



Niddataler Nachrichten



Ausgabe 1/2021

Freitag, den 8. Januar 2021

Jahrgang 3

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Niddatal mit den Stadtteilen Assenheim, Bönstadt, Ilbenstadt und Kaichen

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDATAL, STADTTEIL ILBENSTADT BEBAUUNGSPLAN 18 „BURG-GRÄFENRÖDER STRASSE“ 3. ÄNDERUNG

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und § 13a BauGB (3. Entwurf)

Die Stadt Niddatal betreibt die Aufstellung des Bebauungsplanes 18 „Burg-Gräfenröder Straße“ 3. Änderung. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich des ehemaligen Brunnengeländes (Flurstücke 76 und 77, der Flur 8) geschaffen werden. Zur Ausweisung gelangt hierzu eine Fläche für den Gemeinbedarf für sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindertagesstätte).

Der Bebauungsplan wurde nach dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB (2. Entwurf), das im Zeitraum vom 09.11.2020 bis 11.12.2020 durchgeführt wurde, geändert, sodass der Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erneut auszulegen ist und die Stellungnahmen erneut einzuholen sind. Die zum 3. Entwurf des Bebauungsplanes vorgenommenen Änderungen betreffen ausschließlich die Modifizierung der überbaubaren Grundstücksflächen. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Anregungen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Ver-

fahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Die Öffentlichkeit kann sich während der genannten Frist im Rathaus der Stadt Niddatal über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Nach § 4a Abs. 3 BauGB kann die Dauer der Auslegungsfrist angemessen verkürzt werden. Hiervon wird vorliegend Gebrauch gemacht. Der Planentwurf (3. Entwurf) einschließlich zugehöriger Begründung und landschaftspflegerischen Fachbeitrag liegt in der Zeit von

**Montag, dem 18.01.2021 -
einschl. Freitag, dem 05.02.2021**

im Rathaus der Stadt Niddatal, Hauptstraße 2, Hauptverwaltung, Zimmer 201 während der allgemeinen Dienststunden sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus, sofern nicht auf den Tag ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

In Ergänzung der o.g. Ausführungen weist die Stadt Niddatal aufgrund der aktuellen Entwicklung der Corona-Pandemie und der damit verbundenen Einschränkungen für die Öffentlichkeit auf die entsprechend angepassten Öffnungszeiten der Verwaltung und auf geänderte und ergänzte Einsichtsmöglichkeiten der Planunterlagen hin. Die Planunterlagen können weiterhin nach Vereinbarung eingesehen werden. Vorab der Einsichtnahme ist eine telefonische Terminvereinbarung erbeten (Tel. 06034/9124-41).

Darüber hinaus ist eine Terminabsprache über E-Mail unter der Adresse mario.mueller@niddatal.de möglich. In Ausführung des § 3 Abs.2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planunterlagen des Bebauungsplanes aus. Die Abgabe der Anregungen und Hinweise kann weiterhin z.B. schriftlich, textlich, zu Protokoll (auch telefonisch) oder per elektronischer Übermittlung erfolgen.

Die Unterlagen können zudem auf der Homepage der Stadt Niddatal <http://www.niddatal.de> unter der Rubrik Leben in Niddatal / Bauen und Wohnen / Bebauungspläne im Verfahren während dem o.g. Zeitraum eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4b BauGB wurde ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Der Magistrat der Stadt Niddatal
gez. Hahn
Bürgermeister

Impressum

Herausgeber Der Magistrat der Stadt Niddatal

V.i.S.d.P. Bürgermeister Michael Hahn

Kontakt Hauptstr. 2 · 61194 Niddatal · 06034 9124-0
info@niddatal.de · www.niddatal.de

Erscheinungsweise 14-tägig

Auflage 5.000 Stück

Layout, Druck & Verteilung

Werbeagentur creaRtiva · René Angel · 06187-9946199
Südstraße 11 · 61194 Niddatal · r.angel@creaRtiva.info

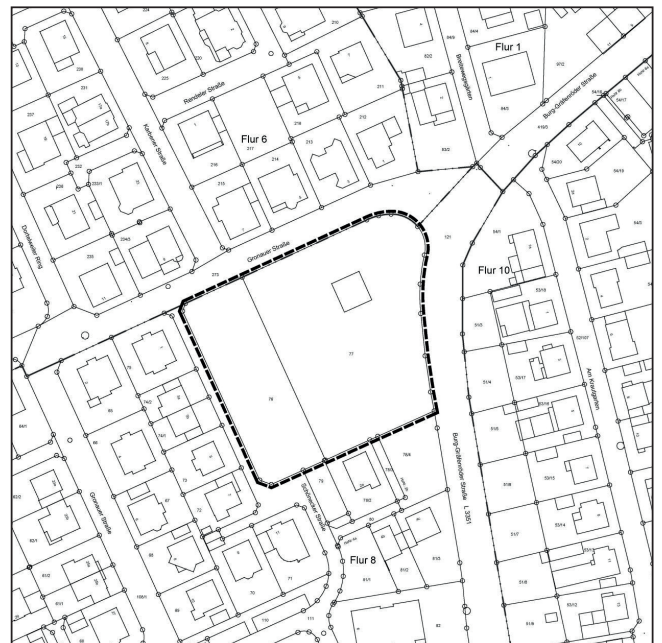
Onlineausgaben www.niddataler-nachrichten.de

Bilder Titelseite © Karlfried Gaumann

Die Niddataler Nachrichten werden kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in Niddatal verteilt. Die Zustellung erfolgt ohne Rechtsanspruch. Sofern eine Zustellung der Niddataler Nachrichten aufgrund unvorhersehbarer Störungen nicht erfolgt sein sollte, können die jeweiligen Niddataler Nachrichten im Rathaus abgeholt werden.

Hinweis

In unaufschiebbaren Fällen wird außerhalb des normalen Erscheinungstermins ein Sonderdruck herausgegeben.



Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt
Bebauungsplan 18 „Burg-Gräfenröder Straße“ 3. Änderung
Hier: Räumlicher Geltungsbereich Plangebiet genodert, ohne Maßstab

BEREITSCHAFTSDIENSTE UND WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Notdienste

Polizei	110
Feuerwehr, Krankenwagen	112
Rettungsdienst und Krankentransport	
Rettungsleitstelle Wetterau	06031 19222

Öffnungszeiten der Stadtverwaltung

Assenheim, Hauptstr. 2 06034 9124-0

Zur Eindämmung des Corona Virus sind die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung für den Publikumsverkehr bis auf weiteres ausgesetzt.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung sind daher bis auf weiteres nur per Telefon bzw. E-Mail (info@niddatal.de) erreichbar.

Telefonisch können Sie die Stadtverwaltung zu folgenden Zeiten erreichen:

Mo.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Di.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr
Mi.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Do.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Fr.	07.30-12.00 Uhr

Termine beim Ortsgericht sind nur nach Terminabsprache möglich.

Bürgerinnen und Bürger, die einen dringend notwendigen persönlichen Termin benötigen, müssen diesen vorab anmelden und kommen auch nur auf Basis dieser Vorabanmeldung **und einem Mund-Nasen-Schutz** in die Stadtverwaltung.

Diese Maßnahmen dienen dem Schutz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aber auch aller Bürgerinnen und Bürger sowie der Aufrechterhaltung der Arbeitsfähigkeit der Stadtverwaltung.

Wasserrohrbruch

Außerhalb der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung rufen Sie die 0162 7696588 an.

Stromstörungen

Oberhessische Versorgungsbetriebe AG
61169 Friedberg 06031 82-0

Öffnungszeiten der Büchereien

**Stadtbücherei Assenheim,
Hauptstraße 5/10 06034 5198**

Montag	16.00 - 19.00 Uhr
Dienstag	16.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	10.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	16.00 - 19.00 Uhr

**Katholische öffentliche Bücherei
Ilbenstadt, Kirchgasse 16**

Mittwoch	15.00 - 17.00 Uhr
Sonntag	10.00 - 11.00 Uhr

Gemeindeschwestern

**Wochenenddienste der Gemein-
schwestern sind zu erfragen unter:**

Sozialstationsleitung	06003 810-122
Abrechnungsstelle	
Frau Scherer	06003 810-123
Besprechungsraum	06003 810-124

Bürgerhäuser

Assenheim	06034 9022975
Bönstadt	06034 9022900
Ilbenstadt	06034 3917
Kaichen	06187 3969

Ärztlicher Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Wetterau Chau-
montplatz 1, 61231 Bad Nauheim
Hochwaldkrankenhaus 116 117
Ärztlicher Notdienst 06181 75858
Innerer Ring 4, 63486 Bruchköbel

Tierarzt

Dr. med. vet. Stephanie Tascher
Am Hain 10, 61194 Niddatal / Assenheim
Telefon: 06034 9396866

Zahnärztlicher Notfalldienst

Im Wetteraukreis zu erfragen bei der Kreisstelle
01805 607011 (kostenpflichtig) Festnetz: 0,14
Euro/Min.; Mobilfunk: max. 0,42 Euro/Min.

MÜLLABHOLUNG

Mi., 13. Januar 2021 - Christbaum
in allen Stadtteilen
Do., 14. Januar 2021 - Restmüll
Fr., 15. Januar 2021 - Altpapier
in allen Stadtteilen
Fr., 15. Januar 2021 - Bioabfall
Do., 21. Januar 2021 - Gelbe Tonne
in Assenheim und Kaichen
Fr., 22. Januar 2021 - Gelbe Tonne
in Bönstadt und Ilbenstadt

CORONA-IMPFASTART AM 19. JANUAR

Wer der höchsten Priorisierungsgruppe ange-
gehört - dies betrifft vor allem Menschen
über 80 Jahre - kann sich ab 12. Januar ent-
weder unter der

Hotline 116 117

anmelden oder online unter [www.
impfterminservice.de](http://www.impfterminservice.de).



Stadt Niddatal

Die Stadt Niddatal sucht zum nächstmög-
lichen Zeitpunkt eine

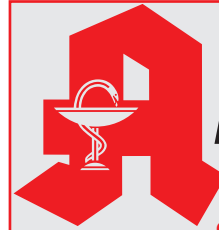
Aushilfe/ Reinigungskraft (m/w/d)

für 3 Stunden in der Woche für die Feu-
erwehr Assenheim und für die Feuerwehr
Bönstadt.

Die Aushilfe/Reinigungskraft sollte mög-
lichst einen Führerschein besitzen bzw.
sollte mobil sein.

Bewerbung möglichst per E-Mail an
eileen.braun@niddatal.de.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Braun
(06034-912421) gerne zur Verfügung.



NOTDIENSTE

Der Bereitschafts-
dienst der Notdienst-
apotheken beginnt und endet jeweils
entweder um 8.30 oder um 9.00 Uhr.

Freitag, 8.01.2021 - Sa. 8.30 Uhr

Gänsweid-Apotheke 06041 229230
Frankfurter Str. 49 61197 Florstadt

Samstag, 9.01.2021 - So. 8.30 Uhr

Rathaus Apotheke 06187 935383
Gehrener Ring 3 61130 Nidderau

Sonntag, 10.01.2021 - Mo. 8.30 Uhr

Apotheke am Park 06032 2479
Parkstr. 16 61231 Bad Nauheim

Montag, 11.01.2021 - Di. 8.30 Uhr

Römer-Apotheke Tel. 06047 4052
Vogelsbergstr. 10 63674 Altenstadt

Dienstag, 12.01.2021 - Mi. 8.30 Uhr

Apotheke Assenheim 06034 91200
Nieder-Wöllstädter Str. 2 61194 Niddatal

Mittwoch, 13.01.2021 - Do. 8.30 Uhr

Limes-Apotheke 06047 96150
Vogelsbergstr. 18 63674 Altenstadt

Donnerstag, 14.01.2021 - Fr. 8.30 Uhr

Brunnen-Apotheke 06003 91890
Bahnhofstr. 14 61191 Rosbach

Freitag, 15.01.2021 - Sa. 9.00 Uhr

Markt-Apotheke 06039 2506
Karbener Weg 8-10 61184 Karben

Samstag, 16.01.2021 - So. 8.30 Uhr

Schloß-Apotheke 06187 7878
Kilianstädter Str. 10 61137 Schöneck

Sonntag, 17.01.2021 - Mo. 8.30 Uhr

Amts-Apotheke 06035 3216
Bingenheimer Str. 34 61203 Reichelsheim

Montag, 18.01.2021 - Di. 8.30 Uhr

Limes Vital Apotheke 06003 8256194
Dieselstraße 14 61191 Rosbach

Dienstag, 19.01.2021 - Mi. 8.30 Uhr

Flora-Apotheke 06035 9684457
Messeplatz 7 61197 Florstadt

Mittwoch, 20.01.2021 - Do. 9.00 Uhr

Apotheke Nieder-Wöllstadt 06034 2307
Frankfurter Str. 52 61206 Wöllstadt

Donnerstag, 21.01.2021 - Fr. 8.30 Uhr

Limes Apotheke 06003 8290360
Nieder-Rosbacher-Str. 17 61191 Rosbach

Freitag, 22.01.2021 - Sa. 8.30 Uhr

Limes-Apotheke 06047 96150
Vogelsbergstr. 18 63674 Altenstadt

Samstag, 23.01.2021 - So. 8.30 Uhr

Gänsweid-Apotheke 06041 229230
Frankfurter Str. 49 61197 Florstadt

Sonntag, 24.01.2021 - Mo. 9.00 Uhr

Neue Apotheke 06039 3591
Luisenthaler Str. 2a 61184 Karben