



# Niddataler Nachrichten



Ausgabe 11/2021

Freitag, den 21.05.2021

Jahrgang 3

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Niddatal mit den Stadtteilen Assenheim, Bönstadt, Ilbenstadt und Kaichen

## **BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDATAL, STADTTEIL ILBENSTADT BEBAUUNGSPLAN I 8 „BURG-GRÄFENRÖDER STRASSE“ 3. ÄNDERUNG**

*In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes*

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal hat den im beschleunigten Verfahren nach §13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellten Bebauungsplan I 8 „Burg-Gräfenröder Straße“ 3. Änderung und die integrierte Gestaltungssatzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Hessische Bauordnung (HBO) sowie die wasserrechtliche Festsetzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 37 Abs. 4 Hessisches Wassergesetz (HWG) in ihrer Sitzung am 18.05.2021 als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan mit integrierter Gestaltungssatzung und wasserwirtschaftlicher Festsetzung sowie die Begründung werden im Rathaus der Stadt Niddatal, Hauptstraße 2, Hauptverwaltung während der üblichen

Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gem. § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs.

2a BauGB beachtlich sind.

Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 BauGB Entschädigung verlangen kann, wenn die in den §§ 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Nach § 44 Abs. 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die o.g. Vermögens-

nachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Der Magistrat der Stadt Niddatal  
gez. Hahn  
Bürgermeister



Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt

Bebauungsplan I 8 „Burg-Gräfenröder Straße“ 3. Änderung

Hier: Räumlicher Geltungsbereich Plangebiet genordet, ohne Maßstab



Stadt Niddatal

Bei der Stadt Niddatal sind zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stellen neu zu besetzen:

**Fachbereichsleitung  
m/w/d für den Fachbereich  
Ordnung und Soziales**

**Fachdienstleitung  
m/w/d für die Koordination  
der Kitas**

**Installateur  
m/w/d für den städt.  
Bauhof**

**Sachbearbeiter  
m/w/d für die  
Liegenschaftsverwaltung**

**Erzieher m/w/d**

Die kompletten Stellenausschreibungen mit Anforderungsprofilen und den weiteren Informationen finden Sie unter [www.niddatal.de](http://www.niddatal.de).

### **ABFALLKALENDER**

Der Abfallkalender ist auch als PDF-Download auf der Homepage [www.niddatal.de](http://www.niddatal.de) hinterlegt.

# VERPACKUNGSABFÄLLE KOMMEN IN DIE GELBE TONNE

Aber bitte mit abgeschraubten Deckel



Sowohl Deckel und Getränkekarton als auch Verschlussfolie und Schale werden getrennt und kommen in die Gelbe Tonne. Foto: AWB Wetterau

Für viele Bürgerinnen und Bürger ist es selbstverständlich, dass leere Verkaufsverpackungen in die Gelbe Tonne gegeben werden, außer jene aus Glas und Papier und Pappe. Doch wie sieht es mit dem Abtrennen der Deckel aus? Beim Wurf der leeren Verpackung in die Gelbe Tonne sollte der Deckel abgetrennt werden. Beides wird dann in die Tonne gegeben.

„Ob es der Deckel von der Senftube oder vom Getränkekarton ist oder die Verschlussfolie von der Käseverpackung, alle Verschlüsse müssen abgeschraubt beziehungsweise abgezogen werden. Beides, Deckel und Verpackung kommen dann in die Gelbe Tonne. Nur so können die verschiedenen Kunststoffsorten einem Recyclingkreislauf zugeführt werden“, erläutert Pressesprecherin Birgit Simon, vom Abfallwirtschafts-

ten voneinander getrennt in die Gelbe Tonne zu geben.

Erfolgt keine Trennung, geht auf jeden Fall die Verpackung dem Recycling nicht verloren. Sie wird als Mischkunststoff werkstofflich recycelt.

Übertreiben sollte man es mit der Auseinandertrennung verschiedener Werkstoffe nicht,

## DIE STADTBÜCHEREI INFORMIERT!

Die Stadtbücherei Niddatal ist vom 24. bis zum 27. Mai geschlossen.

Außerhalb dieser Schließzeit gelten weiterhin die verlängerten „Corona-Öffnungszeiten“, die Sie auf der Rückseite finden.

## ANGEBOTE FÜR KINDER UND SENIOREN

Das reguläre Kinderangebot der Vereine kam durch die Corona-Pandemie völlig zum Erliegen. Ihr wisst schon, wann Ihr wieder durchstarten wollt, oder Ihr habt ein Alternativprogramm. Gebt uns bitte eine Info darüber, damit wir dies wieder in das Angebot mit aufnehmen können.

### ASSENHEIM

Ev. Kindertagesstätte „Schatzkiste“

Leiterin Fr. Nöh 06034 2878

Theodor-Fliedner-Str. 1

Montag - Donnerstag 7.00 - 17.00 Uhr

Freitag 7.00 - 15.00 Uhr

Städt. Kindertagesstätte

Leiterin Fr. Zimmermann 06034 907183

Geschwister-Scholl-Str. 28

Montag - Freitag 7.00 - 16.30 Uhr

Betreuungsschule Mäusezahn e.V.

Teamleiterin Frau Teuma 06034 939047

Geschwister-Scholl-Str. 28

Mo. - Fr. 7.30 - 9.30 und 11.00 - 16.00 Uhr

### ILBENSTADT

Kath. KITA „St. Peter u. Paul“

Leiterin Frau Eisenhut 06034 2100

Hanauer Str. 16

Montag - Donnerstag 7.00 - 16.30 Uhr

Freitag 7.00 - 15.00 Uhr

### BÖNSTADT

Städt. Kindertagesstätte „Kükennest“

Leiterin Frau Betzwieser 06034 1524

In den Helgengärten 1 Mo. - Fr. 7 - 16.30 Uhr

### KAICHEN

Städt. Kindertagesstätte „WaldArche“

Leiterin Frau Haas 06187 3331

An der Lögesmühle 13

Montag - Freitag 7.00-16.30 Uhr

Städt. KITA „Kleine Weltentdecker“

Leiterin Frau Rehmann 0151 46202711

An der Lögesmühle 13a

Montag - Freitag 7.00-16.30 Uhr

## EINWOHNERSTATISTIK

Mit dem Stichtag 31.12.2020 hat die Stadt Niddatal 9.964 Einwohner. Auf der Homepage [www.niddatal.de](http://www.niddatal.de) sind auch die stadtteilbezogenen Einwohnerzahlen hinterlegt.

# SPENDE FÜR DIE SANIERUNG DES SCHLAUCHTURMS IN KAICHEN

Aktionszeitraum für einen kostenlosen Glasfaserausbau in Kaichen ist beendet



Scheckübergabe am alten Amtshaus

Die Bürgerinnen und Bürger von Kaichen haben sich für die zukunftsorientierte Glasfasertechnologie entschieden. Die Vorverkaufsphase der YplaY Germany GmbH ist erfolgreich abgeschlossen. Damit hat jeder Kunde, der sich für einen Glasfaser Anschluss entschieden hat, neben seinem Anteil an der Aufwertung der Region auch einen eigenen Beitrag zur Sanierung des Schlauchturms im alten Spritzenhaus geleistet. Der Geschäftsführer der Firma YplaY, Peer Kohlstetter, berichtet: „Die Resonanz auf unser Angebot ist sehr positiv. Wir freuen uns, eine Spende in Höhe von 2.600 Euro zu übergeben und somit gemeinsam mit den Bürgern einen Beitrag zur Sanierung des Schlauchturms

beraten Sie gerne und prüfen alle Möglichkeiten.“

zu leisten.“ Die YplaY Germany GmbH versorgt die Region und die gesamte Stadt Niddatal in den nächsten Monaten mit zukunftsorientierter Glasfasertechnologie. Heutzutage sind schnelle und stabile Internet-Anschlüsse bei der Wahl nach einem neuen Wohnort ein entscheidender Faktor. Interessenten können sich auf [www.yplay.de](http://www.yplay.de) informieren oder sich direkt beim Anbieter in Altenstadt, Die Weidenbach 6 (E-Mail: [beratung@yplay.de](mailto:beratung@yplay.de); Tel.: 06047-3869002) beraten lassen.

## MÜLLABHOLUNG

- Fr., 21. Mai 2021 - Bioabfall
- Do., 27. Mai 2021 - Gelbe Tonne in Assenheim und Kaichen
- Fr., 28. Mai 2021 - Gelbe Tonne in Bönstadt und Ilbenstadt
- Fr., 28. Mai 2021 - Bioabfall
- Fr., 4. Juni 2021 - Restmüll
- Sa., 5. Juni 2021 - Bioabfall

## VOLLSPERRUNG

Erneuerung der Fahrbahndecke an der K 239 zwischen Bruchenbrücken und Assenheim ist gestartet



Umleitung K 239

Quelle: Hessen Mobil

beitsschutz ist zur Durchführung der Arbeiten eine Vollsperrung der K 239 unumgänglich. Die Ausführung erfolgt jedoch in zwei Bauabschnitten, um so jeweils eine Zufahrt für die Anlieger an der freien Strecke gewährleisten zu können. Je nach Bauabschnitt ist eine Zufahrtsmöglichkeit zum Sportplatz bzw. zum Anglerheim dann entweder aus Richtung Assenheim oder aus Richtung Bruchenbrücken gegeben. Die Bautätigkeiten sind bis Mitte Juli 2021 eingetaktet. Währenddessen wird für den überörtlichen Verkehr eine Umleitung für beide Fahrrichtungen über die L 3187 und L 3351 eingerichtet.

Die Fahrbahndecke der Kreisstraße ist von verschiedenen Schäden gekennzeichnet, so dass eine Erneuerung der Asphaltdeckschicht ansteht. Der Wetteraukreis, als Straßenbaulastträger für diesen Kreisstraßenabschnitt, hat Hessen Mobil mit der Abwicklung der Baumaßnahme beauftragt. Seit einigen Tagen wird dort daher auf einer Länge von ca. 950 m zunächst der schadhafte Asphaltbelag abgefräst und anschließend durch eine neue Deckschicht ersetzt. Aufgrund der geringen Fahrbahnbreite der Kreisstraße und den Bestimmungen zum Ar-

Insgesamt investiert der Landkreis ca. 325.000,- Euro in die Erhaltung der Kreisstraßenabschnitts.

## NIDDATALER NACHRICHTEN

Die nächste Ausgabe der Niddataler Nachrichten erscheint am 4. Juni 2021.

Die aktuelle Ausgabe und auch Archivausgaben können Sie unter [www.niddataler-nachrichten.de](http://www.niddataler-nachrichten.de) finden und komfortabel lesen.

### Impressum

Herausgeber Der Magistrat der Stadt Niddatal

V.i.S.d.P. Bürgermeister Michael Hahn

Kontakt Hauptstr. 2 · 61194 Niddatal

Telefon: 06034 9124-0

[info@niddatal.de](mailto:info@niddatal.de) · [www.niddatal.de](http://www.niddatal.de)

Erscheinungsweise 14-tägig

Auflage 5.000 Stück

Layout, Druck & Verteilung

Werbeagentur creaRtiva · René Angel

06187-9946199 Südstraße 11 · 61194 Niddatal

[r.angel@creaRtiva.info](mailto:r.angel@creaRtiva.info)

Onlineausgaben [www.niddataler-nachrichten.de](http://www.niddataler-nachrichten.de)

Bilder Titelseite © Karlfried Gaumann

Die Niddataler Nachrichten werden kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in Niddatal verteilt. Die Zustellung erfolgt ohne Rechtsanspruch. Sofern eine Zustellung der Niddataler Nachrichten aufgrund unvorhersehbarer Störungen nicht erfolgt sein sollte, können die jeweiligen Niddataler Nachrichten im Rathaus abgeholt werden.

Hinweis

In unaufschiebbaren Fällen wird außerhalb des normalen Erscheinungstermins ein Sonderdruck herausgegeben.

# BEREITSCHAFTSDIENSTE UND WICHTIGE TELEFONNUMMERN

## Notdienste

Polizei	110
Feuerwehr, Krankenwagen	112
Rettungsdienst und Krankentransport	
Rettungsleitstelle Wetterau	06031 19222

## Telefonische Erreichbarkeit der Stadtverwaltung

**Assenheim, Hauptstr. 2** 06034 9124-0

Zur Eindämmung des Corona Virus sind die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung für den Publikumsverkehr bis auf weiteres ausgesetzt.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung sind daher bis auf weiteres nur per Telefon bzw. E-Mail (info@niddatal.de) erreichbar. Telefonisch können Sie die Stadtverwaltung zu folgenden Zeiten erreichen:

Mo.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Di.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr
Mi.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Do.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Fr.	07.30-12.00 Uhr

Termine beim Ortsgericht sind nur nach Terminabsprache möglich.

Bürgerinnen und Bürger, die einen dringend notwendigen persönlichen Termin benötigen, müssen diesen vorab anmelden und kommen auch nur auf Basis dieser Vorabanmeldung **und einem Mund-Nasen-Schutz** in die Stadtverwaltung.

Diese Maßnahmen dienen dem Schutz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aber auch aller Bürgerinnen und Bürger sowie der Aufrechterhaltung der Arbeitsfähigkeit der Stadtverwaltung.

## Wasserrohrbruch

Außerhalb der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung rufen Sie die 0162 7696588 an.

## Stromstörungen

Oberhessische Versorgungsbetriebe AG  
61169 Friedberg 06031 82-0

## Öffnungszeiten der Büchereien

**Stadtbücherei Assenheim,  
Hauptstraße 5/10** 06034 5198

Montag	14.00 - 19.00 Uhr
Dienstag	14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	10.00 - 14.00 Uhr
Donnerstag	14.00 - 19.00 Uhr

**Katholische öffentliche Bücherei  
Ilbenstadt, Kirchgasse 16**

Mittwoch	15.00 - 17.00 Uhr
Sonntag	10.00 - 11.00 Uhr

## Gemeindeschwestern

**Wochenenddienste der Gemein-  
schwestern sind zu erfragen unter:**

Sozialstationsleitung	06003 810 - 122
Abrechnungsstelle	
Frau Scherer	06003 810 - 123
Besprechungsraum	06003 810 - 124

## Ärztlicher Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Wetterau Chau- montplatz 1, 61231 Bad Nauheim	
Hochwaldkrankenhaus	116 117
Ärztlicher Notdienst	06181 75858
Innerer Ring 4, 63486 Bruchköbel	

## Zahnärztlicher Notfalldienst

Im Wetteraukreis zu erfragen bei der Kreisstelle  
01805 607011 (kostenpflichtig) Festnetz: 0,14  
Euro/Min.; Mobilfunk: max. 0,42 Euro/Min.

## Tierarzt

Dr. med. vet. Stephanie Tascher  
Am Hain 10, 61194 Niddatal / Assenheim  
Telefon: 06034 9396866

## Bürgerhäuser

Assenheim	06034 9022975
Bönstadt	06034 9022900
Ilbenstadt	06034 3917
Kaichen	06187 3969

## Kompostierungsanlage

**Ilbenstadt, Außenliegend** 06034 930920  
**An der Landesstraße 3188**

Mo. bis Fr. 8.00 - 12.30 u. 13.00 - 16.30 Uhr

## Recyclinghof

Der Recyclinghof am Humus- und Erdenwerk in  
Ilbenstadt wird vom Abfallwirtschaftsbetrieb des  
Wetteraukreises betrieben.

**61194 Niddatal / Ilbenstadt**

**Außenliegend an der L 3188**

**www.recyclinghof-wetterau.de**

Mo. bis Fr.	8.00 - 12.30 u. 13.00 - 16.30 Uhr
Samstag	9.00 - 14.00 Uhr

Letzter Einlass: 15 Minuten vor Schließung

Annahmen nur aus privaten Haushalten des Wet-  
teraukreises in haushaltsüblichen Mengen.

Sperrmüll	bis 40 kg pauschal	6,00 €
	je weiteres Kilo	0,18 €/kg
Bauschutt	bis 40 kg pauschal	2,00 €
	je weiteres Kilo	0,06 €/kg
Grünabfall	bis 40 kg pauschal	2,00 €
	je weiteres Kilo	0,06 €/kg
Reifen		3,50 €/Stück
Altholz A IV	bis 40 kg pauschal	6,60 €
	je weiteres Kilo	0,20 €/kg

(überwiegend aus dem Außenbereich)

Altholz A I-III	bis 40 kg pauschal	3,30 €
	je weiteres Kilo	0,10 €/kg

(aus dem Innenbereich)

## Kostenlose Annahme

Altbatterien, Altkleider, CDs/DVDs, Druckerpa-  
tronen/Tonerkartuschen, Elektrogeräte, Flach-  
glas/Behälterglas, Hartkunststoffe aus PP/PE,  
Korken, LED-/Energiesparlampen, Metallschrott,  
Papier, Pappe, Kartonagen

**Info-Telefon** 06031 90661

**www.awb-wetterau.de**

Rufen Sie Ihre Entsorgungstermine für das  
Schadstoffmobil online ab:

**www.awb-wetterau.de/schadstoffmobil.html**

## Kehrbezirke der Schornsteinfeger

**Stadtteile Assenheim, Bönstadt und Kaichen**

Bezirksschornsteinfegermeister und  
Gebäudeenergieberater i. H.

Arno Hütter 06447 92063  
Butzbacher Str. 27 · 35428 Langgöns

## Stadtteil Ilbenstadt

Bezirksschornsteinfegermeister und  
Gebäudeenergieberater i. H.

Frank Blechschmidt 06187 290221  
An der Landwehr 19 · 61130 Nidderau



## NOTDIENSTE

Der Bereitschafts-  
dienst der Notdienst-  
apotheken beginnt und endet jeweils  
entweder um 8.30 oder um 9.00 Uhr.

**Freitag, 21.05.2021 - Fr. 9.00 Uhr**

Neue Apotheke	06039 3591
Luisenthaler Str. 2a	61184 Karben

**Samstag, 22.05.2021 - Sa. 8.30 Uhr**

Apotheke am Bahnhof	06031 2665
Saarstr. 52	61169 Friedberg

**Sonntag, 23.05.2021 - So. 9.00 Uhr**

Paracelsus-Apotheke	06039 95900
Sauerbornstr. 15	61184 Karben

**Montag, 24.05.2021 - Mo. 8.30 Uhr**

Engel Apotheke	06031 689180
Kaiserstr. 48	61169 Friedberg

**Dienstag, 25.05.2021 - Di. 9.00 Uhr**

Markt-Apotheke	06039 2506
Karbener Weg 8-10	61184 Karben

**Mittwoch, 26.05.2021 - Mi. 8.30 Uhr**

Liebig-Apotheke	06031 71500
Bismarckstr. 30	61169 Friedberg

**Donnerstag, 27.05.2021 - Do. 8.30 Uhr**

Apotheke Assenheim	06034 91200
Nieder-Wöllstädter Str. 2	61194 Niddatal

**Freitag, 28.05.2021 - Fr. 9.00 Uhr**

Paracelsus-Apotheke	06039 95900
Sauerbornstr. 15	61184 Karben

**Samstag, 29.05.2021 - Sa. 8.30 Uhr**

Rathaus Apotheke	06187 935383
Gehrener Ring 3	61130 Nidderau

**Sonntag, 30.05.2021 - So. 9.00 Uhr**

Apotheke Nieder-Wöllstadt	06034 2307
Frankfurter Str. 52	61206 Wöllstadt

**Montag, 31.05.2021 - Mo. 8.30 Uhr**

Wetterau-Apotheke	Tel. 06031 9944
Kaiserstr. 128	61169 Friedberg

**Dienstag, 1.06.2021 - Di. 9.00 Uhr**

Paracelsus-Apotheke	06039 95900
Sauerbornstr. 15	61184 Karben

**Mittwoch, 2.06.2021 - Mi. 8.30 Uhr**

Limes Vital Apotheke	06003 8256194
Dieselstraße 14	61191 Rosbach

**Donnerstag, 3.06.2021 - Do. 8.30 Uhr**

Flora-Apotheke	06035 9684457
Messeplatz 7	61197 Florstadt

**Freitag, 4.06.2021 - Fr. 8.30 Uhr**

Aesculap-Apotheke	06031 71120
Haingraben 11	61169 Friedberg

**Samstag, 5.06.2021 - Sa. 8.30 Uhr**

Limes Apotheke	06003 8290360
Nieder-Rosbacher-Str. 17	61191 Rosbach

**Sonntag, 6.06.2021 - So. 8.30 Uhr**

Apotheke am Bahnhof	06031 2665
Saarstr. 52	61169 Friedberg