



Niddataler Nachrichten



Ausgabe 1/2023

Freitag, den 13.01.2023

Jahrgang 5

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Niddatal mit den Stadtteilen Assenheim, Bönstadt, Ilbenstadt und Kaichen

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDATAL, STADTTEIL ILBENSTADT

Bebauungsplan I 3 „Im Auloch“ 1. Änderung und Erweiterung

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans I 3 „Im Auloch“ wurde am 11.05.2022 durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal beschlossen. Parallel hierzu wurde eine Veränderungssperre erlassen und am 20.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht. In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 08.12.2022 wurde der Entwurfs- und Offenlagebeschluss zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst.

Planziel des Bebauungsplans ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets i.S. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO). Im Mittelpunkt steht die planerische Absicht mit der Aufstellung des Bebauungsplanes eine Steuerung der städtebaulichen Entwicklung insbesondere im Bereich der hinteren Mühl-gasse vorzunehmen, um somit eine mit dem Umfeld verträgliche Nutzung zu gewährleisten. Insgesamt wird mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes I 3 „Im Auloch“ das städtebauliche Ziel einer verträglichen Innenentwicklung verfolgt.

Das Plangebiet liegt sich am nordöstlichen Rand von Ilbenstadt. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht der unten abgebildeten Karte. (Anlage 1)

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich zugehöriger Begründung liegt in der Zeit von

Montag, dem 23.01.2023 – einschl. Freitag, dem 24.02.2023

in der Stadtverwaltung Niddatal, Hauptstraße 2, Niddatal-Assenheim, Zimmer 201, während der allgemeinen Dienststunden (montags bis freitags von 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr, montags von 13:00 bis 16:00 Uhr, dienstags von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr, mittwochs und donnerstags von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr) nach Terminvereinbarung öffentlich aus. Termine vereinbaren Sie bitte unter der Rufnummer 06034/9124-0. Darüber hinaus ist eine Terminabsprache über E-Mail unter der Adresse mario.mueller@niddatal.de möglich. Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB werden der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in das Internet eingestellt. Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Niddatal unter www.niddatal.de unter der Rubrik Leben in Niddatal/ Bauen & Wohnen/ Bebauungspläne/ Bebauungspläne im Verfahren und unter www.plan-es.com, Button „Beteiligungsverfahren“ bzw. „Bebauungspläne im Verfahren“ sowie unter <https://Bauleitplanung.hessen.de> während dem o.g. Zeitraum eingesehen und heruntergeladen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Planungen schriftlich, textlich unter beteiligungsverfahren@plan-es.com oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die Stellungnahmen werden nur im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Abwägung innerhalb des Planverfahrens verwendet.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde verzichtet. Im beschleunigten Verfahren gelten nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Durchführung eines Monitorings nach § 4c BauGB abgesehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 4b BauGB das Planungsbüro PlanES, Elisabeth Schade, 35392 Gießen mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt worden ist.

Der Magistrat der Stadt Niddatal
gez. Hahn
Bürgermeister

MÜLLABHOLUNG

Fr., 13. Jan. 2023 - Bioabfall

Fr., 20. Jan. 2023 - Altpapier
in allen Stadtteilen

Mi., 25. Jan. 2023 - Tonnentausch
falls erforderlich

Do., 26. Jan. 2023 - Restmüll

Do., 26. Jan. 2023 - Gelbe Tonne
in Assenheim und Kaichen

Fr., 27. Jan. 2023 - Gelbe Tonne
in Bönstadt und Ilbenstadt

Fr., 27. Jan. 2023 - Bioabfall



Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt

Bebauungsplan I 3 „Im Auloch“ – 1. Änderung und Erweiterung

Hier: Räumlicher Geltungsbereich

ohne Maßstab

BEREITSCHAFTSDIENSTE UND WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Notdienste

Polizei	110
Feuerwehr, Krankenwagen	112
Rettungsdienst und Krankentransport	
Rettungsleitstelle Wetterau	06031 19222

Telefonische Erreichbarkeit der Stadtverwaltung

Assenheim, Hauptstr. 2 06034 9124-0

Aus organisatorischen Gründen und um Wartezeiten zu vermeiden, ist eine Terminvereinbarung erforderlich.

Telefonisch können Sie die Stadtverwaltung zu folgenden Zeiten erreichen:

Mo.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Di.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr
Mi.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Do.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Fr.	07.30-12.00 Uhr

Termine beim Ortsgericht sind nur nach Terminabsprache möglich.

Wasserrohrbruch

Außerhalb der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung rufen Sie die 0162 7696588 an.

Stromstörungen

Oberhessische Versorgungsbetriebe AG
61169 Friedberg 06031 82-0

Öffnungszeiten der Büchereien

**Stadtbücherei Assenheim,
Hauptstraße 5/10** 06034 5198

Montag	14.00 - 19.00 Uhr
Dienstag	14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	10.00 - 14.00 Uhr
Donnerstag	14.00 - 19.00 Uhr

**Katholische öffentliche Bücherei
Ilbenstadt, Kirchgasse 16**

Mittwoch	15.00 - 17.00 Uhr
Sonntag	10.00 - 11.00 Uhr

Gemeineschwestern

**Wochenenddienste der Gemein-
deschwestern sind zu erfragen unter:**

Sozialstationsleitung	06003 810 - 122
Abrechnungsstelle	
Frau Scherer	06003 810 - 123
Besprechungsraum	06003 810 - 124

Impressum

Herausgeber Der Magistrat der Stadt Niddatal

V.i.S.d.P. Bürgermeister Michael Hahn

Kontakt Hauptstr. 2 · 61194 Niddatal · 06034 9124-0
info@niddatal.de · www.niddatal.de

Erscheinungsweise 14-tägig Auflage 5.000 Stück

Layout, Druck & Verteilung

Werbeagentur creaRtiva · René Angel · 06187-9946199

Südstraße 11 · 61194 Niddatal · r.angel@creaRtiva.info

Onlineausgaben www.niddataler-nachrichten.de

Bilder Titelseite © Karlfried Gaumann

Die Niddataler Nachrichten werden kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in Niddatal verteilt. Die Zustellung erfolgt ohne Rechtsanspruch. Sofern eine Zustellung der Niddataler Nachrichten aufgrund unvorhersehbarer Störungen nicht erfolgt sein sollte, können die jeweiligen Niddataler Nachrichten im Rathaus abgeholt werden.

Ärztlicher Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Wetterau Chau-
montplatz 1, 61231 Bad Nauheim
Hochwaldkrankenhaus 116 117
Ärztlicher Notdienst 06181 75858
Innerer Ring 4, 63486 Bruchköbel

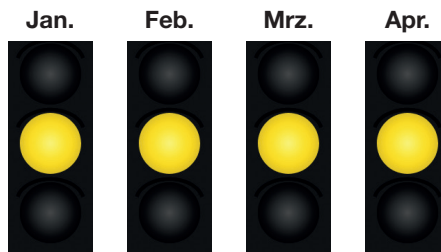
INTERNET DER ZUKUNFT

in Bönstadt noch bis Ende Januar kostenlos
Noch bis zum 31.01.2023 haben alle Bön-
städterinnen und Bönstädter die einmalige
Gelegenheit sich für das stabile und umwelt-
freundliche Internet über Glasfaser bis ins
Haus zu entscheiden und mit ihrer Bestellung
beim Altenstädter Internetanbieter Yplay Ger-
many GmbH zudem die Hausanschluss-Geb-
ühr in Höhe von mindestens 1.500 Euro zu
sparen.

Damit der Ausbau wie in den anderen Nid-
dataler Ortsteilen Assenheim, Ilbenstadt
und Kaichen flächendeckend erfolgen kann,
müssen 40% der Haushalte bis spätestens
31. Januar ihre Bestellunterlagen einreichen.
Für alle, die noch mit dabei sein wollen, heißt
es deshalb jetzt schnell sein. Bis dato haben
sich bereits knapp über die Hälfte der not-
wendigen Mieter:innen und Eigentümer:innen
für Internet über Glasfaser entschieden.

Weiterhin hat jeder die Möglichkeit, sich von
einem der Glasfaserexperten in den eigenen
vier Wänden kostenlos und unverbindlich
zum Ausbau beraten zu lassen. Die Termine
können online unter www.ftth.yplay.de oder
telefonisch unter 06047/3869000 sowie per
E-Mail an beratung@yplay.de vereinbart
werden. Außerdem bietet Yplay jeden Donnerstag
von 16:00 bis 19:00 Uhr ein Beratungsbüro
im Hofladen Handgemacht, Deko & Wein, As-
senheimer Straße 5, 61194 Niddatal. Hierfür
ist keine Terminvereinbarung notwendig.

OVAG-Wasserampel Trinkwasserverfügbarkeit



kritische Grundwasser-
verfügbarkeit

mäßige Grundwasser-
verfügbarkeit

gute Grundwasser-
verfügbarkeit

Weitere Informationen unter
www.ovag.de/wasser/wasserampel.html



NOTDIENSTE

Der Bereitschafts-
dienst der Notdienst-
apotheken beginnt und endet jeweils
entweder um 8.30 oder um 9.00 Uhr.

Freitag, 13.01.2023 - 9.00 Uhr
Markt-Apotheke 06039 2506
Homburger Straße 43 61184 Karben

Samstag, 14.01.2023 - 8.30 Uhr
Engel Apotheke 06031 689180
Kaiserstr. 48 61169 Friedberg

Sonntag, 15.01.2023 - 8.30 Uhr
Apotheke am Park 06032 2479
Parkstr. 16 61231 Bad Nauheim

Montag, 16.01.2023 - 9.00 Uhr
Turm Apotheke 06007 7676
Hauptstr. 60 61191 Rosbach

Dienstag, 17.01.2023 - 8.30 Uhr
Apotheke Assenheim 06034 91200
Nieder-Wöllstädter Str. 2 61194 Niddatal

Mittwoch, 18.01.2023 - 9.00 Uhr
Apotheke Nieder-Wöllstadt 06034 2307
Frankfurter Str. 52 61206 Wöllstadt

Donnerstag, 19.01.2023 - 8.30 Uhr
Brunnen-Apotheke 06003 91890
Bahnhofstr. 14 61191 Rosbach

Freitag, 20.01.2023 - 9.00 Uhr
Paracelsus-Apotheke 06039 95900
Sauerbornstr. 15 61184 Karben

Samstag, 21.01.2023 - 8.30 Uhr
Rathaus Apotheke 06187 935383
Gehrener Ring 3 61130 Nidderau

Sonntag, 22.01.2023 - 9.00 Uhr
Neue Apotheke 06039 3591
Luisenthaler Str. 2a 61184 Karben

Montag, 23.01.2023 - 8.30 Uhr
Limes Apotheke 06003 8290360
Nieder-Rosbacher-Str. 17 61191 Rosbach

Dienstag, 24.01.2023 - 8.30 Uhr
Flora-Apotheke 06035 9684457
Messeplatz 7 61197 Florstadt

Mittwoch, 25.01.2023 - 8.30 Uhr
Aesculap-Apotheke 06031 71120
Haingraben 11 61169 Friedberg

Donnerstag, 26.01.2023 - 9.00 Uhr
Markt-Apotheke 06039 2506
Homburger Straße 43 61184 Karben

Freitag, 27.01.2023 - 8.30 Uhr
Apotheke am Bahnhof 06031 2665
Saarstr. 52 61169 Friedberg

Samstag, 28.01.2023 - 8.30 Uhr
Römer-Apotheke Tel. 06047 4052
Vogelsbergstr. 10 63674 Altenstadt

Sonntag, 29.01.2023 - 9.00 Uhr
Turm Apotheke 06007 7676
Hauptstr. 60 61191 Rosbach