



Niddataler Nachrichten



Ausgabe 24/2023

Freitag, den 08.12.2023

Jahrgang 5

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Niddatal mit den Stadtteilen Assenheim, Bönstadt, Ilbenstadt und Kaichen

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDATAL, STADTTEIL ILBENSTADT

Bebauungsplan I10 „Im Kloster / Gutshöfe“, 1. Erweiterung

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal hat in ihrer Sitzung am 16.06.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan I10 „Im Kloster / Gutshöfe“, 1. Erweiterung gefasst. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

MÜLLABHOLUNG

- Fr., 8. Dezember 2023 - Gelbe Tonne in Bönstadt und Ilbenstadt
- Do., 14. Dezember 2023 - Restmüll
- Fr., 15. Dezember 2023 - Bioabfall
- Mo., 18. Dezember 2023 - Altpapier in Assenheim und Kaichen
- Mi., 20. Dezember 2023 - Altpapier in Bönstadt und Ilbenstadt

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine verträgliche Nachfolgenutzung im Bereich der ehemaligen Klosteranlage, einhergehend mit einer weiteren Belebung und Steigerung der Attraktivität der zentral im Innenbereich gelegenen Fläche geschaffen werden. Hierdurch kann ein Beitrag zur Erhaltung der unter Denkmalschutz stehenden Gesamtanlage, einschließlich der Einzelkulturdenkmäler und der damit verbundenen historischen und städtebaulichen Bedeutung für den Stadtteil Ilbenstadt geleistet werden. Zur Ausweisung gelangt hierzu eine Fläche für den Gemeinbedarf sowie eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Die Öffentlichkeit kann sich während der genannten Frist im Rathaus der Stadt Niddatal über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, einschließlich zugehöriger Begründung wird in der Zeit vom

**Montag, dem 18.12.2023 -
einschl. 26.01.2024**

auf der Internetseite der Stadt Niddatal <http://www.niddatal.de> unter der Rubrik Bauen, Wohnen & Planen/ Bebauungspläne/ Bebauungspläne im Verfahren veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Stadt Niddatal, Hauptstraße 2, Hauptverwaltung, Zimmer 201. Die Einsichtnahme ist während der

üblichen Dienststunden der Verwaltung sowie nach Vereinbarung möglich.

Während der genannten Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (z.B. textlich per E-Mail an info@niddatal.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg, zum Beispiel schriftlich, in Textform oder mündlich zur Niederschrift, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4b BauGB wurde ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Der Magistrat der Stadt Niddatal
gez. Michael Hahn
Bürgermeister

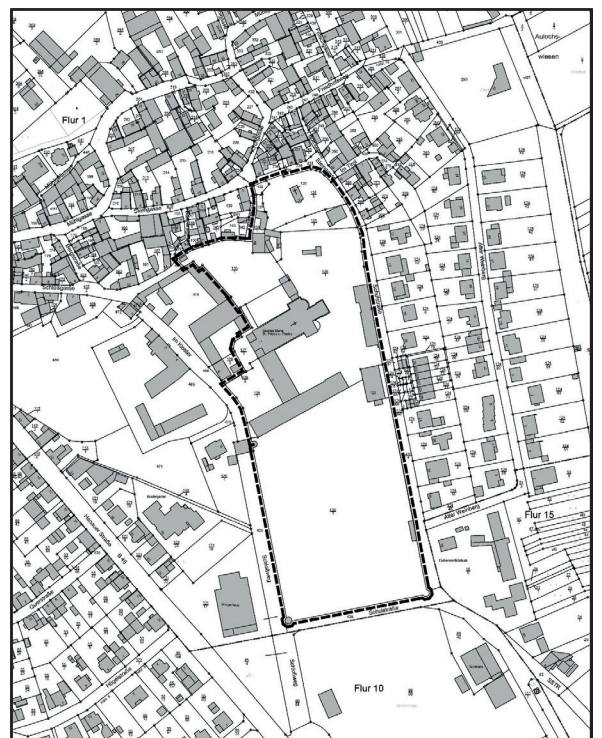
DIE STADTBÜCHEREI INFORMIERT:

Die Stadtbücherei macht Winterferien und ist daher ab Donnerstag, den 14.12.2023 bis Sonntag, den 07.01.2024 geschlossen.

In dieser Zeit werden für ausgeliehene Medien keine Kosten entstehen. Der Zeitraum der Leihgabe wird automatisch bis zum 07.01.2024 verlängert. Über die Medienbox vor der Stadtbücherei können Medien bedingt zurückgegeben werden, wir bitten jedoch davon abzusehen noch weitere Medien hineinzulegen, wenn die Box bereits voll ist. Die Stadtbücherei wünscht allen schöne Weihnachten und einen guten Rutsch in das neue Jahr.

ABFALLKALENDER 2024

Der neue Abfallkalender für 2024 ist als Download (pdf und ics) auf der Homepage www.niddatal.de hinterlegt.



**Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt
Bebauungsplan I10 „Im Kloster / Gutshöfe“, 1. Erweiterung
hier: Räumlicher Geltungsbereich genordet, ohne Maßstab**

Stadt Niddatal



Einladung zum karnevalistischen Seniorennachmittag

Liebe Seniorinnen und Senioren,
im Namen der Assenheimer Karnevalsgesellschaft „Verein Humor 1914 e.V.“ (AKG-Verein Humor) laden wir Sie sehr herzlich zum karnevalistischen Seniorennachmittag ein.

Die Veranstaltung findet am **Sonntag, den 28.01.2024 um 14:11 Uhr im Bürgerhaus Assenheim** statt.

Damit wir die Veranstaltung gut vorbereiten können, bitten wir Sie sich mit dem unteren Abschnitt verbindlich anzumelden.

Um kostenfrei am karnevalistischen Seniorennachmittag teilnehmen zu können, müssen Sie das 70. Lebensjahr vollendet haben und Ihren Wohnsitz in Niddatal haben. Ehepartner oder Begleitpersonen, die noch nicht das 70. Lebensjahr vollendet haben, können ebenfalls am Seniorennachmittag teilnehmen. Diese müssen allerdings einen kleinen Unkostenbeitrag in Höhe von 5,00 € vor Veranstaltungsbeginn an der Tageskasse entrichten. Melden Sie diese Personen bitte auf dem unteren Abschnitt mit an.

Kaffee und Kuchen wird von der Stadt Niddatal zur Verfügung gestellt.

Sofern Sie einen Fahrdienst benötigen, bitte wir Sie um eine Anmeldung bei Frau Eileen Handke unter: 06034/9124-54 oder eileen.handke@niddatal.de

Die Anmeldung geben Sie bitte **bis zum 01.01.2024** bei der Stadtverwaltung ab.



Anmeldung zum karnevalistischen Seniorennachmittag

Mit diesem Schreiben melde ich mich/melden wir uns verbindlich zum karnevalistischen Seniorennachmittag am Sonntag, den 28.01.2024 um 14:11 Uhr an.

Anmeldung von:

Vor- und Nachname (bitte angeben): _____

Adresse (bitte angeben): _____, 61194 Niddatal

Telefon (bitte angeben): _____

Folgende Personen begleiten mich:

Person 1: Vorname: _____ / Name: _____

Person 2: Vorname: _____ / Name: _____

Datum

Unterschrift

Rücksendung bis zum 01.01.2024 an:

Stadt Niddatal
Hauptstraße 2
61194 Niddatal

ABLESUNG DER WASSERZÄHLER

Sehr geehrte Hauseigentümer/innen, in der Zeit vom **27.12.2023 – 10.01.2024** findet wieder die jährliche Ermittlung Ihres Wasserverbrauches statt.

Seit 2022 nutzt die Stadt Niddatal für die Ablesung der Wasserzähler die Software „WATERLOO“. Dadurch ist es nun möglich, die Ablesung des Wasserverbrauchs bis hin zur Verrechnung

- bequem digital,
- sehr viel effizienter und fehlerfrei,
- sowie vollkommen kontaktlos zu gestalten.

So läuft die Ablesung für Sie ab:

Im Dezember erhalten Sie von uns entweder eine E-Mail mit der Aufforderung zur Ablesung, oder Sie bekommen die Ablesekarte direkt per Post zugesandt. Darin erhalten Sie auch noch einmal alle Informationen zum Vorgang. Um Schätzungen Ihres Verbrauchs zu vermeiden, bitten wir Sie, von den zahlreichen kostenlosen Möglichkeiten der Zählerstandsübermittlung auch Gebrauch zu machen.

So können Sie Ihren Wasserzählerstand bekanntgeben:

1. „WATERLOO 365 App“
Laden Sie die App dazu kostenlos vom App Store oder Google Play Store auf Ihr Smartphone
2. Online auf der WATERLOO Webseite
Gehen Sie dafür auf www.zählerstand.io
3. QR-Code
Scannen Sie dafür den blauen QR-Code am Ableseblatt mit Hilfe einer QR-Code Scanner App
4. WATERLOO Chatbot „Splashy“
Den Chatbot finden Sie unter www.splashy.io
5. 24h-Hotline „WATER Voice“
Wählen Sie dafür die am Ablesezettel genannte Telefonnummer, wann immer Sie wollen

6. Ablesekarte per Post

Schicken Sie die händisch ausgefüllte Ablesekarte per Post an die Stadtverwaltung zurück

Wir empfehlen besonders, eine der digitalen Möglichkeiten in Anspruch zu nehmen. Ihre Vorteile dabei:

- völlig kostenloser Service
- jederzeit und ortsungebunden möglich
- große Zeitersparnis
- fehlerhafte Angaben werden automatisch erkannt
- Übermittlungsbestätigung per Mail möglich
- Daten landen sicher und automatisch in unserem System
- kein händisches Übertragen mehr notwendig

Selbstverständlich ist auch die Übermittlung per Post weiterhin möglich.

Wir bedanken uns im Voraus und bitten um zahlreiche Teilnahme bei der kommenden Ablesung!

Ihr Team der Stadtwerke

ANGEBOTE FÜR KINDER

KAICHEN

Städt. Kindertagesstätte „WaldArche“

Leiterin Frau Haas 06187 3331

An der Lögesmühle 13

Montag - Freitag 7.00-16.30 Uhr

Städt. KITA „Kleine Weltentdecker“

Leiterin Frau Rehmann 0151 46202711

An der Lögesmühle 13a

Montag - Freitag 7.00-16.30 Uhr

BÖNSTADT

Städt. Kindertagesstätte „Kükennest“

Leiterin Frau Betzwieser 06034 1524

In den Helgengärten 1 Mo. - Fr. 7 - 16.30 Uhr

ASSENHEIM

Ev. Kindertagesstätte „Schatzkiste“

Leiterin Fr. Nöh 06034 2878

Theodor-Fliedner-Str. 1

Montag - Donnerstag 7.00 - 17.00 Uhr

Freitag 7.00 - 15.00 Uhr

Städt. Kindertagesstätte

Leiterin Fr. Zimmermann 06034 907183

Geschwister-Scholl-Str. 28

Montag - Freitag 7.00 - 16.30 Uhr

Betreuungsschule Mäusezahn e.V.

Teamleiterin Frau Teuma 06034 939047

Geschwister-Scholl-Str. 28

Mo. - Fr. 7.30 - 9.30 und 11.00 - 16.00 Uhr

BÜRGERBUS

in Niddatal

Mit unserem Kleinbus/Elektrobus soll die Mobilität in Niddatal unter dem Motto „Bürger fahren Bürger“ verbessert werden.

Der Bürgerbus ist telefonisch unter der Nummer 06034/9124-54 kostenfrei buchbar.

WEGFALL DES KINDERREISEPASSES

zum 01.01.2024

Das Gesetz zur Modernisierung des Pass-, des Ausweis- und des ausländerrechtlichen Dokumentenwesens vom 8. Oktober 2023 (vgl. Bundesgesetzblatt Teil I 2023, Nr. 271, vom 12. Oktober 2023) sieht vor, dass der Kinderreisepass zum 01.01.2024 wegfallen wird. Für Kinder muss dann ein normaler Reisepass mit einer Gültigkeit von 6 Jahren beantragt werden.

Bitte beachten Sie für zukünftige Auslandsreisen, dass die Bearbeitung bis Lieferung des Reisepasses im Moment bis zu 4 Wochen beträgt.

NIDDATALER NACHRICHTEN

Die nächste Ausgabe der Niddataler Nachrichten erscheint am 21. Dezember 2023.

Die aktuelle Ausgabe und auch Archivausgaben können Sie unter www.niddataler-nachrichten.de finden und komfortabel lesen.

ILBENSTADT

Kath. KITA „St. Peter u. Paul“

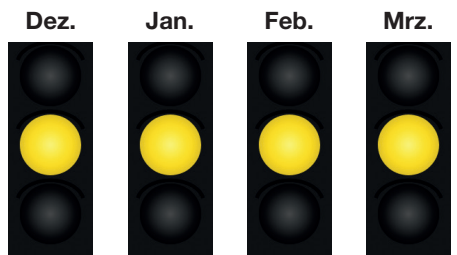
Leiterin Frau Zobel 06034 2100

Hanauer Str. 16

Montag - Donnerstag 7.00 - 16.30 Uhr

Freitag 7.00 - 15.00 Uhr

OVAG-Wasserampel Trinkwasserverfügbarkeit



kritische Grundwasserverfügbarkeit

mäßige Grundwasserverfügbarkeit

gute Grundwasserverfügbarkeit

Weitere Informationen unter www.ovag.de/wasser/wasserampel.html

Impressum

Herausgeber Der Magistrat der Stadt Niddatal

V.i.S.d.P. Bürgermeister Michael Hahn

Kontakt Hauptstr. 2 · 61194 Niddatal

Telefon: 06034 9124-0

info@niddatal.de · www.niddatal.de

Erscheinungsweise 14-tägig

Auflage 5.000 Stück

Layout, Druck & Verteilung

Werbeagentur creaRtiva · René Angel

06187-9946199 Südstraße 11 · 61194 Niddatal

r.angel@creaRtiva.info

Onlineausgaben www.niddataler-nachrichten.de

Bilder Titelseite © Karlfried Gaumann

Die Niddataler Nachrichten werden kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in Niddatal verteilt. Die Zustellung erfolgt ohne Rechtsanspruch. Sofern eine Zustellung der Niddataler Nachrichten aufgrund unvorhersehbarer Störungen nicht erfolgt sein sollte, können die jeweiligen Niddataler Nachrichten im Rathaus abgeholt werden.

Hinweis

In unaufschiebbaren Fällen wird außerhalb des normalen Erscheinungstermins ein Sonderdruck herausgegeben.

EINWOHNERSTATISTIK

Mit dem Stichtag 31.12.2022 hat die Stadt Niddatal 10.036 Einwohner. Auf der Homepage www.niddatal.de sind auch die stadtteilbezogenen Einwohnerzahlen hinterlegt.

BEREITSCHAFTSDIENSTE UND WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Notdienste

Polizei	110
Feuerwehr, Krankenwagen	112
Rettungsdienst und Krankentransport	
Rettungsleitstelle Wetterau	06031 19222

Telefonische Erreichbarkeit der Stadtverwaltung

Assenheim, Hauptstr. 2 **06034 9124-0**

Aus organisatorischen Gründen und um Wartezeiten zu vermeiden, ist eine Terminvereinbarung erforderlich.

Telefonisch können Sie die Stadtverwaltung zu folgenden Zeiten erreichen:

Mo.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Di.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr
Mi.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Do.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Fr.	07.30-12.00 Uhr

Termine beim Ortsgericht sind nur nach Terminabsprache möglich.

Wasserrohrbruch

Außerhalb der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung rufen Sie die 0162 7696588 an.

Stromstörungen

Oberhessische Versorgungsbetriebe AG
61169 Friedberg 06031 82-0

Öffnungszeiten der Büchereien

**Stadtbücherei Assenheim,
Hauptstraße 5/10** **06034 5198**

Montag	14.00 - 19.00 Uhr
Dienstag	14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	10.00 - 14.00 Uhr
Donnerstag	14.00 - 19.00 Uhr

**Katholische öffentliche Bücherei
Ilbenstadt, Kirchgasse 16**

Mittwoch	15.00 - 17.00 Uhr
Sonntag	10.00 - 11.00 Uhr

Gemeindeschwestern

**Wochenenddienste der Gemein-
schwestern sind zu erfragen unter:**

Sozialstationsleitung	06003 810-122
Abrechnungsstelle	
Frau Scherer	06003 810-123
Besprechungsraum	06003 810-124

Ärztlicher Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Wetterau Chau-
montplatz 1, 61231 Bad Nauheim
Hochwaldkrankenhaus 116 117
Ärztlicher Notdienst 06181 75858
Innerer Ring 4, 63486 Bruchköbel

Zahnärztlicher Notfalldienst

Im Wetteraukreis zu erfragen bei der Kreisstelle
01805 607011 (kostenpflichtig) Festnetz: 0,14
Euro/Min.; Mobilfunk: max. 0,42 Euro/Min.

Sozialstation häusliche Pflege

Niddatal, Rosbach, Wöllstadt

Leiterin Frau Anett Nowak	06003 810-124
Telefax	06003 810-125

Tierarzt

Dr. med. vet. Stephanie Tascher
Am Hain 10, 61194 Niddatal / Assenheim
Telefon: 06034 9396866

Bürgerhäuser

Assenheim	06034 9022975
Bönstadt	06034 9022900
Ilbenstadt	06034 3917
Kaichen	06187 3969

Kompostierungsanlage

Ilbenstadt, Außenliegend **06034 930920**
An der Landesstraße 3188

Mo. bis Fr. 8.00 - 12.30 u. 13.00 - 16.30 Uhr

Recyclinghof

Der Recyclinghof am Humus- und Erdenwerk
in Ilbenstadt wird vom Abfallwirtschaftsbe-
trieb des Wetteraukreises betrieben.

61194 Niddatal / Ilbenstadt
Außenliegend an der L 3188

www.recyclinghof-wetterau.de

Mo. bis Fr. 8.00 - 12.30 u. 13.00 - 16.30 Uhr
Samstag 9.00 - 14.00 Uhr
Letzter Einlass: 15 Minuten vor Schließung
Annahmen nur aus privaten Haushalten des
Wetteraukreises in haushaltsüblichen Men-
gen.

Sperrmüll	bis 40 kg pauschal	6,00 €
	je weiteres Kilo	0,18 €/kg
Bauschutt	bis 40 kg pauschal	2,00 €
	je weiteres Kilo	0,06 €/kg
Grünabfall	bis 40 kg pauschal	2,00 €
	je weiteres Kilo	0,06 €/kg
Reifen		3,50 €/Stück
Altholz A IV	bis 40 kg pauschal	6,60 €
	je weiteres Kilo	0,20 €/kg
(überwiegend aus dem Außenbereich)		
Altholz A I-III	bis 40 kg pauschal	3,30 €
	je weiteres Kilo	0,10 €/kg
(aus dem Innenbereich)		

Kostenlose Annahme

Altbatterien, Altkleider, CDs/DVDs, Drucker-
patronen/Tonerkartuschen, Elektrogeräte,
Flachglas/Behälterglas, Hartkunststoffe aus
PP/PE, Korken, LED-/Energiesparlampen,
Metallschrott, Papier, Pappe, Kartonagen
Info-Telefon **06031 90661**
www.awb-wetterau.de

Rufen Sie Ihre Entsorgungstermine für das
Schadstoffmobil online ab:
**www.awb-wetterau.de/schadstoffmobil.
html**

Kehrbezirke der Schornsteinfeger

Stadtteile Assenheim, Bönstadt und Kaichen
Bezirksschornsteinfegermeister und
Gebäudeenergieberater i. H.

Arno Hütter 06447 92063
Butzbacher Str. 27 · 35428 Langgöns

Stadtteil Ilbenstadt

Bezirksschornsteinfegermeister und
Gebäudeenergieberater i. H.
Frank Blechschmidt 06187 290221
An der Landwehr 19 · 61130 Nidderau



**Der Bereitschafts-
dienst der Notdienst-
apotheken beginnt und endet jeweils
entweder um 8.30 oder um 9.00 Uhr.**

Freitag, 08.12.2023 - 8:30 Uhr

Apothek am Bahnhof 06031 2665
Saarstr. 52 61169 Friedberg

Samstag, 09.12.2023 - 9:00 Uhr

Apothek Nieder-Wöllstadt 06034 2307
Frankfurter Str. 52 61206 Wöllstadt

Sonntag, 10.12.2023 - 8:30 Uhr

Engel Apotheke 06031 689180
Kaiserstr. 48 61169 Friedberg

Montag, 11.12.2023 - 9:00 Uhr

Paracelsus-Apotheke 06039 95900
Sauerbornstr. 15 61184 Karben

Dienstag, 12.12.2023 - 8:30 Uhr

Liebig-Apotheke 06031 71500
Bismarckstr. 30 61169 Friedberg

Mittwoch, 13.12.2023 - 8:30 Uhr

Apothek Assenheim 06034 91200
Nieder-Wöllstädter Str. 2 61194 Niddatal

Donnerstag, 14.12.2023 - 8:30 Uhr

Markt-Apothek 06031 2039
Kaiserstr. 84 61169 Friedberg

Freitag, 15.12.2023 - 9:00 Uhr

Markt-Apothek 06039 2506
Homburger Straße 43 61184 Karben

Samstag, 16.12.2023 - 8:30 Uhr

Hof-Apothek 06031 5685
Kaiserstr. 104 61169 Friedberg

Sonntag, 17.12.2023 - 9:00 Uhr

Markt-Apothek 06039 2506
Homburger Straße 43 61184 Karben

Montag, 18.12.2023 - 8:30 Uhr

Sonnen-Apothek 06187 3885
Hanauer Str. 13 61130 Nidderau

Dienstag, 19.12.2023 - 8:30 Uhr

Limes Apotheke 06003 8290360
Nieder-Rosbacher-Str. 17 61191 Rosbach

Mittwoch, 20.12.2023 - 8:30 Uhr

Flora-Apothek 06035 9684457
Messeplatz 7 61197 Florstadt

Donnerstag, 21.12.2023 - 8:30 Uhr

Aesculap-Apothek 06031 71120
Haingraben 11 61169 Friedberg

Freitag, 22.12.2023 - 8:30 Uhr

Apothek Assenheim 06034 91200
Nieder-Wöllstädter Str. 2 61194 Niddatal

Samstag, 23.12.2023 - 8:30 Uhr

Apothek am Bahnhof 06031 2665
Saarstr. 52 61169 Friedberg

Sonntag, 24.12.2023 - 9:00 Uhr

Paracelsus-Apothek 06039 95900
Sauerbornstr. 15 61184 Karben