



Niddataler Nachrichten



Ausgabe 17/2025

Freitag, den 29.08.2025

Jahrgang 7

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Niddatal mit den Stadtteilen Assenheim, Bönstadt, Ilbenstadt und Kaichen

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDATAL, STADTTEIL BÖNSTADT

Bebauungsplan B 1 „Am Mühlberg Links – Am Weißen Stein – Am Pflingstberg -Auf dem Schorn – An der Großen Hohl“ 2. Änderung

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal hat in ihrer Sitzung am 25.02.2025 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan B 1 „Am Mühlberg Links – Am Weißen Stein – Am Pflingstberg -Auf dem Schorn – An der Großen Hohl“ 2. Änderung gefasst. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Sinne einer Maßnahme der Innenentwicklung die Umwandlung einer im rechtsverbindlichen Bebauungsplan ausgewiesenen Verkehrsfläche (Parkplatz) in ein Wohnbaugrundstück. Zur Ausweisung gelangt hierzu ein Allgemeines Wohngebiet. Ferner erfolgt die Anpassung der bisherigen Versorgungsfläche (Trafostation) an den tatsächlichen Bestand.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Die Öffentlichkeit kann sich während der genannten Frist im Rathaus der Stadt Niddatal über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung äußern. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13

Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, einschließlich zugehöriger Begründung wird in der Zeit vom

08.09.2025 - einschl. 10.10.2025

auf der Internetseite der Stadt Niddatal <http://www.niddatal.de> unter der Rubrik Leben in Niddatal, Bauen und Wohnen/ Bebauungspläne im Verfahren veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet

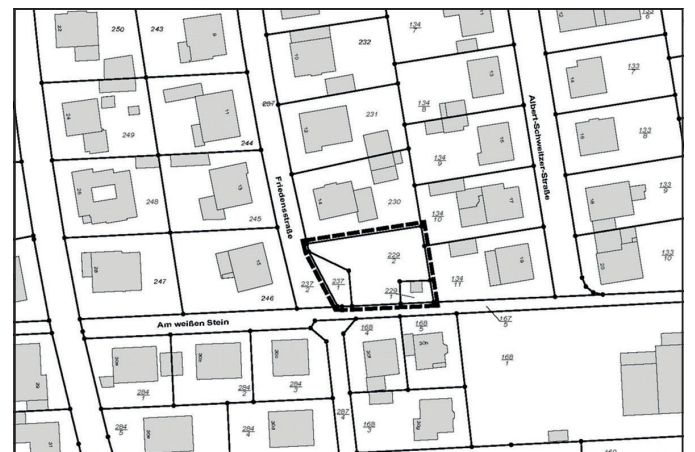
erfolgt eine öffentliche Auslegung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist in der Stadtverwaltung Niddatal, Im Kloster 6, Hauptverwaltung, Zimmer 1.01, 61194 Niddatal. Die Einsichtnahme ist während der üblichen Dienststunden der Verwaltung sowie nach Vereinbarung möglich.

Während der genannten Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf

hingewiesen, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (z.B. textlich per E-Mail an mario.mueller@niddatal.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg, zum Beispiel schriftlich, in Textform oder mündlich zur Niederschrift, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Gemäß § 4b BauGB wurde ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Magistrat der Stadt Niddatal
Hahn, Bürgermeister



Hier: Räumlicher Geltungsbereich

genordet, ohne Maßstab

SENIORENAUSFLUG NACH COCHEM

Abfahrt um 07:30 Uhr

Am Donnerstag, 11. September 2025, lädt die Stadt Niddatal ihre Seniorinnen und Senioren zu einem unvergesslichen Ausflug ein. Höhepunkt des Tages ist eine malerische Schifffahrt auf der Mosel.

Alle angemeldeten Teilnehmenden werden gebeten, pünktlich an den jeweiligen Haltestellen zu erscheinen. Die Busse starten um 07:30 Uhr an folgenden Orten:

- Assenheim, Stadtbücherei
- Bönstadt, Ortsmitte (Richtung Assenheim)
- Ilbenstadt, Friedberger Straße (Richtung

Wöllstadt)

- Kaichen, Kirche

Ziel ist Treis-Karden, wo die Gruppe an Bord der „River Dream“ geht. Von dort aus führt die Fahrt entlang der Mosel bis nach Cochem. Die Rückkehr nach Niddatal ist gegen 19:30 Uhr vorgesehen.

Der Ausflug bietet nicht nur reizvolle Ausblicke auf eine der schönsten Flusslandschaften Deutschlands,

sondern auch die Gelegenheit, in geselliger



Bildquelle: Tama66/Pixabay

Runde miteinander ins Gespräch zu kommen und neue Kontakte zu knüpfen.

BEREITSCHAFTSDIENSTE UND WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Notdienste

Polizei	110
Feuerwehr, Krankenwagen	112
Rettungsdienst und Krankentransport	
Rettungsleitstelle Wetterau	06031 19222

Telefonische Erreichbarkeit der Stadtverwaltung

Ilbenstadt, Im Kloster 6 06034 9124-0

Aus organisatorischen Gründen und um Wartezeiten zu vermeiden, ist eine Terminvereinbarung erforderlich.

Telefonisch können Sie die Stadtverwaltung zu folgenden Zeiten erreichen:

Mo.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Di.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr
Mi.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Do.	07.30-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Fr.	07.30-12.00 Uhr

Termine beim Ortsgericht sind nur nach Terminabsprache möglich.

Wasserrohrbruch

Außerhalb der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung rufen Sie die 0162 7696588 an.

Stromstörungen

Oberhessische Versorgungsbetriebe AG
61169 Friedberg 06031 82-0

Öffnungszeiten der Büchereien

**Stadtbücherei Assenheim,
Hauptstraße 5/10 06034 5198**

Montag	14.00 - 19.00 Uhr
Dienstag	14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	10.00 - 14.00 Uhr
Donnerstag	14.00 - 19.00 Uhr

**Katholische öffentliche Bücherei
Ilbenstadt, Kirchgasse 16**

Mittwoch	15.00 - 17.00 Uhr
Sonntag	10.00 - 11.00 Uhr

Gemeindeschwestern

**Wochenenddienste der Gemein-
schwestern sind zu erfragen unter:**

Sozialstationsleitung	06003 810 - 122
Abrechnungsstelle	
Frau Scherer	06003 810 - 123
Besprechungsraum	06003 810 - 124

Ärztlicher Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Wetterau
Chaumontplatz 1, 61231 Bad Nauheim
Hochwaldkrankenhaus 116 117
Ärztlicher Notdienst 06181 75858
Innerer Ring 4, 63486 Bruchköbel

Zahnärztlicher Notfalldienst

Im Wetteraukreis zu erfragen bei der Kreisstelle
01805 607011 (kostenpflichtig) Festnetz: 0,14
Euro/Min.; Mobilfunk: max. 0,42 Euro/Min.

Sozialstation häusliche Pflege

Niddatal, Rosbach, Wöllstadt
Leiterin Frau Dittberner-Bäuerlein 06003 810-124
Telefax 06003 810-125

Tierarzt

Dr. med. vet. Stephanie Tascher
Am Hain 10, 61194 Niddatal / Assenheim
Telefon: 06034 9396866

Bürgerhäuser

Assenheim	06034 9022975
Bönstadt	06034 9022900
Ilbenstadt	06034 3917
Kaichen	06187 3969

DAS ORDNUNGSAMT INFORMIERT!

Aus gegebenem Anlass weist die Stadt Niddatal darauf hin, dass das Abstellen, Ablagern bzw. Darbieten von kostenlosen Flohmarktartikeln im öffentlichen Verkehrsraum (dazu gehören auch Gehwege!) **nicht** gestattet ist.

Ohne eine ausdrückliche und kostenpflichtige Genehmigung der Stadt Niddatal handelt es sich um eine illegale Müllentsorgung, die mit einem Bußgeld von bis zu 250 Euro geahndet werden kann.

ABFALLABHOLUNG

Mo., 1. September 2025 - Bioabfall
in Assenheim, Bönstadt und Kaichen

Di., 2. September 2025 - Bioabfall
in Ilbenstadt

Di., 2. September 2025 - Restmüll
in Assenheim und Kaichen

Mi., 3. September 2025 - Restmüll
in Bönstadt und Ilbenstadt

Do., 4. September 2025 - Altpapier
in Assenheim und Kaichen

Fr., 5. September 2025 - Altpapier
in Bönstadt und Ilbenstadt

Mo., 8. September 2025 - Bioabfall
in Assenheim, Bönstadt und Kaichen

Di., 9. September 2025 - Bioabfall
in Ilbenstadt

Impressum

Herausgeber Der Magistrat der Stadt Niddatal

V.i.S.d.P. Bürgermeister Michael Hahn

Kontakt Im Kloster 6 · 61194 Niddatal

Telefon: 06034 9124-0

info@niddatal.de · www.niddatal.de

Erscheinungsweise 14-tägig

Auflage 5.000 Stück

Layout, Druck & Verteilung

Werbeagentur creaRtiva · René Angel

06187-9946199 Südstraße 11 · 61194 Niddatal

r.angel@creaRtiva.info

Onlineausgaben www.niddataler-nachrichten.de

Bilder Titelseite © Karlfried Gaumann

Die Niddataler Nachrichten werden kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in Niddatal verteilt. Die Zustellung erfolgt ohne Rechtsanspruch. Sofern eine Zustellung der Niddataler Nachrichten aufgrund unvorhersehbarer Störungen nicht erfolgt sein sollte, können die jeweiligen Niddataler Nachrichten im Rathaus abgeholt werden.



Der Bereitschaftsdienst der Notdienstapotheken beginnt und endet jeweils um 9:00 Uhr.

Freitag, 29.08.2025 - 9:00 Uhr

Apothek Assenheim 06034 91200
Nieder-Wöllstädter Str. 2 61194 Niddatal

Samstag, 30.08.2025 - 9:00 Uhr

Apothek am Bahnhof 06101 985700
Friedberger Str. 77 b 61118 Bad Vilbel

Sonntag, 31.08.2025 - 9:00 Uhr

Löwen Apotheke 06032 910910
Friedrichstr. 1 61231 Bad Nauheim

Montag, 01.09.2025 - 9:00 Uhr

Markt-Apothek 06039 2506
Homburger Straße 43 61184 Karben

Dienstag, 02.09.2025 - 9:00 Uhr

Engel Apotheke 06031 689180
Kaiserstr. 48 61169 Friedberg

Mittwoch, 03.09.2025 - 9:00 Uhr

Rosen-Apothek 06187 22848
Windecker Str. 14 61130 Nidderau

Donnerstag, 04.09.2025 - 9:00 Uhr

Römer-Apothek Tel. 06047 4052
Vogelsbergstr. 10 63674 Altenstadt

Freitag, 05.09.2025 - 9:00 Uhr

Brunnen-Apothek 06003 91890
Bahnhofstr. 14 61191 Rosbach

Samstag, 06.09.2025 - 9:00 Uhr

Neue Apotheke 06039 3591
Luisenthaler Str. 2a 61184 Karben

Sonntag, 07.09.2025 - 9:00 Uhr

Rosen-Apothek 06032 81316
Weingartenstraße 55 61231 Bad Nauheim

Montag, 08.09.2025 - 9:00 Uhr

Rathaus Apotheke 06187 935383
Gehrener Ring 3 61130 Nidderau

Dienstag, 09.09.2025 - 9:00 Uhr

Sonnen-Apothek 06187 3885
Hanauer Str. 13 61130 Nidderau

Mittwoch, 10.09.2025 - 9:00 Uhr

Markt-Apothek 06039 2506
Homburger Straße 43 61184 Karben

Donnerstag, 11.09.2025 - 9:00 Uhr

Aesculap-Apothek 06031 71120
Haingraben 11 61169 Friedberg

Freitag, 12.09.2025 - 9:00 Uhr

Wetterau-Apothek Tel. 06031 9944
Kaiserstr. 128 61169 Friedberg

Samstag, 13.09.2025 - 9:00 Uhr

Apothek Assenheim 06034 91200
Nieder-Wöllstädter Str. 2 61194 Niddatal

Sonntag, 14.09.2025 - 9:00 Uhr

Apothek Nieder-Wöllstadt 06034 2307
Frankfurter Str. 52 61206 Wöllstadt