



Statistische Berichte



Kennziffer: F II 2 - j/21

Juli 2022

Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2021

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Herr Dr. Joachim Lutz	0611 3802-344
Herr Ralf Köhler	0611 3802-317
Herr Andreas Maurer	0611 3802-433
E-Mail	bauen@statistik.hessen.de
Telefax	0611 3802-495
Internet	https://statistik.hessen.de

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/agb-und-impressum/agb>

abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Begriffserläuterungen	2
Grafiken	
1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2011 bis 2021 — Alle Baumaßnahmen	8
2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2018 bis 2021 nach Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude	8
Tabellenteil	
1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2020 und 2021	10
2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Art der Bauweise — Errichtung neuer Gebäude	11
3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 bis 2021 Alle Baumaßnahmen	12
4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 bis 2021 nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau — Errichtung neuer Gebäude	13
5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude	14
6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen	15
7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude	16
8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2021 im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren — Errichtung neuer Gebäude	17
9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	18
10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	19

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten primären Energie — Errichtung neuer Gebäude	20
12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten sekundären Energie — Errichtung neuer Gebäude	22
13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten primären Energie — Errichtung neuer Gebäude	24
14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten sekundären Energie — Errichtung neuer Gebäude	26
15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2021 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen	28
16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen	30
17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	32
18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen	34
19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	36
20. Abgang von Gebäuden und Gebäudeteilen in Hessen 2011 bis 2021	38
21. Abgang von Gebäuden in Hessen 2011 bis 2021 nach Abgangsursachen	39

Vorbemerkungen

Der Bericht enthält das Jahresergebnis der Statistik über die fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau sowie eine Übersicht über Abgänge von Gebäuden. Das Ergebnis beruht auf den jährlichen Meldungen der Bauämter über die Ingebrauchnahme der Bauten. Ergänzend hierzu fließen die Ergebnisse der am Jahresende durchgeführten Bauüberhangserhebung ein, bei der alle bereits vollzogenen, jedoch in der laufenden Baufertigstellungsstatistik des abgelaufenen Jahres noch nicht gemeldeten, Fertigstellungen erfasst werden. Die Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung gehören neben der Baugenehmigungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und liefern Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt.

Aufgrund der fehlenden Datenlieferung des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018, wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen des Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurde. Dieser Umstand ist bei der Interpretation der Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises, des Regierungsbezirks Darmstadt sowie des Landes Hessen zu berücksichtigen.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz — HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), das zuletzt durch Artikel 10 Absatz 5 des Gesetzes vom 30. Oktober 2017 (BGBl. I S. 3618) geändert worden ist und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.

Begriffserläuterungen

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

Art der Beheizung

Bei der Art der Beheizung wird zwischen Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus), Einzelraumheizung oder keiner Heizung unterschieden.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit oder ohne Baumaßnahme) geändert wird.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

Fertigteilbau

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

Haustyp

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis

zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

Infrastrukturgebäude

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

Nutzfläche

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und

nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Hierzu zählen u. a. Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche × anzusetzende Höhe).

Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils einschl. Umsatzsteuer.

Zur Heizung verwendete Energie

Bei der Angabe zur Heizung verwendete Energie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als primäre Energie gilt die, bezogen auf den Heizenergieanteil, überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter der Rubrik **Ohne Heizung** eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Wohnheime

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

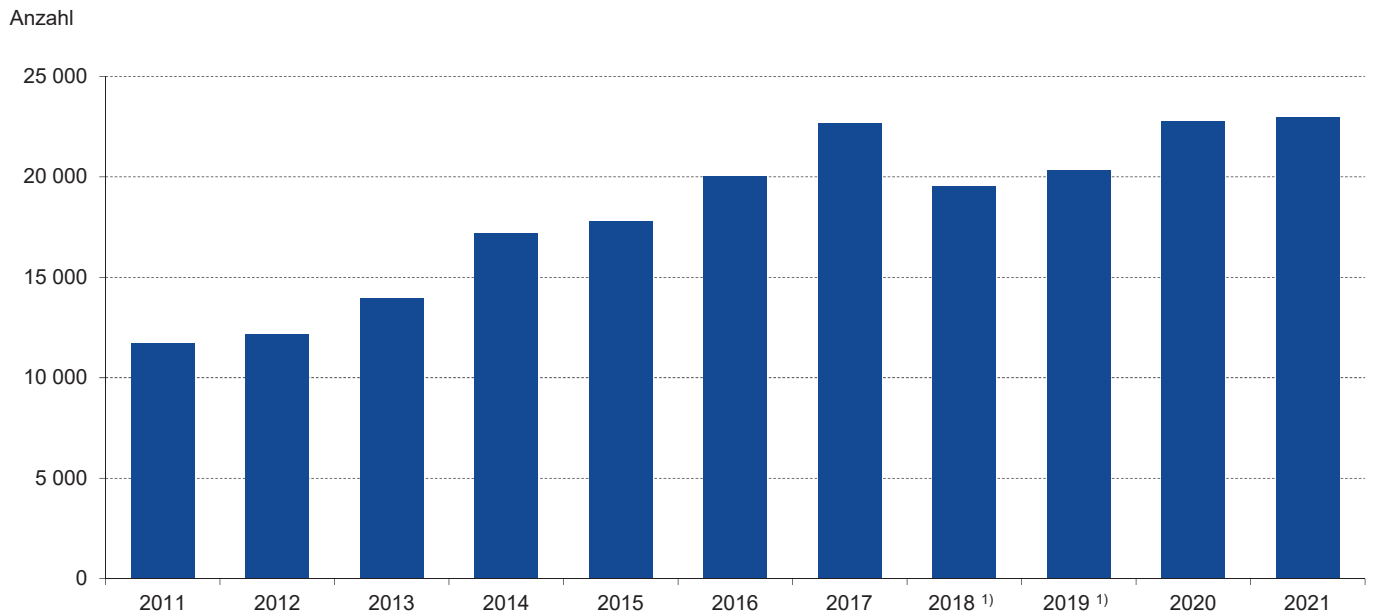
Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m² Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

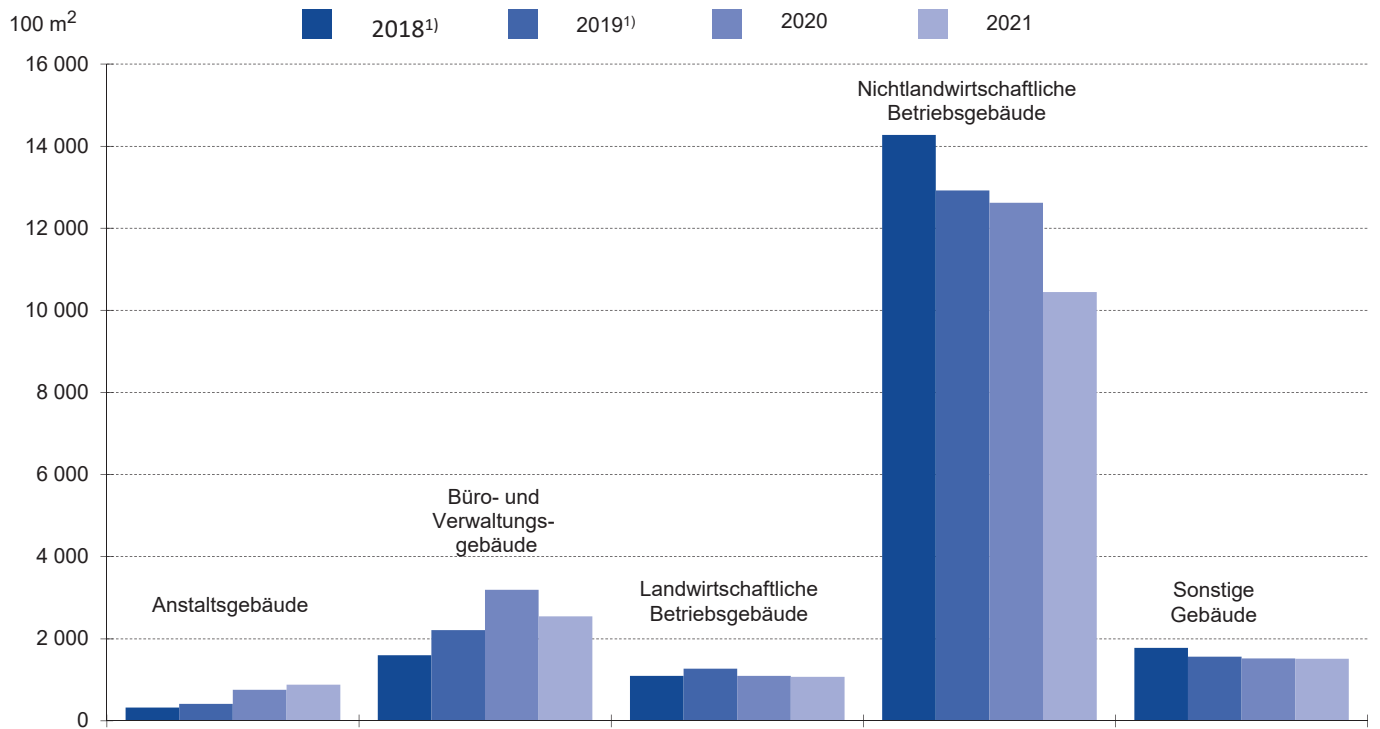
Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2011 bis 2021 – Alle Baumaßnahmen –



2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2018 bis 2021 nach Gebäudearten – Errichtung neuer Gebäude –



1) Die Ergebnisse besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2020 und 2021

Gebäudeart	Gebäude/ Baumaßnahme	Rauminhalt 1 000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten 1 000 Euro
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m ²	
2020						
Wohnbau						
Alle Baumaßnahmen	10 498	X	4 799	22 115	22 947	4 051 283
darunter Errichtung neuer Gebäude	6 713	10 322	6 008	18 786	19 662	3 408 549
Nichtwohnbau						
Alle Baumaßnahmen	3 081	X	20 834	648	401	3 219 921
darunter Errichtung neuer Gebäude	1 403	13 594	19 194	585	341	2 419 826
2021						
Wohnbau						
Alle Baumaßnahmen	9 605	X	4 531	22 014	22 045	3 997 406
darunter Errichtung neuer Gebäude	6 273	10 019	5 626	19 178	19 261	3 450 995
Nichtwohnbau						
Alle Baumaßnahmen	2 948	X	17 900	938	671	3 066 399
darunter Errichtung neuer Gebäude	1 300	11 481	16 468	741	574	2 249 524

**2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2021
nach Gebäudearten und Art der Bauweise
Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart	Wohngebäude insgesamt	davon mit einer Zeitspanne von . . . Monaten						
		unter 6	6 - 11	12 - 17	18 - 23	24 - 29	30 - 35	36 oder mehr
Konventioneller Bau								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	3 064	33	411	935	697	373	206	409
2 Wohnungen	466	6	47	134	93	77	33	76
3 oder mehr Wohnungen	1 035	17	62	189	264	172	89	242
Wohnheime	24	—	—	4	6	4	4	6
Wohngebäude zusammen	4 589	56	520	1 262	1 060	626	332	733
Fertigteilbau								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1 475	39	477	491	250	80	39	99
2 Wohnungen	132	4	31	46	24	14	4	9
3 oder mehr Wohnungen	71	4	2	12	11	13	10	19
Wohnheime	6	2	—	—	2	1	—	1
Wohngebäude zusammen	1 684	49	510	549	287	108	53	128
Wohnbau insgesamt								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	4 539	72	888	1 426	947	453	245	508
2 Wohnungen	598	10	78	180	117	91	37	85
3 oder mehr Wohnungen	1 106	21	64	201	275	185	99	261
Wohnheime	30	2	—	4	8	5	4	7
Wohngebäude zusammen	6 273	105	1 030	1 811	1 347	734	385	861

3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 bis 2021 Alle Baumaßnahmen

Jahr	Wohnungen insgesamt ²⁾	davon mit ... Wohnräumen ¹⁾						Wohnräume ¹⁾		Wohnfläche ¹⁾	
		1 bis 2	3	4	5	6	7 oder mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		in Prozent								100 m ²	m ²
1990	20 474	7,6	14,9	24,3	23,2	16,2	13,7	97 108	4,7	21 350	104,3
1995	42 552	13,2	22,4	27,0	16,8	10,2	10,2	180 429	4,2	37 360	87,8
2000	25 669	8,7	14,4	17,7	21,2	17,9	20,1	128 933	5,0	28 909	112,6
2005	17 165	6,3	13,9	17,6	20,5	19,0	22,7	89 768	5,2	20 459	119,2
2010	11 008	8,1	14,5	16,6	18,5	16,1	26,2	58 416	5,3	12 857	116,8
2011	11 720	8,8	13,1	15,9	17,3	15,4	26,2	62 228	5,3	13 729	117,1
2012	12 154	14,4	14,4	15,1	16,2	15,7	24,2	61 133	5,0	13 756	113,2
2013	13 945	11,8	17,8	17,1	17,5	15,9	19,8	68 299	4,9	15 319	109,9
2014	17 179	20,2	14,4	17,3	16,6	14,9	16,6	77 615	4,5	17 638	102,7
2015	17 792	24,0	15,5	16,3	15,0	12,3	17,0	77 031	4,3	17 832	100,2
2016	20 021	24,8	17,7	16,5	14,1	11,9	14,9	84 886	4,2	20 661	103,2
2017	22 681	26,1	19,9	18,0	13,7	10,8	11,5	91 200	4,0	23 138	102,0
2018	19 519	25,0	21,2	17,6	14,4	10,6	11,2	78 597	4,0	20 610	105,6
2019	20 359	26,9	21,8	17,1	12,6	10,3	11,3	80 302	3,9	21 307	104,7
2020	22 763	29,0	23,9	16,5	11,2	9,0	10,5	86 899	3,8	23 348	102,6
2021	22 952	27,6	26,3	17,3	11,0	8,5	105,0	86 186	3,8	22 716	101,0

1) Bis einschl. 2011 ohne Räume und Flächen in sonstigen Wohneinheiten. — 2) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 bis 2021
nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau
Errichtung neuer Gebäude**

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen ¹⁾		Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche						Umbauter Raum der fertiggestellten Wohngebäude	
			Einfamilienhäuser		Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser			
	Anzahl	1990=100	m ²	1990=100	m ²	1990=100	m ²	1990=100	1 000 m ³	1990=100
1990	17 357	100	132,9	100	101,6	100	78,6	100	10 589	100
1995	33 619	194	141,2	106	101,8	100	67,0	89	17 058	161
2000	21 909	126	140,0	105	109,0	107	90,0	120	12 787	121
2005	14 959	86	144,0	108	107,0	105	86,0	114	9 145	86
2010	9 677	56	145,5	109	112,8	111	84,0	112	5 816	55
2011	10 143	58	149,1	112	114,2	112	82,1	109	6 178	58
2012	9 995	58	149,9	113	115,0	113	85,3	113	6 054	57
2013	11 920	69	149,9	113	116,7	115	81,3	108	6 920	65
2014	14 908	86	149,7	113	113,1	111	83,9	112	8 295	78
2015	15 141	87	153,8	116	116,7	115	83,9	112	8 224	78
2016	16 277	94	158,0	119	118,2	116	82,8	110	9 142	86
2017	18 764	108	157,7	119	120,4	119	84,5	112	10 470	99
2018	16 514	95	161,4	121	121,0	119	83,7	111	9 140	86
2019	17 271	100	161,8	122	120,4	119	83,4	111	9 373	89
2020	18 786	108	160,0	120	122,3	120	83,1	106	10 322	97
2021	19 178	110	159,4	120	119,4	118	82,6	105	10 019	95

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Baukosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
					1 000 m ³		
							1 000 Euro
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 539	3 696	1 920,7	4 539	7 232,9	27 570	1 296 152
davon							
öffentliche Bauherren	1	1	1,3	1	1,3	6	450
Unternehmen	1 155	731	300,6	1 155	1 629,8	6 269	251 246
davon							
Wohnungsunternehmen	1 011	632	249,8	1 011	1 432,3	5 523	216 986
sonstige Unternehmen	144	99	50,8	144	197,5	746	34 260
private Haushalte	3 379	2 959	1 614,1	3 379	5 595,9	21 266	1 042 698
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	4,7	4	5,9	29	1 758
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	598	747	411,1	1 196	1 428,1	5 397	252 912
davon							
öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	45	56	33,0	90	109,3	396	19 034
davon							
Wohnungsunternehmen	35	43	20,2	70	88,0	314	14 287
sonstige Unternehmen	10	13	13,0	20	21,0	82	4 747
private Haushalte	550	689	376,9	1 100	1 315,3	4 987	233 074
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	1,2	6	3,5	14	804
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 106	5 249	3 096,4	12 109	10 006,0	37 877	1 784 270
davon							
öffentliche Bauherren	13	68	42,0	163	121,9	448	23 611
Unternehmen	695	3 975	2 285,1	9 306	7 595,9	28 826	1 359 890
davon							
Wohnungsunternehmen	619	3 438	1 858,5	8 063	6 684,6	25 263	1 176 283
sonstige Unternehmen	76	537	426,6	1 243	911,4	3 563	183 607
private Haushalte	390	1 136	707,4	2 506	2 175,4	8 246	377 914
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	69	61,8	134	112,8	357	22 855
Wohnheime	30	328	197,3	1 334	593,5	2 800	117 661
davon							
öffentliche Bauherren	4	137	61,1	512	242,0	1 549	48 855
Unternehmen	15	112	81,4	580	208,9	776	40 745
davon							
Wohnungsunternehmen	10	91	68,2	505	172,4	620	33 330
sonstige Unternehmen	5	21	13,2	75	36,5	156	7 415
private Haushalte	1	3	3,9	3	4,0	24	680
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	77	50,9	239	138,6	451	27 381
Wohngebäude i n s g e s a m t	6 273	10 019	5 625,5	19 178	19 260,5	73 644	3 450 995
davon							
öffentliche Bauherren	18	206	104,0	676	365,1	2 003	72 916
Unternehmen	1 910	4 874	2 700,1	11 131	9 544,0	36 267	1 670 915
davon							
Wohnungsunternehmen	1 675	4 204	2 196,7	9 649	8 377,7	31 720	1 440 886
sonstige Unternehmen	235	670	503,5	1 482	1 166,7	4 547	230 029
private Haushalte	4 320	4 788	2 702,0	6 988	9 090,5	34 523	1 654 366
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	152	118,6	383	260,8	851	52 798

6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					1 000 m ²	
		1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro
Anstaltsgebäude	72	464	1 010,3	20	13,5	233 582
darunter öffentliche Bauherren	19	64	111,8	—	—	30 845
Büro- und Verwaltungsgebäude	454	1 497	2 628,7	277	206,9	757 024
darunter Unternehmen	351	1 435	2 462,6	247	202,3	690 185
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	677	1 137,5	22	23,4	51 777
darunter						
Unternehmen	218	658	1 090,2	11	13,4	47 362
private Haushalte	46	19	46,1	11	9,9	4 340
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 651	7 966	11 324,8	587	423,0	1 423 987
darunter						
Unternehmen	1 059	7 496	10 431,2	514	357,9	1 284 047
private Haushalte	486	339	641,9	76	65,8	100 571
Sonstige Nichtwohngebäude	506	877	1 799,0	32	4,5	600 029
davon						
öffentliche Bauherren	233	410	791,4	– 6	– 5,8	305 086
Unternehmen	121	271	560,2	42	18,4	117 942
private Haushalte	41	9	29,2	– 3	– 3,3	5 609
Organisationen ohne Erwerbszweck	111	187	418,3	– 1	– 4,8	171 392
Nichtwohngebäude insgesamt	2 948	11 481	17 900,3	938	671,2	3 066 399
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	88	267	547,5	3	0,5	195 912
Öffentliche Bauherren	346	593	1 156,0	– 14	– 12,5	403 631
Unternehmen	1 771	10 126	15 112,3	818	594,5	2 263 112
darunter						
Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	239	779	1 276,8	13	14,7	66 841
Produzierendes Gewerbe	409	2 408	3 253,4	32	22,7	340 473
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	947	5 205	8 001,5	700	527,0	1 524 002
Private Haushalte	630	401	799,0	114	83,9	128 260
Organisationen ohne Erwerbszweck	201	360	832,9	20	5,4	271 396

7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					1 000 m ²	
		1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro
Anstaltsgebäude	32	464	884,1	24	16,3	180 837
darunter öffentliche Bauherren	9	64	102,3	—	—	25 130
Büro- und Verwaltungsgebäude	128	1 497	2 550,4	206	197,4	552 150
darunter Unternehmen	104	1 435	2 420,9	192	185,5	530 129
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	185	677	1 073,0	2	4,6	44 644
darunter						
Unternehmen	169	658	1 035,1	2	4,6	42 899
private Haushalte	15	19	36,7	—	—	1 670
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	805	7 966	10 444,6	478	333,8	1 133 367
darunter						
Unternehmen	478	7 496	9 647,7	456	312,3	1 027 892
private Haushalte	267	339	598,7	22	21,4	80 057
Sonstige Nichtwohngebäude	150	877	1 516,3	31	22,1	338 526
davon						
öffentliche Bauherren	60	410	657,8	—	—	178 926
Unternehmen	35	271	498,2	29	19,8	85 239
private Haushalte	13	9	19,1	1	1,6	2 780
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	187	341,2	1	0,7	71 581
Nichtwohngebäude insgesamt	1 300	11 481	16 468,3	741	574,2	2 249 524
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	24	267	479,2	—	—	111 989
Öffentliche Bauherren	112	593	944,6	—	—	230 597
Unternehmen	797	10 126	14 097,7	683	524,7	1 784 698
darunter						
Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	184	779	1 223,7	3	5,4	56 032
Produzierendes Gewerbe	197	2 408	2 819,7	9	8,9	259 637
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	357	5 205	7 507,7	651	499,6	1 217 287
Private Haushalte	311	401	724,8	32	32,3	94 605
Organisationen ohne Erwerbszweck	80	360	701,3	26	17,2	139 624

**8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2021 im Fertigteilbau
nach Gebäudearten und Bauherren
Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m ²	
		1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 475	1 128	556,4	1 475	2 224,0	403 588
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	144	65,1	264	285,3	49 745
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	71	337	152,8	827	689,7	116 740
Wohnheime	6	32	16,0	163	62,6	10 900
Wohngebäude insgesamt	1 684	1 641	789,9	2 729	3 261,6	580 973
davon entfielen auf						
öffentliche Bauherren	1	8	2,6	21	15,6	3 159
Unternehmen	230	416	178,0	961	872,0	141 045
davon						
Wohnungsunternehmen	193	341	127,6	817	739,8	116 324
sonstige Unternehmen	37	75	50,0	144	132,0	24 721
private Haushalte	1 451	1 206	602,6	1 666	2 352,8	432 142
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	12	6,7	81	21,2	4 627
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	7	63	101,5	—	—	27 084
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	675	1 157,0	150	135,7	184 910
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	334	519,4	1	2,3	20 881
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	5 319	6 770,8	12	13,5	524 109
Sonstige Nichtwohngebäude	67	342	604,7	1	0,8	109 769
Nichtwohngebäude insgesamt	661	6 733	9 153,3	164	152,3	866 753
Öffentliche Bauherren	50	230	378,1	—	—	76 465
Unternehmen	449	6 221	8 274,9	158	145,9	727 999
darunter						
Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	102	407	643,4	2	3,2	26 917
Produzierendes Gewerbe	139	2 153	2 390,0	4	4,0	216 244
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	184	2 386	3 532,0	152	139,0	381 592
Private Haushalte	123	155	280,4	6	6,4	20 123
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	126	219,8	—	—	42 166

9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit							
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung	
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude									
Wohngebäude mit									
1 Wohnung	4 539	418	9,0	4 088	90,0	7	—	26	0,6
2 Wohnungen	598	36	6,0	551	92,0	9	2,0	2	0,3
3 oder mehr Wohnungen	1 106	255	23,0	837	76,0	11	1,0	2	0,2
Wohnheime	30	12	40,0	18	60,0	—	—	—	—
Wohngebäude insgesamt	6 273	721	12,0	5 494	88,0	27	—	30	0,5
darunter mit Eigentumswohnungen	599	136	23,0	459	77,0	3	1,0	1	0,2
Wohnungen									
Wohngebäude mit									
1 Wohnung	4 539	418	9,2	4 088	90,1	7	0,2	26	0,6
2 Wohnungen	1 196	72	6,0	1 102	92,1	18	1,5	4	0,3
3 oder mehr Wohnungen	12 109	4 380	36,2	7 655	63,2	59	0,5	12	0,1
Wohnheime	1 334	931	69,8	403	30,2	—	—	—	—
Wohnungen insgesamt	19 178	5 801	30,2	13 248	69,1	84	0,4	42	0,2
darunter mit Eigentumswohnungen	6 480	2 241	34,6	4 219	65,1	16	0,2	4	0,1

10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit							
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung	
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude									
Anstaltsgebäude	32	4	12,5	28	87,5	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	128	27	21,1	94	73,4	—	—	7	5,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	185	1	0,5	6	3,2	—	—	5	2,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	805	40	5,0	279	34,7	4	0,5	30	3,7
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	148	6	4,1	91	61,5	1	0,7	11	7,4
Handelsgebäude	64	12	18,8	46	71,9	1	1,6	1	1,6
Warenlagergebäude	319	3	0,9	93	29,2	2	0,6	14	4,4
Hotels und Gaststätten	37	11	29,7	25	67,6	—	—	—	—
Sonstige Nichtwohngebäude	150	24	16,0	98	65,3	3	2,0	14	9,3
Nichtwohngebäude insgesamt	1 300	96	7,4	505	38,8	7	0,5	56	4,3
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	209	28	13,4	136	65,1	3	1,4	14	6,7
Rauminhalt (1 000 m³)									
Anstaltsgebäude	464	161	34,7	303	65,3	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 497	837	55,9	656	43,8	—	—	4	0,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	677	3	0,4	47	6,9	—	—	30	4,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 966	404	5,1	4 373	54,9	132	1,7	1 185	14,9
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	946	22	2,3	805	85,1	2	0,2	36	3,8
Handelsgebäude	853	104	12,2	687	80,5	49	5,7	1	0,1
Warenlagergebäude	3 998	86	2,2	1 499	37,5	81	2,0	1 139	28,5
Hotels und Gaststätten	185	80	43,2	104	56,2	—	—	—	—
Sonstige Nichtwohngebäude	877	347	39,6	479	54,6	3	0,3	26	3,0
Nichtwohngebäude insgesamt	11 481	1 752	15,3	5 858	51,0	135	1,2	1 245	10,8
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 360	457	33,6	804	59,1	3	0,2	32	2,4

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude										
Wohngebäude mit										
1	1 Wohnung	4 539	—	—	18	0,4	944	20,8	191	4,2
2	2 Wohnungen	598	—	—	10	1,7	176	29,4	10	1,7
3	3 oder mehr Wohnungen	1 106	1	0,1	5	0,5	441	39,9	22	2,0
4	Wohnheime	30	—	—	—	—	12	40,0	—	—
5	Wohngebäude insgesamt	6 273	1	—	33	0,5	1 573	25,1	223	3,6
6	darunter mit Eigentumswohnungen	599	—	—	—	—	237	39,6	11	1,8
Wohnungen										
Wohngebäude mit										
7	1 Wohnung	4 539	—	—	18	0,4	944	20,8	191	4,2
8	2 Wohnungen	1 196	—	—	20	1,7	352	29,4	20	1,7
9	3 oder mehr Wohnungen	12 109	3	—	17	0,1	4 674	38,6	119	1,0
10	Wohnheime	1 334	—	—	—	—	346	25,9	—	—
11	Wohnungen insgesamt	19 178	3	—	55	0,3	6 316	32,9	330	1,7
12	darunter mit Eigentumswohnungen	6 480	—	—	—	—	2 622	40,5	62	1,0

und Art der verwendeten primären Heizenergie
neuer Gebäude

verwendeten primären Heizenergie														Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas/ Biomethan		sonst. Heizenergie		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude														
418	9,2	192	4,2	2 519	55,5	24	0,5	207	4,6	1	—	25	0,6	1
36	6,0	28	4,7	323	54,0	1	0,2	7	1,2	1	0,2	6	1,0	2
255	23,1	28	2,5	301	27,2	1	0,1	35	3,2	5	0,5	12	1,1	3
12	40,0	—	—	6	20,0	—	—	—	—	—	—	—	—	4
721	11,5	248	4,0	3 149	50,2	26	0,4	249	4,0	7	0,1	43	0,7	5
136	22,7	10	1,7	172	28,7	—	—	26	4,3	4	0,7	3	0,5	6
Wohnungen														
418	9,2	192	4,2	2 519	55,5	24	0,5	207	4,6	1	—	25	0,6	7
72	6,0	56	4,7	646	54,0	2	0,2	14	1,2	2	0,2	12	1,0	8
4 380	36,2	419	3,5	2 017	16,7	6	—	294	2,4	49	0,4	131	1,1	9
931	69,8	—	—	57	4,3	—	—	—	—	—	—	—	—	10
5 801	30,2	667	3,5	5 239	27,3	32	0,2	515	2,7	52	0,3	168	0,9	11
2 241	34,6	129	2,0	1 141	17,6	—	—	214	3,3	44	0,7	27	0,4	12

12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten
Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude										
Wohngebäude mit										
1	1 Wohnung	4 539	2 773	61,1	3	0,1	89	2,0	788	17,4
2	2 Wohnungen	598	379	63,4	—	—	7	1,2	83	13,9
3	3 oder mehr Wohnungen	1 106	718	64,9	—	—	64	5,8	90	8,1
4	Wohnheime	30	22	73,3	—	—	1	3,3	2	6,7
5	Wohngebäude insgesamt	6 273	3 892	62,0	3	—	161	2,6	963	15,4
6	darunter mit Eigentumswohnungen	599	383	63,9	—	—	41	6,8	49	8,2
Wohnungen										
Wohngebäude mit										
7	1 Wohnung	4 539	2 773	61,1	3	0,1	89	2,0	788	17,4
8	2 Wohnungen	1 196	758	63,4	—	—	14	1,2	166	13,9
9	3 oder mehr Wohnungen	12 109	8 592	71,0	—	—	741	6,1	857	7,1
10	Wohnheime	1 334	891	66,8	—	—	27	2,0	7	0,5
11	Wohnungen insgesamt	19 178	13 014	67,9	3	—	871	4,5	1 818	9,5
12	darunter mit Eigentumswohnungen	6 480	4 707	72,6	—	—	338	5,2	412	6,4

**und Art der verwendeten sekundärer Heizenergie
neuer Gebäude**

verwendeten sekundärer Heizenergie														Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas/ Biomethan		sonstige Heizenergie		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude														
38	0,8	10	0,2	92	2,0	363	8,0	360	7,9	17	0,4	6	0,1	1
1	0,2	2	0,3	10	1,7	76	12,7	40	6,7	—	—	—	—	2
7	0,6	—	—	42	3,8	157	14,2	24	2,2	2	0,2	2	0,2	3
—	—	—	—	1	3,3	4	13,3	—	—	—	—	—	—	4
46	0,7	12	0,2	145	2,3	600	9,6	424	6,8	19	0,3	8	0,1	5
—	—	—	—	20	3,3	94	15,7	12	2,0	—	—	—	—	6
Wohnungen														
38	0,8	10	0,2	92	2,0	363	8,0	360	7,9	17	0,4	6	0,1	7
2	0,2	4	0,3	20	1,7	152	12,7	80	6,7	—	—	—	—	8
75	0,6	—	—	445	3,7	1 183	9,8	162	1,3	18	0,1	36	0,3	9
—	—	—	—	36	2,7	373	28,0	—	—	—	—	—	—	10
115	0,6	14	0,1	593	3,1	2 071	10,8	602	3,1	35	0,2	42	0,2	11
—	—	—	—	192	3,0	731	11,3	100	1,5	—	—	—	—	12

13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
			Gebäude					
1	Anstaltsgebäude	32	—	—	18	56,3	1	3,1
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	128	1	0,8	39	30,5	10	7,8
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	185	1	0,5	5	2,7	2	1,1
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	805	14	1,7	133	16,5	44	5,5
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	148	5	3,4	43	29,1	8	5,4
6	Handelsgebäude	64	2	3,1	22	34,4	10	15,6
7	Warenlagergebäude	319	4	1,3	47	14,7	18	5,6
8	Hotels und Gaststätten	37	—	—	7	18,9	3	8,1
9	Sonstige Nichtwohngebäude	150	2	1,3	54	36,0	8	5,3
10	Nichtwohngebäude insgesamt	1 300	18	1,4	249	19,2	65	5,0
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	209	5	2,4	74	35,4	10	4,8
			Rauminhalt (1 000 m³)					
12	Anstaltsgebäude	464	—	—	175	37,7	1	0,2
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 497	1	0,1	350	23,4	18	1,2
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	677	11	1,6	41	6,1	15	2,2
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	7 966	55	0,7	3 228	40,5	1 183	14,9
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	946	10	1,1	592	62,6	16	1,7
17	Handelsgebäude	853	21	2,5	528	61,9	81	9,5
18	Warenlagergebäude	3 998	17	0,4	1 981	49,5	207	5,2
19	Hotels und Gaststätten	185	—	—	46	24,9	8	4,3
20	Sonstige Nichtwohngebäude	877	—	—	301	34,3	11	1,3
21	Nichtwohngebäude insgesamt	11 481	68	0,6	4 095	35,7	1 228	10,7
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 360	9	0,7	474	34,9	19	1,4

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten primären Heizenergie
neuer Gebäude**

verwendeten primären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Energiearten ¹⁾		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
4	12,5	—	—	4	12,5	3	9,4	2	6,3	1
27	21,1	3	2,3	44	34,4	—	—	4	3,1	2
1	0,5	—	—	—	—	2	1,1	174	94,1	3
40	5,0	9	1,1	79	9,8	20	2,5	466	57,9	4
6	4,1	4	2,7	24	16,2	10	6,8	48	32,4	5
12	18,8	1	1,6	10	15,6	1	1,6	6	9,4	6
3	0,9	2	0,6	30	9,4	5	1,6	210	65,8	7
11	29,7	1	2,7	11	29,7	3	8,1	1	2,7	8
24	16,0	1	0,7	40	26,7	8	5,3	13	8,7	9
96	7,4	13	1,0	167	12,8	33	2,5	659	50,7	10
28	13,4	1	0,5	45	21,5	13	6,2	33	15,8	11
Rauminhalt (1 000 m³)										
161	34,7	—	—	55	11,9	48	10,3	24	5,2	12
837	55,9	21	1,4	260	17,4	—	—	10	0,7	13
3	0,4	—	—	—	—	5	0,7	602	88,9	14
404	5,1	418	5,2	621	7,8	111	1,4	1 946	24,4	15
22	2,3	26	2,7	135	14,3	37	3,9	108	11,4	16
104	12,2	1	0,1	89	10,4	1	0,1	28	3,3	17
86	2,2	82	2,1	354	8,9	46	1,2	1 225	30,6	18
80	43,2	—	—	26	14,1	24	13,0	1	0,5	19
347	39,6	—	—	175	20,0	18	2,1	25	2,9	20
1 752	15,3	439	3,8	1 111	9,7	182	1,6	2 606	22,7	21
457	33,6	—	—	236	17,4	69	5,1	96	7,1	22

14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude								
1	Anstaltsgebäude	32	—	—	4	12,5	2	6,3
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	128	1	0,8	8	6,3	21	16,4
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	185	—	—	—	—	1	0,5
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	805	1	0,1	13	1,6	39	4,8
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	148	—	—	4	2,7	12	8,1
6	Handelsgebäude	64	—	—	2	3,1	7	10,9
7	Warenlagergebäude	319	1	0,3	4	1,3	15	4,7
8	Hotels und Gaststätten	37	—	—	1	2,7	3	8,1
9	Sonstige Nichtwohngebäude	150	—	—	8	5,3	14	9,3
10	Nichtwohngebäude insgesamt	1 300	2	0,2	33	2,5	77	5,9
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	209	—	—	12	5,7	17	8,1
Rauminhalt (1 000 m³)								
12	Anstaltsgebäude	464	—	—	72	15,5	15	3,2
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 497	—	—	62	4,1	126	8,4
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	677	—	—	—	—	9	1,3
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	7 966	12	0,2	672	8,4	490	6,2
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	946	—	—	35	3,7	122	12,9
17	Handelsgebäude	853	—	—	66	7,7	290	34,0
18	Warenlagergebäude	3 998	12	0,3	246	6,2	64	1,6
19	Hotels und Gaststätten	185	—	—	5	2,7	13	7,0
20	Sonstige Nichtwohngebäude	877	—	—	45	5,1	58	6,6
21	Nichtwohngebäude insgesamt	11 481	12	0,1	851	7,4	699	6,1
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 360	—	—	117	8,6	72	5,3

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie
neuer Gebäude**

verwendeten sekundären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Energiearten ¹⁾		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
—	—	—	—	—	—	1	3,1	25	78,1	1
—	—	—	—	5	3,9	—	—	93	72,7	2
—	—	—	—	—	—	—	—	184	99,5	3
1	0,1	—	—	12	1,5	4	0,5	735	91,3	4
1	0,7	—	—	4	2,7	2	1,4	125	84,5	5
—	—	—	—	4	6,3	1	1,6	50	78,1	6
—	—	—	—	3	0,9	—	—	296	92,8	7
—	—	—	—	1	2,7	1	2,7	31	83,8	8
1	0,7	—	—	4	2,7	—	—	123	82,0	9
2	0,2	—	—	21	1,6	5	0,4	1 160	89,2	10
—	—	—	—	4	1,9	2	1,0	174	83,3	11
Rauminhalt (1 000 m³)										
—	—	—	—	—	—	7	1,5	370	79,7	12
—	—	—	—	102	6,8	—	—	1 207	80,6	13
—	—	—	—	—	—	—	—	668	98,7	14
1	—	—	—	275	3,5	4	0,1	6 512	81,7	15
1	0,1	—	—	44	4,7	1	0,1	743	78,5	16
—	—	—	—	31	3,6	2	0,2	464	54,4	17
—	—	—	—	174	4,4	—	—	3 502	87,6	18
—	—	—	—	25	13,5	1	0,5	141	76,2	19
—	—	—	—	69	7,9	—	—	705	80,4	20
1	—	—	—	446	3,9	11	0,1	9 461	82,4	21
—	—	—	—	69	5,1	9	0,7	1 093	80,4	22

15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2021
Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	davon		
			1	2	3
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	1 664	457	165	722
2	Frankfurt am Main, Stadt	3 914	398	931	1 185
3	Offenbach am Main, Stadt	743	81	215	191
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	1 636	276	307	436
5	Landkreis Bergstraße	835	7	95	186
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	926	130	107	158
7	Landkreis Groß-Gerau	804	131	103	154
8	Hochtaunuskreis	618	25	149	129
9	Main-Kinzig-Kreis	1 876	32	326	540
10	Main-Taunus-Kreis	883	9	199	282
11	Odenwaldkreis	224	6	31	37
12	Landkreis Offenbach	729	46	132	174
13	Rheingau-Taunus-Kreis	550	52	90	110
14	Wetteraukreis	1 185	32	235	276
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	16 587	1 682	3 085	4 580
16	Landkreis Gießen	1 354	135	287	414
17	Lahn-Dill-Kreis	637	85	109	119
18	Landkreis Limburg-Weilburg	428	2	48	88
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	528	37	63	103
20	Vogelsbergkreis	197	7	22	33
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	3 144	266	529	757
22	Kassel, documenta-Stadt	241	13	61	83
23	Landkreis Fulda	939	144	187	156
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	253	59	36	60
25	Landkreis Kassel	708	11	85	149
26	Schwalm-Eder-Kreis	463	8	86	114
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	470	5	56	102
28	Werra-Meißner-Kreis	147	—	18	41
29	Reg.-Bez. K a s s e l	3 221	240	529	705
30	Land H e s s e n	22 952	2 188	4 143	6 042
31	davon				
32	kreisfreie Städte	8 198	1 225	1 679	2 617
33	Landkreise	14 754	963	2 464	3 425

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

mit ... Räumen						Lfd. Nr.
4	5	6	7 oder mehr			
			Wohnungen	Räume		
223	45	25	27	231	1	
913	286	105	96	821	2	
123	68	45	20	148	3	
288	162	98	69	541	4	
173	98	125	151	1 164	5	
125	172	131	103	905	6	
139	130	78	69	547	7	
69	60	75	111	935	8	
280	264	223	211	1 693	9	
186	65	70	72	582	10	
43	40	40	27	235	11	
174	105	47	51	432	12	
103	78	56	61	494	13	
224	144	148	126	1 004	14	
3 063	1 717	1 266	1 194	9 732	15	
192	117	91	118	973	16	
83	82	74	85	708	17	
93	81	50	66	523	18	
86	80	67	92	741	19	
31	30	29	45	348	20	
485	390	311	406	3 293	21	
40	15	13	16	128	22	
59	125	100	168	1 443	23	
12	32	21	33	264	24	
139	105	83	136	1 110	25	
57	59	70	69	549	26	
66	80	77	84	677	27	
47	12	13	16	119	28	
420	428	377	522	4 290	29	
3 968	2 535	1 954	2 122	17 315	30	
					31	
1 587	576	286	228	1 869	32	
2 381	1 959	1 668	1 894	15 446	33	

16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude / Baumaßnahmen		Wohnungen	
		insgesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent	insgesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	197	9,4	1 673	62,9
2	Frankfurt am Main, Stadt	756	– 20,5	3 577	– 17,0
3	Offenbach am Main, Stadt	178	34,8	742	– 10,7
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	372	7,8	1 286	55,7
5	Landkreis Bergstraße	449	8,7	829	0,6
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	593	– 22,2	897	– 11,0
7	Landkreis Groß-Gerau	419	– 16,5	786	1,2
8	Hochtaunuskreis	346	– 22,6	607	– 19,0
9	Main-Kinzig-Kreis	967	3,8	1 864	23,7
10	Main-Taunus-Kreis	348	9,1	869	58,9
11	Odenwaldkreis	186	10,7	224	23,1
12	Landkreis Offenbach	297	– 42,7	728	– 30,1
13	Rheingau-Taunus-Kreis	265	6,0	536	38,5
14	Wetteraukreis	556	– 23,1	1 181	– 21,9
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	5 929	– 10,7	15 799	1,7
16	Landkreis Gießen	561	– 1,6	1 349	—
17	Lahn-Dill-Kreis	373	– 23,9	614	– 16,1
18	Landkreis Limburg-Weilburg	309	4,0	390	– 19,9
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	353	– 13,9	524	– 25,1
20	Vogelsbergkreis	152	– 6,2	192	– 7,2
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	1 748	– 9,4	3 069	– 11,7
22	Kassel, documenta-Stadt	98	– 42,7	242	– 63,7
23	Landkreis Fulda	528	– 5,5	914	13,5
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	117	– 4,9	249	48,2
25	Landkreis Kassel	430	26,1	705	21,8
26	Schwalm-Eder-Kreis	299	—	443	13,9
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	391	8,3	449	4,7
28	Werra-Meißner-Kreis	65	– 11,0	144	92,0
29	Reg.-Bez. K a s s e l	1 928	0,1	3 146	1,1
30	Land H e s s e n	9 605	– 8,5	22 014	– 0,5
31	davon				
32	kreisfreie Städte	2 246	26,3	8 198	7,0
33	Landkreise	10 307	18,2	14 754	2,1

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

Wohnfläche		Veranschlagte Baukosten		Lfd. Nr.
insgesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent	insgesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent	
100 m ²		1 000 Euro		
1 018	31,5	193 717	31,0	1
2 879	– 14,9	554 146	– 16,0	2
627	– 9,4	110 106	– 3,0	3
1 193	49,3	237 347	54,7	4
960	3,6	173 187	9,8	5
988	– 19,2	173 917	– 19,0	6
772	– 7,3	129 198	– 5,6	7
781	– 11,9	158 450	– 6,5	8
2 103	23,6	366 132	28,2	9
951	42,0	170 214	35,7	10
276	18,3	49 661	27,1	11
721	– 37,8	126 600	– 34,9	12
600	23,0	115 024	24,2	13
1 278	– 25,7	232 994	– 24,4	14
15 146	– 2,2	2 790 693	– 0,3	15
1 326	– 1,5	224 900	2,0	16
669	– 22,4	117 004	– 16,0	17
490	– 12,8	88 749	– 0,4	18
602	– 21,0	105 856	– 17,6	19
251	– 9,6	43 485	– 8,5	20
3 337	– 12,4	579 994	– 7,2	21
215	– 67,1	37 267	– 67,2	22
1 011	2,4	187 923	5,3	23
246	26,9	44 805	38,7	24
840	23,5	136 812	20,2	25
517	2,9	89 325	8,2	26
572	9,3	103 969	16,3	27
161	54,1	26 618	51,9	28
3 562	– 2,3	626 719	– 0,2	29
22 045	– 3,9	3 997 406	– 1,3	30
6 406	1,6	2 599 637	118,8	32
16 310	– 2,0	4 464 168	55,9	33

17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2021
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude ins- gesamt	darunter	
			mit Eigentums- wohnungen	Fertig- teilbau
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	95	42	17
2	Frankfurt am Main, Stadt	358	145	42
3	Offenbach am Main, Stadt	121	36	25
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	255	65	23
5	Landkreis Bergstraße	319	38	91
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	358	46	79
7	Landkreis Groß-Gerau	253	47	36
8	Hochtaunuskreis	233	24	61
9	Main-Kinzig-Kreis	709	79	226
10	Main-Taunus-Kreis	204	43	35
11	Odenwaldkreis	122	7	69
12	Landkreis Offenbach	197	43	23
13	Rheingau-Taunus-Kreis	168	27	53
14	Wetteraukreis	391	55	102
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	3 783	697	882
16	Landkreis Gießen	347	33	69
17	Lahn-Dill-Kreis	247	19	84
18	Landkreis Limburg-Weilburg	182	26	51
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	227	15	78
20	Vogelsbergkreis	116	1	52
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	1 119	94	334
22	Kassel, documenta-Stadt	54	14	7
23	Landkreis Fulda	375	16	121
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	83	5	29
25	Landkreis Kassel	316	27	108
26	Schwalm-Eder-Kreis	216	11	73
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	277	12	109
28	Werra-Meißner-Kreis	50	3	21
29	Reg.-Bez. K a s s e l	1 371	88	468
30	Land H e s s e n	6 273	879	1 684
31	davon			
32	kreisfreie Städte	883	302	114
33	Landkreise	5 390	577	1 570

1) Ohne Wohnheime.

nach Verwaltungsbezirken
Gebäude

Wohngebäude mit ... Wohnungen			Wohnungen		Raum- inhalt	Veran- schlagte Baukosten	Lfd. Nr.
1	2	3 oder mehr ¹⁾	ins- gesamt	Wohn- fläche			
				100 m ²	1 000 m ³	1 000 Euro	
35	4	49	1 567	935,0	476	172 626	1
165	17	174	3 012	2 502,0	1 281	459 604	2
68	9	44	697	575,0	274	94 967	3
170	16	69	1 235	1 117,0	621	209 049	4
220	43	53	748	855,0	420	151 366	5
270	37	49	759	837,0	438	147 746	6
179	22	50	602	635,0	320	108 220	7
176	21	35	569	706,0	383	134 204	8
573	38	98	1 621	1 846,0	936	321 165	9
124	19	61	710	781,0	404	135 366	10
99	11	11	186	239,0	124	44 371	11
123	25	48	663	652,0	348	113 606	12
123	22	22	440	525,0	290	99 305	13
283	45	62	1 075	1 172,0	616	214 943	14
2 608	329	825	13 884	13 377,0	6 931	2 406 538	15
225	59	63	1 145	1 114,0	580	189 560	16
185	33	28	557	587,0	307	106 471	17
152	17	13	272	383,0	207	70 445	18
185	19	22	409	473,0	243	84 044	19
101	7	7	165	218,0	113	38 778	20
848	135	133	2 548	2 774,0	1 450	489 298	21
33	3	18	201	180,0	94	30 455	22
292	44	36	769	877,0	479	164 289	23
61	8	13	234	225,0	119	41 892	24
244	28	43	624	735,0	376	122 916	25
172	26	18	383	448,0	233	80 633	26
234	25	17	408	503,0	264	91 936	27
47	—	3	127	141,0	73	23 038	28
1 083	134	148	2 746	3 109,0	1 638	555 159	29
4 539	598	1 106	19 178	19 261,0	10 019	3 450 995	30
							31
471	49	354	6 712	5 310,0	2 745	966 701	32
4 068	549	752	12 466	13 951,0	7 274	2 484 294	33

18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen		Nutzfläche	
		ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent
				100 m ²	
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	64	- 8,6	207	- 76,0
2	Frankfurt am Main, Stadt	392	8,0	3 585	- 5,1
3	Offenbach am Main, Stadt	36	9,1	130	- 59,2
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	103	45,1	1 199	93,3
5	Landkreis Bergstraße	109	12,4	723	- 51,2
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	153	- 13,6	664	- 12,7
7	Landkreis Groß-Gerau	142	26,8	854	20,4
8	Hochtaunuskreis	77	- 19,8	406	- 21,1
9	Main-Kinzig-Kreis	199	- 13,5	809	- 37,3
10	Main-Taunus-Kreis	81	15,7	1 153	49,6
11	Odenwaldkreis	49	- 30,0	93	- 52,9
12	Landkreis Offenbach	63	- 10,0	144	22,2
13	Rheingau-Taunus-Kreis	78	27,9	280	47,9
14	Wetteraukreis	108	- 40,0	533	- 46,0
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	1 654	- 2,7	10 780	- 14,4
16	Landkreis Gießen	154	- 7,8	1 788	78,7
17	Lahn-Dill-Kreis	119	- 33,9	531	- 28,1
18	Landkreis Limburg-Weilburg	128	2,4	562	- 19,3
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	124	- 0,8	458	- 29,1
20	Vogelsbergkreis	49	- 16,9	236	- 22,1
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	574	- 12,5	3 574	5,6
22	Kassel, documenta-Stadt	50	- 31,5	427	- 61,2
23	Landkreis Fulda	180	- 1,6	850	- 28,3
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	93	29,2	332	- 19,6
25	Landkreis Kassel	126	21,2	484	- 16,7
26	Schwalm-Eder-Kreis	114	29,5	772	- 19,9
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	140	- 17,2	602	34,2
28	Werra-Meißner-Kreis	17	- 52,8	80	- 50,4
29	Reg.-Bez. K a s s e l	720	- 0,7	3 547	- 26,9
30	Land H e s s e n	2 948	- 4,3	17 900	- 14,1
31	davon				
32	kreisfreie Städte	645	5,7	5 548	- 16,9
33	Landkreise	2 303	- 6,8	12 352	- 12,7

1) Ohne Wohnheime.

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

Wohnungen		Wohnfläche		Veranschlagte Baukosten	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent	Lfd. Nr.
insgesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent	insgesamt	Zu- bzw. Abnahme gegenüber 2020 in Prozent			
		100 m ²		1 000 Euro		
– 9	–1 000,0	– 8	X	43 066	– 81,7	1
337	– 7,7	303	112,5	1 034 019	12,1	2
1	– 96,4	0	– 100,0	50 397	– 67,5	3
350	644,7	181	1 591,6	246 458	107,2	4
6	20,0	9	114,3	82 763	– 36,2	5
29	– 6,5	24	– 18,1	80 348	– 24,2	6
18	X	8	X	156 275	61,2	7
11	175,0	0	– 100,0	89 833	1,4	8
12	– 60,0	4	– 83,7	114 301	– 25,0	9
14	– 61,1	12	– 65,6	169 912	18,6	10
—	X	1	– 81,5	12 244	– 43,2	11
1	X	4	X	26 855	– 7,5	12
14	– 41,7	13	– 41,7	43 380	76,6	13
4	– 88,9	5	– 80,6	71 176	– 35,6	14
788	43,0	555	78,5	2 221 027	– 4,9	15
5	– 54,5	– 1	– 110,4	207 419	47,5	16
23	360,0	22	478,9	69 493	– 34,2	17
38	X	27	X	56 656	– 28,1	18
4	– 55,6	5	– 55,4	57 928	– 11,5	19
5	– 37,5	0	– 100,0	14 788	– 46,9	20
75	341,2	54	110,9	406 284	– 2,9	21
– 1	– 107,1	– 1	– 107,6	93 114	– 28,2	22
25	108,3	19	79,2	100 723	15,7	23
4	– 20,0	4	X	42 863	– 9,0	24
3	– 90,6	8	– 61,7	54 533	– 9,1	25
20	400,0	14	225,6	64 480	– 17,6	26
21	50,0	17	1,8	72 192	59,2	27
3	X	2	X	11 183	– 43,2	28
75	– 6,3	63	– 2,8	439 088	– 6,0	29
938	44,8	671	67,2	3 066 399	– 4,8	30
						31
678	49,0	475	152,7	1 467 054	– 6,0	32
260	34,7	196	– 8,1	1 599 345	– 3,6	33

19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2021
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude		Rauminhalt	
		ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau	ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	12	7	75	44
2	Frankfurt am Main, Stadt	107	35	2 408	257
3	Offenbach am Main, Stadt	6	5	52	48
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	41	24	684	368
5	Landkreis Bergstraße	60	32	493	387
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	60	34	349	299
7	Landkreis Groß-Gerau	43	26	473	330
8	Hochtaunuskreis	39	21	251	125
9	Main-Kinzig-Kreis	100	50	487	283
10	Main-Taunus-Kreis	33	16	713	547
11	Odenwaldkreis	26	18	44	34
12	Landkreis Offenbach	24	11	74	49
13	Rheingau-Taunus-Kreis	28	16	152	91
14	Wetteraukreis	51	30	456	329
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	630	325	6 712	3 191
16	Landkreis Gießen	73	43	1 512	1 399
17	Lahn-Dill-Kreis	60	33	386	314
18	Landkreis Limburg-Weilburg	49	29	422	371
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	59	30	233	146
20	Vogelsbergkreis	36	16	156	59
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	277	151	2 708	2 289
22	Kassel, documenta-Stadt	18	12	223	167
23	Landkreis Fulda	124	51	518	300
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	51	21	250	36
25	Landkreis Kassel	74	37	321	232
26	Schwalm-Eder-Kreis	44	26	448	359
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	71	32	266	139
28	Werra-Meißner-Kreis	11	6	34	20
29	Reg.-Bez. K a s s e l	393	185	2 061	1 253
30	Land H e s s e n	1 300	661	11 481	6 733
31	davon				
32	kreisfreie Städte	184	83	3 442	884
33	Landkreise	1 116	578	8 039	5 849

1) Ohne Wohnheime.

nach Verwaltungsbezirken
Gebäude

Nutzfläche		Veranschlagte Baukosten		Wohnungen	Lfd. Nr.
insgesamt	darunter Fertigteilbau	insgesamt	darunter Fertigteilbau		
100 m ²		1 000 Euro			
165	108	23 824	14 215	—	1
3 560	440	802 676	61 138	280	2
122	112	21 851	19 791	—	3
1 116	578	182 720	85 392	327	4
680	502	63 995	36 570	7	5
546	443	58 646	48 221	6	6
763	537	113 666	46 122	13	7
389	198	81 300	28 183	5	8
748	451	77 936	25 523	16	9
1 165	902	154 049	109 322	4	10
77	61	7 936	6 811	—	11
116	62	19 757	10 248	1	12
240	129	28 941	14 629	8	13
511	291	49 559	24 179	5	14
10 197	4 812	1 686 856	530 344	672	15
1 630	1 439	134 599	102 722	4	16
484	355	44 857	28 606	5	17
503	416	34 682	25 756	7	18
382	245	45 391	28 443	1	19
217	76	12 899	3 810	1	20
3 217	2 531	272 428	189 337	18	21
370	286	41 865	20 112	2	22
706	360	71 596	28 769	12	23
302	65	32 789	4 837	1	24
458	304	42 704	29 569	4	25
729	554	46 844	34 139	9	26
432	207	45 164	24 444	19	27
57	34	9 278	5 202	4	28
3 054	1 810	290 240	147 072	51	29
16 468	9 153	2 249 524	866 753	741	30
					31
5 333	1 524	1 072 936	200 648	609	32
11 135	7 629	1 176 588	666 105	132	33

20. Abgang von Gebäuden und Gebäudeteilen in Hessen 2011 bis 2021¹⁾

Jahr	Abgang insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				darunter Abgang des kompletten Gebäudes			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen
		100 m ²				100 m ²		
Wohngebäude								
2011	782	411	1 289	1 554	670	402	1 248	1 516
2012	740	527	2 039	1 554	728	516	1 948	1 751
2013	898	425	1 330	1 600	687	413	1 262	1 510
2014	762	577	1 621	1 758	824	560	1 526	1 665
2015	1 039	444	1 338	1 569	677	418	1 173	1 395
2016	1 022	599	2 155	2 369	952	567	2 025	2 244
2017	928	647	1 672	1 734	913	614	1 523	1 584
2018	994	697	2 069	2 073	910	670	1 936	1 925
2019	990	690	1 713	1 709	901	655	1 577	1 583
2020	962	639	1 651	1 750	875	610	1 539	1 639
2021	984	690	1 619	1 492	895	661	1 504	1 369
Nichtwohngebäude								
2011	1 052	9 527	121	147	950	8 991	116	140
2012	895	5 447	119	131	752	4 876	114	127
2013	1 010	7 013	127	144	898	6 181	121	137
2014	976	6 673	108	105	853	5 963	101	99
2015	1 558	10 794	228	254	1 380	10 113	221	247
2016	1 298	9 804	214	213	1 121	8 104	200	202
2017	1 206	8 495	210	237	1 044	7 595	204	230
2018	1 486	11 670	231	225	1 279	10 707	216	208
2019	1 103	9 909	113	122	908	8 580	111	120
2020	1 228	8 547	226	244	1 062	7 468	218	231
2021	1 439	9 551	236	247	1 240	8 544	224	233

1) Inkl. Nutzungsänderung.

21. Abgang von Gebäuden in Hessen 2011 bis 2021 nach Abgangsursachen¹⁾

Jahr	Abgang des kompletten Gebäudes			darunter Abgang für							
				Schaffung von Verkehrs- und Freiflächen		Errichtung neuer ...				Nutzungsänderungen	
	Wohngebäude		Nichtwohngebäude								
	Ge- bäude	Wohn-/ Nutzfläche	Woh- nungen	Ge- bäude	Wohn-/ Nutzfläche	Ge- bäude	Wohn-/ Nutzfläche	Ge- bäude	Wohn-/ Nutzfläche	Ge- bäude	Wohn-/ Nutzfläche
	100 m ²			100 m ²		100 m ²		100 m ²		100 m ²	

Wohngebäude

2011	728	2 464	1 751	81	223	525	1 867	57	206	19	54
2012	687	1 675	1 510	58	107	490	1 176	76	234	12	30
2013	824	2 086	1 665	92	248	592	1 504	32	81	48	115
2014	677	1 591	1 395	64	149	495	1 198	34	63	27	47
2015	952	2 592	2 244	88	302	719	1 878	33	125	41	118
2016	913	2 137	1 584	52	107	715	1 694	49	120	29	57
2017	847	2 275	1 969	60	165	671	1 800	48	153	21	37
2018	910	2 606	1 925	45	84	675	1 908	41	120	99	357
2019	901	2 232	1 583	56	160	740	1 806	27	65	57	134
2020	875	2 149	1 639	42	96	702	1 732	29	93	52	124
2021	895	2 165	1 369	46	95	707	1 722	40	101	58	158

Nichtwohngebäude

2011	950	9 107	140	206	1 939	235	1 661	242	3 552	175	930
2012	752	4 990	127	144	925	207	967	239	2 161	46	234
2013	898	6 302	137	168	123	224	1 015	209	2 031	189	804
2014	853	6 064	99	132	64	241	1 149	195	2 939	202	875
2015	1 380	10 334	247	218	1 344	355	2 864	239	2 937	82	804
2016	1 121	8 304	202	144	1 505	378	2 420	236	2 365	84	752
2017	1 044	7 799	230	96	518	362	2 533	275	2 969	66	456
2018	1 279	10 923	208	175	2 513	424	3 401	243	2 559	153	1 188
2019	908	8 691	120	157	1 963	318	1 976	208	2 772	122	1 330
2020	1 062	7 686	231	120	2 565	366	2 030	232	2 608	233	1 031
2021	1 240	8 768	233	188	1 096	349	2 591	240	2 776	323	1 148

1) Inkl. Nutzungsänderung.