

HEIMAT-ZEITUNG

BUDENHEIM



mit öffentlichen und amtlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Budenheim

77. Jahrgang / Nr. 29

www.heimat-zeitung.de

Donnerstag, 17. Juli 2025

Vorhang auf für große Gefühle unter freiem Himmel

Besonderes Konzerterlebnis auf dem Platz der Generationen / Freier Eintritt

**Malermeister
Peter Nahm
und Niklas**

Tapezierarbeiten
Anstrich &
Fassadengestaltung
und vieles mehr

Heidesheimer Str. 104
Budenheim

mail@maler-nahm.de
Tel. 0 61 39 - 30 70 40
Mobil 0178 - 777 67 81



(Foto: KAMEL)

Budenheim. (rer) – Bürgermeister Stephan Hinz lädt zu einem ganz besonderen Konzerterlebnis in Budenheim ein: Am Sonntag, 31. August, bringt das junge Streichorchester KAMEL seine neue Open-Air-Show auf die Bühne – eine Hommage an die größten Filmmelodien, präsentiert unter dem Motto „Der Hut geht rum – Vorhang auf!“ Das Publikum erwartet eine musikalische Reise durch die unvergessenen Klangwelten der Kinoleinwand – von epischen Klassikern bis hin zu überraschenden Crossover-Arrangements, in denen Rock, Pop und Klassik auf beeindruckende Weise verschmelzen.

„Filmreif“ – der Soundtrack Ihres Sommers

Mit ihrem Studioalbum „Filmreif“ sorgte das KAMEL bereits 2021 deutschlandweit für Aufsehen – nun kehrt das Ensemble mit einer noch größeren, emotionaleren und musikalisch erweiterten Version dieses Erfolgsprogramms zurück.

KAMEL – jung, virtuos, grenzenlos

Was 2006 mit vier musikbegeisterten Grundschulfreunden begann, ist heute ein energiegeladenes Ensemble aus rund 25 jungen Musikerinnen und Musikern. Ihre Auftritte kommen ohne Dirigenten aus – dafür mit umso mehr Leidenschaft, Experimentierfreude und musikalischer Ausdruckskraft.

Das Konzert ist kostenlos, wer möchte, darf gerne eine Spende in den Hut werfen. Also: Gute Laune und Freunde mitbringen – und gemeinsam ein echtes Sommer-Highlight genießen!

Bürgermeister Stephan Hinz freut sich auf zahlreiche Besucherinnen und Besucher. KAMEL hat bereits zweimal beim Neujahrsempfang in Budenheim begeistert und verspricht auch diesmal ein unvergessliches Erlebnis:

Nicht verpassen – am 31. August um 17 Uhr am Platz der Generationen in Budenheim.

DÖRR
spenglerei - bedachungen

www.spenglerei-doerr.de

steinweg 20
55257 budenheim
t 06139 . 9625025
f 06139 . 9625026
info@spenglerei-doerr.de

U&V
Immobilien



Für vorgemerkte Kunden
suchen wir dringend
Ein-, Zweifamilienhäuser
und Wohnungen/Mietwohnungen.

Wir sind erfolgreich
und garantieren
Professionalität und Kompetenz.

Den Wert Ihrer Immobilie
ermitteln wir auf Wunsch kostenlos.

Ihr Makler in Budenheim

Heidesheimer Str. 74
Budenheim

Tel.: 0 61 39 - 459 43 14
Mobil: 0172 - 233 49 17
www.uv-immobilien.de

FALANGA
IMMOBILIEN & CONSULTING e.K.

**IN BUDENHEIM
FÜR BUDENHEIM:**
Gratis Immobilien-
bewertung!



Giancarlo G. Falanga

Ihr DEKRA
zertifizierter
Sachverständiger
für Immobilienbewertung

*Gültig bis Mitte August

Seit über 130 Jahren
Budenheimer Volksbank eG

KONTAKT: 01639 3554640
FALANGA-IMMOBILIEN.DE

Hallenbau läuft auf Hochtouren

Fortschritte auf dem ehemaligen Dyckerhoffgelände

Budenheim. (rer) – Wie die BG Grundbesitz mbH & Co. KG mitteilt, schreiten die vorbereitenden Arbeiten für das Wohn- und Gewerbequartier auf dem ehemaligen Dyckerhoffgelände planmäßig voran. Mit Beginn der Sommerferien haben an der Mainzer Straße die Arbeiten zum Ausbau der neuen Linksabbiegerspur begonnen. Diese sollen bis Anfang September abgeschlossen sein. Zur Verkehrsregelung wurde eine Ampelschaltung eingerichtet.

Auch auf dem Gelände selbst geht es zügig voran: Wie bekannt, muss das Areal von Rückständen früherer Nutzungen saniert werden. Die Sicherung der Altablagerungen sei bereits weitgehend abgeschlossen. Der Bau der Halle für die künftige Bodenbehandlungsanlage laufe auf Hochtouren. Wände und Decke stehen, als nächster Schritt folge der weitere Innenausbau sowie der Einbau des Asphaltbodens. Die Inbetriebnahme der Bodenbehand-

lungsanlage sei für Ende des Jahres vorgesehen.

Parallel finden Erdarbeiten zur Verlegung der Sickerwasserleitung der Deponie Budenheim statt, die im Zuge der Quartiersentwicklung erforderlich sei. Bereits entnommene Böden aus der teilweise parallel laufenden Sanierung des Geländes werde man bis zur Fertigstellung der Bodenbehandlungsanlage gemäß dem mit der SGD Süd abgestimmten Bodenmanagementkonzept in Haufwerken lagern und überwachen.

In den kommenden Jahren soll auf dem Gelände ein Wohn- und Gewerbequartier mit rund 372 Wohneinheiten in Form von Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern und freistehenden Einfamilienhäusern sowie einer Kindertagesstätte entstehen. Ergänzt werde das Quartier durch ein Gewerbegebiet. Nach Erteilung der Baugenehmigung soll zügig mit dem ersten Abschnitt der Wohnbebauung begonnen werden.



(Visualisierung: BG Grundbesitz mbH & Co. KG)

Mehr Beweglichkeit, weniger Beschwerden

„Körper Kompetenz“ bei der Turngemeinde Budenheim

Budenheim. (rer) – Wenn es im Alltag an allen Ecken und Enden zwickt, Bewegungen schwerfallen und Körperstellen plötzlich unerreichbar erscheinen, wird es Zeit, aktiv zu werden. Mit dem Gymnastikangebot „Körper Kompetenz“ bietet die TGM Budenheim ein ganzheitliches Bewegungsprogramm für alle, die fit, beweglich und beschwerdefrei bleiben oder wieder werden möchten. Die abwechslungsreichen Übungen stärken gezielt die Muskulatur, fördern die Beweglichkeit und helfen, Verspannungen zu lösen. Dabei wird das Zusammenspiel der Muskelgruppen trainiert, was langfristig zu mehr Körperkontrolle und Stabilität führt. Auch kleinere Trainingsgeräte wie Hanteln, Theraband, Redondoball, Balan-

ce Pad oder Pezziball kommen zum Einsatz und sorgen für Abwechslung in den Übungsstunden.

„Körper Kompetenz“ eignet sich für alle Altersgruppen und Fitnesslevels – ob als Ausgleich zum Büroalltag, zur Unterstützung von Ausdauersportarten oder für den sanften Wiedereinstieg nach Reha, Krankheit oder Operation (nach Rücksprache mit dem Arzt). Die Übungen werden in unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden angeboten und sind so gestaltet, dass jeder auf seinem individuellen Niveau mitmachen kann.

Das Training findet zu drei verschiedenen Terminen pro Woche statt: dienstags von 10 bis 11 Uhr in der TGM-Halle und von 19 bis

20 Uhr im Gymnastikraum. Am Mittwoch wird von 9.30 bis 10.30 Uhr eine Übungsstunde im Sitzen angeboten – ebenfalls im Gymnastikraum der Turngemeinde. Interessierte Nichtmitglieder sind eingeladen, im Rahmen eines vierwöchigen Probetrainings unverbindlich teilzunehmen.

Weitere Informationen zu dem aktuellen Sportprogramm bei der TGM Budenheim erhalten Interessierte auf der Homepage unter: www.tgm-budenheim.de.

Für Rückfragen stehen die Mitarbeiter der TGM Budenheim zu den Geschäftsstellenzeiten persönlich, telefonisch sowie per Mail unter: info@tgm-budenheim.de zur Verfügung.

Impressum Heimat-Zeitung Budenheim

Kostenloses Mitteilungsblatt an alle Haushalte mit öffentlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Budenheim.
Bei Nichterhalten auch erhältlich bei:
Lotto am Eck, Esso Station, Bäcker Berg und Kiosk am Rhein.

Herausgeber und Verleger
Hubert Lotz

Geschäftsführung
Sabrina Thomas

Anzeigen
Alexandra Laub
Mobil: 0177/8332426
Fax: 06722/9966-99
E-Mail: laub@rhein-gau-echo.de
oder im Verlag.
Zur Zeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 5 vom 1. April 2025

Redaktions- und Anzeigenannahmeschluss
dienstags 16.00 Uhr.

Erscheinungsweise
wöchentlich donnerstags.

Druck
VRM Druck GmbH & Co. KG Rüsselsheim

Verlag und Vertrieb

Rheingau Echo
Die besten Seiten unserer Region
Verlag GmbH

Rheingau Echo Verlag GmbH
Industriestraße 22, 65366 Geisenheim
Telefon: 06722 / 9966-0, Fax: 9966-99
heimatzzeitung@rhein-gau-echo.de
www.heimatzzeitung.de

Allgemeines

Die als Kommentar oder Leserbrief gekennzeichneten Artikel sind Meinungsäußerungen der Autoren und spiegeln nicht automatisch die Meinung der Redaktion wider. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Datenträger, Fotos oder Illustrationen übernimmt der Verlag keine Haftung. Alle Rechte der Veröffentlichung sind vorbehalten. Reproduktionen, Nachdruck, Fotokopien, Mikrofilm oder Erfassung in Datenverarbeitungsanlagen bedürfen der Genehmigung des Verlages. Für nicht erschienene Anzeigen, aus welchen Gründen auch immer, leistet der Verlag keinen Ersatz.

Heimat-Zeitung Budenheim Der wöchentliche Blick in die Gemeinde

und über die Gemeindegrenzen hinaus.

Sie möchten ein Inserat schalten? Rufen Sie uns an: 06722/9966-0

Jahrgang 1939

Der Jahrgang 39 trifft sich am 24. Juli, um 17 Uhr, im Gasthaus „Zum Goldenen Ritter“ zum gemütlichen Beisammensein.

Um zahlreiches Erscheinen wird gebeten.

Herzlichen Glückwunsch



Ihren Geburtstag feiern:

18.7. Brettinger, Lorenz	75 J.
21.7. Kraaz, Maria	80 J.
22.7. Kost, Karin	85 J.
22.7. Kiekel, Hans-Jürgen	75 J.
24.7. Bieser, Hermann	75 J.

Vinyasa-Yoga

Neuer Kurs für Anfänger und Wiedereinsteiger

Budenheim. (rer) – Wer schon immer mit Yoga beginnen wollte oder seine Yoga-Praxis vertiefen möchte, hat ab dem 2. September Gelegenheit, den Kurs bei der TGM Budenheim zu buchen. Bis zum Jahresende findet der 75 Minuten-Kurs jeden Dienstag im Gymnastikraum der Turngemeinde statt. Gerade nach einem anstrengenden Arbeitstag sorgt Yoga am Abend für Entspannung und Wohlbefinden. In der dynamischen Variante des Yoga Flow sind Atem und Bewegung in einer fließenden Harmonie verbunden. Dabei wird die Muskulatur und Flexibilität gestärkt und auch das individuelle Körperbewusstsein weiterentwickelt. Unter der fachkundigen Anleitung einer zertifizierten Yogalehrerin lernen die Kursteilnehmer die grund-

legenden Prinzipien des Vinyasa-Yoga kennen und gehen Schritt für Schritt durch die Bewegungsabläufe. Dabei geht es auch darum, Kraft und Leichtigkeit in Einklang zu bringen. Jede Yogastunde wird eingeleitet durch Atemübungen und der Entspannungsphase zum Ausklang der Stunde.

Die Anmeldung zu diesem Kurs, sowie detaillierte Informationen über den Kursinhalt und die Kosten finden Interessierte unter www.tgm-budenheim.de/kurse.

Für Unentschlossene kann ein einmaliges Probetraining in Anspruch genommen werden.

Weitere Informationen zu dem aktuellen Sportprogramm bei der TGM Budenheim erhalten Interessierte unter www.tgm-budenheim.de.

Kirchliche Nachrichten



Evangelische Kirchengemeinde

Gottesdienste

Sonntag, 20. Juli

10.00 Uhr Gottesdienst (Pfarrer/in Andrea Beiner)

Mittwoch, 23. Juli

18.00 Uhr Ökumenisches Friedensgebet in der Dreifaltigkeitskirche

Gruppenstunden

Keine Gruppenstunden in den Schulferien.

Ferienprogramm

Freitag, 18. Juli, 9.40 - 14.30 Uhr

LaserZone & Minigolf Mainz, Abfahrt Bus: Ev. Kirche Budenheim, Kosten: 12 Euro

Bitte auch zusätzliche Einverständniserklärung LaserZone mit ausfüllen (& vorhandene Clever-Card mitbringen)

Dienstag, 5. August, 9 – 17 Uhr

Barfußpfad & Freilichtmuseum Bad Sobernheim

Abfahrt Bahn: Bahnhof Budenheim, Kosten: 10 Euro

Samstag, 9. August, 8.30 - 20.30 Uhr

Miramar Erlebnisbad Weinheim, Abfahrt PKW: Ev. Kirche Budenheim, Kosten: 18 Euro

Sie erklären mit der Anmeldung, dass Ihr Kind schwimmen kann.

Freitag, 15. August, 17 bis Samstag, 16. August, 11 Uhr

Kinonacht im Gemeindehaus Budenheim, Kosten: 5 Euro

Kontakt Ev. Gemeindebüro:

06139/368 oder

kirchengemeinde.budenheim@ekhn.de

Öffnungszeiten Gemeindebüro: Di 14-17 Uhr – Mi 9-12 Uhr – Do 15-18 Uhr

Katholische Kirchengemeinde

Samstag, 19. Juli

18.30 Uhr Eucharistiefeier

Mittwoch, 23. Juli

18.00 Uhr ökum. Friedensgebet, Dreifaltigkeitskirche

Sonntag, 27. Juli

10.00 Uhr Eucharistiefeier in

Finthen St. Martin

Verabschiedung von Kaplan Martin Djegbate

Kontaktbüro St. Pankratius

Gonsenheimer Straße 43, Telefonnummer 2129.

Öffnungszeiten Kontaktbüro:

Dienstag, 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag, 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr.

Kirchenchor

Die Probe findet jeden Montag um 19.00 Uhr; im Saal des Margot-Försch-Hauses statt. Interessierte Sänger sind jederzeit herzlich willkommen.

Notdienste & Soziale Einrichtungen



Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Telefon: 116 117

Wenn ohne unmittelbare Behandlung Lebensgefahr besteht oder bleibende gesundheitliche Schäden zu befürchten sind, ist der Rettungsdienst unter 112 zu alarmieren.

Nacht-, Sonntags- und Feiertagsdienste der Mainzer Krankenhäuser

Für die stationäre Aufnahme und die ambulante Notfallversorgung sind an allen Tagen dienstbereit: Universitätsmedizin der Johannes Gutenberg-Universität Mainz
Langenbeckstraße 1,
55131 Mainz,
Tel.: 061 31/17-0,
www.unimedizin-mainz.de
Marienhaus Klinikum Mainz
An der Goldgrube 11,
55131 Mainz

Tel. 061 31/575-0,
Fax: 061 31/575-1610,
www.marienhaus-klinikum-mainz.de

Notarzt, Rettungsdienst, Krankentransporte

können über die Tel.-Nr. 06131/19222 angefordert werden.

Notdienst-Regelung der Mainzer Kinderärzte

mittwochs, an Wochenenden sowie an Feiertagen
Dienstbereit sind:

Am Samstag, 19. Juli 2025:

Dr. Mentz/Dr. John-Koch, Haifaallee 20, Mainz-Bretzenheim, Telefon 061 31/31777.

Am Sonntag, 20. Juli 2025:

Drs. Fritsche/Dr. Schaefer/Dr. Wildberger, Hindenburgstraße 7, Mainz, Telefon 061 31/9614-97, -96.

Am Mittwoch, 23. Juli 2025:

Drs. Homann/Schmitt, Christofstraße 2, Mainz, Telefon 061 31/232421.

Die Anschriften der Notdienst versehenen Kinderärzte können auch über den Anrufbeantworter des eigenen Kinderarztes beziehungsweise die der anderen praktizierenden Kinderärzte in Erfahrung gebracht werden.

Zahnärztlicher Notfalldienst

Zu erfragen über: Ärztliche Notfalldienstzentrale Ingelheim, Telefon 061 32/19292. Der für dringende Fälle eingerichtete Wochenend-Notfalldienst beginnt am Samstag um 8 Uhr und endet am Montag um 8 Uhr. An Feiertagen wird analog verfahren. Die dienstbereiten Zahnärzte haben an diesen Tagen folgende feste Sprechstunden eingerichtet: 10 bis 11 Uhr und 16 bis

17 Uhr. Es wird gebeten, den Notfalldienst möglichst während dieser Sprechstunden unter Vorlage der Krankenversichertenkarte (KVK) in Anspruch zu nehmen.

Apotheken-Notdienst

Diensthabende Apotheken können tagesaktuell per Telefon erfragt werden.

In Budenheim sind die Ansagen über das Festnetz mit der Tel.-Nr. 01805-258825- + Postleitzahl, also 01805-258825-55257, abzufragen. Bei der Nachfrage über das Mobilfunknetz muss die Nummer 180-5-258825-55257 verwendet werden.

Giftnotruf Mainz

Telefon 061 31/19240

(Angaben ohne Gewähr)



Veröffentlichung gemeindlicher Baugrundstücke im Neubaugebiet „Wäldchenloch“

1. Vergabeverfahren:

- Das Verfahren wird als Bieterverfahren, mit einem Mindestangebotspreis von 550,00 €/m², durchgeführt. Bei gleichen Angeboten entscheidet der Gemeinderat über die endgültige Vergabe mit Hilfe einer Matrix mit Bezug auf soziale Kriterien.
- Die Angebote sind in schriftlicher Form, vorzugsweise per E-Mail an info@budenheim.de, zu erbringen. Alternativ können Angebote per Post an die Gemeindeverwaltung Budenheim, Fachbereich 1.1, Berliner Str. 3, 55257 Budenheim, adressiert werden.
- Angebote müssen explizit auf eines oder mehrere der unten aufgeführten Grundstücke gerichtet werden.
- Das Angebot sollte folgende Daten enthalten:
 - Kontaktdaten (E-Mail; Telefonnummer; Anschrift)
 - Angebotshöhe; sowohl summiert sowie der entsprechende Preis je m²
 - Sozioökonomischer Kontext (z.B. Familiärer- und beruflicher Hintergrund)
 - Kapital- oder Finanzierungsnachweis (z.B. Bestätigung der Bank)
- Die Frist zur Angebotsabgabe endet am 29.08.2025.
- Der Gemeinderat wird gegen Anfang des 4. Quartals, unter Vorlage aller eingegangenen Gebote, den Verkauf an den Gewinner der jeweiligen Verfahren beschließen.
- Die notarielle Beurkundung des Grundstücksverkaufs ist für den November diesen Jahres vorgesehen.
- Die Kaufpreiszahlung ist planmäßig noch im Jahr 2025 zu leisten.
- Bei Nachfragen zum Vergabeverfahren wenden Sie sich gerne an den zuständigen Sachbearbeiter, Herrn Diehl; Tel.: 06139/299-147; E-Mail: kai.diehl@budenheim.de.
- Bei Fragen bezüglich möglicher Bauweisen oder weiteren Fragen hinsichtlich des Bebauungsplans, wenden Sie sich gerne an den zuständigen Sachbearbeiter unseres Bauamts, Herrn Menjoulet; Tel.: 06139/299-125; E-Mail: david.menjoulet@budenheim.de.

2. Erwartbare Kosten für den Käufer:

- Der Angebotspreis zu den einzelnen Grundstücken von mindestens 550 €/m².
- Erschließungskosten von ca. 100 €/m². Bei weiteren Fragen hierzu steht Ihnen der Ansprechpartner der Gemeindewerke Budenheim AöR, Herr Strott, gerne unter der Tel.: 06139/9306-154 oder per E-Mail: ostrott@gemeindewerke-budenheim.de, zur Verfügung.
- Entgelte der Gemeindewerke Budenheim AöR:
 - Baukostenzuschuss für Wasser (§9 AVBWasser i.V.m. ZVBWasser)
 - Hausanschlusskosten für Strom und Wasser (§10 ZVBWasser GWB, §9 NAV)
 - Aufwendersersatz für den Abwasseranschluss (§19 Entgeltsatzung Abwasserbeseitigung GwB)
- Sämtliche Verfahrenskosten wie Notar- oder Gerichtskosten.
- Die Grunderwerbssteuer von 5% des notariell vereinbarten Kaufpreises gemäß Grunderwerbssteuergesetz (GrEStG) des Landes Rheinland-Pfalz.

3. Zusätzliche Informationen / Notarielle Klauseln

- Baupflicht: Der Käufer wird notariell verpflichtet, innerhalb von drei Jahren nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen, entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplanes ein Gebäude zu errichten.
- Wiederkaufsrecht bei Nichteinhaltung der Baupflicht: Hiermit sichert sich die Gemeinde Budenheim eine Eingriffsmöglichkeit bei Untätigkeit des Käufers bezüglich der o.g. Baupflicht.
- Temporäres Veräußerungsverbot: Der Käufer kann das erworbene Grundstück innerhalb von drei Jahren, entsprechend der o.g. Baupflicht, nicht weiterveräußern.
- Die Erschließung des Baugebietes ist nach aktuellem Stand im ersten Quartal 2026 abgeschlossen.

4. Übersicht der Grundstücke:

Grundstück Nr. 1

Lage: Flur 6, Flst. 629
Größe: 421 m²
Bebauung: Einzelhausbebauung
Lageplan:



Grundstück Nr. 2

Lage: Flur 6, Flst. 633
Größe: 290 m²
Bebauung: Reihenhaushausgrundstück
Lageplan:



Grundstück Nr. 3

Lage: Flur 6, Flst. 664
Größe: 316 m²
Bebauung: Reihenhaushausgrundstück
Lageplan:



Amtliche Bekanntmachungen



Gemeindeverwaltung Budenheim: Tel. 299-0 - Fax 299-301 - E-Mail: info@budenheim.de
 Gemeindewerke Budenheim: Tel. 9306-0 - Fax 9306-165 - E-Mail: info@gemeindewerke-budenheim.de
 Störungsmeldungen nach Dienstschluss: Gas/Wasser: Tel. 06131/12 7003 - Strom: Tel. 06131/127001
 Polizei: Tel. 110 - Feuerwehr: Tel. 112 - Polizeiinspektion II, Mainz: Tel. 06131/65 42 10
 Rettungsdienst/Notarztwagen: Tel. 06131/1 92 22 - Ärztliche Bereitschaftspraxen Mainz: Tel. 116117
 Umweltelefon der Stadtverwaltung Mainz: Tel. 06131/12 21 21 - Kreisverwaltung Mainz-Bingen: Tel. 06132/7 87-0
 Sozialpsychiatrischer Dienst der Kreisverwaltung Mainz-Bingen
 Beratung und Unterstützung für Menschen mit psychischen Erkrankungen und deren Angehörigen
 Frau Hartmetz, Tel. 06132 7874263 - E-Mail: Hartmetz.Susanne@mainz-bingen.de
 Weitere Informationen unter www.Mainz-Bingen.de

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Kirchstraße“ der Gemeinde Budenheim: Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 25.06.2025 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinde gemäß §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Kirchstraße“ beschlossen.

Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kirchstraße“ liegt im Nordosten der Gemeinde Budenheim zwischen L 423 Mainzer Landstraße und Kirchstraße und hat eine Größe von ca. 7,40 ha. Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch Teilbereich der Fl.-Nr. 51/10 (Flur 7) und durch die Fl.-Nr. 141/2 (Flur 8),
- im Osten durch Fl.-Nrn. 138/2, 138/1, 137/2, 136/1, durch Teilbereich der Kirchstraße mit der Fl.-Nr. 148/21, durch Teilbereich der Fl.-Nr. 206/6 sowie durch die Fl.-Nrn. 206/8, 206/7, 206/4, 175/1, 172/13, 172/12, 172/2, 172/11, durch Teilbereich der Fl.-Nr. 430/6 und durch Teilbereich der L 423 Mainzer Landstraße mit der Fl.-Nr. 148/26 (alle Flur 8),
- im Süden durch Teilbereich der Fl.-Nr. 148/10 (Flur 8), der Gemeindestraße „Auf der Bein“ mit der Fl.-Nr. 243 (Flur 7) und durch Teilbereich der Gemeindestraße „Auf der Bein“ mit der Fl.-Nr. 1/90 (Flur 1),
- im Westen durch Teilbereiche der L 423 Binger Straße mit der Fl.-Nr. 665/13 (Flur 1), der K 49 mit der Fl.-Nr. 1/91, der Fl.-Nrn. 1/98 (Flur 1) und der Fl.-Nr. 51/9 (Flur 7).

Dieser Bekanntmachung ist ein Übersichtsplan beigelegt, in dem der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kirchstraße“ durch eine verstärkte gestrichelte Linie gekennzeichnet ist. Der abgedruckte Plan hat keine Rechtsverbindlichkeit und dient lediglich dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Planungsanlass / Ziele der Planung

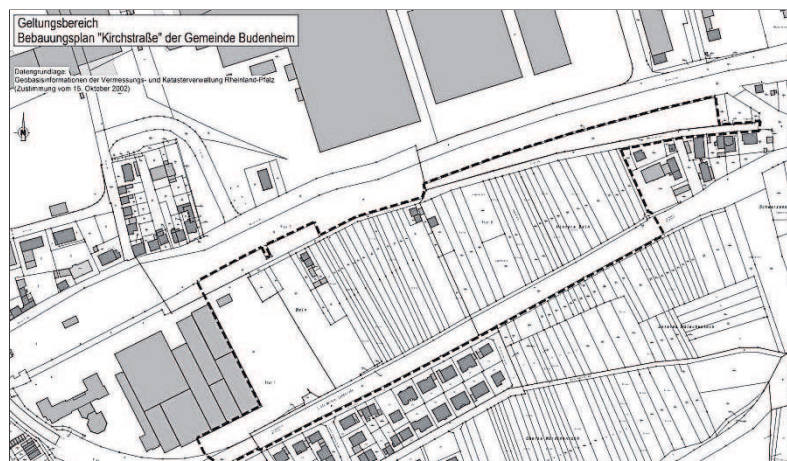
Ziel und Zweck des Bebauungsplanes „Kirchstraße“ ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Betriebserweiterung der ortsansässigen Firma Bericap GmbH & Co. KG, Kirchstraße 5 in 55257 Budenheim durch die Ausweisung eines Gewerbegebietes (GE) gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie eines Industriegebietes (GI) nach § 9 BauNVO zu schaffen. Hierdurch sollen bestehende Arbeitsplätze erhalten und gesichert sowie neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

Zudem ist die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelvollsortimentmarktes und eines Drogeriemarktes vorgesehen. Zu diesem Zweck wird ein Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs.3 BauNVO ausgewiesen, um eine wohnortnahe und qualitativ hochwertige Versorgung der Bevölkerung sicherzustellen.

Ferner soll die verkehrliche Anbindung an die L 423 (Mainzer Landstraße) i.V.m. einer geplanten Kreisverkehrsanlage, einer davon abgehenden Planstraße sowie dem Anschluss an die Kirchstraße planungsrechtlich gesichert werden. Dies umfasst auch die Geh- und Radwegeverbindung zum Bahnhof Budenheim, zu den Wohngebieten „Siebenmorgengebiet“ und „Wäldchenloch“ sowie zur westlichen Ortslage.

Ursprünglich war darüber hinaus im östlichen Bereich des Plangebiets die ergänzende Festsetzung eines Gewerbegebietes (GE) gemäß § 8 BauNVO vorgesehen, um zur Deckung des lokalen Gewerbeflächenbedarfs beizutragen.

Der östliche Bereich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Kirchstraße“ bietet eine optimale Lage für den künftigen Standort eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Der aktuelle Feuerwehrstandort befindet sich im HQ 100-Hochwasser- und Überschwemmungsgebiet, ist daher im Katastrophen- und Hochwasserfall nicht anfahrbar und nicht nutzbar. Gleichwohl kann die ADD (Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion) jederzeit Mängel feststellen und eine weitergehende Nutzung am jetzigen Standort beanstanden oder sogar un-



tersagen.

Ein Gutachten des Planers zur Bedarfsplanung der Feuerwehr (FFW-Bedarfsplanung) hat bestätigt, dass der bisherige Standort weder den Anforderungen an die Erreichbarkeit aller Bereiche der Gemeinde noch den gesetzlichen Vorgaben zur achtminütigen Einsatzgrundzeit entspricht. Die Verlegung in den östlichen Plangebietsbereich gewährleistet hingegen eine kürzere und zuverlässigere Erreichbarkeit aller Siedlungsbereiche – auch während hochwasserbedingter Einsatzlagen – und stellt daher die einzige tatsächlich umsetzbare und rechtlich zwingende Alternative dar. Vor diesem Hintergrund ist der Bebauungsplanvorentwurf entsprechend angepasst worden. In Abweichung von der ursprünglich geplanten ergänzenden Gewerbegebietsausweisung (GE) gemäß § 8 BauNVO im östlichen Teil des Plangebietsbereichs wird stattdessen eine Fläche für den Gemeinbedarf „Feuerwehr“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB festgesetzt. Damit werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, um den neuen Feuerwehrstandort entsprechend der Bedarfsplanung der Feuerwehr zu realisieren, die Einsatzbereitschaft und Einsatzsicherheit nachhaltig zu gewährleisten sowie den gesetzlichen Vorgaben zur Einsatzgrundzeit Rechnung zu tragen. Der wirksame Flächennutzungsplan (1983) der Gemeinde Budenheim stellt den westlichen Plangebietsbereich als Industriegebiet (GI) nach § 9 BauNVO und den östlichen Plangebietsbereich als Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO dar. Deshalb soll über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB die vorbereitende Bauleitplanung angepasst werden, um die Aufstellung des Bebauungsplans nach dem Entwicklungsge-

bot zur ermöglichen. Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.01.2024 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans (1983) der Gemeinde Budenheim für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kirchstraße“ beschlossen.

Frühzeitige Unterrichtung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgt anhand der vorliegenden Planunterlagen:

- Vorentwurf Teil I – Planzeichnung – Bebauungsplan „Kirchstraße“
- Vorentwurf Teil II – Bauplanungsrechtliche Festsetzungen, Bauordnungsrechtliche Festsetzungen, Empfehlungen und Hinweise
- Vorentwurf Teil III – Begründung
- Vorentwurf Teil IV – Zusammenfassende Erklärung
- Vorentwurf Teil V – Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz als gesonderter Teil der Begründung
- Anlage 1 – Fachbeitrag Artenschutz
- Anlage 2 – Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung (Schallschutz gegen Verkehrs- und Gewerbegeräusche)
- Anlage 3 – Abwasserbeseitigungskonzept
- Anlage 4 – Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Budenheim
- Anlage 5 – Wirkungsanalyse zur geplanten Einzelhandelsentwicklung an der Mainzer Landstraße in der Gemeinde Budenheim
- Anlage 6 – Wirkungsanalyse zur Verlagerung des Rewe-Marktes an die Mainzer Landstraße in Budenheim
- Anlage 7 – Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung (Schallschutz gegen Gewerbegeräusche) – Neubau von Handelsflächen (Rex / Drogeriemärkte / 2 Fachmärkte)

• Anlage 8 – Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung (Schallschutz gegen Gewerbegeräusche) – Werkserweiterung der Firma Bericap

In der Zeit

vom 17.07 bis 22.08.2025.

sind die Unterlagen im Internet unter <https://www.budenheim.de> – „Aktuelles“ – „öffentliche Auslegung“ – Bebauungsplan „Kirchstraße“, sowie unter www.geoportal.rlp.de einsehbar.

Im o. g. Zeitraum werden die Unterlagen auch in der Gemeindeverwaltung Budenheim, Berliner Straße 3, Bauamt, montags bis mittwochs von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr, donnerstags von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr freitags von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr **nach vorheriger Terminvereinbarung** (06139-299-125 oder 06139-299-120 oder per

E-Mail: david.menjoulet@budenheim.de oder marius.kapp@budenheim.de) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Stellungnahmen können während der vorgenannten Frist elektronisch an david.menjoulet@budenheim.de oder marius.kapp@budenheim.de übermittelt werden oder bei Bedarf auch auf anderem Wege z.B. schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Budenheim, Bauamt, Berliner Straße 3 55257 Budenheim, vorgebracht werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i V. m. § 3 BauGB.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass die zum Bebauungsplanverfahren abgegebenen Stellungnahmen in öffentlicher Sitzung beraten werden und somit ggf. personenbezogene Daten, soweit diese für das Bebauungsplanverfahren erforderlich sind, dem Gemeinderat und mithin der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden.

Budenheim, 14.07.2025

Gemeindeverwaltung Budenheim

gez.

(Stephan Hinz)

Bürgermeister

Bekanntmachung

Informationen zu den Angeboten im Senioren-Treff „60 plus“ der Gemeinde Budenheim, Erwin-Renth-Str. 15

30. Kalenderwoche 2025

Einkaufsservice

Einkaufsservice Dienstag (Aldi) und Freitag (REWE) mit und ohne Mitfahrt. Bitte um Anmeldung mind. einen Tag vorab (Tel.: 1490).

Nachmittagsangebote

Wir laden ausdrücklich **alle Budenheimer Senioren:innen** zu den Nachmittagsangeboten herzlich ein: Wir bitten um Anmeldung einen Tag vorab (Tel.: 1490).

Bei Bedarf kann ein Fahrservice in Anspruch genommen werden. Hier bitte ebenfalls telefonische Anmeldung einen Tag vorab (Tel.: 1490).

30. Kalenderwoche / bitte alle Angebote mit Anmeldung mind. einen Tag vorab:

Montag, 21.07.2025 / 15.00 Uhr

Bewegte Begegnung

Bewegungsübungen im Sitzen mit

Julia Dreger

Anschließend: hausgemachtes Obst-Smoothie

Dienstag, 22.07.2025 / 15.00 Uhr

Erzähl-Café

mit Weck, Worscht und Woi

Mittwoch, 23.07.05.2025 / 15.00 Uhr

„Mainz-Quiz“

bei Handkäs mit Musik

Sprechstunden / Beratungen

Beratung und Hilfe rund um das

Thema Pflege / Pflegestützpunkt

Donnerstags 10.00 bis 12.00 Uhr

Kontakt: Frau Monika Möller/ Frau

Yvonne Fritzen: 06135 / 93395-47

Beratung zum Thema Betreuung

und Vorsorge / Betreuungsverein der

Lebenshilfe e.V.

Jeden 2. Donnerstag im Monat 10.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Kontakt und Anmeldung: Frau Susanne

Buch: 06131 / 337008

Sprechstunde des Digitalbotschafters

Mittwochs 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Kontakt und Anmeldung: Herr Joa-

chim Hördt: di-bo.joegreen@web.de

oder 06139 / 1490

Beratung in allen Fragen des Alters

/ Seniorenbeauftragte der Gemeinde

Budenheim

Nach Vereinbarung, Anmeldung bei

Frau Iris Faber: 06139/1490

Alle Beratungs- und Sprechstunden-

angebote sind kostenlos.

Budenheim, 17.07.2025

Gemeindeverwaltung Budenheim

(Stephan Hinz) Bürgermeister

Städtereise nach Würzburg

Städtetour mit Bürgermeister Stephan Hinz

Budenheim. (rer) – Bürgermeister Stephan Hinz bietet am 26. August eine Städtetour nach Würzburg an. Zu diesem Anlass würde er sich freuen, wenn er viele Bürgerinnen und Bürger begrüßen könnte.

Die Abfahrt findet am 26. August um 9:15 Uhr am Rathaus statt und wird circa 1,5 Stunden dauern, sodass die Ankunft in Würzburg gegen 11 Uhr sein wird. Im Anschluss startet um 11:30 Uhr eine zweistündige Städtetour, bei der man viele Sehenswürdigkeiten sehen kann. Die verbleibende Zeit bis

16 Uhr darf jeder zur freien Verfügung nutzen und Würzburg erkunden, bevor es dann weitergeht nach Beckstein. Dort erwartet alle Teilnehmer eine Vesperplatte in Verbindung mit einer kleinen Weinprobe. Die Ankunft in Budenheim ist für circa 20.30 Uhr geplant.

Der Kostenbeitrag für die Fahrt beträgt pro Person 65 Euro.

Anmeldungen werden bis zum 12. August per E-Mail an alexa.stendtk@budenheim.de oder telefonisch: 06139 – 299101 erbeten.

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

Info unter www.heimat-zeitung.de

Betrugsversuche

Steuerverwaltung warnt vor gefälschten E-Mails

Kreis. (rer) – Derzeit kursieren vermehrt gefälschte E-Mails, die angeblich von der Steuerverwaltung oder ELSTER stammen. Sie sehen oft täuschend echt aus, nutzen das ELSTER-Logo und allgemein gehaltene Anreden wie „Sehr geehrter Kunde“. Häufig wird eine Steuererstattung in Aussicht gestellt oder zur Verifizierung des ELSTER-Kontos aufgefordert. Ziel ist es, persönliche Daten, Zugangsdaten oder Bankinformationen abzugreifen.

Auch Unternehmen werden gezielt angeschrieben. Dabei wird mit Formulierungen wie „ernsthafte Konsequenzen“ oder „Verzögerungen werden nicht tole-

riert“ Druck aufgebaut.

Wichtig:

Das Finanzamt Bingen-Alzey warnt davor, auf solche E-Mails zu antworten sowie auf Links oder Anhänge zu klicken. Vielmehr sollten verdächtige Nachrichten umgehend gelöscht werden. Die Steuerverwaltung würde niemals per E-Mail zur Eingabe sensibler Daten auffordern. Steuerdaten oder Bescheide werden nicht als E-Mail-Anhänge versendet.

Mehr Informationen zur sicheren Nutzung von ELSTER gibt es auf der offiziellen Website <https://www.elster.de> im Bereich „Sicherheit“. Bei Unsicherheiten hilft das Finanzamt weiter.



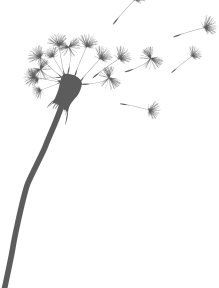
Ihr Einsatz ist unbezahlbar. Deshalb braucht sie Ihre Spende.

seenotretter.de

Wir müssen Abschied nehmen von einem Freund,
den wir nie vergessen werden.

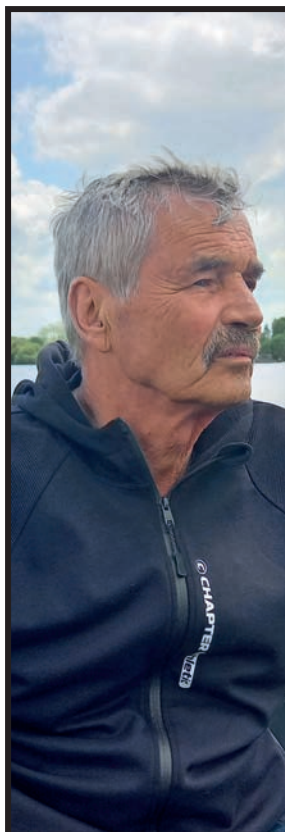
Markus Egger

Viel zu früh hat uns ein Mensch verlassen, der unser Leben durch seine Freundschaft, Herzlichkeit, Hilfsbereitschaft und seinen Humor bereichert hat.



Wir sind dankbar für die
gemeinsamen Jahre der
Freundschaft.

**Alex, Roland, Micha,
Kai H., Martin, Kai W.**



*Du hast gesorgt, du hast geschafft, bis dir die Krankheit nahm
die Kraft. Wie schmerzlich war's, vor dir zu stehen, dem Leiden
hilflos zuzusehen. Das Schicksal setzte hart dir zu, nun bist du
gegangen zur ewigen Ruh. Erlöst bis du von allen Schmerzen,
doch lebst du weiter in unseren Herzen.*

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied
von meinem lieben Mann, Vater und Opa

Wilfried Klein

*16.11.1954 †09.07.2025

Du wirst immer in unseren Herzen und Gedanken sein
Petra Klein
Sabrina mit Giuliana und Leya
sowie alle Angehörigen

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet am
Donnerstag, dem 24. Juli 2025, um 11.00 Uhr auf dem Friedhof
in Budenheim statt. Kondolenzkarten senden Sie bitte an Familie
Klein c/o Bestattungsinstitut Veyhelmann, Heidesheimer Straße
55, 55257 Budenheim. Wir bitten darum, auf Trauerkleidung
bei der Trauerfeier zu verzichten.

Gedenkseite unter: www.bestattungen-veyhelmann.de

HEIMAT-ZEITUNG
BUDENHEIM

Gedruckt oder digital
erhalten Sie umfangreich die neuesten
Nachrichten und Angebote
aus Ihrer Region.

www.heimat-zeitung.de

Helfen steht jedem gut.
Mach-mit-DRK.de

DEUTSCHES
ROTES KREUZ

Eines für alle ...

Wilfried Klein
1954 - 2025

Nach 25 Jahren im Verein hast Du nun die Narrhalla für immer verlassen.
Wir danken Dir für die vielen Jahre, die Du dem CCB geschenkt hast.

In stillem Gedenken

Carneval-Club Budenheim 1925 e.V.
"Die Rheischnooke"

RICHTER
BESTATTUNGEN

• Bestattung • Begleitung
• Vorsorge

55257 Budenheim • Mainzer Straße 20/22

In der schweren Zeit des Abschieds sind wir
jederzeit für Sie da und beraten Sie umfassend.
Wir zeigen Ihnen die vielfältigen Möglich-
keiten der persönlichen Abschiednahme
und des Gedenkens auf.

06139-92100

www.richter-bestattungen.de

**WIR SCHÜTZEN KINDER.
AUCH NACH DER FLUCHT.**

**OHNE WENN
UND ABER.**

Save the Children

**UNTERSTÜTZEN
SIE UNS DABEI!**

FEKI
Gartengestaltung

Tel: 06139 29 18 67
Mobil: 0173-65 300 98
Waldstrasse 27
552527 Budenheim
info@feki-garten.de

www.feki-garten.de

• Gartenpflege • Baumfällen
• Rollrasen • Pflasterarbeiten

SCAN MICHI!

Privat-Chauffeur:

Flughafen-Transfer,
Langstreckenfahrten
Veranstaltungen + Hochzeit
Blitz-Kurier
7 Tage, 24-h-Service
Telefon: 0160/ 7075866

A-Z-Entrümpelungen

A-Z-Umzüge + Grundreinigung
A-Z-Renovierung + Badsanierung
A-Z-Rolläden + Reparatur + Neu
A-Z-Dachfenster + Velux + Braas
A-Z-Maler + Schreiner + Glas
A-Z-Küchen + Möbel + Montage
Tel.: 0171/3311150

Unsere Zeitung hat Format!

**TIERSCHUTZ HAT ZUKUNFT
MIT IHREM TESTAMENT**

Bestellen Sie jetzt kostenfrei
unseren Erbschaftsratgeber.
Wir unterstützen Sie dabei,
Ihren Nachlass nach Ihren Wünschen
zu gestalten, ein rechts-
sicheres Testament zu verfas-
sen und die Versorgung Ihrer
Haustiere sicherzustellen.

Deutscher Tierschutzbund e.V.
Nadine Naoumi
Telefon: 0228 60496-512
E-Mail: testament@tierschutzbund.de
Webseite: www.tierschutzbund.de/erbschaft

Spendenkonto:
DE88 3705 0198 0000 0404 44
Sparkasse KölnBonn

**MEHRMARKEN
CENTER**

! Ständig 50 Jahreswagen auf Lager !

EU Fahrzeuge (Re-Importe) aller Marken und Fabrikate !!!
Deutsche Neu-, Jahres- und Gebrauchtwagen !!!
Alle Marken und Modelle zu Tiefstpreisen !!!

>>> Service für alle Automarken <<<

- Inspektion**
aus Meisterhand für PKW, Van, SUV,
Transporter und Wohnmobile
- Reifen, Räder & Felgen**
Qualitätsreifen, Kompleträder,
Alu-/Stahlfelgen, Reifenmontage etc.
- Batterie-Service**
für immer genügend Startkraft
- Reparatur**
Defekte Produkte tauschen wir
nicht nur einfach aus, sondern
reparieren diese, wenn möglich
- Bremsen-Service**
Bremsen-Check, Bremsenteile
in Erstausrüstungsqualität
- Autoglas**
• Reparatur oder Austausch
- Öl-Service**
mit leistungsstarken Ölen
namhafter Hersteller
- Klimaservice**
Check, Desinfektion
und Wartung
- Service**
Mobilitätsschutz (24h-Pannenservice),
Hol- und Bringservice
- Fahrzeugdiagnose**
mit strukturierter Fehlersuche

HÖPTNER GmbH
CITROËN PKW und Nutzfahrzeug Servicepartner
Fachbetrieb für Gasumrüstung
Reisemobilservice
In der Dalheimer Wiese 17 · D 55120 Mainz
Tel.: 06131 - 96 21 00 · Fax 06131 - 9 62 10 20

TÜVRheinland®
Genau. Richtig.

Täglich TÜV-Prüfung
bei uns im Haus

HEIMAT-ZEITUNG
aus Liebe zu Budenheim!

Ich bin gerne für Sie da!

Ihre persönliche Ansprechpartnerin für
gewerbliche und private Anzeigen

Alexandra Laub
MEDIABERATERIN
Mobil: 0177/8332426
laub@rheingau-echo.de

HEIMAT-ZEITUNG
BUDENHEIM
Industriestraße 22 · 65366 Geisenheim · Telefon: 06722/9966-0
info@rheingau-echo.de · www.rheingau-echo.de

NABU

Kauziger Geselle
sucht ruhige Bleibe in
gehobener Lage.
Tel.: 030.284984-1574

**Werden Sie
Wald-Pate!**

Schützen Sie mit uns diesen
einzigartigen Lebensraum
und seine Bewohner.

NABU.de/wald-pate
E-Mail: paten@NABU.de

Stellenmarkt

Für den Betrieb des NSP/MSP Stromnetzes in der verbandsfreien
Gemeinde Budenheim suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Unterstützung.

Sie sind:

Elektromonteur (m/w/d)

Sie haben:

- eine abgeschlossene Berufsausbildung in einem elektrotechnischen Bereich
- Berufserfahrung, Verantwortungsbewusstsein, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- eine zuverlässige, strukturierte Arbeitsweise, sind lösungsorientiert und können selbstständig als auch im Team arbeiten
- besitzen eine Fahrerlaubnis B/BE evtl. sogar C oder CE

Wir bieten:

- eine Vergütung nach T-VV mit 13. Gehalt und Altersvorsorge (ZVK)
- umfangreiche Zusatzleistungen zur Gesundheitsvorsorge, Jobrad, kostenlose Nutzung von Fitnessstudios und Hallenbad

Gemeindewerke Budenheim AöR
Untere Stefanstraße 65, 55267 Budenheim
oder an Info@gemeindewerke-budenheim.de

Zu verkaufen:
MEYER - Anhänger
750 kg ungebremst
TÜV neu, 350,- €
Tel. 0152-55234003

Wir kaufen
Wohnmobile und Wohnwagen
Telefon 03944-36160
www.wm-aw.de (Fa.)

ZU GUTER LETZT

DESIGN • MÖBEL
FENSTER • TÜREN • SERVICE

Kein Platz fürs
Gartenhaus?
Ein Gartenschrank
ist die Lösung!

KÖNIG
HOLZWERKSTÄTTE
INH. AXEL+MARKUS KÖNIG OHG
Hechtenkaute 11 · 55257
Budenheim 06139/8338
www.holzwerkstaette-koenig.de

**MALERBETRIEB
BELKOWSKI**

Ihr Partner für fachgerechtes Modernisieren

Gerhart-Hauptmann-Str.10
55257 Budenheim
Tel. 06139 - 962412
Fax 06139 - 962437
Mobil 0171 - 3771420

- Maler- & Tapezierarbeiten
- Trockenausbau
- Bodenverlegung
- Verputzarbeiten
- Fassadengestaltung
- Altbausanierung
- Sondertechniken

www.maler-belkowski.de