



360°-Service für Mitglieder

Dienstleistungsverzeichnis des VdW südwest



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Wirtschaftsprüfung und prüfungsnahe Beratung	4
Steuerberatung	6
Politik und Kommunikation	8
Rechtsberatung	9
Klimaschutz und Technik	10
Digitalisierung	11

Das Dienstleistungsverzeichnis finden Sie auch digital unter:



Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

für unsere Mitgliedsunternehmen möchten wir ein starker Partner sein, damit Sie Ihrer gesellschaftlichen Aufgabe, guten und bezahlbaren Wohnraum anzubieten, weiter erfolgreich nachkommen können. Deswegen richten wir unsere Kompetenzen und Services darauf aus, Sie zielgerichtet und nachhaltig in allen für Sie relevanten Aufgabengebieten zu unterstützen.

Unser breit gefächertes Dienstleistungsangebot haben wir in den vergangenen Jahren sukzessive erweitert, um Ihren Bedürfnissen und aktuellen Anforderungen gerecht zu werden. Einen Überblick über unser facettenreiches Portfolio finden Sie auf den folgenden Seiten.

Unser Ziel und Anspruch ist es, Sie als „360-Grad-Partner“ bei allen aktuellen und künftigen Aufgaben zu unterstützen. Zögern Sie nicht, uns mit Ihren Fragen und Herausforderungen zu kontaktieren. Wir sind gerne für Sie da!

Ihre



Dr. Axel Tausendpfund



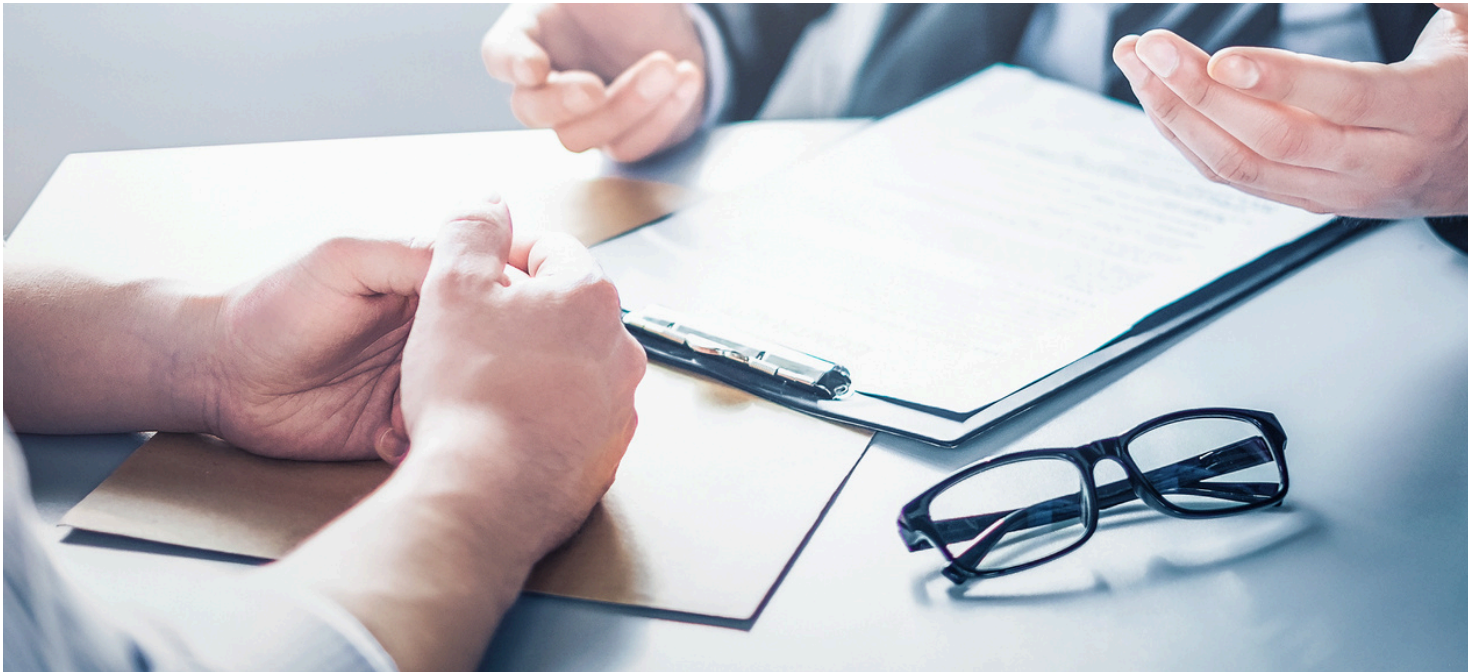
Claudia Brännler-Grötsch



Wirtschaftsprüfung und prüfungsnaher Beratung

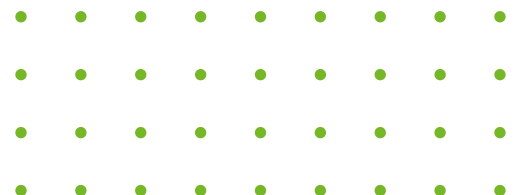
Immobilienorientierte Wirtschaftsprüfung – Zahlen, auf die Sie bauen können

Der VdW südwest als gesetzlich anerkannter Prüfungsverband und sein Netzwerkpartner Domizil-Revisions AG sind der Partner für betriebswirtschaftliche Prüfungen in der Wohnungswirtschaft in Hessen und Rheinland-Pfalz. Seit über 100 Jahren prüfen und beraten wir Wohnungsunternehmen aller Rechtsformen und Größenklassen. Einer unserer Schwerpunkte liegt dabei auf der Prüfung und Beratung von Wohnungsgenossenschaften und Wohnungsunternehmen in Trägerschaft der öffentlichen Hand.



Services und Dienstleistungen

- Gesetzliche Prüfung von Genossenschaften nach § 53 GenG zur Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung
- Gesetzliche und freiwillige Jahresabschlussprüfungen und Konzernabschlussprüfungen
- Prüfungen nach dem Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG)
- Prüfungen nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
- Gründungs- und Verschmelzungsprüfungen
- Sonderprüfungen zu ausgewählten Sachverhalten



PRÜFUNGSNAHE BERATUNG

Aus unserer Erfahrung als Abschlussprüfer resultieren tiefe Kenntnisse rund um die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen von Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Darauf basierend bieten wir unseren Mitgliedern zahlreiche hochspezialisierte Dienstleistungen.



Services und Dienstleistungen

- Interne Revision zur Unterstützung der Geschäftsführung in ihrer Kontroll- und Steuerungsfunktion
- Beratung und Unterstützung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung in allen Sonderfragen
- Benchmarking-Tool für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- VoFi-Tool (Wirtschaftlichkeitsberechnungen nach der Methode des vollständigen Finanzplans)
- WiFiP (Strategischer Wirtschafts- und Finanzplan)

Team



Oliver Schultze
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater
Abteilungsleiter
Wirtschaftsprüfung | Audit
oliver.schultze@vdwsuedwest.de



Sebastian Pfeiffer
Wirtschaftsprüfer
Abteilungsleiter
Wirtschaftsprüfung | Audit
sebastian.pfeiffer@vdwsuedwest.de



Thomas Friede
Wirtschaftsprüfer
Abteilungsleiter
Wirtschaftsprüfung | Audit
thomas.friede@vdwsuedwest.de



Mahmut Yigit
Wirtschaftsprüfer
Abteilungsleiter
Wirtschaftsprüfung | Audit
mahmut.yigit@vdwsuedwest.de



Christian Hardt
IT Auditor
Wirtschaftsprüfung | Audit
christian.hardt@vdwsuedwest.de



Juliane Pfeiffer
Qualitätssicherung
Wirtschaftsprüfung | Audit
juliane.pfeiffer@vdwsuedwest.de

Telefonischer Kontakt Wirtschaftsprüfung | Audit: 069 97065-167

Steuerberatung

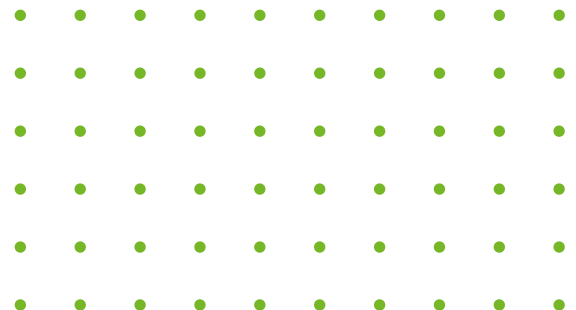
Laufende Steuerberatung

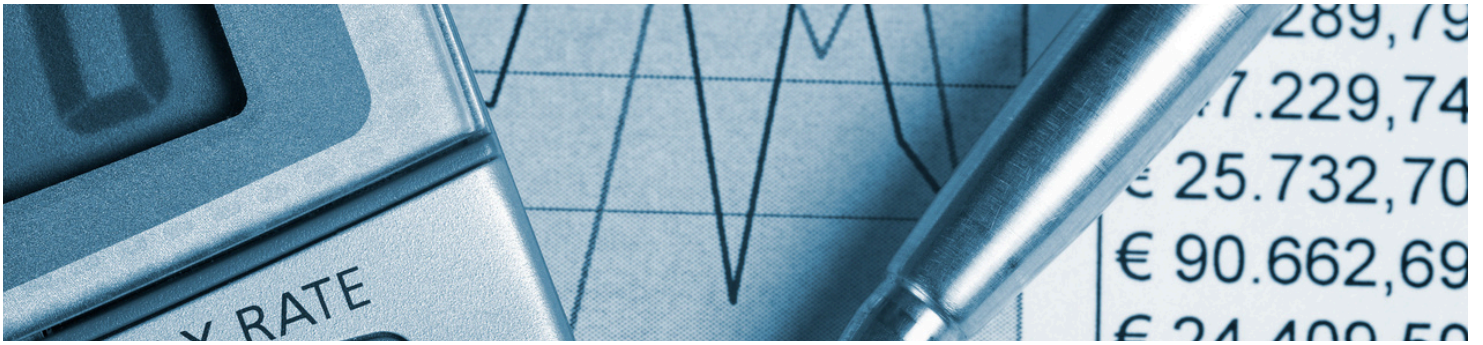
Wir beraten und unterstützen unsere Mandanten in allen laufenden Steuerangelegenheiten. Dabei sind wir spezialisiert auf die spezifischen Belange von Unternehmen der Wohnungswirtschaft, insbesondere der ehemals gemeinnützigen Kapitalgesellschaften und Genossenschaften.



Services und Dienstleistungen

- Erstellung von Steuerbilanzen nebst Inventar
- Erstellung von Steuererklärungen
- Betreuung bei steuerlichen Außenprüfungen und Umsatzsteuer-Sonderprüfungen sowie Umsatz- und Lohnsteuer-Nachschaun
- Beratung zu allen unternehmensrelevanten Steuern und Abgaben
- Unterstützung bei Einspruchs- und Beschwerdeverfahren
- Einlegung von außergerichtlichen Rechtsmitteln





Gestaltungsberatung

Um unnötige finanzielle Belastungen zu vermeiden, ist es wichtig, die unternehmensinterne Steuerplanung regelmäßig auf veränderte gesetzliche Vorgaben zu überprüfen. Mit unserem stets aktuellen steuerlichen Know-how und unserer branchenspezifischen Erfahrung beraten wir Sie so, dass Sie zügig und sinnvoll auf neue Entwicklungen reagieren können. Natürlich prüfen wir auch Ihre bestehende Steuerplanung, um Optimierungspotenzial zu identifizieren.

Services und Dienstleistungen

- Gutachten und Stellungnahmen zu steuerlichen Sachverhalten
- Stellungnahmen zu Umstrukturierungsmaßnahmen (z.B. Verschmelzungen)
- Durchsicht von Vertragsentwürfen auf steuerliche Risiken
- Beratung zu Fragestellungen rund um die Grunderwerbsteuer
- Beratung rund um den gewerblichen Grundstückshandel
- Beratung zur erweiterten Gewerbesteuerkürzung
- Implementierung und Aktualisierung eines „Tax Compliance Management Systems“ (Tax CMS)
- Begleitung bei ausgewählten Themen (z.B. E-Rechnung, Photovoltaik-Anlagen)
- Implementierung und Aktualisierung der Grundsätze zur ordnungsmäßigen Führung und Aufbewahrung von Büchern, Aufzeichnungen und Unterlagen in elektronischer Form (GoBD)

Team



Tim Ladewig
Steuerberater
Abteilungsleiter
Steuerberatung | Tax
tim.ladewig@vdwsuedwest.de



Hubert Eisenreich
Steuerberater
Steuerberatung | Tax
hubert.eisenreich@vdwsuedwest.de



Marion Fallak
Steuerberaterin
Steuerberatung | Tax
marion.fallak@vdwsuedwest.de



Julia Kleizun
Steuerberaterin
Steuerberatung | Tax
julia.kleizun@vdwsuedwest.de



Heike Lang
Steuerberaterin
Steuerberatung | Tax
heike.lang@vdwsuedwest.de



Elke Preuß
Steuerberaterin
Steuerberatung | Tax
elke.preuss@vdwsuedwest.de

Telefonischer Kontakt Steuerberatung | Tax: 069 97065-167

Politik und Kommunikation

Die politische Arbeit und die damit verknüpfte Kommunikation sind der Kern unserer Interessenvertretung. Wir pflegen ein großes Netzwerk zu politischen Entscheidern, Meinungsbildnern und Journalisten, um der Perspektive der Wohnungswirtschaft eine breite Wahrnehmung und Relevanz zu verleihen. Über alle Aktivitäten halten wir unsere Mitglieder engmaschig auf dem Laufenden.



Services und Dienstleistungen

- Pflege und Ausbau politischer Netzwerke
- Stellungnahmen zu aktuellen politischen Entwicklungen
- Kommunikation der Verbandspositionen gegenüber politischen Entscheidern und Meinungsbildnern
- Bündnisarbeit mit politischen und wirtschaftlichen Entscheidern auf landes- und kommunaler Ebene
- Fördermittelberatung
- Pflege und Ausbau des journalistischen Netzwerks / Pressearbeit
- Mitgliederkommunikation über Rundschreiben, Verbandsmagazin, Newsletter, Website, Social Media
- Kommunikationsberatung für die Mitgliedsunternehmen
- Veranstaltungen (parl. Abende, Diskussionsrunden, Pressekonferenzen)



www.vdwsuedwest.de/politik

www.vdwsuedwest.de/kommunikation

Team



Matthias Berger

Abteilungsleiter Politik
Tel. 069 97065-300
matthias.berger@vdwsuedwest.de



Jan Voosen

Abteilungsleiter Kommunikation
Pressesprecher
Tel. 069 97065-301
jan.voosen@vdwsuedwest.de



Fee Kaiser

Senior Referentin Kommunikation
und Marketing
Tel. 069 97065-304
fee.kaiser@vdwsuedwest.de

Rechtsberatung

Im Dickicht von Gesetzgebung und Rechtsprechung wird es für Unternehmen immer schwieriger, den Durchblick zu behalten. Wir geben unseren Mitgliedsunternehmen Orientierungshilfen und informieren Sie über die aktuellen Entwicklungen. Mit unserem wohnungswirtschaftlichen Spezialwissen bieten wir Lösungen für eine Vielzahl rechtlicher Herausforderungen.



Services und Dienstleistungen

- Beratung insbesondere in folgenden Rechtsgebieten:
Mietrecht (Wohnraum- und Gewerbemietrecht) | Wohnungseigentumsrecht | Privates und öffentliches Baurecht | Genossenschaftsrecht | Gesellschaftsrecht | Verwaltungsrecht | Kommunalrecht | Vergaberecht | EU- und Beihilferecht | Energiewirtschaftsrecht | Datenschutzrecht | IT-Recht | Insolvenzrecht | Telekommunikationsrecht
- Prüfung von Satzungen, Gesellschaftsverträgen und Geschäftsordnungen
- Prüfung von verschiedenen Verträgen
- Seminare und Tagungen: Fortbildung zu aktuellen Rechtsfragen
- Ombudsstelle im Sinne des Hinweisgeberschutzgesetzes (Whistleblowing-Stelle)

Team



www.vdwsuedwest.de/recht



RA Stephan Gerwing

Abteilungsleiter Recht, Justiziar
Tel. 069 97065-178
stephan.gerwing@vdwsuedwest.de



RA Martin Sturm

Senior Referent Recht,
Syndikusrechtsanwalt
Tel. 069 97065-177
martin.sturm@vdwsuedwest.de



RAin Helena Rhein

Senior Referentin Recht,
Syndikusrechtsanwältin
Tel. 069 97065-179
helena.rhein@vdwsuedwest.de

Klimaschutz und Technik

Um den Klimaschutzzielen der Bundesregierung gerecht zu werden, müssen die Unternehmen jetzt die Weichen richtig stellen. Das Kompetenzzentrum Klimaschutz im VdW südwest unterstützt Sie dabei mit zahlreichen Services. Zudem helfen wir bei allen Fragen zum Planen und Bauen – und zwar über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien.



Services und Dienstleistungen

- Beratung rund um die Themen Technik, Planen und Bauen (auch in Streitfällen)
- Gutachten, teilweise in Zusammenarbeit mit Partnern:
 - Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 - Instandhaltungsgutachten
 - Erstellung von Gebäudepässen
 - Schadengutachten
 - Honorargutachten
 - Technische und rechtliche Prüfung von Projekten



KOMPETENZZENTRUM
KLIMASCHUTZ

- CO2-Bilanz
- Klimaplan für den Gebäudebestand
- Regenerative Energieversorgung (Mieterstrom)
- Nachhaltigkeitsberichterstattung

Team



www.vdwsuedwest.de/klima



Dr.-Ing. Sebastian-Johannes Ernst

Abteilungsleiter Klimaschutz und Technik
Tel. 069 97065-145
sebastian-johannes.ernst@vdwsuedwest.de



Julia Kremer

Nachhaltigkeitsmanagerin
Tel. 069 97065-144
julia.kremer@vdwsuedwest.de



Frauke Birgel

Junior Referentin Klimastrategie
Tel. 069 97065-245
frauке.birgel@vdwsuedwest.de

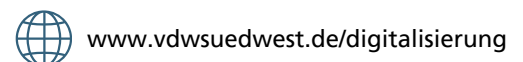
Digitalisierung

Digitale Vermietungsprozesse und Rechnungs-Workflows, Mieter-App und zukunftsfähige ERP- und Verwaltungslösungen – die Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft hat viele Facetten. Wir unterstützen Sie bei der Digitalisierung Ihres Unternehmens. Schritt für Schritt erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Lösungen.



Services und Dienstleistungen

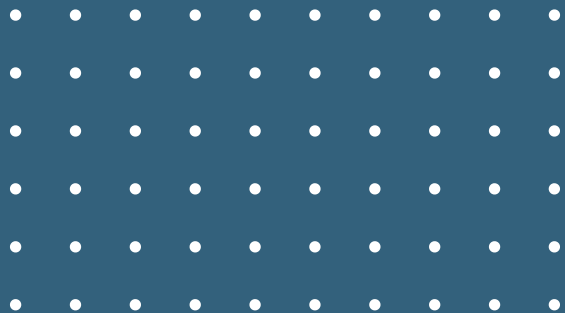
- Bedarfsanalyse des betrieblichen Digitalisierungsstatus
- Entwicklung einer individuellen Digitalisierungsstrategie
- Implementierung digitaler Arbeitsprozesse (papierloses Büro)
- Implementierung neuer digitaler Services (z.B. Mieter-App, Handwerkeranbindung)
- Digitale Mieterakte und Digitalisierung des Archivs
- Unterstützung und Begleitung von sonstigen Digitalisierungsvorhaben
- Begleitende Schulungen zur Know-how-Vermittlung
- Sicherstellung der DSGVO-Konformität von Digitalisierungsvorhaben (Kooperation mit TdW südwest)
- „Check to Change“ (Kooperation mit New Bricks)



Team



Benjamin Hanne
Senior Referent Digitalisierung
Tel. 069 97065-302
benjamin.hanne@vdwsuedwest.de



Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.
VdW südwest
Franklinstraße 62
60486 Frankfurt am Main

Tel. 069 - 97065-101
E-Mail info@vdwsuedwest.de
LinkedIn [vdwsuedwest](#)

Vorstand gem. § 26 BGB
Dr. Axel Tausendpfund
Claudia Brännler-Grötsch

