

Gewerbegebiete im Kreis Groß-Gerau



Gewerbeflächenmonitoring Eröffnungsbilanz 2019 Anlage

Groß-Gerau, Februar 2019

Herausgeber Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau Fachbereich Wirtschaft und Energie Wilhelm-Seipp-Straße 4 64521 Groß-Gerau Stand: Dezember 2018	Bezug Kreis Groß-Gerau Fachbereich Wirtschaft und Energie Wilhelm-Seipp-Straße 4 64521 Groß-Gerau Tel.: 06152 989-251 Fax: 06152 989-448 E-Mail: wirtschaftsfoerderung@kreisgg.de Internet: www.kreisgg.de
Konzeption und Redaktion Jonas Margraff und Elisabeth Straßer, Fachbereich Wirtschaft und Energie, Kreis Groß-Gerau	
Verfasser Jonas Margraff, Fachbereich Wirtschaft und Energie, Kreis Groß-Gerau In enger Zusammenarbeit mit den Städten und Gemeinden im Kreis Groß-Gerau	
Alle Rechte vorbehalten Die Vervielfältigung, auch auszugsweise, ist nur mit Quellenangabe gestattet. Um ein Belegexemplar wird gebeten. Für gewerbliche Zwecke ist es grundsätzlich nicht gestattet, diese Veröffentlichung oder Teile daraus zu vervielfältigen, zu verfilmen oder in elektronische Systeme einzuspeisen.	

Inhalt

Gewerbeflächen im Kreis Groß-Gerau	7
1 Biebesheim am Rhein	8
1.1 Am Fanggraben.....	10
1.2 Biebesheim-Nord	10
1.3 Brunnenweg/An der Hohen Straße.....	11
1.4 HIM/Gerling	11
1.5 Im Galgenfeld (Biebesheim).....	12
1.6 Nördlich der Waldstraße.....	12
1.7 Südlich der Waldstraße.....	13
2 Bischofsheim.....	14
2.1 Am Alten Gerauer Weg.....	16
2.2 Am alten Kostheimer Weg	16
2.3 Auf dem Schwarzen Berg	17
2.4 In der Tagweide	17
2.5 Schindberg-Nord.....	18
2.6 Schindberg-Süd.....	18
3 Büttelborn.....	19
3.1 Am Sportplatz	21
3.2 Auf dem Zehnthöbel	21
3.3 Darmstädter Straße	22
4 Gernsheim	23
4.1 Die Grabenäcker	25
4.2 FMZ Bensheimer Straße.....	25
4.3 Hafen	26
4.4 Im Galgenfeld (Gernsheim).....	26
4.5 Langgewann/Im Frankenfeld/Im Erbeswinkel.....	27
4.6 Nördl. B426 und GI-Ost.....	27
5 Ginsheim-Gustavsburg.....	28
5.1 Am Flurgraben/Haagweg/Am Kupferwerk.....	30
5.2 Am Mainspitz-Dreieck.....	30
5.3 Am Mainufer	31
5.4 Im Weiherfeld/Hafen	31

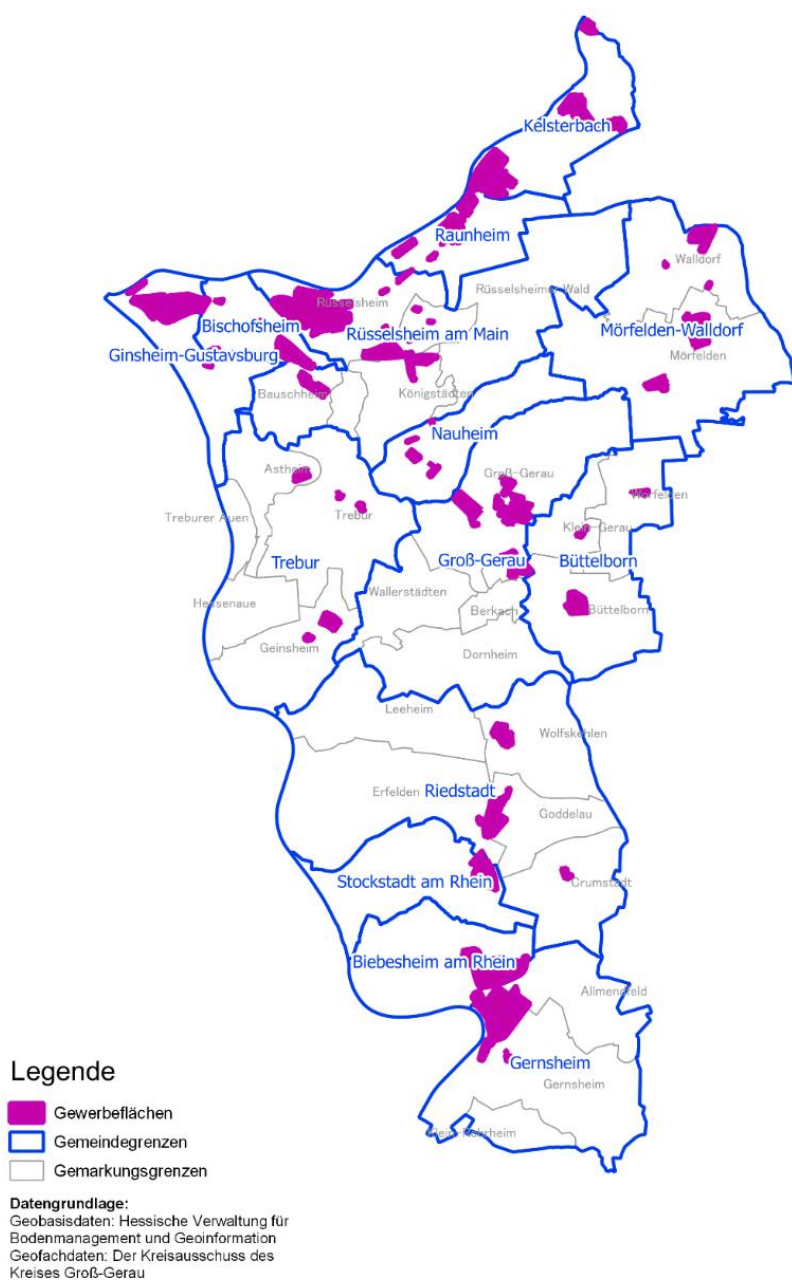
5.5	In der Nachtweid	32
5.6	Industriegelände Hörmann	32
6	Groß-Gerau	33
6.1	Alte Brauerei	35
6.2	Four Parx GG RheinMain (Südzuckergelände)	35
6.3	Helvetia Parc/GG08	36
6.4	Im Schachen.....	36
6.5	Lausböhl.....	37
6.6	Mainzer Straße.....	37
6.7	Münchener Straße/Im Neugrund	38
6.8	Nordring.....	38
6.9	Odenwaldstraße	39
6.10	Procter-&-Gamble-Straße	39
6.11	Sudetenstraße.....	40
6.12	Wasserweg	40
7	Kelsterbach	41
7.1	Airport City West	43
7.2	Glanzstoffpark/Rüsselsheimer Straße	43
7.3	Im Taubengrund/Am Südpark.....	44
7.4	Industriepark Höchst (Kelsterbach)	44
7.5	Langer Kornweg/Europort	45
7.6	Mönchhof (Kelsterbach)	45
7.7	Staudenäcker/Am Weiher.....	46
8	Mörfelden-Walldorf.....	47
8.1	An den Sportplätzen	49
8.2	Im Steingrund	49
8.3	Mörfelden-Ost	50
8.4	Mörfelden-Süd.....	50
8.5	Walldorf-Nord.....	51
9	Nauheim	52
9.1	Am Schleifweg.....	54
9.2	Gewerbepark Nauheim-Süd.....	54
9.3	Im Ochsengrund	55
9.4	Im Rod.....	55

9.5	Industriestraße.....	56
10	Raunheim.....	57
10.1	Airgate One.....	59
10.2	Airport Garden.....	59
10.3	An der Lache	60
10.4	Karlstraße.....	60
10.5	Maingewann	61
10.6	Mönchhof (Raunheim).....	61
10.7	Ölhafen	62
10.8	Raunheim-Nord	62
11	Riedstadt.....	63
11.1	Betonwerk Finger (Erfelden).....	65
11.2	Crumstadt-Ost	65
11.3	Erfelden-Süd	66
11.4	Gewerbepark Ried	66
11.5	Godelau-Südwest.....	67
11.6	Im Entenbad	67
11.7	Wolfskehlen-West	68
12	Rüsselsheim am Main	69
12.1	Alzeyer Straße.....	71
12.2	Aussiger Straße	71
12.3	Blauer See Business Park	72
12.4	EKZ Dicker Busch II.....	72
12.5	EKZ Haßloch-Nord.....	73
12.6	FMZ Adam-Opel-Straße	73
12.7	FMZ Globus.....	74
12.8	Gewerbeareal Rüsselsheim-Bauschheim	74
12.9	Hasengrund.....	75
12.10	Opel-Altwerk.....	75
12.11	Opelwerk.....	76
12.12	Pommernstraße	76
12.13	Rudolf-Glauber-Weg.....	77
12.14	Stettiner Straße.....	77
13	Stockstadt am Rhein	78

13.1	Betonwerk Finger (Stockstadt).....	80
13.2	Stockstadt-Ost	80
13.3	Stockstadt-Ost II.....	81
14	Trebur	82
14.1	Astheim.....	84
14.2	FMZ Rüsselsheimer Straße.....	84
14.3	Geinsheim	85
14.4	Geinsheim-West	85
14.5	Trebur	86

Gewerbeflächen im Kreis Groß-Gerau

Die vorliegende Anlage bezieht sich auf die Eröffnungsbilanz 2019 des Gewerbeflächenmonitorings für den Kreis Groß-Gerau. Im Folgenden werden alle Gewerbegebiete im Kreis Groß-Gerau geordnet nach den Städten und Gemeinden in zusammenfassender Form anhand von Tabellen, Karten und Abbildungen dargestellt. Die Reihenfolge erfolgt alphabetisch. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit eine gedruckte Version beim Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau, Fachbereich Wirtschaft und Energie anzufordern. Kontakt: Jonas Margraff, j.margraff@kreisgg.de, 06152 989-831

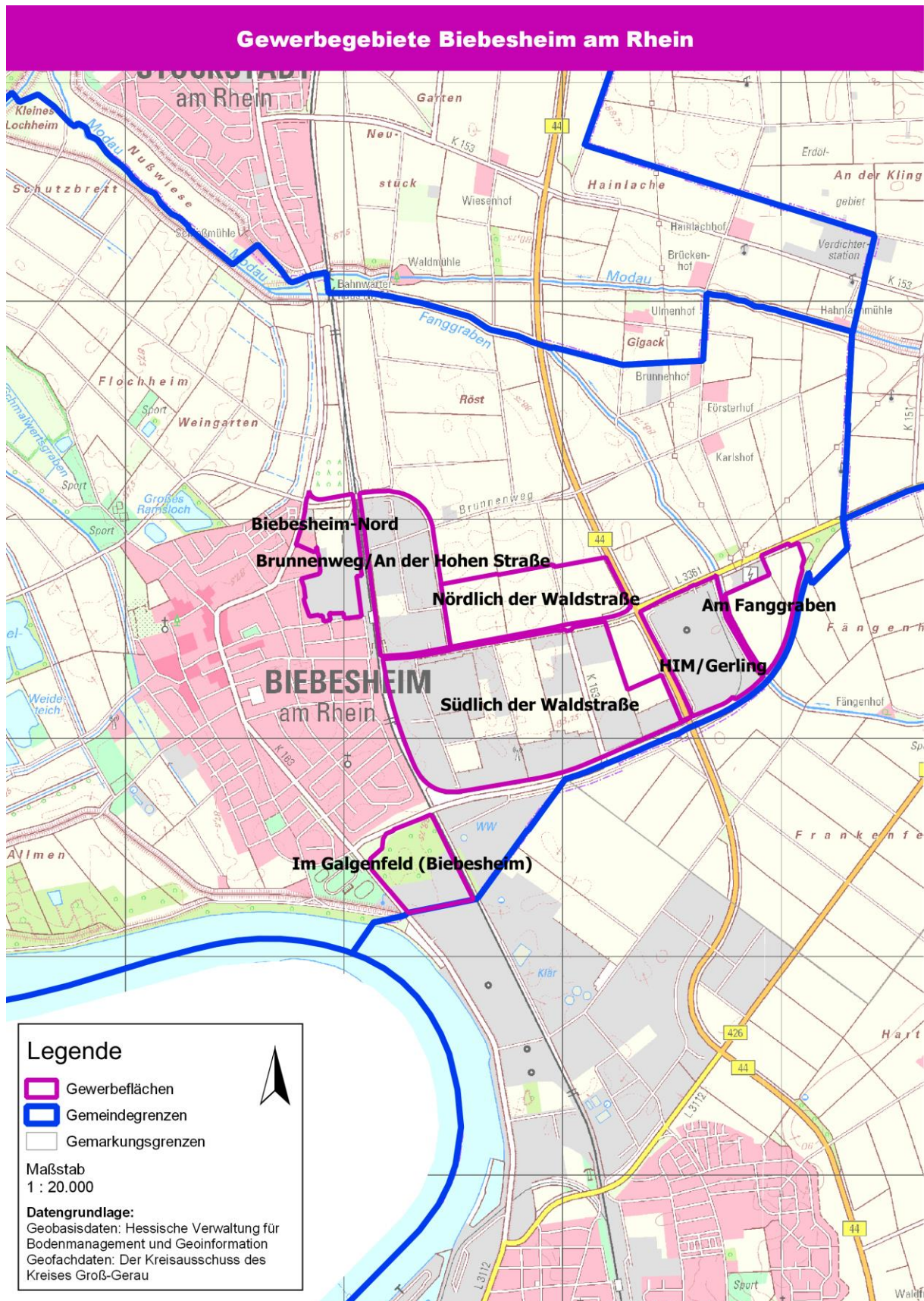


Karte 1 Übersicht über die Gewerbegebiete im Kreis Groß-Gerau

1 Biebesheim am Rhein

Biebesheim am Rhein – Gesamtgewerbefläche ca. 172 Hektar in sieben Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Am Fanggraben	Biebesheim	Ja (GI)	11,53	0	0	Baugewerbe
Biebesheim-Nord	Biebesheim	Ja (GE)	12,86	0,175	0	Logistik/Transport
Brunnenweg/ An der Hohen Straße	Biebesheim	Nein	22,81	1	0	Baugewerbe, Logistik/Transport, Recycling
HIM/Gerling	Biebesheim	Nein	19,08	0	0	Entsorgung, Chemie/Pharma
Im Galgenfeld (Biebesheim)	Biebesheim	Nein	12,75	5	0	Chemie/Pharma
Nördlich der Waldstraße	Biebesheim	Ja (GE)	22,69	0	0	Logistik/Transport
Südlich der Waldstraße	Biebesheim	Nein	69,87	3,25	2	Chemie/Pharma, Logistik/Transport



Karte 2 Gewerbegebiete in Biebesheim am Rhein

1.1 Am Fanggraben

Gemarkung	Biebesheim
B-Plan	Ja (GI)
Fläche des Gebietes (ha)	11,53
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	Leonhard Moll Betonwerke GmbH & Co KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	6
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	40
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	Teilweise noch im Bau

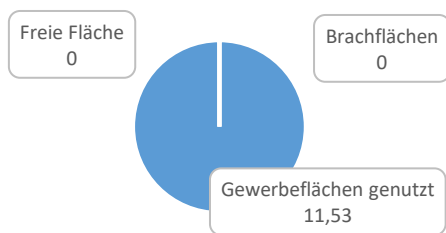


Abbildung 1 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

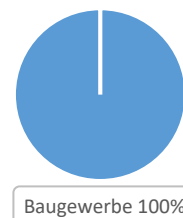


Abbildung 2 Nutzung nach Branchen in Prozent

1.2 Biebesheim-Nord

Gemarkung	Biebesheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	12,86
Freie Flächen (ha)	0,175
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	Frankenbach Automobillogistik, Fensterbau Fischer GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	8
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	42
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

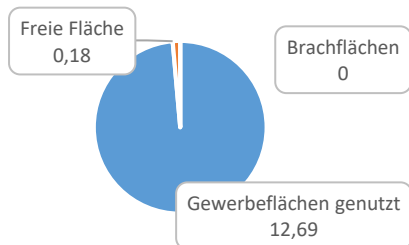


Abbildung 3 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

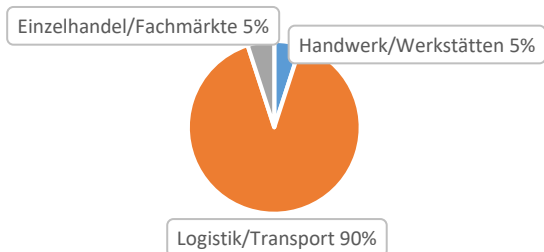


Abbildung 4 Nutzung nach Branchen in Prozent

1.3 Brunnenweg/An der Hohen Straße

Gemarkung	Biebesheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	22,81
Freie Flächen (ha)	1
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe, Logistik/Transport, Recycling
Anzahl der Unternehmen	ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	Suckow & Fischer Systeme GmbH & Co. KG, Kunststoff und Farben GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	7
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	41
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

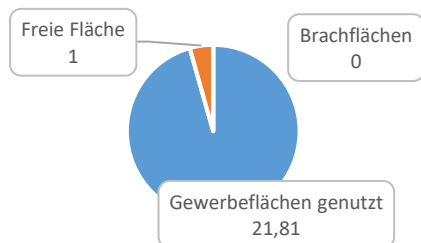


Abbildung 5 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

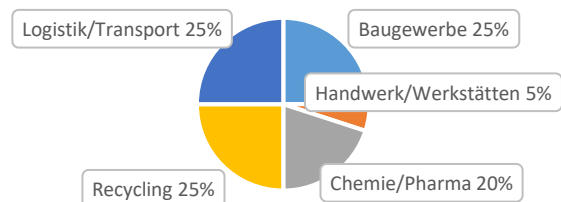


Abbildung 6 Nutzung nach Branchen in Prozent

1.4 HIM/Gerling

Gemarkung	Biebesheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	19,08
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Entsorgung, Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen	2
Unternehmen (Auswahl)	HIM GmbH, GHC Gerling, Holz & Co. Handels GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	6
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	40
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	90% sonstige Nutzung bezieht sich auf die Sonderabfallverbrennungsanlage der HIM

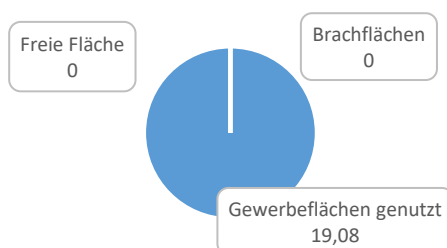


Abbildung 7 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

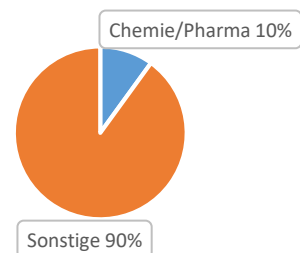


Abbildung 8 Nutzung nach Branchen in Prozent

1.5 Im Galgenfeld (Biebesheim)

Gemarkung	Biebesheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	12,75
Freie Flächen (ha)	5
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	Merck KGaA
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	8
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	42
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	Freie Fläche ist Erweiterungsfläche für Merck KGaA

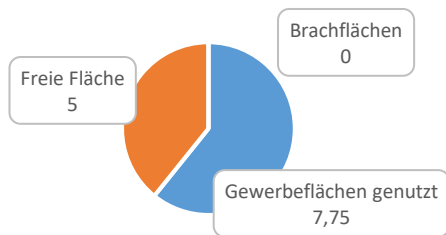


Abbildung 9 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

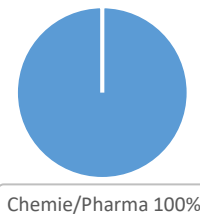


Abbildung 10 Nutzung nach Branchen in Prozent

1.6 Nördlich der Waldstraße

Gemarkung	Biebesheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	22,69
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	Trans Service Team GmbH, Melle Dachbaustoffe, Fresenius Medical Care GmbH, LOGOSYS Logistik GmbH & Co. KG, Grieshaber Logistics Group AG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	7
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	41
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

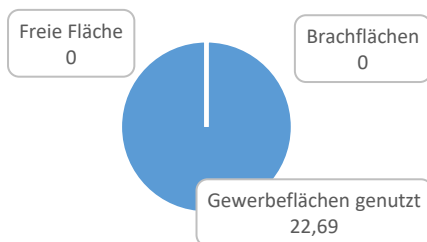


Abbildung 11 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

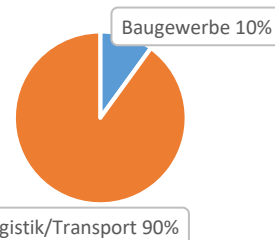


Abbildung 12 Nutzung nach Branchen in Prozent

1.7 Südlich der Waldstraße

Gemarkung	Biebesheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	69,87
Freie Flächen (ha)	3,25
Brachflächen (ha)	2
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Chemie/Pharma, Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 40
Unternehmen (Auswahl)	Nalco Deutschland Manufacturing GmbH und Co. KG, Praxair Deutschland GmbH, Hofmann Internationale Spedition GmbH, CHEP Deutschland GmbH, Kunert Wellpappe GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	7
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	41
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

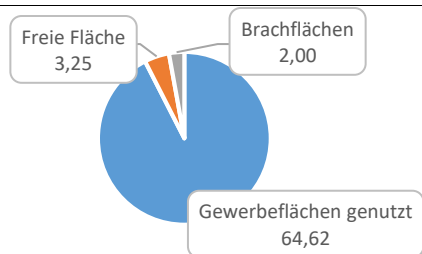


Abbildung 13 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

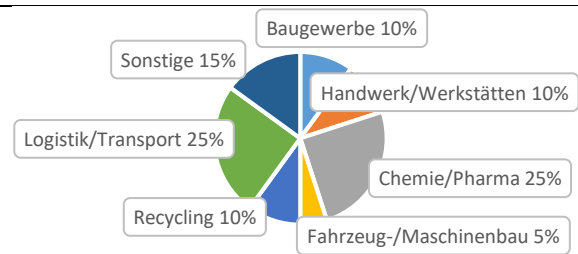
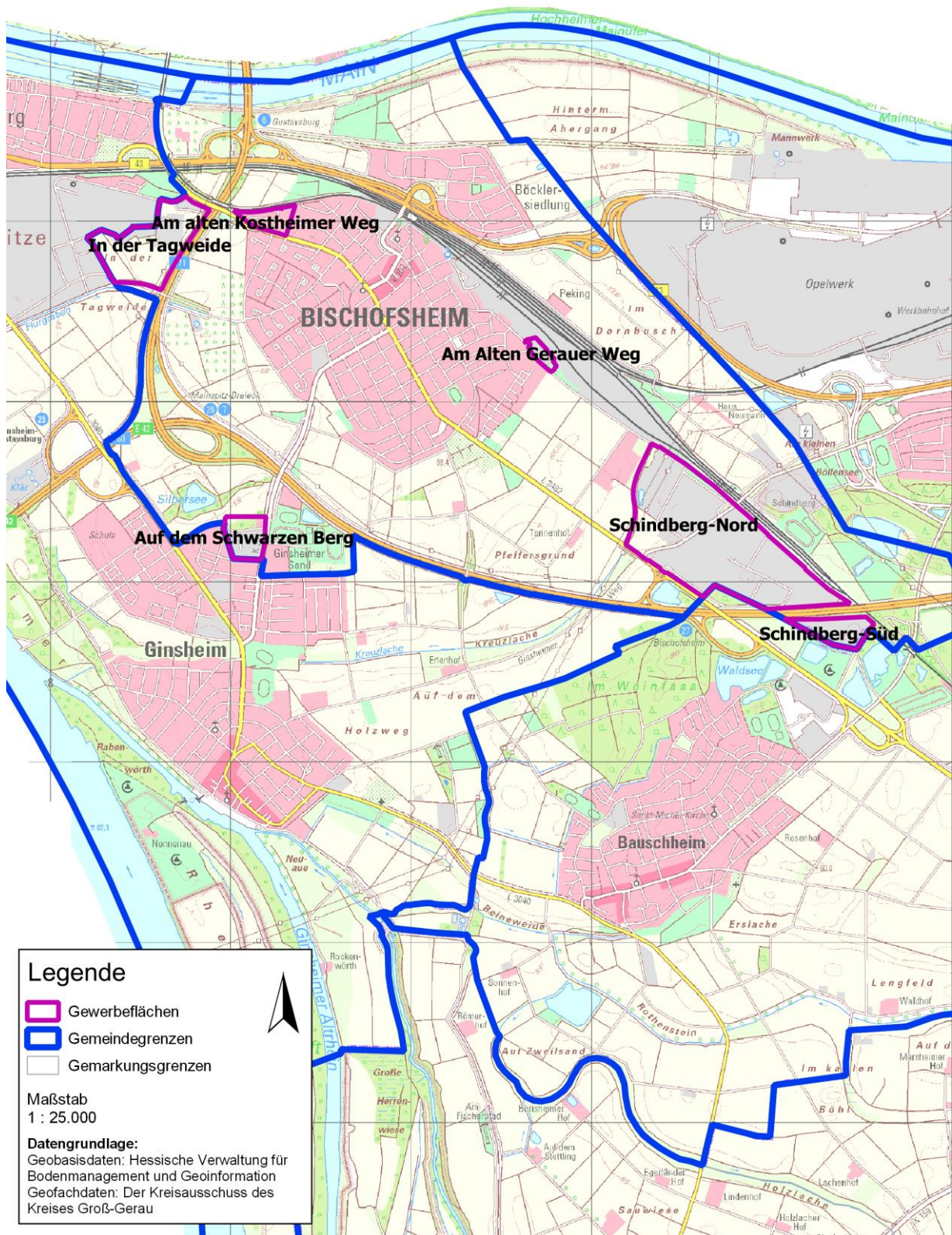


Abbildung 14 Nutzung nach Branchen in Prozent

2 Bischofsheim

Bischofsheim – Gesamtgewerbefläche ca. 83 Hektar in sechs Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Am Alten Gerauer Weg	Bischofsheim	Nein	1,36	1,36	0	-
Am alten Kostheimer Weg	Bischofsheim	Ja (GE)	2,97	0	0,3	Einzelhandel/Fachmärkte
Auf dem Schwarzen Berg	Bischofsheim	Ja (GE)	4,88	1,05	0	Einzelhandel/Fachmärkte
In der Tagweide	Bischofsheim	Ja (GE)	17,17	3,56	0	Logistik/Transport
Schindberg-Nord	Bischofsheim	Teilweise (GE)	51,83	0	1,35	Logistik/Transport
Schindberg-Süd	Bischofsheim	Ja (GE)	4,98	0	0	Baugewerbe

Gewerbegebiete Bischofsheim

Karte 3 Gewerbegebiete in Bischofsheim

2.1 Am Alten Gerauer Weg

Gemarkung	Bischofsheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	1,36
Freie Flächen (ha)	1,36
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	-
Anzahl der Unternehmen	-
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	21
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	Bahnkonversionsfläche

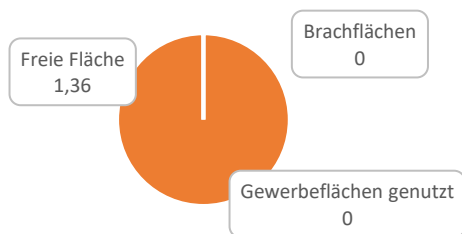


Abbildung 15 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

2.2 Am alten Kostheimer Weg

Gemarkung	Bischofsheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	2,97
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0,3
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	23
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

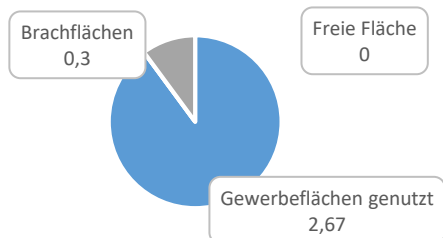


Abbildung 16 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

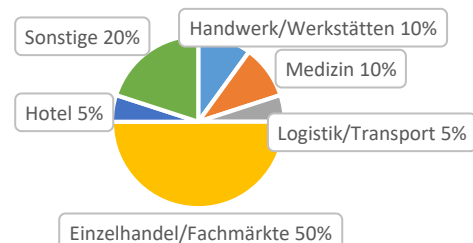


Abbildung 17 Nutzung nach Branchen in Prozent

2.3 Auf dem Schwarzen Berg

Gemarkung	Bischofsheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	4,88
Freie Flächen (ha)	1,05
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	B-Plan schließt weiteren Einzelhandel aus

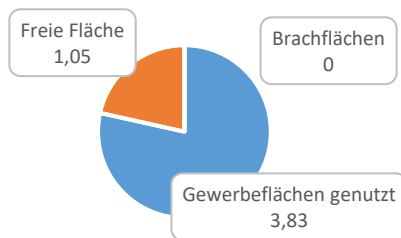


Abbildung 18 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

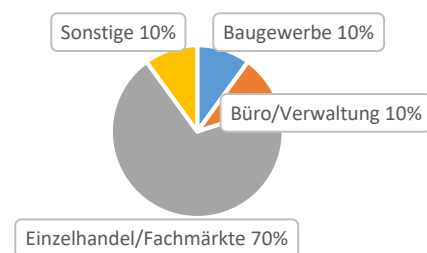


Abbildung 19 Nutzung nach Branchen in Prozent

2.4 In der Tagweide

Gemarkung	Bischofsheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	17,17
Freie Flächen (ha)	3,56
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 6
Unternehmen (Auswahl)	Bettmer und Saalfrank, Frankenbach Automobil Logistik GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

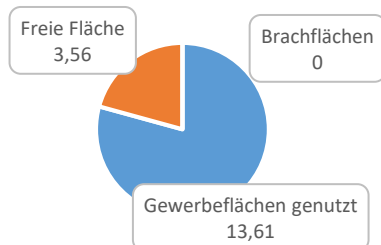


Abbildung 20 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

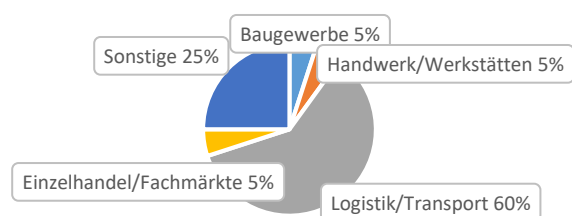


Abbildung 21 Nutzung nach Branchen in Prozent

2.5 Schindberg-Nord

Gemarkung	Bischofsheim
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	51,83
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	1,35
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 70
Unternehmen (Auswahl)	Tag Chemicals GmbH, Mediamarkt, Binding-Brauerei AG, xebex GmbH, Dux Logistics GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

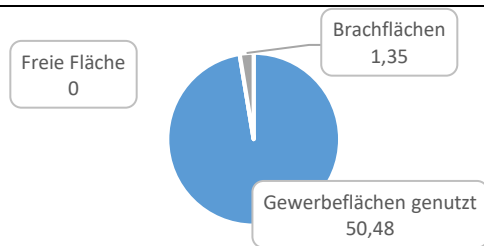


Abbildung 22 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

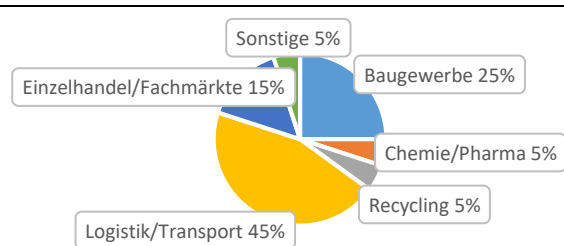


Abbildung 23 Nutzung nach Branchen in Prozent

2.6 Schindberg-Süd

Gemarkung	Bischofsheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	4,98
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	MW Baustahl GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	21
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

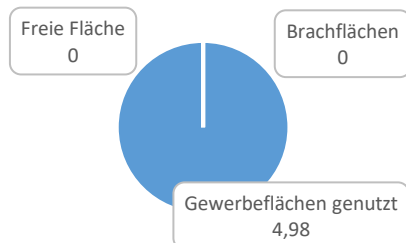


Abbildung 24 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

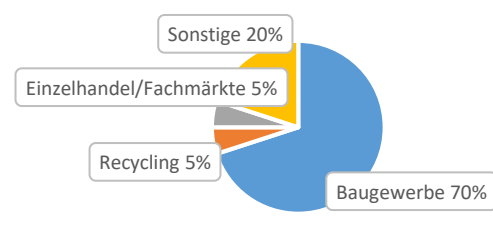
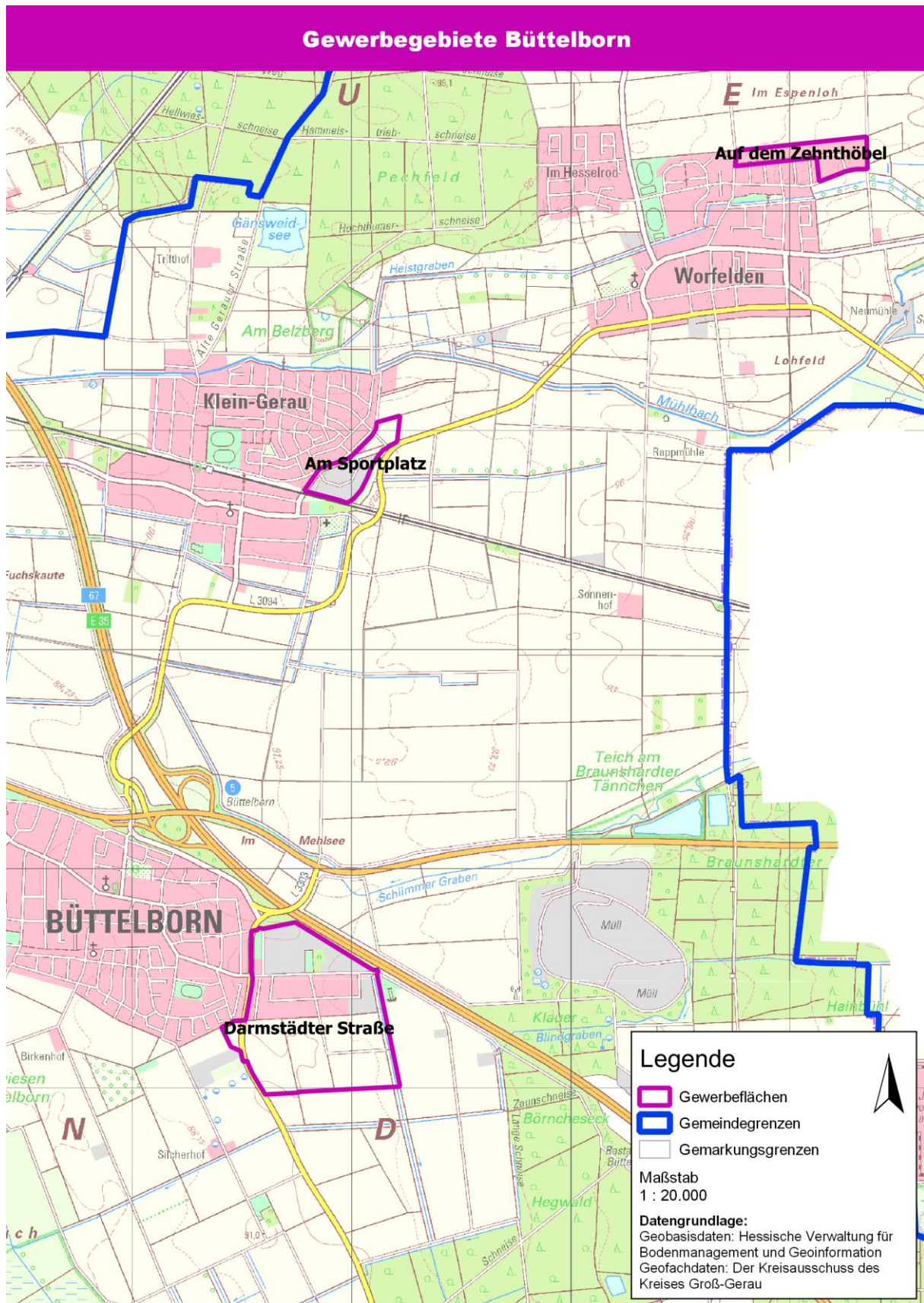


Abbildung 25 Nutzung nach Branchen in Prozent

3 Büttelborn

Büttelborn – Gesamtgewerbefläche ca. 56 Hektar in drei Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Am Sportplatz	Klein-Gerau	Ja (GE)	6,15	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Auf dem Zehnthöbel	Worfelden	Ja (GE)	6,13	0	0	Handwerk/Werkstätten, Büro/Verwaltung
Darmstädter Straße	Büttelborn	Teilweise (GE)	43,85	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte



Karte 4 Gewerbegebiete in Büttelborn

3.1 Am Sportplatz

Gemarkung	Klein-Gerau
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	6,15
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	Küchenhaus Unger
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

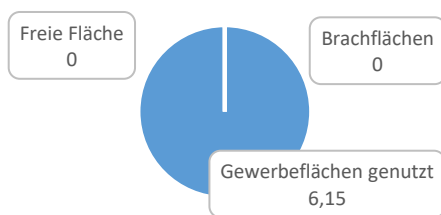


Abbildung 26 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

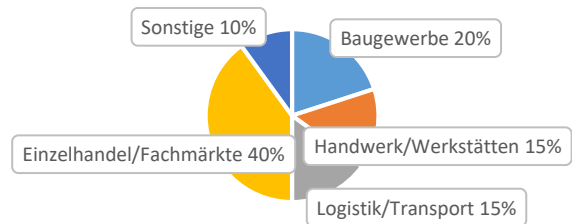


Abbildung 27 Nutzung nach Branchen in Prozent

3.2 Auf dem Zehnthöbel

Gemarkung	Worfelden
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	6,13
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten, Büro/Verwaltung
Anzahl der Unternehmen	ca. 30
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	vorwiegend Wohnnutzung im Gebiet

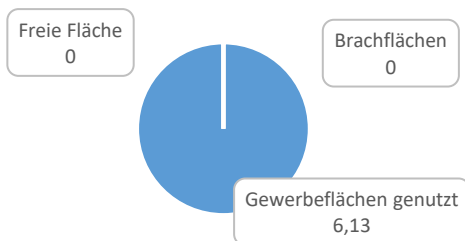


Abbildung 28 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

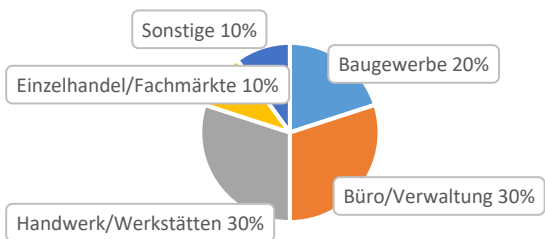


Abbildung 29 Nutzung nach Branchen in Prozent

3.3 Darmstädter Straße

Gemarkung	Büttelborn
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	43,85
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 100
Unternehmen (Auswahl)	Richter und Frenzel GmbH & Co. KG, Hegro Eichler GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	25
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	Flächen im südlichen Teil des Gebietes teilweise noch im Bau/Projektentwicklung

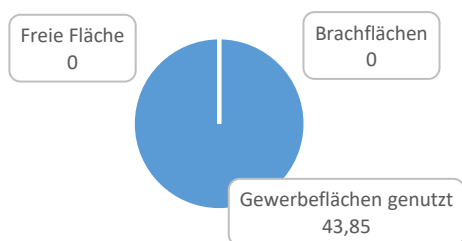


Abbildung 30 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

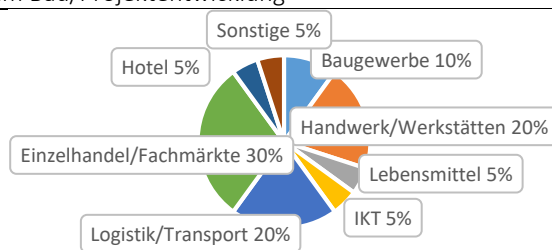


Abbildung 31 Nutzung nach Branchen in Prozent

4 Gernsheim

Gernsheim – Gesamtgewerbefläche ca. 216 Hektar in sechs Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Die Grabenäcker	Gernsheim	Ja (GI)	60,37	40	0	Chemie/Pharma
FMZ Bensheimer Straße	Gernsheim	Nein	4,27	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Hafen	Gernsheim	Ja (SO-Hafen)	13,79	0	0	Logistik/Transport
Im Galgenfeld (Gernsheim)	Gernsheim	Ja (GE/GI)	47,94	1,43	0	Chemie/Pharma
Langgewann/ Im Frankenfeld/ Im Erbeswinkel	Gernsheim	Ja (GE/GI)	56,44	2,4	0,55	Logistik/Transport
Nördl. B426 und GI-Ost	Gernsheim u. Almenfeld	Ja (GE)	33,33	7,78	0	Logistik/Transport



Karte 5 Gewerbegebiete in Gernsheim

4.1 Die Grabenäcker

Gemarkung	Gernsheim
B-Plan	Ja (GI)
Fläche des Gebietes (ha)	60,37
Freie Flächen (ha)	40
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	Merck KGaA
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	43
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	Freie Fläche ist Erweiterungsfläche für Merck KGaA

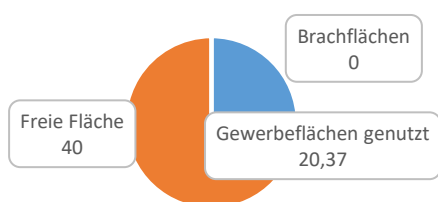


Abbildung 32 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

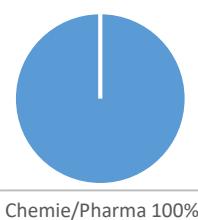


Abbildung 33 Nutzung nach Branchen in Prozent

4.2 FMZ Bensheimer Straße

Gemarkung	Gernsheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	4,27
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	Ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	45
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

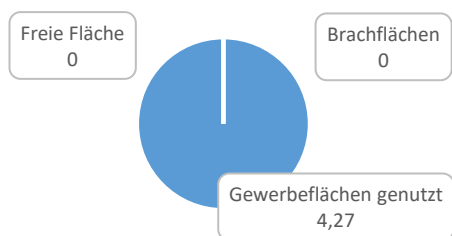


Abbildung 34 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

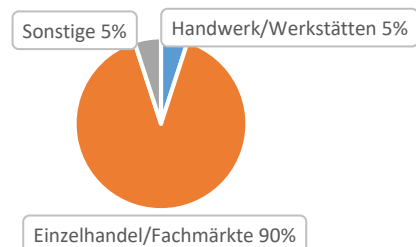


Abbildung 35 Nutzung nach Branchen in Prozent

4.3 Hafen

Gemarkung	Gernsheim
B-Plan	Ja (SO-Hafen)
Fläche des Gebietes (ha)	13,79
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	Ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	Gernsheimer Hafenbetriebs- Gesellschaft mbH, Solva-dis GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	44
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Ja
Kommentar	-

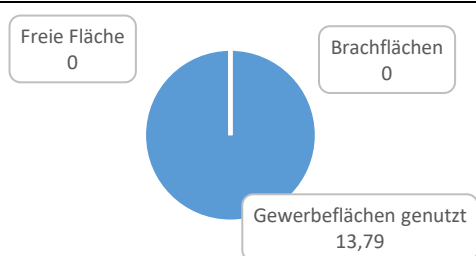


Abbildung 36 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

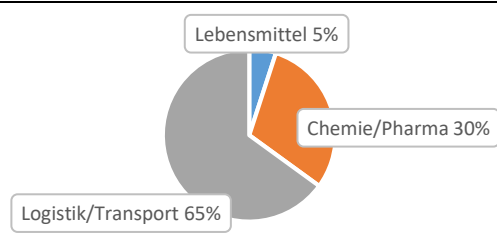


Abbildung 37 Nutzung nach Branchen in Prozent

4.4 Im Galgenfeld (Gernsheim)

Gemarkung	Gernsheim
B-Plan	Ja (GE/GI)
Fläche des Gebietes (ha)	47,94
Freie Flächen (ha)	1,43
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen	ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	Merck KGaA, Waibel Beton Darmstadt GmbH & Co. KG, Durst Malz GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	44
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Ja
Kommentar	-

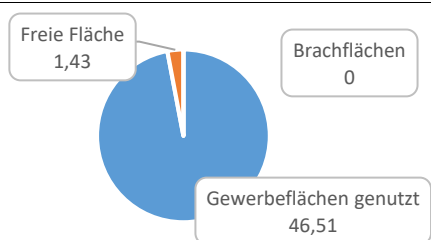


Abbildung 38 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

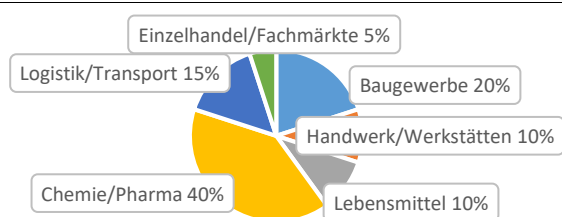


Abbildung 39 Nutzung nach Branchen in Prozent

4.5 Langgewann/Im Frankenfeld/Im Erbeswinkel

Gemarkung	Gernsheim
B-Plan	Ja (GE/GI)
Fläche des Gebietes (ha)	56,44
Freie Flächen (ha)	2,4
Brachflächen (ha)	0,55
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 75
Unternehmen (Auswahl)	Gernsheim Logistic Center GmbH, Meinhardt Städte- ereinigung GmbH & Co. KG, Kirchner und Partner GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	43
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

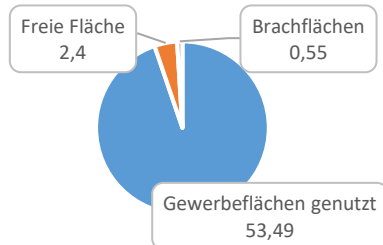


Abbildung 40 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

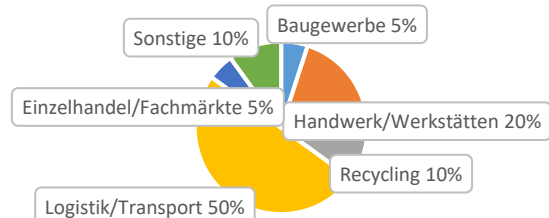


Abbildung 41 Nutzung nach Branchen in Prozent

4.6 Nördl. B426 und GI-Ost

Gemarkung	Gernsheim u. Almenfeld
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	33,33
Freie Flächen (ha)	7,78
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	ADD Antriebstechnik Dittrich GmbH, S.A.M. GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	43
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

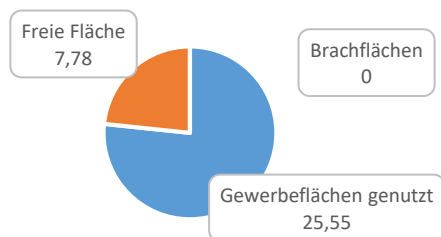


Abbildung 42 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

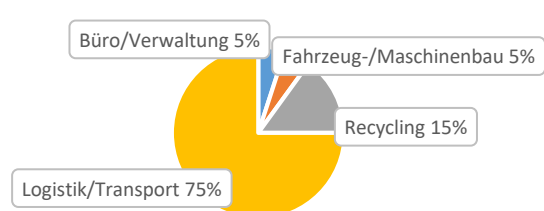


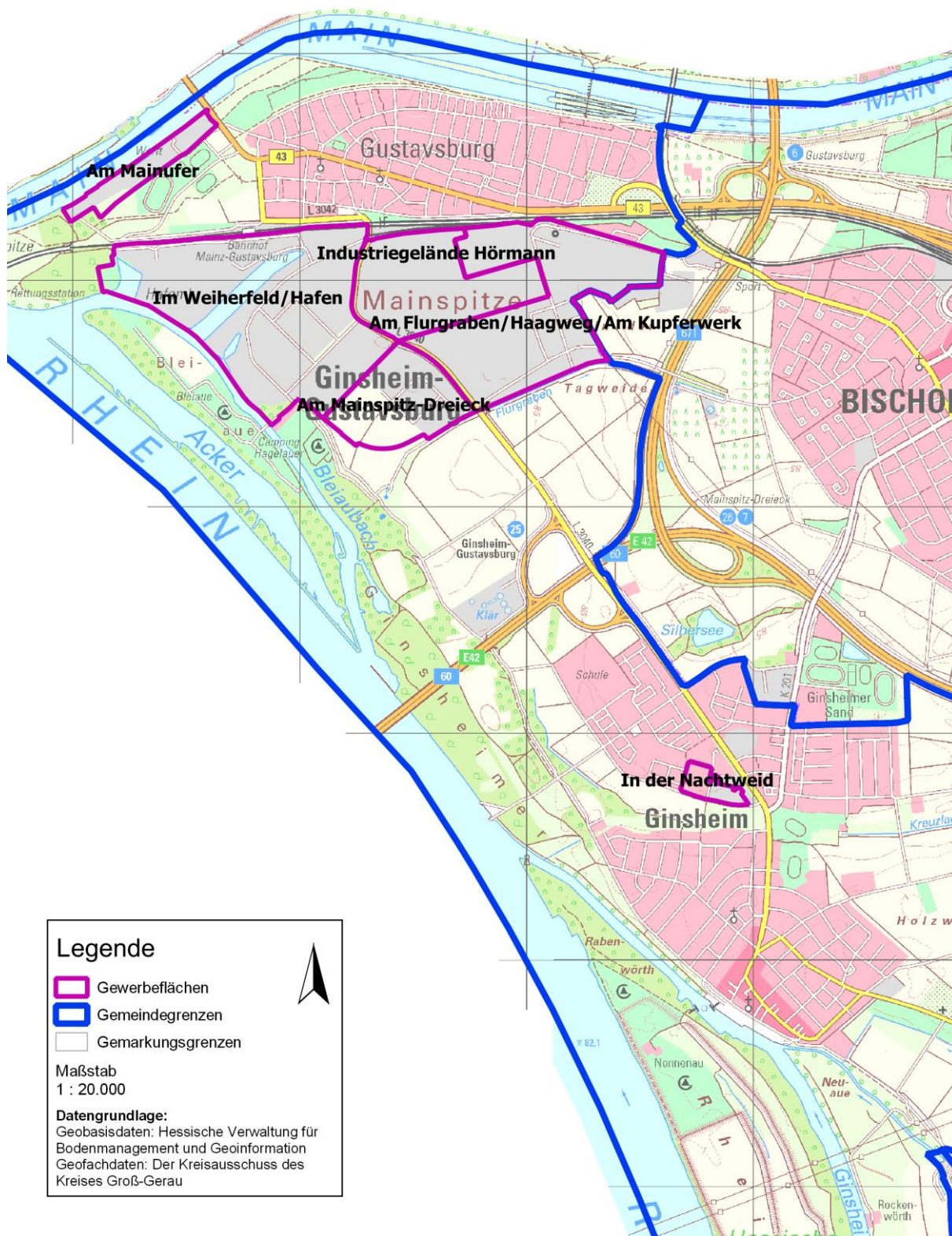
Abbildung 43 Nutzung nach Branchen in Prozent

5 Ginsheim-Gustavsburg

Ginsheim-Gustavsburg – Gesamtgewerbefläche ca. 165 Hektar in sechs Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Am Flurgraben/ Haagweg/ Am Kupferwerk	Ginsheim	Teilweise (GE/GI)	44,97	0	0	Logistik/Transport
Am Mainspitz-Dreieck	Ginsheim	Ja (GE)	18,19	0	0	Logistik/Transport
Am Mainufer	Ginsheim	Nein	7,06	0,78	0	Logistik/Transport
Im Weiherfeld/ Hafen	Ginsheim	Teilweise (GE)	65,62	0	2,351	Logistik/Transport
In der Nachtweid	Ginsheim	Ja (MI)	2,87	0	0	Handwerk/Werkstätten
Industriegelände Hörmann	Ginsheim	Nein	26,64	0	0	Fahrzeug/Maschinenbau

Gewerbegebiete Ginsheim-Gustavsburg



Karte 6 Gewerbegebiete in Ginsheim-Gustavsburg

5.1 Am Flurgraben/Haagweg/Am Kupferwerk

Gemarkung	Ginsheim
B-Plan	Teilweise (GE/GI)
Fläche des Gebietes (ha)	44,97
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	Ca. 50
Unternehmen (Auswahl)	Schollmayer Holz GmbH, Kraft Systemlogistik GmbH, Camping Center Vöpel GmbH, atriom fulfillment GmbH, Meinhardt Städtereinigung GmbH & Co. KG, iNDAT Robotics GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	24
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

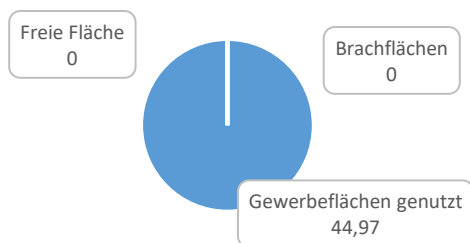


Abbildung 44 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

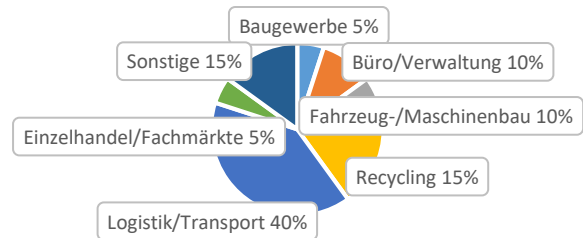


Abbildung 45 Nutzung nach Branchen in Prozent

5.2 Am Mainspitz-Dreieck

Gemarkung	Ginsheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	18,19
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	Pfeiffer & May GmbH, Harry-Brot GmbH, DHL Ginsheim-Gustavsburg
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	24
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

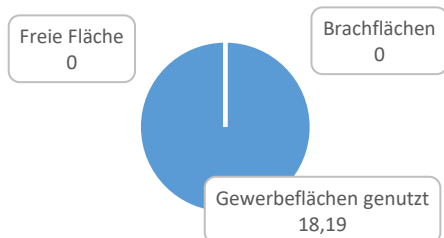


Abbildung 46 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

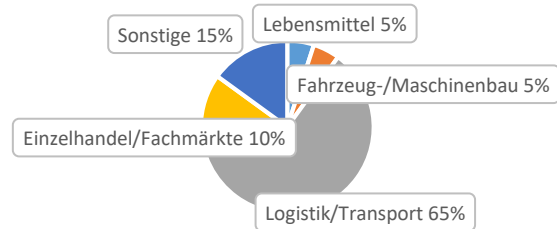


Abbildung 47 Nutzung nach Branchen in Prozent

5.3 Am Mainufer

Gemarkung	Ginsheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	7,06
Freie Flächen (ha)	0,78
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	Contargo Rhein-Main GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	25
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Ja
Kommentar	-

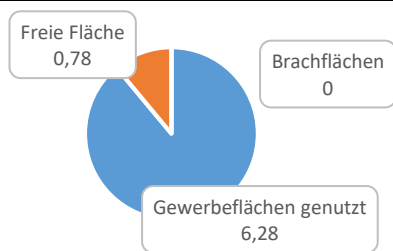


Abbildung 48 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

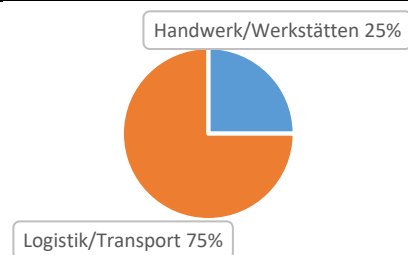


Abbildung 49 Nutzung nach Branchen in Prozent

5.4 Im Weiherfeld/Hafen

Gemarkung	Ginsheim
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	65,62
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	2,351
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 30
Unternehmen (Auswahl)	Bertrandt Ingenieurbüro GmbH, Isuzu Motors Germany GmbH, Garant Spedition und Logistik GmbH, Lear Corporation GmbH, Rhenus Logistisc, TransTank GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	24
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Ja
Kommentar	-

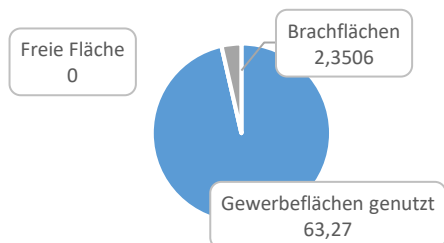


Abbildung 50 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

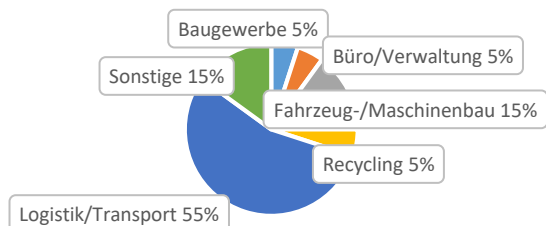


Abbildung 51 Nutzung nach Branchen in Prozent

5.5 In der Nachtweid

Gemarkung	Ginsheim
B-Plan	Ja (MI)
Fläche des Gebietes (ha)	2,87
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	Glas-Mayer GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	24
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

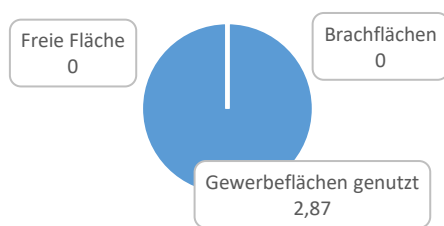


Abbildung 52 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

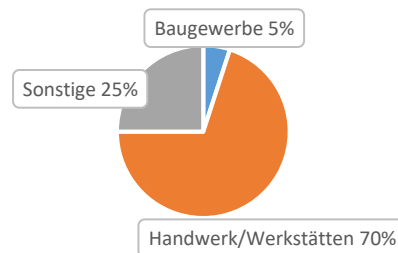


Abbildung 53 Nutzung nach Branchen in Prozent

5.6 Industriegelände Hörmann

Gemarkung	Ginsheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	26,64
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Fahrzeug/Maschinenbau
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	Hörmann Automotive GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	24
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

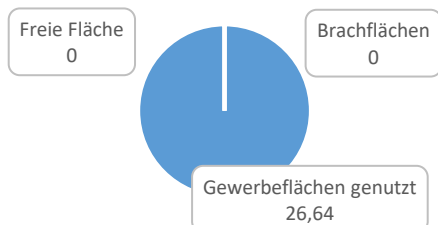


Abbildung 54 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

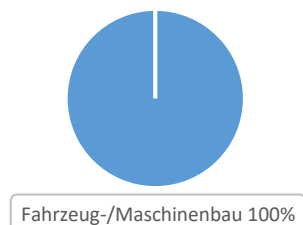
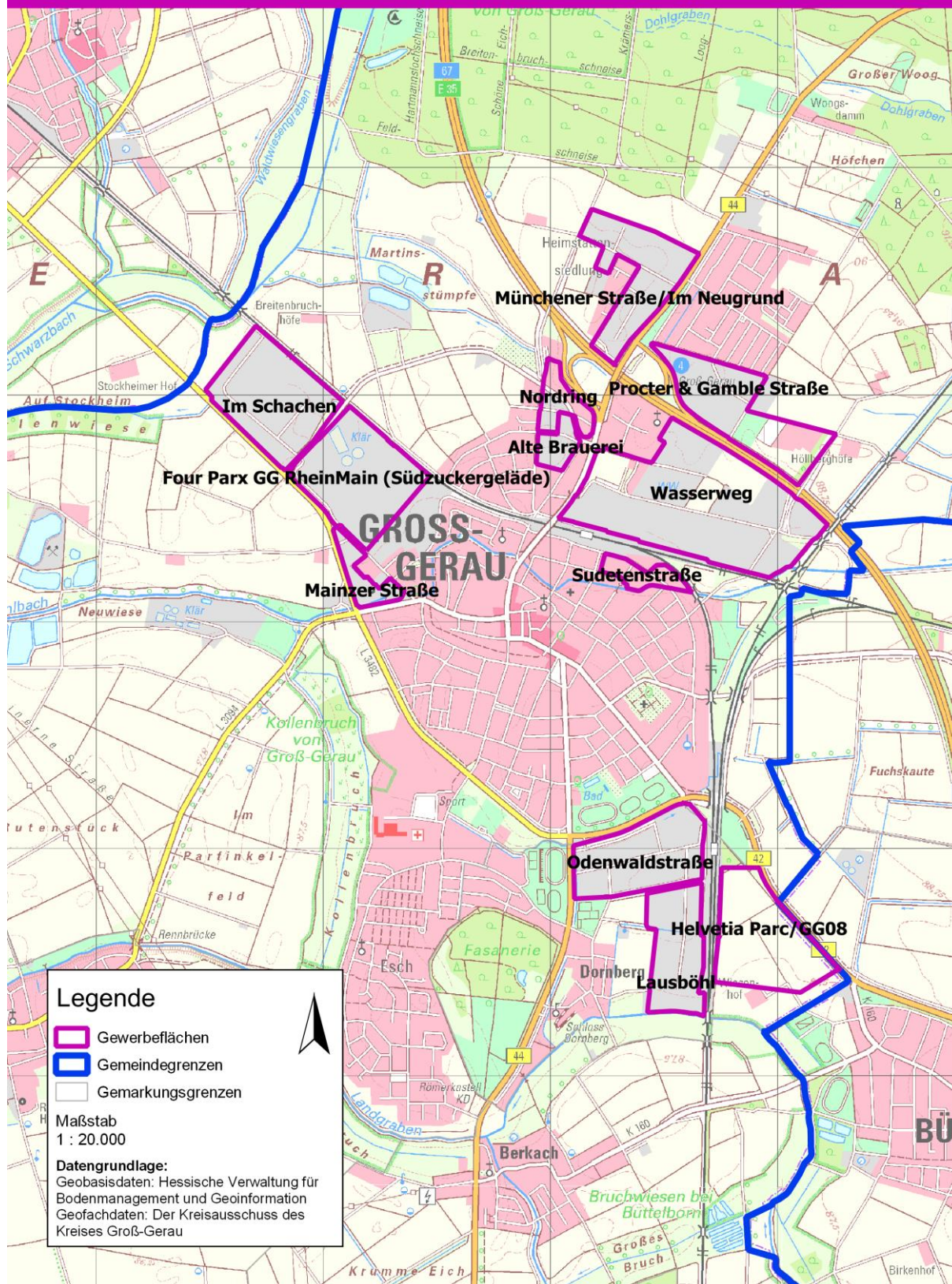


Abbildung 55 Nutzung nach Branchen in Prozent

6 Groß-Gerau

Groß-Gerau – Gesamtgewerbefläche ca. 178 Hektar in 12 Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Alte Brauerei	Groß-Gerau	Teilweise (GE)	3,03	0	0	Büro/Verwaltung
Four Parx GG RheinMain (Südzuckergelände)	Groß-Gerau	Ja (GE)	20,11	0	0	Logistik/Transport
Helvetia Parc/ GG08	Dornberg	Ja (GE/SO-EH)	18,73	1,15	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Im Schachen	Groß-Gerau	Ja (GI)	19,57	0	0	Logistik/Transport
Lausböhl	Dornberg	Teilweise (GE)	12,56	0	0	Logistik/Transport
Mainzer Straße	Groß-Gerau	Nein	3,64	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Münchener Straße/ Im Neugrund	Groß-Gerau	Teilweise (GE)	14,97	1,2	0,23	Logistik/Transport
Nordring	Groß-Gerau	Ja (GE)	4,24	0	0	Handwerk/Werkstätten
Odenwaldstraße	Dornberg	Ja (GE)	16,71	0	0	Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten
Procter-&-Gamble-Straße	Groß-Gerau	Nein	17,59	5	0	Chemie/Pharma
Sudetenstraße	Groß-Gerau	Nein	3,19	0	0,2	Einzelhandel/Fachmärkte
Wasserweg	Groß-Gerau	Teilweise (GE)	43,9	0	0	Logistik/Transport

Gewerbegebiete Groß-Gerau

Karte 7 Gewerbegebiete in Groß-Gerau

6.1 Alte Brauerei

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	3,03
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Büro/Verwaltung
Anzahl der Unternehmen	ca. 50
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	19
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

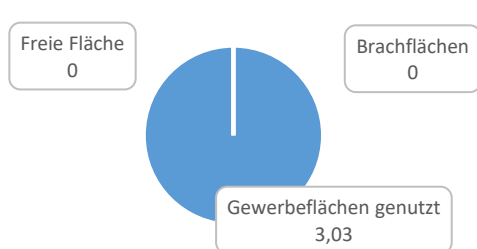


Abbildung 56 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

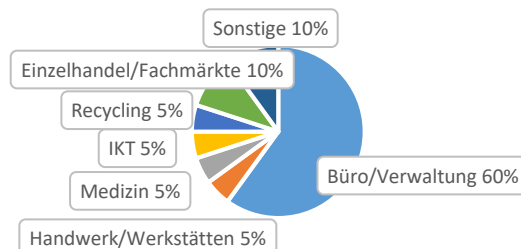


Abbildung 57 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.2 Four Parx GG RheinMain (Südzuckergelände)

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	20,11
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	21
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

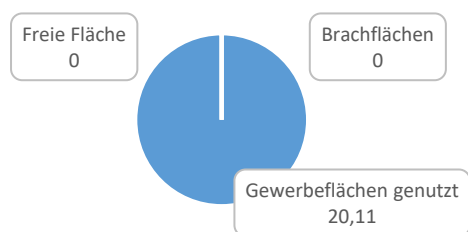


Abbildung 58 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

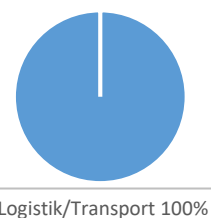


Abbildung 59 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.3 Helvetia Parc/GG08

Gemarkung	Dornberg
B-Plan	Ja (GE/SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	18,73
Freie Flächen (ha)	1,15
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 35
Unternehmen (Auswahl)	Cummins Deutschland GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	24
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

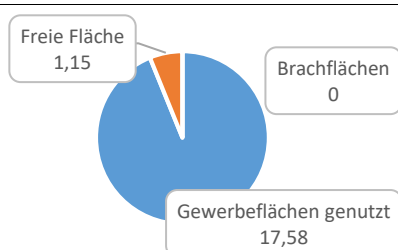


Abbildung 60 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

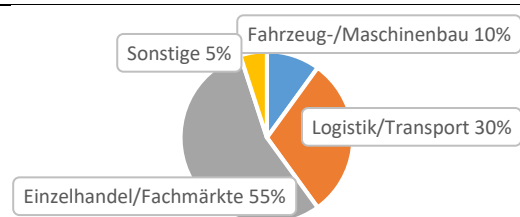


Abbildung 61 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.4 Im Schachen

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Ja (GI)
Fläche des Gebietes (ha)	19,57
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 30
Unternehmen (Auswahl)	Kraftverkehr Nagel SE & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	21
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

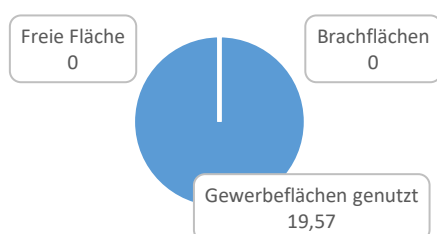


Abbildung 62 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

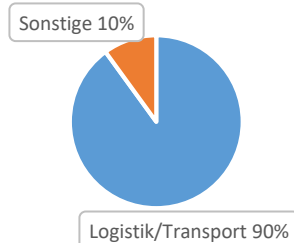


Abbildung 63 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.5 Lausböhl

Gemarkung	Dornberg
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	12,56
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	ARS Altmann AG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	25
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

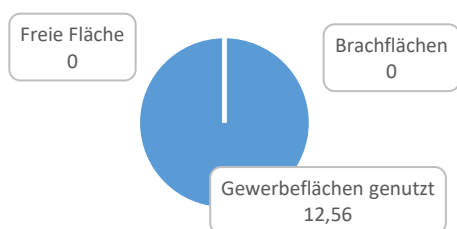


Abbildung 64 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

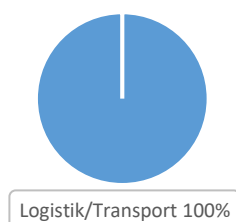


Abbildung 65 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.6 Mainzer Straße

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	3,64
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	21
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

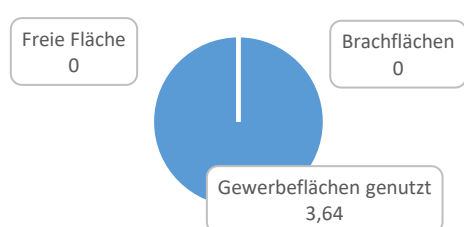


Abbildung 66 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

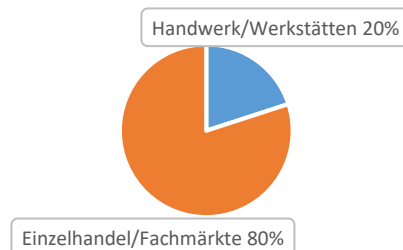


Abbildung 67 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.7 Münchener Straße/Im Neugrund

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	14,97
Freie Flächen (ha)	1,2
Brachflächen (ha)	0,23
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 60
Unternehmen (Auswahl)	Bondioli & Pavesi GmbH, Weinert Maschinenbau GmbH, R+H Autologistik GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	19
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

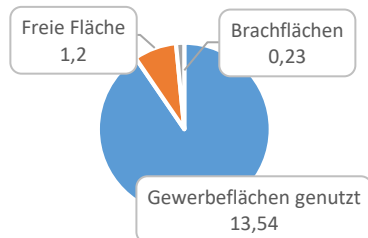


Abbildung 68 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

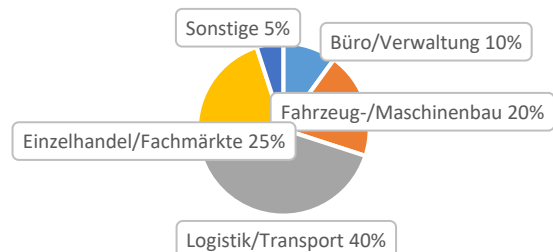


Abbildung 69 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.8 Nordring

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	4,24
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	Ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	19
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

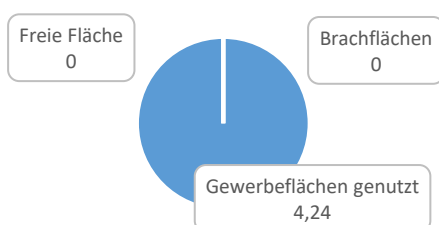


Abbildung 70 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

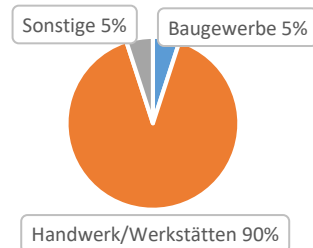


Abbildung 71 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.9 Odenwaldstraße

Gemarkung	Dornberg
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	16,71
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	Ca. 50
Unternehmen (Auswahl)	Kröcker GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	25
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

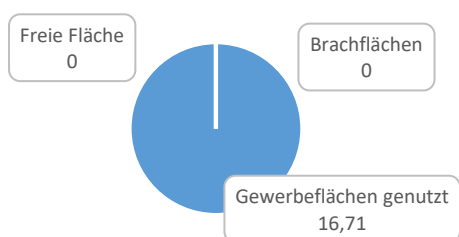


Abbildung 72 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

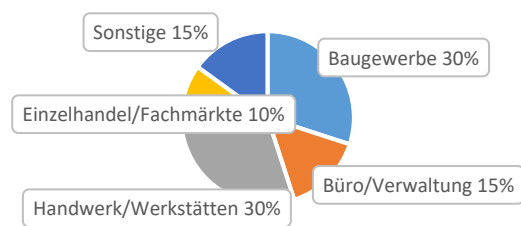


Abbildung 73 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.10 Procter-&-Gamble-Straße

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	17,59
Freie Flächen (ha)	5
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	Procter & Gamble Manufacturing GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	21
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	Freie Fläche ist Erweiterungsfläche für P & G

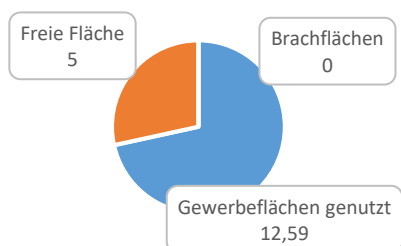


Abbildung 74 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

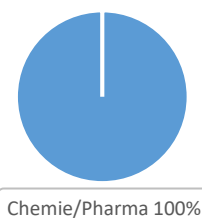


Abbildung 75 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.11 Sudetenstraße

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	3,19
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0,2
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

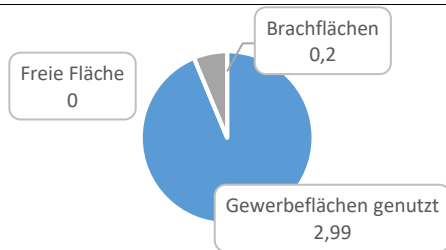


Abbildung 76 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

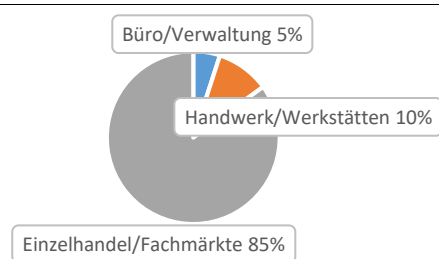


Abbildung 77 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.12 Wasserweg

Gemarkung	Groß-Gerau
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	43,9
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 50
Unternehmen (Auswahl)	Erlenbacher Backwaren GmbH, Heinrich Dehn Internationale Spedition GmbH, Nordfrost GmbH & Co.KG, Arno Ludwig GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

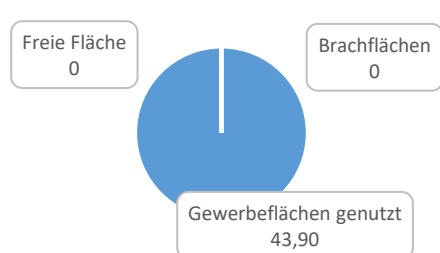


Abbildung 78 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

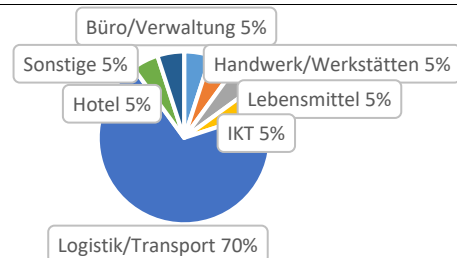
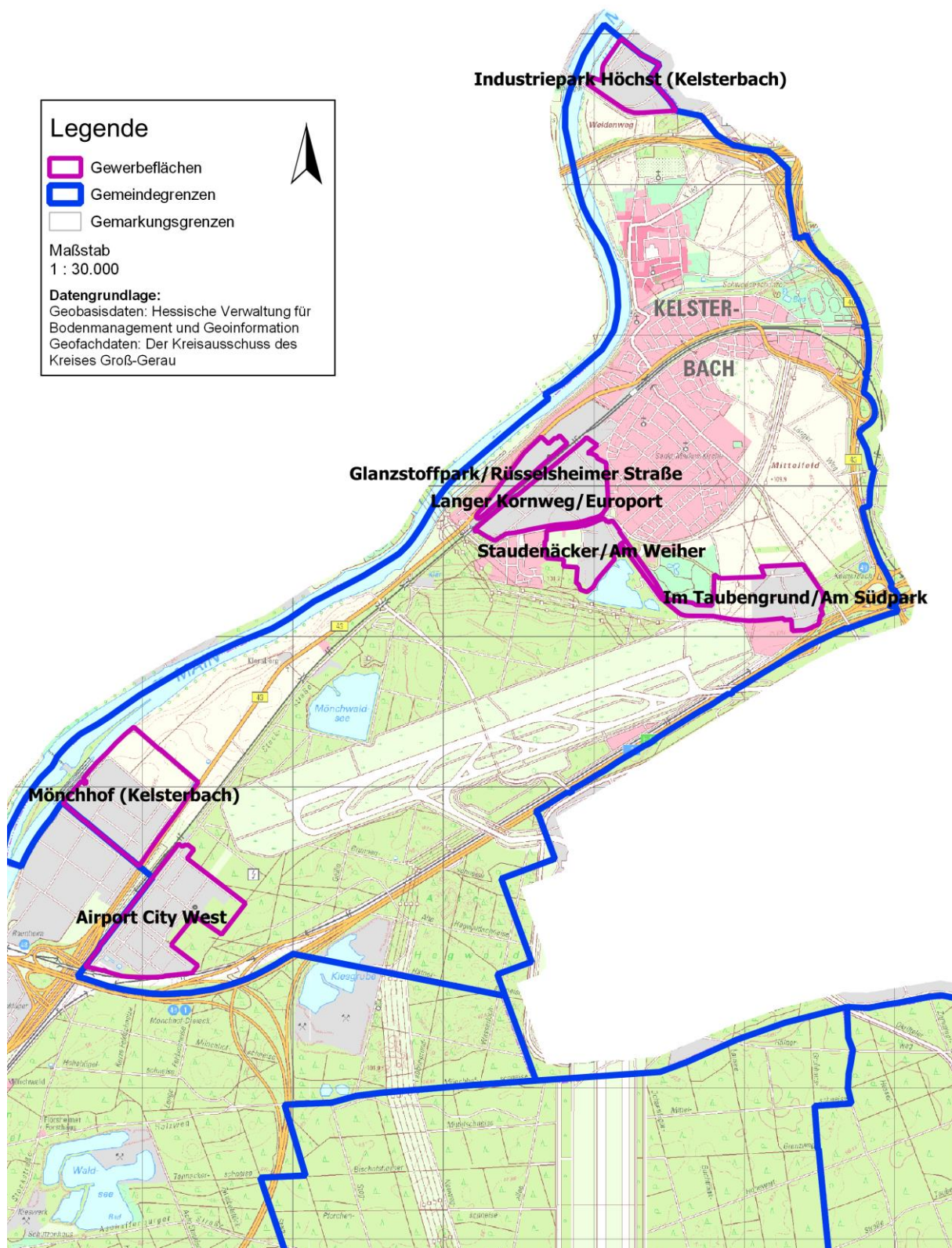


Abbildung 79 Nutzung nach Branchen in Prozent

7 Kelsterbach

Kelsterbach – Gesamtgewerbefläche ca. 179 Hektar in sieben Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Airport City West	Kelsterbach	In Aufstellung	43,64	35	0	Büro/Verwaltung
Glanzstoffpark/Rüsselsheimer Straße	Kelsterbach	Ja (GE/SO-EH/MI)	7,32	0	0,2	Einzelhandel/Fachmärkte
Im Taubengrund/ Am Südpark	Kelsterbach	Teilweise (GE)	27,13	5,9	1,43	Logistik/Transport
Industriepark Höchst (Kelsterbach)	Kelsterbach	k. A.	15,01	k. A.	k. A.	Chemie/Pharma
Langer Kornweg/ Europort	Kelsterbach	Teilweise (GE/SO-EH)	28,29	0	2,2	Logistik/Transport
Mönchhof (Kelsterbach)	Kelsterbach	Ja (GE)	42,45	3,545	0	Logistik/Transport
Staudenäcker/ Am Weiher	Kelsterbach	Teilweise (GE)	14,84	2	0	Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)

Gewerbegebiete Kelsterbach

Karte 8 Gewerbegebiete in Kelsterbach

7.1 Airport City West

Gemarkung	Kelsterbach
B-Plan	In Aufstellung
Fläche des Gebietes (ha)	43,64
Freie Flächen (ha)	35
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Büro/Verwaltung
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	Fraport Communication Center
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	8
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	B-Plan liegt voraussichtlich ab 2020 vor

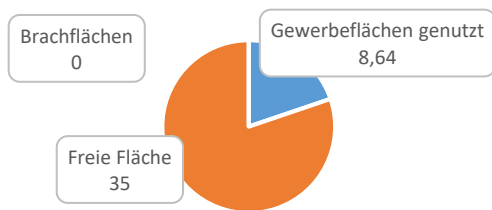


Abbildung 80 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

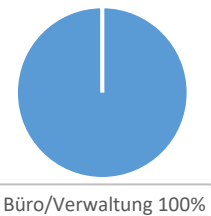


Abbildung 81 Nutzung nach Branchen in Prozent

7.2 Glanzstoffpark/Rüsselsheimer Straße

Gemarkung	Kelsterbach
B-Plan	Ja (GE/SO-EH/MI)
Fläche des Gebietes (ha)	7,32
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0,2
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 40
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	5
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

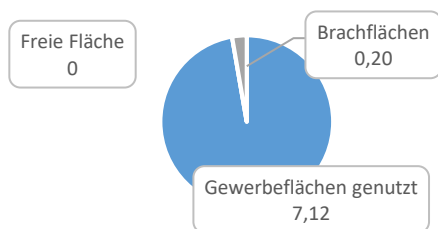


Abbildung 82 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

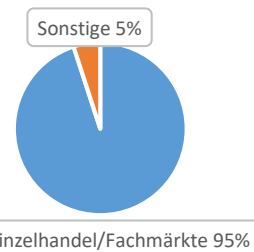


Abbildung 83 Nutzung nach Branchen in Prozent

7.3 Im Taubengrund/Am Südpark

Gemarkung	Kelsterbach
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	27,13
Freie Flächen (ha)	5,9
Brachflächen (ha)	1,43
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	>200
Unternehmen (Auswahl)	Aramex International GmbH, News-Log Airline Logistic GmbH, Intropa Speditionsgesellschaft mbH, Ziegler Internationale Spedition GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	2
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

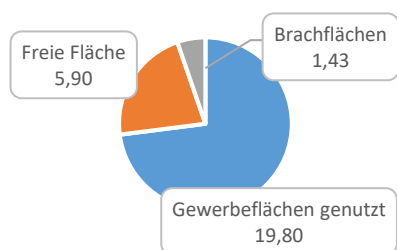


Abbildung 84 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

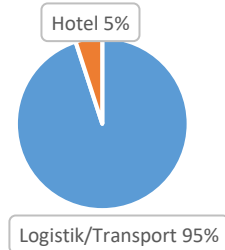


Abbildung 85 Nutzung nach Branchen in Prozent

7.4 Industriepark Höchst (Kelsterbach)

Gemarkung	Kelsterbach
B-Plan	k. A.
Fläche des Gebietes (ha)	15,01
Freie Flächen (ha)	k. A.
Brachflächen (ha)	k. A.
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen	k.A.
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	6
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	6
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Ja
Kommentar	-

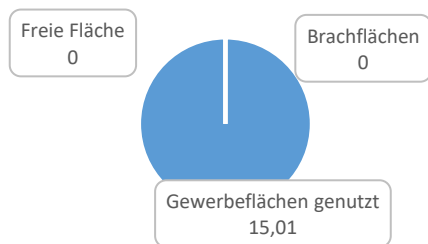


Abbildung 86 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

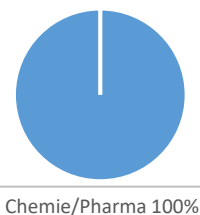


Abbildung 87 Nutzung nach Branchen in Prozent

7.5 Langer Kornweg/Europort

Gemarkung	Kelsterbach
B-Plan	Teilweise (GE/SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	28,29
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	2,2
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 150
Unternehmen (Auswahl)	Redline Internationale Spedition GmbH, Franz Kohl Transport GmbH, GEFCO Deutschland GmbH, Transway Airfreight GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	4
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

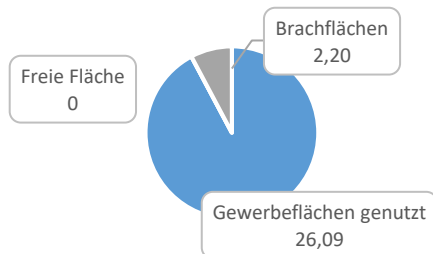


Abbildung 88 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

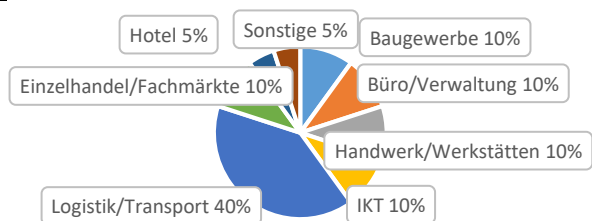


Abbildung 89 Nutzung nach Branchen in Prozent

7.6 Mönchhof (Kelsterbach)

Gemarkung	Kelsterbach
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	42,45
Freie Flächen (ha)	3,545
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 50
Unternehmen (Auswahl)	Congresium Conference Center, DSV Air & Sea GmbH, GROUP7 AG, ITT Motion Technologies GmbHs, REWE Markt GmbH, Oerlikon Metco Europe GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	8
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

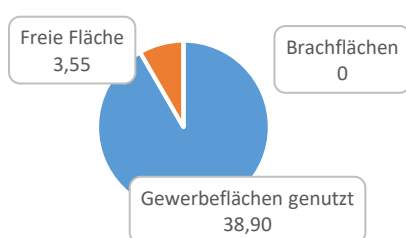


Abbildung 90 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

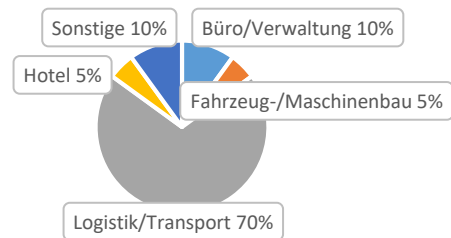


Abbildung 91 Nutzung nach Branchen in Prozent

7.7 Staudenäcker/Am Weiher

Gemarkung	Kelsterbach
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	14,84
Freie Flächen (ha)	2
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)
Anzahl der Unternehmen	ca. 40
Unternehmen (Auswahl)	IBM Deutschland Aviation Industry Services GmbH, Fuji Europe Corporation GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	4
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

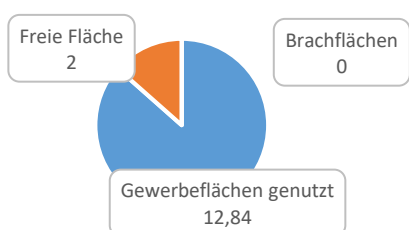


Abbildung 92 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

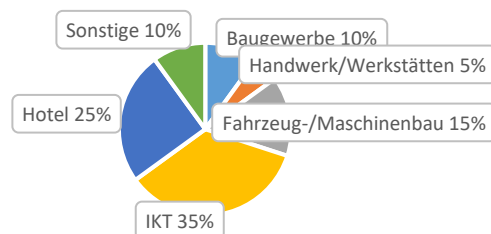
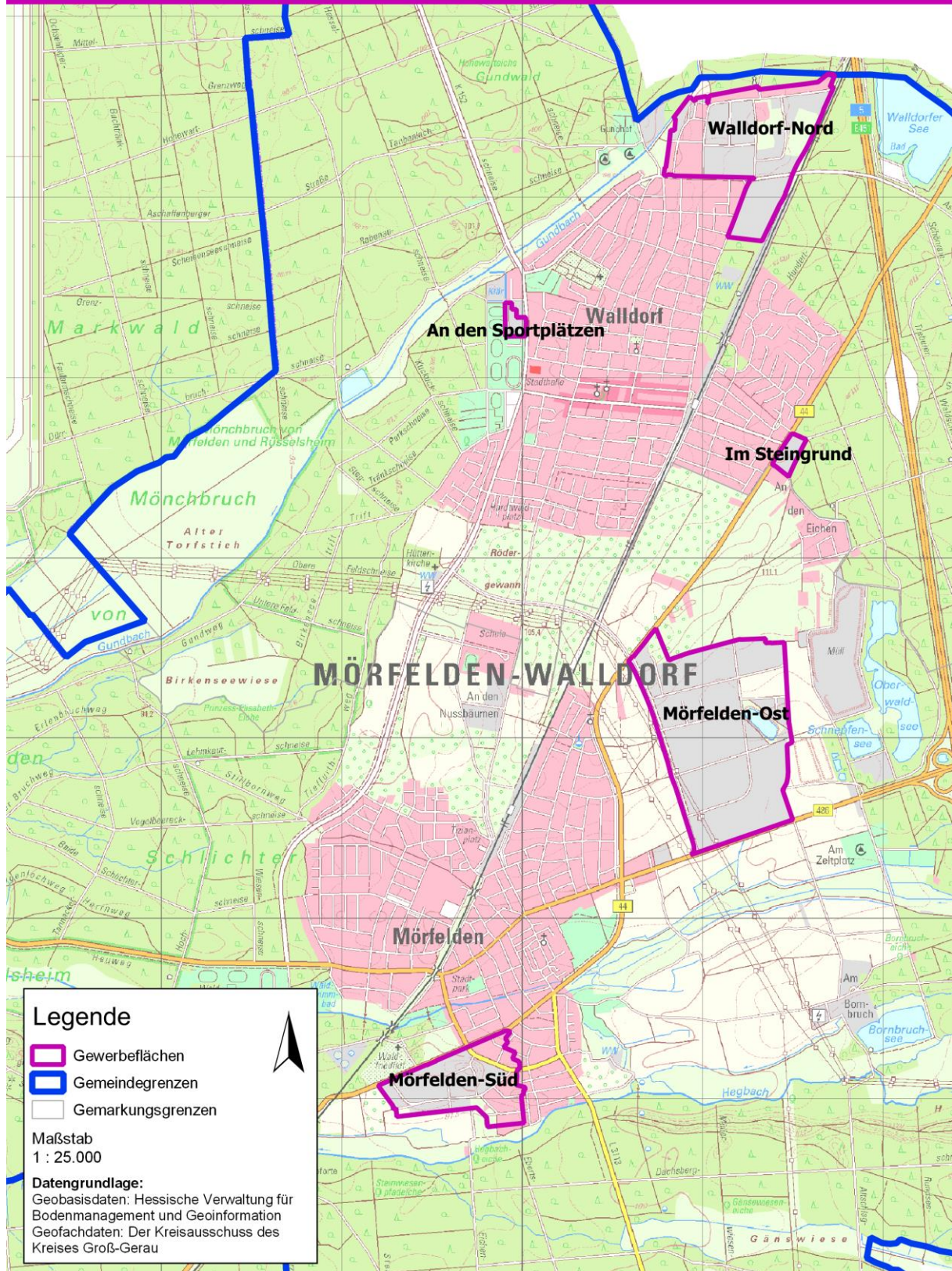


Abbildung 93 Nutzung nach Branchen in Prozent

8 Mörfelden-Walldorf

Mörfelden-Walldorf – Gesamtgewerbefläche ca. 149 Hektar in fünf Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
An den Sportplätzen	Walldorf	Nein	1,61	0	0,11	Einzelhandel/Fachmärkte
Im Steingrund	Walldorf	Ja (GE)	2,15	0	0	Handwerk/Werkstätten
Mörfelden-Ost	Mörfelden	Ja (GE/GI)	75,28	0	0	Logistik/Transport
Mörfelden-Süd	Mörfelden	Ja (GE/MI/SO-EH)	24,49	0,7	0	Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte
Walldorf-Nord	Walldorf	Ja (GE/MI/SO-EH)	45,2	4,35	0	Fahrzeug/Maschinenbau, Baugewerbe

Gewerbegebiete Mörfelden-Walldorf

Karte 9 Gewerbegebiete in Mörfelden-Walldorf

8.1 An den Sportplätzen

Gemarkung	Walldorf
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	1,61
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0,11
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	10
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

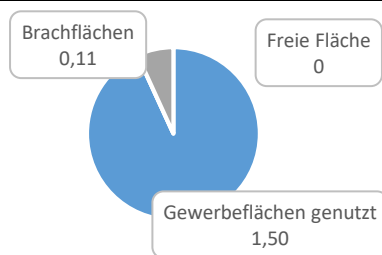


Abbildung 94 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

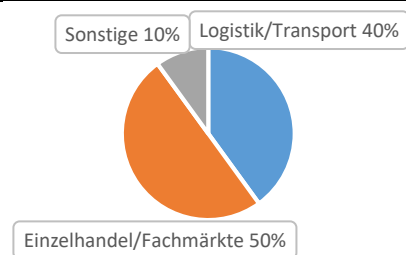


Abbildung 95 Nutzung nach Branchen in Prozent

8.2 Im Steingrund

Gemarkung	Walldorf
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	2,15
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	Gotta Automobile GmbH & Co.KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	13
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

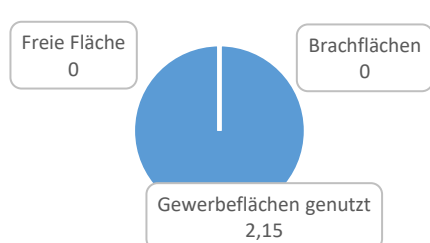


Abbildung 96 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

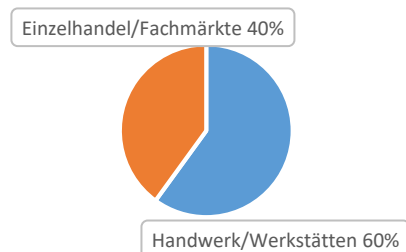


Abbildung 97 Nutzung nach Branchen in Prozent

8.3 Mörfelden-Ost

Gemarkung	Mörfelden
B-Plan	Ja (GE/GI)
Fläche des Gebietes (ha)	75,28
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 250
Unternehmen (Auswahl)	Frankfurter Societäts-Druckerei GmbH, ALDI-Logistik, WETROPA GmbH, SUBITO AG, Medical Airport Service GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

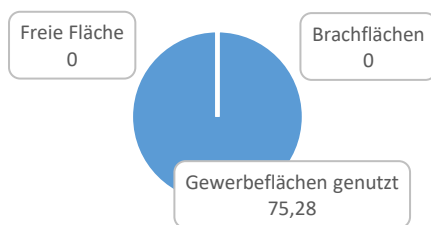


Abbildung 98 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

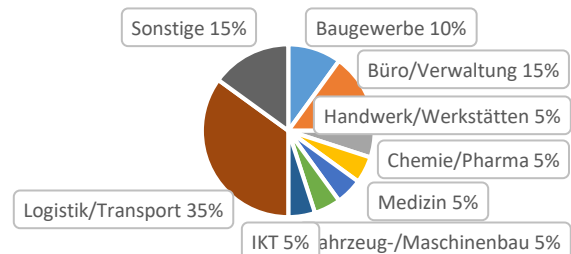


Abbildung 99 Nutzung nach Branchen in Prozent

8.4 Mörfelden-Süd

Gemarkung	Mörfelden
B-Plan	Ja (GE/MI/ SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	24,49
Freie Flächen (ha)	0,7
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 80
Unternehmen (Auswahl)	Emag AG Technologies
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	16
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

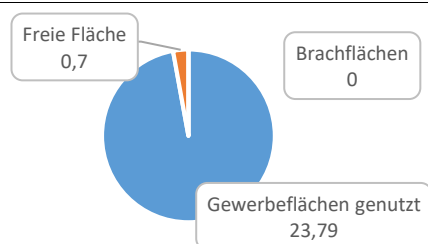


Abbildung 100 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

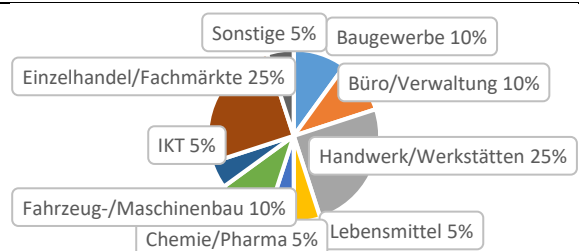


Abbildung 101 Nutzung nach Branchen in Prozent

8.5 Walldorf-Nord

Gemarkung	Walldorf
B-Plan	Ja (GE/MI/ SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	45,2
Freie Flächen (ha)	4,35
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Fahrzeug/Maschinenbau, Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	ca. 170
Unternehmen (Auswahl)	Gesipa Blindniettechnik GmbH, Zeppelin Rental GmbH, Frassur GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	12
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

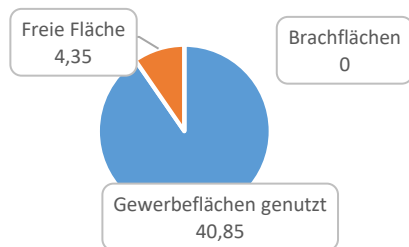


Abbildung 102 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

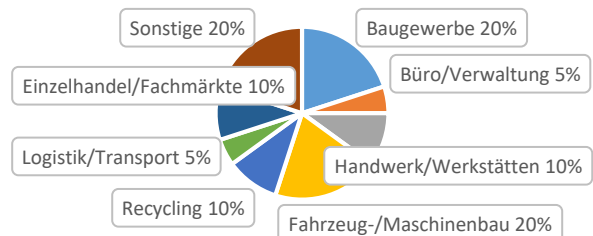
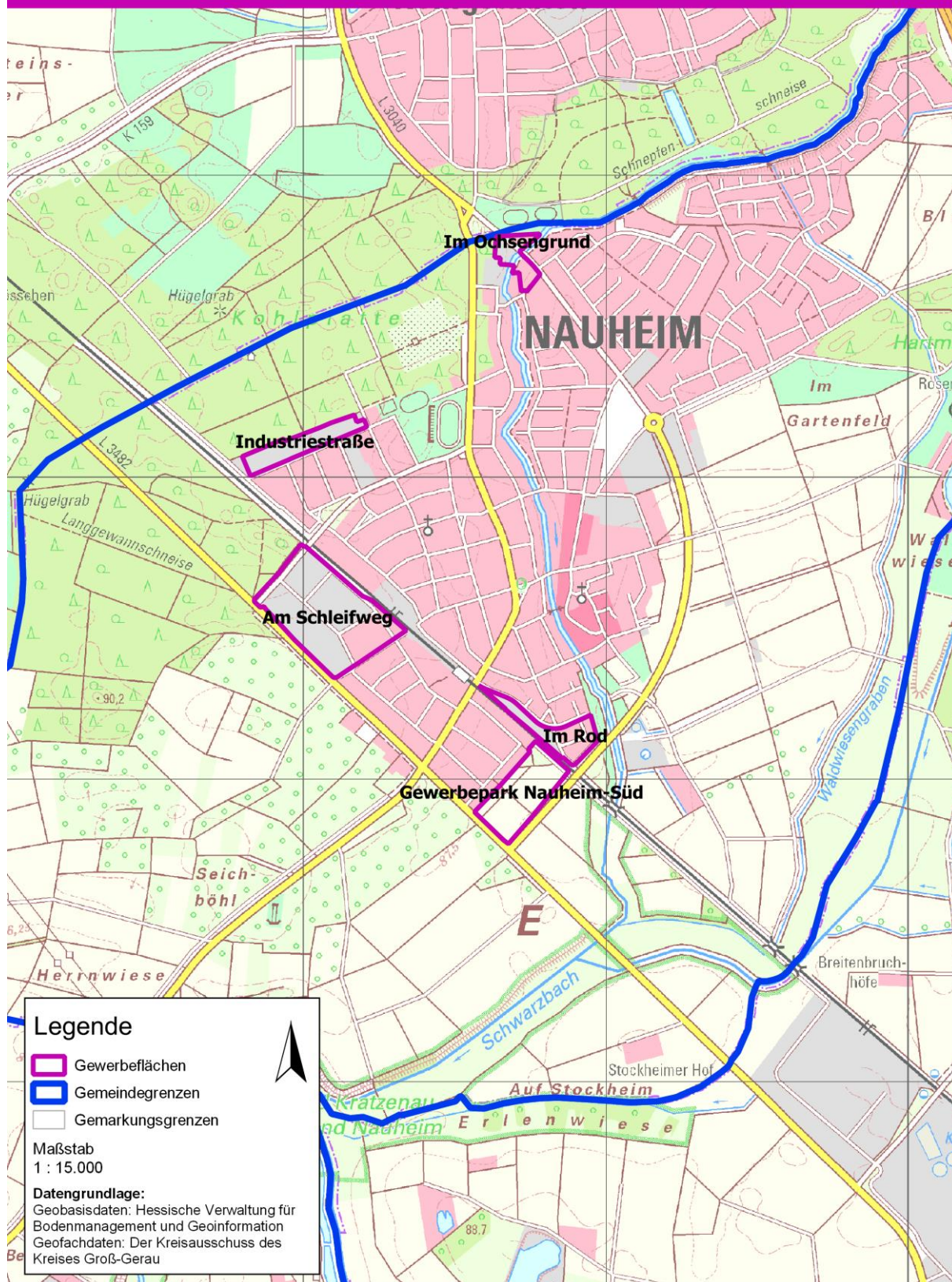


Abbildung 103 Nutzung nach Branchen in Prozent

9 Nauheim

Nauheim – Gesamtgewerbefläche ca. 24 Hektar in fünf Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Am Schleifweg	Nauheim	Ja (GE/MI)	10,62	0	0	Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten
Gewerbepark Nauheim-Süd	Nauheim	Ja (GE/MI)	4,6	4,6	0	-
Im Ochsengrund	Nauheim	Ja (GE)	1,49	0	0	Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte
Im Rod	Nauheim	Ja (GE/MI)	2,51	0	0	Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte
Industriestraße	Nauheim	Nein	5,23	0	0	Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)

Gewerbegebiete Nauheim

Karte 10 Gewerbegebiete in Nauheim

9.1 Am Schleifweg

Gemarkung	Nauheim
B-Plan	Ja (GE/MI)
Fläche des Gebietes (ha)	10,62
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	Hans Börner GmbH, Ries GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

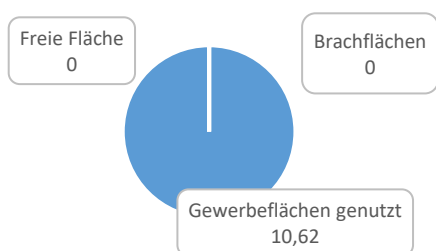


Abbildung 104 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

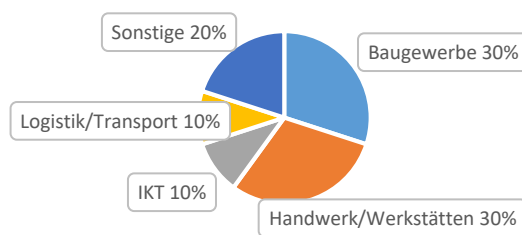


Abbildung 105 Nutzung nach Branchen in Prozent

9.2 Gewerbepark Nauheim-Süd

Gemarkung	Nauheim
B-Plan	Ja (GE/MI)
Fläche des Gebietes (ha)	4,6
Freie Flächen (ha)	4,6
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	-
Anzahl der Unternehmen	-
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

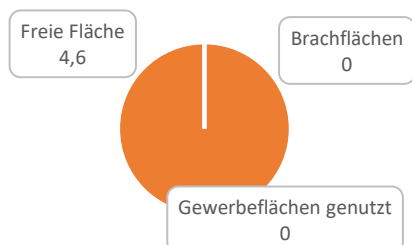


Abbildung 106 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

9.3 Im Ochsengrund

Gemarkung	Nauheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	1,49
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	

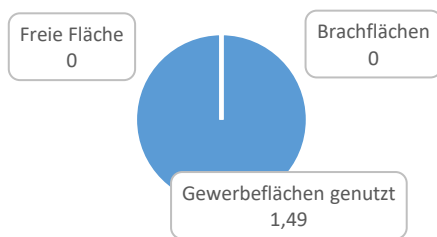


Abbildung 107 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

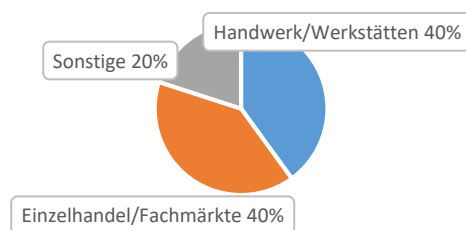


Abbildung 108 Nutzung nach Branchen in Prozent

9.4 Im Rod

Gemarkung	Nauheim
B-Plan	Ja (GE/MI)
Fläche des Gebietes (ha)	2,51
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

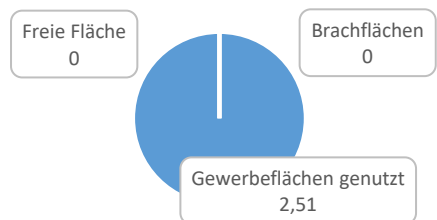


Abbildung 109 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

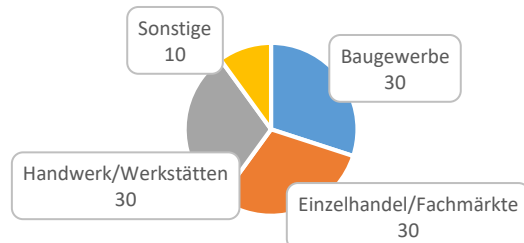


Abbildung 110 Nutzung nach Branchen in Prozent

9.5 Industriestraße

Gemarkung	Nauheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	5,23
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	Invenio GmbH Engineering Services
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

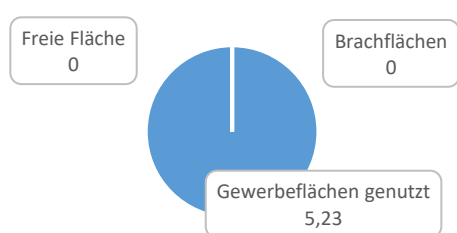


Abbildung 111 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

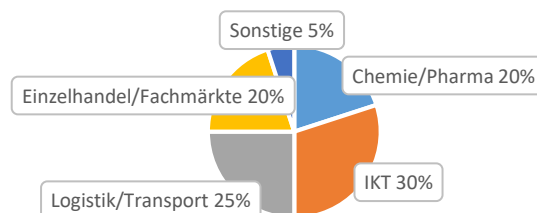
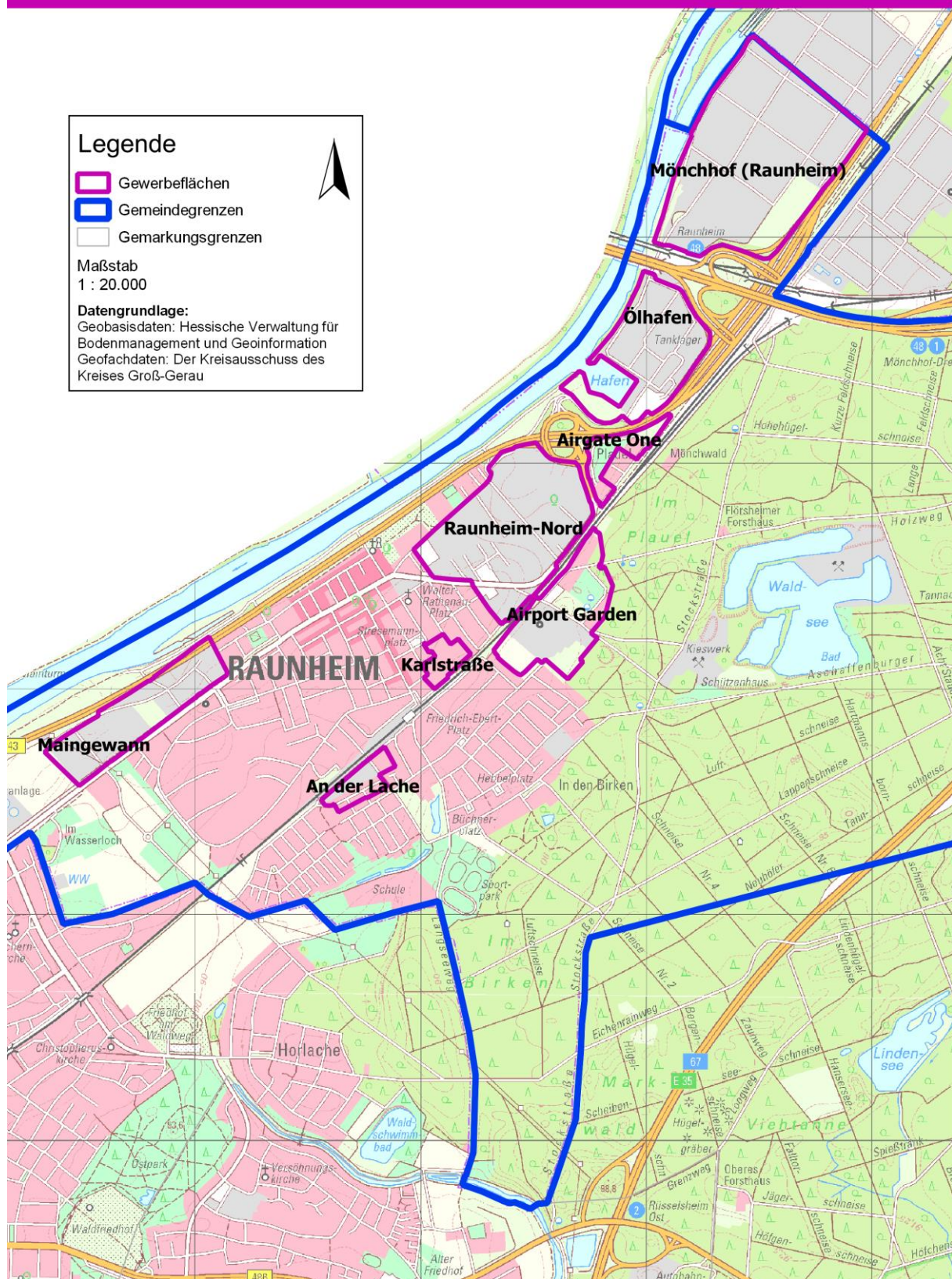


Abbildung 112 Nutzung nach Branchen in Prozent

10 Raunheim

Raunheim – Gesamtgewerbefläche ca. 152 Hektar in acht Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Airgate One	Raunheim	Ja (GE)	4,53	3	0	Büro/Verwaltung
Airport Garden	Raunheim	Ja (GE)	16,63	12	0	Büro/Verwaltung
An der Lache	Raunheim	Ja (GE)	3,8	0	0,8	Einzelhandel/Fachmärkte
Karlstraße	Raunheim	Teilweise (GE/MI)	2,76	0,5	0	Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)
Maingewann	Raunheim	Teilweise (GE)	16,72	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Mönchhof (Raunheim)	Raunheim	Ja (GE)	52,43	4,5	0	Logistik/Transport
Ölhafen	Raunheim	Nein	20,76	1	0	Logistik/Transport
Raunheim-Nord	Raunheim	Nein	34,29	0	0	Logistik/Transport

Gewerbegebiete Raunheim

Karte 11 Gewerbegebiete in Raunheim

10.1 Airgate One

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	4,53
Freie Flächen (ha)	3
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Büro/Verwaltung
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	9
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

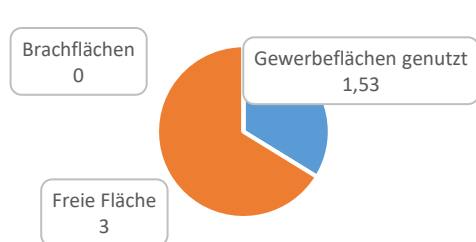


Abbildung 113 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

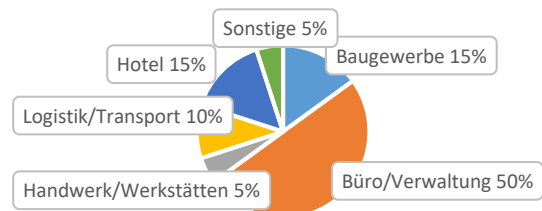


Abbildung 114 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.2 Airport Garden

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	16,63
Freie Flächen (ha)	12
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Büro/Verwaltung
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	Lufthansa Systems GmbH & Co. KG, August Fichter Unternehmensgruppe
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	11
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

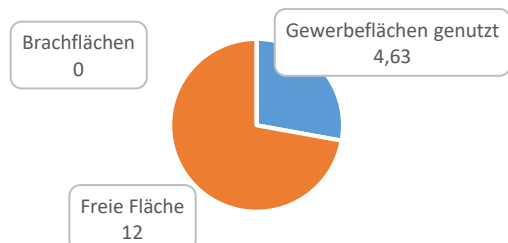


Abbildung 115 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

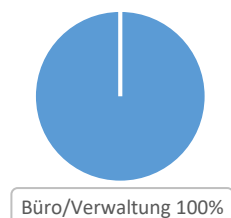


Abbildung 116 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.3 An der Lache

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	3,8
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0,8
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	11
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

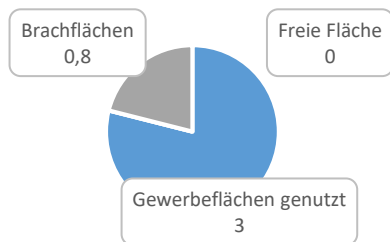


Abbildung 117 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

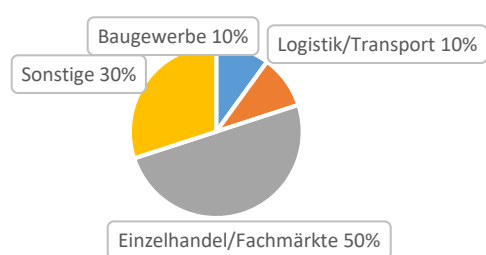


Abbildung 118 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.4 Karlstraße

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Teilweise (GE/MI)
Fläche des Gebietes (ha)	2,76
Freie Flächen (ha)	0,5
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)
Anzahl der Unternehmen	3
Unternehmen (Auswahl)	Integrated Dynamics Engineering GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	11
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

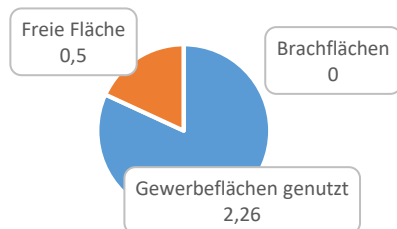


Abbildung 119 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

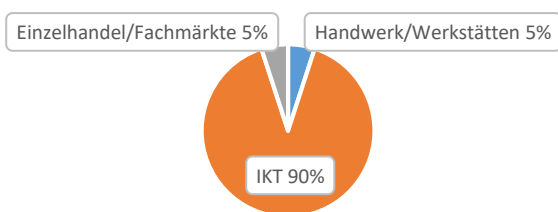


Abbildung 120 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.5 Maingewann

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	16,72
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 60
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	14
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

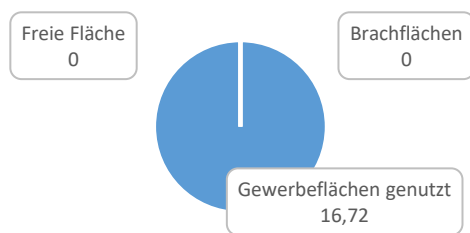


Abbildung 121 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

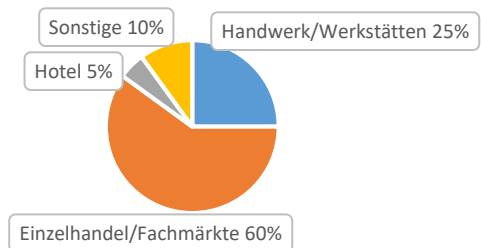


Abbildung 122 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.6 Mönchhof (Raunheim)

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	52,43
Freie Flächen (ha)	4,5
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 60
Unternehmen (Auswahl)	Simon Hegele GmbH, REWE Markt GmbH, Greiwing GmbH, Amazon
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	9
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

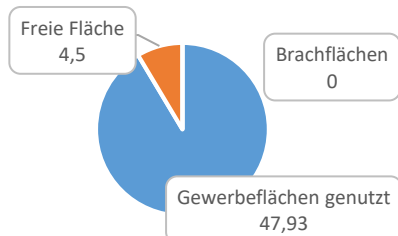


Abbildung 123 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

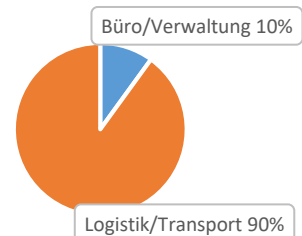


Abbildung 124 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.7 Ölhafen

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	20,76
Freie Flächen (ha)	1
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	9
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Ja
Kommentar	-

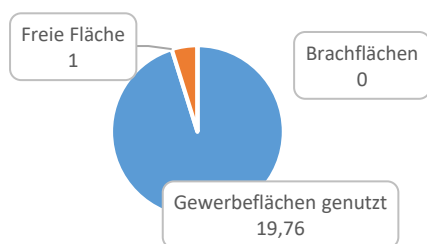


Abbildung 125 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

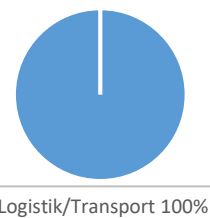


Abbildung 126 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.8 Raunheim-Nord

Gemarkung	Raunheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	34,29
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 100
Unternehmen (Auswahl)	Honeywell Aerospace GmbH, Dystar, Trimble GmbH, SK Hynix Inc., Kühne + Nagel AG & Co.KG, DPD Deutschland GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	10
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

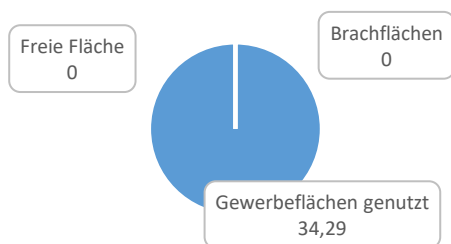


Abbildung 127 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

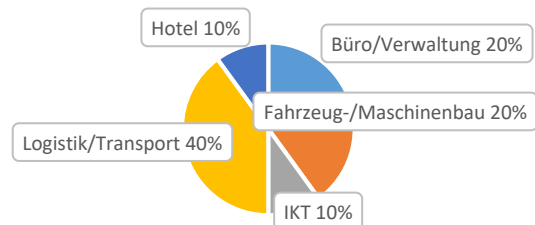
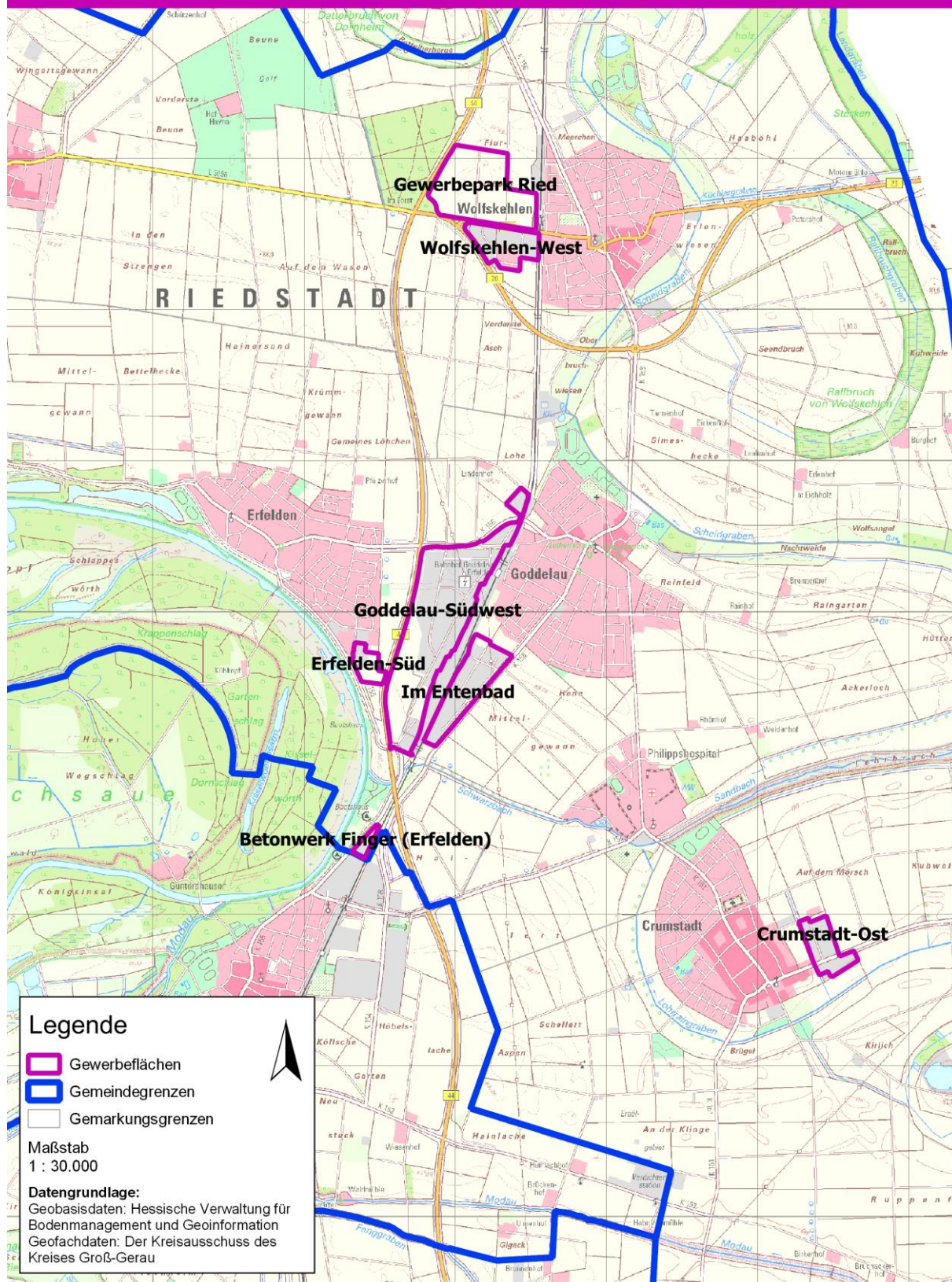


Abbildung 128 Nutzung nach Branchen in Prozent

11 Riedstadt

Riedstadt – Gesamtgewerbefläche ca. 115 Hektar in sieben Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Betonwerk Finger (Erfelden)	Erfelden	Nein	1,44	0	0	Baugewerbe
Crumstadt-Ost	Crumstadt	Teilweise (MI)	7,65	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Erfelden-Süd	Erfelden	Ja (GE)	3,81	1,3	0	Baugewerbe
Gewerbepark Ried	Wolfskehlen	Ja (GE/SO-EH)	26,25	4,5	0	Logistik/Transport
Goddelau-Südwest	Goddelau u. Erfelden	Ja (GE)	51,53	1,6	2	Logistik/Transport
Im Entenbad	Goddelau	Ja (GE)	14,44	0	1	Baugewerbe
Wolfskehlen-West	Wolfskehlen	Ja (GE)	9,87	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte

Gewerbegebiete Riedstadt

Karte 12 Gewerbegebiete in Riedstadt

11.1 Betonwerk Finger (Erfelden)

Gemarkung	Erfelden
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	1,44
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	1
Unternehmen (Auswahl)	Finger GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	37
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

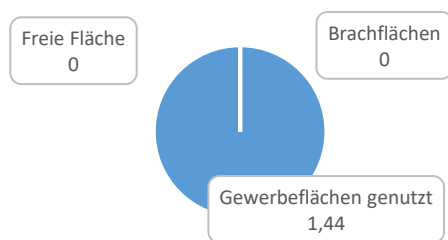


Abbildung 129 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

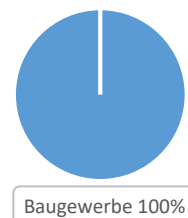


Abbildung 130 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.2 Crumstadt-Ost

Gemarkung	Crumstadt
B-Plan	Teilweise (MI)
Fläche des Gebietes (ha)	7,65
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte, Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	6
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	42
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

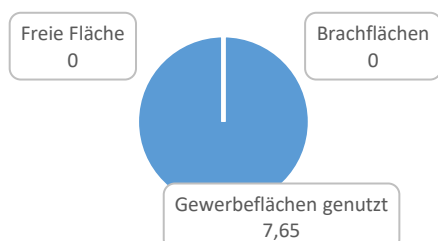


Abbildung 131 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

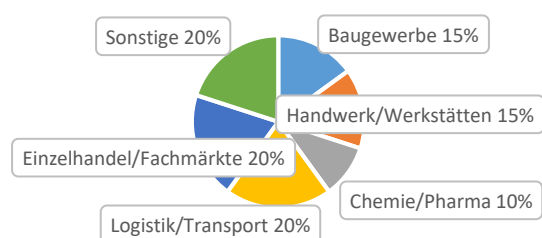


Abbildung 132 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.3 Erfelden-Süd

Gemarkung	Erfelden
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	3,81
Freie Flächen (ha)	1,3
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	3
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	36
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

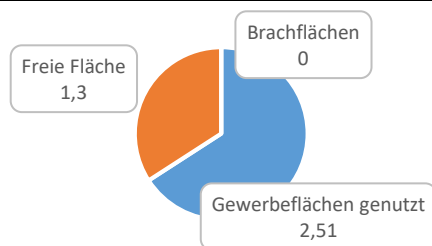


Abbildung 133 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

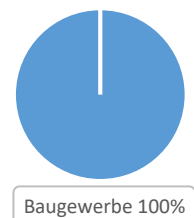


Abbildung 134 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.4 Gewerbepark Ried

Gemarkung	Wolfskehlen
B-Plan	Ja (GE/SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	26,25
Freie Flächen (ha)	4,5
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 30
Unternehmen (Auswahl)	Transgourmet Deutschland GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	9
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	30
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

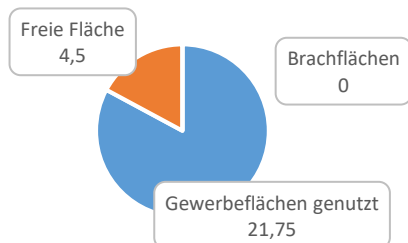


Abbildung 135 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

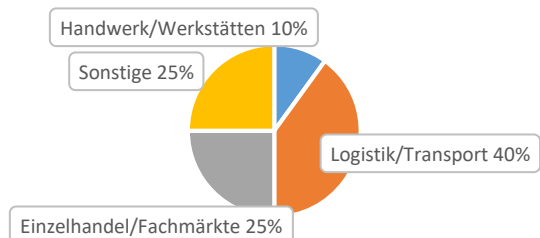


Abbildung 136 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.5 Goddelau-Südwest

Gemarkung	Goddelau u. Erfelden
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	51,53
Freie Flächen (ha)	1,6
Brachflächen (ha)	2
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	ARS Altmann AG, Atmos Anlagenbau GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	11
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	33
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

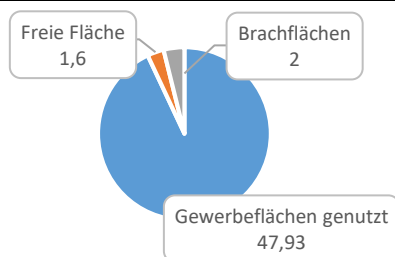


Abbildung 137 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

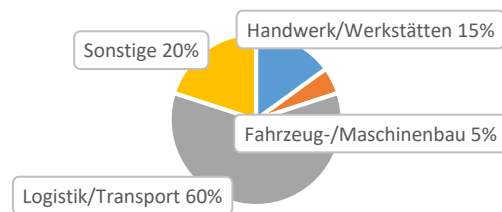


Abbildung 138 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.6 Im Entenbad

Gemarkung	Goddelau
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	14,44
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	1
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	ca. 25
Unternehmen (Auswahl)	Hi5 GmbH, Fine Food International GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	11
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	36
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

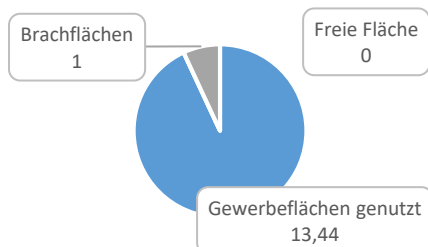


Abbildung 139 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

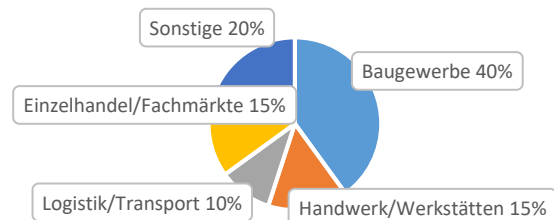


Abbildung 140 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.7 Wolfskehlen-West

Gemarkung	Wolfskehlen
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	9,87
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	9
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	30
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

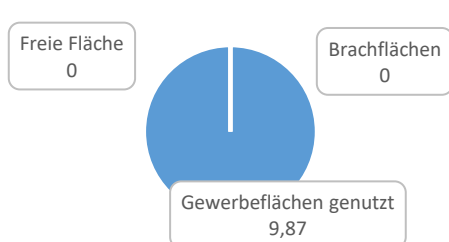


Abbildung 141 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

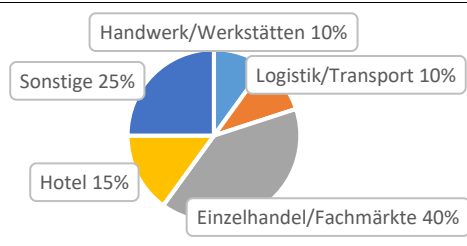
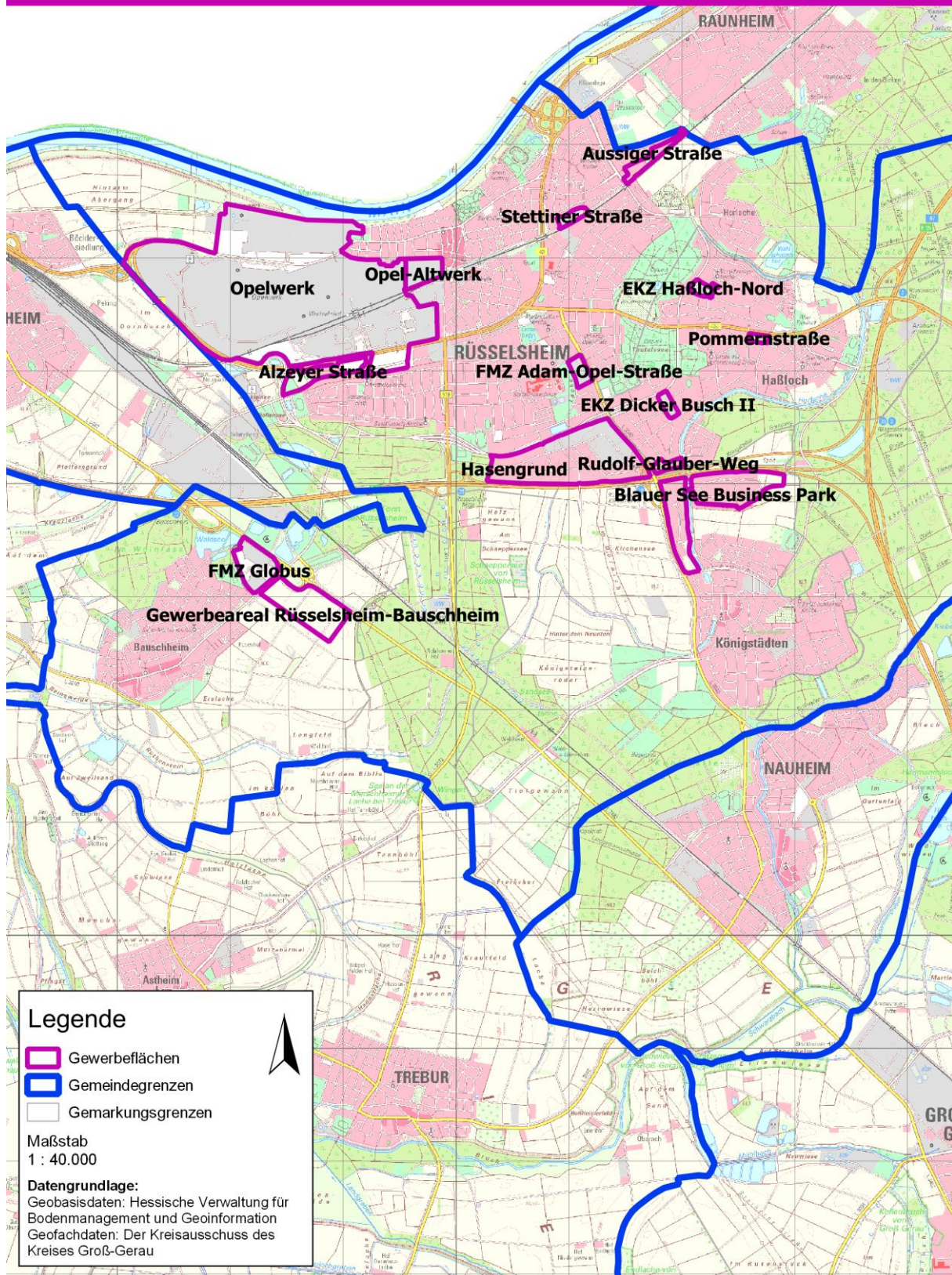


Abbildung 142 Nutzung nach Branchen in Prozent

12 Rüsselsheim am Main

Rüsselsheim am Main – Gesamtgewerbefläche ca. 409 Hektar in 14 Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Alzeyer Straße	Rüsselsheim	Ja (GE/SO-EH)	8,88	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Aussiger Straße	Rüsselsheim	Teilweise (GE)	4,75	0	0	Hotel
Blauer See Business Park	König- städten	Ja (GE)	33,22	4,05	0	Fahrzeug/Maschinenbau, Rechenzentrum
EKZ Dicker Busch II	Haßloch	Ja (MK)	2,23	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
EKZ Haßloch-Nord	Haßloch	Teilweise (SO-EH)	2,3	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
FMZ Adam-Opel- Straße	Rüsselsheim	Ja (SO-EH)	3,4	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
FMZ Globus	Bauschheim	Ja (SO-EH)	11,37	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Gewerbeareal Rüsselsheim- Bauschheim	Bauschheim	Ja (GE)	20,54	20,54	0	-
Hasengrund	Rüsselsheim	Ja (GE)	51,71	0,6	2,6	Handwerk/Werkstätten, Fahrzeug/Maschinenbau
Opel-Altwerk	Rüsselsheim	Nein	7,1	k. A.	k. A.	Fahrzeug/Maschinenbau
Opelwerk	Rüsselsheim	Nein	257,47	k. A.	k. A.	Fahrzeug/Maschinenbau
Pommernstraße	Haßloch	Ja (GE)	1,2	0	0	Handwerk/Werkstätten
Rudolf-Glauber- Weg	Haßloch	Ja (GE)	2,17	0	0	Handwerk/Werkstätten
Stettiner Straße	Rüsselsheim	Ja (GE)	2,36	0	0	Einzelhandel/Fachmärkte, Handwerk/Werkstätten

Gewerbegebiete Rüsselsheim am Main

Karte 13 Gewerbegebiete in Rüsselsheim am Main

12.1 Alzeyer Straße

Gemarkung	Rüsselsheim
B-Plan	Ja (GE/SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	8,88
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	17
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

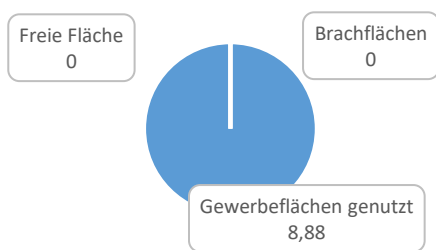


Abbildung 143 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

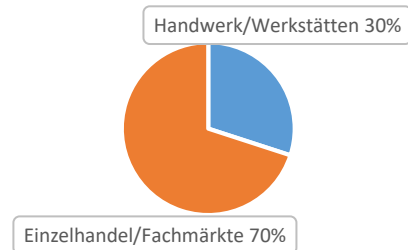


Abbildung 144 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.2 Aussiger Straße

Gemarkung	Rüsselsheim
B-Plan	Teilweise (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	4,75
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Hotel
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	Best Western Hotel
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

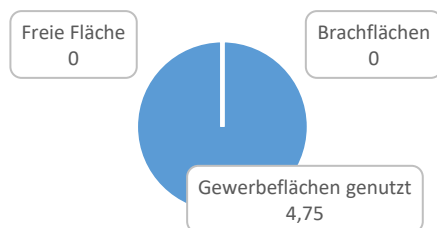


Abbildung 145 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

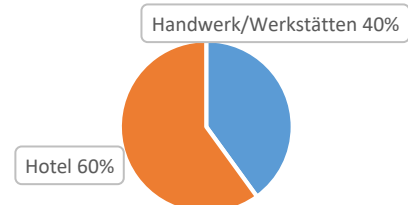


Abbildung 146 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.3 Blauer See Business Park

Gemarkung	Königstädten
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	33,22
Freie Flächen (ha)	4,05
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Fahrzeug/Maschinenbau, Rechenzentrum
Anzahl der Unternehmen	ca. 50
Unternehmen (Auswahl)	Hyundai Motor Europe Technical Center, E-Shelter VRM Druck GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	45% sonstige Nutzung bezieht sich auf ein Rechenzentrum (ca. 25%) und ein Druckzentrum (ca. 20%)

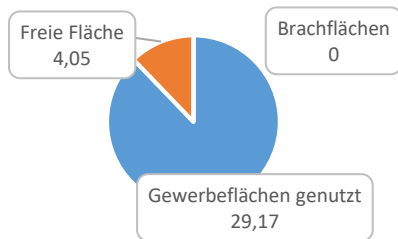


Abbildung 147 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

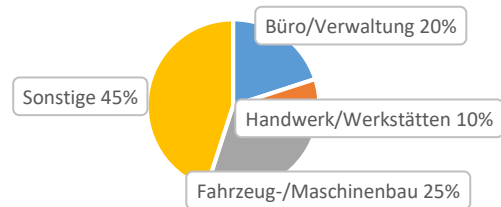


Abbildung 148 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.4 EKZ Dicker Busch II

Gemarkung	Haßloch
B-Plan	Ja (MK)
Fläche des Gebietes (ha)	2,23
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 20
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

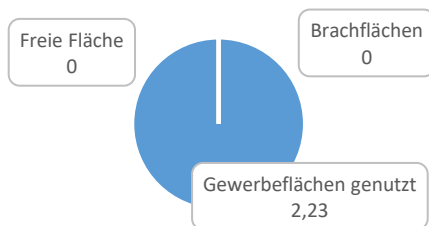


Abbildung 149 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

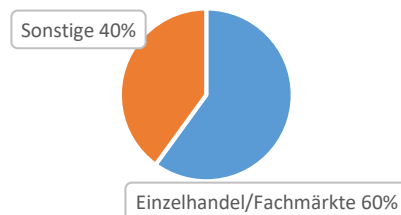


Abbildung 150 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.5 EKZ Haßloch-Nord

Gemarkung	Haßloch
B-Plan	Teilweise (SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	2,3
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	14
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

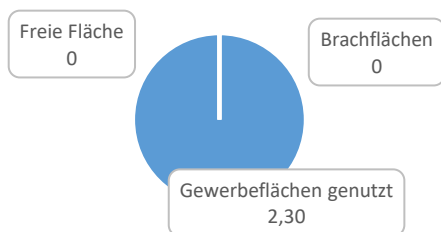


Abbildung 151 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

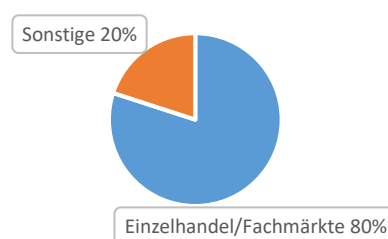


Abbildung 152 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.6 FMZ Adam-Opel-Straße

Gemarkung	Rüsselsheim
B-Plan	Ja (SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	3,4
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	16
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

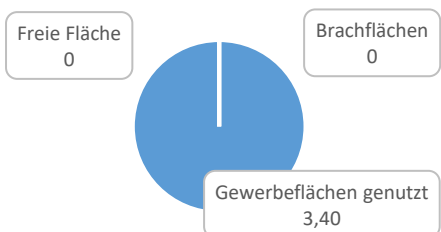


Abbildung 153 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

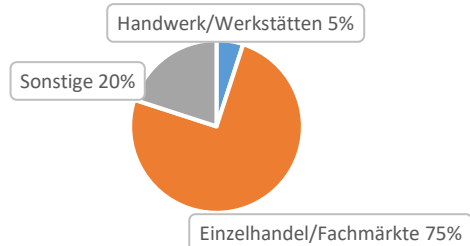


Abbildung 154 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.7 FMZ Globus

Gemarkung	Bauschheim
B-Plan	Ja (SO-EH)
Fläche des Gebietes (ha)	11,37
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	Ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	Globus Baumarkt
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

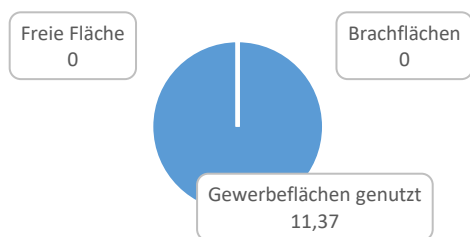


Abbildung 155 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

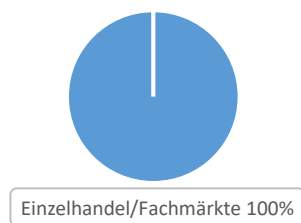


Abbildung 156 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.8 Gewerbeareal Rüsselsheim-Bauschheim

Gemarkung	Bauschheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	20,54
Freie Flächen (ha)	20,54
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	-
Anzahl der Unternehmen	-
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	20
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	Erschließung des Gebietes wird voraussichtlich 2020 abgeschlossen sein

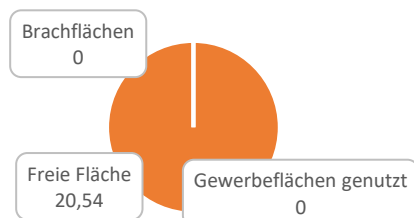


Abbildung 157 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

12.9 Hasengrund

Gemarkung	Rüsselsheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	51,71
Freie Flächen (ha)	0,6
Brachflächen (ha)	2,6
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten, Fahrzeug/Maschinenbau
Anzahl der Unternehmen	Ca. 200
Unternehmen (Auswahl)	Invenio GmbH Engineering Services, Roland Germany GmbH, CTP Chemicals GmbH, ASAP Engineering GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	0,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

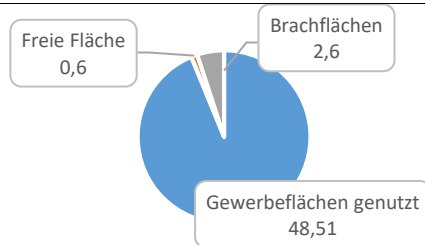


Abbildung 158 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

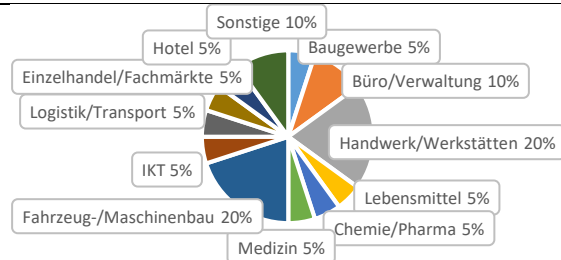


Abbildung 159 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.10 Opel-Altwerk

Gemarkung	Rüsselsheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	7,1
Freie Flächen (ha)	k. A.
Brachflächen (ha)	k. A.
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Fahrzeug/Maschinenbau
Anzahl der Unternehmen	ca. 30
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

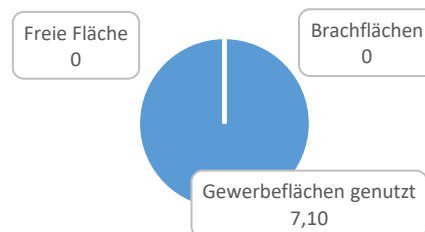


Abbildung 160 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

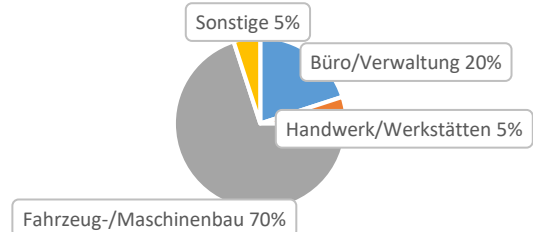


Abbildung 161 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.11 Opelwerk

Gemarkung	Rüsselsheim
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	257,47
Freie Flächen (ha)	k. A.
Brachflächen (ha)	k. A.
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Fahrzeug/Maschinenbau
Anzahl der Unternehmen	k. A.
Unternehmen (Auswahl)	Opel Automobile GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	17
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Ja
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

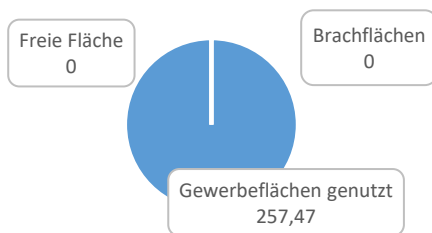


Abbildung 162 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

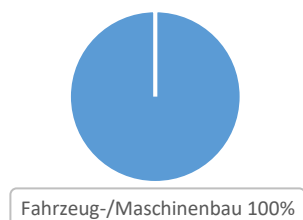


Abbildung 163 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.12 Pommernstraße

Gemarkung	Haßloch
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	1,2
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	MSI Aircraft Maintenance Services GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	1,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	13
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

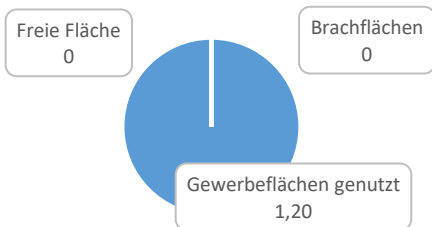


Abbildung 164 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

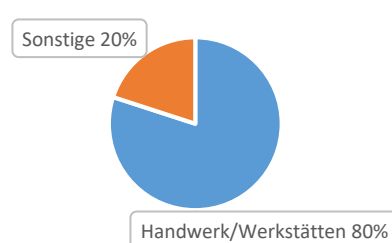


Abbildung 165 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.13 Rudolf-Glauber-Weg

Gemarkung	Haßloch
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	2,17
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	2,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

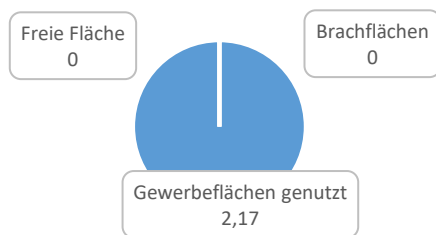


Abbildung 166 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

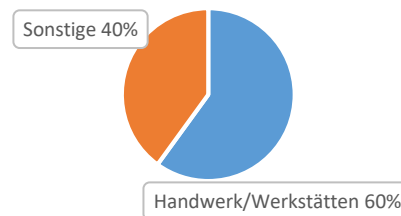


Abbildung 167 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.14 Stettiner Straße

Gemarkung	Rüsselsheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	2,36
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte, Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	HG Bau- und Hobbymarkt GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	3
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	15
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

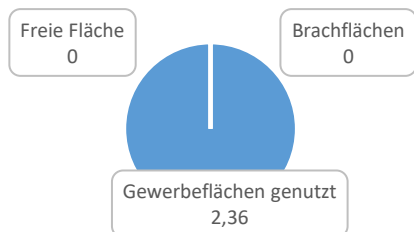


Abbildung 168 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

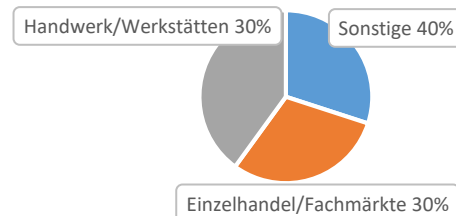
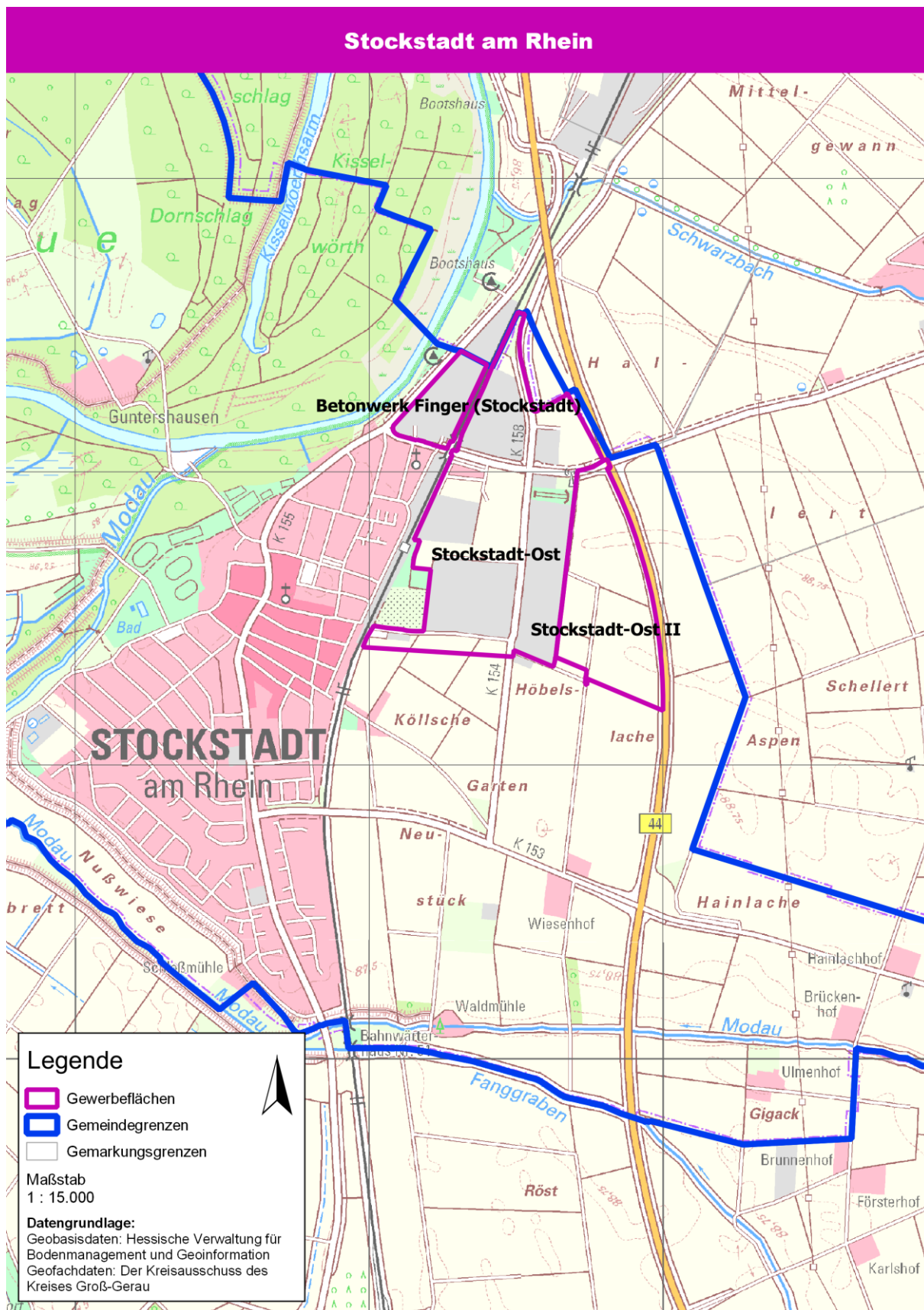


Abbildung 169 Nutzung nach Branchen in Prozent

13 Stockstadt am Rhein

Stockstadt am Rhein – Gesamtgewerbefläche ca. 69 Hektar in drei Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Betonwerk Finger (Stockstadt)	Stockstadt	Nein	5,09	0	0	Baugewerbe
Stockstadt-Ost	Stockstadt	Ja (GE)	44,4	2,6	0	Baugewerbe
Stockstadt-Ost II	Stockstadt	Ja (GE)	19,75	0	0	Baugewerbe



Karte 14 Gewerbegebiete in Stockstadt am Rhein

13.1 Betonwerk Finger (Stockstadt)

Gemarkung	Stockstadt
B-Plan	Nein
Fläche des Gebietes (ha)	5,09
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	Finger GmbH & Co. KG
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	37
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

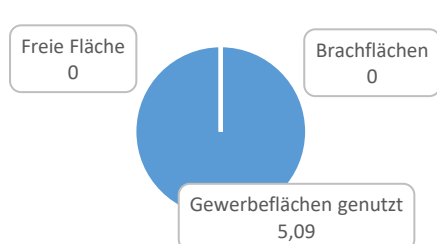


Abbildung 170 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

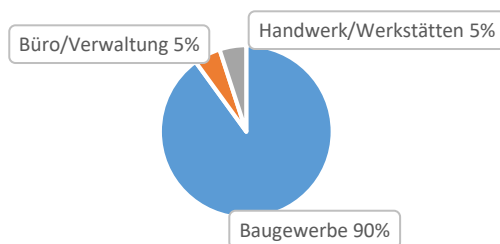


Abbildung 171 Nutzung nach Branchen in Prozent

13.2 Stockstadt-Ost

Gemarkung	Stockstadt
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	44,4
Freie Flächen (ha)	2,6
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	ca. 35
Unternehmen (Auswahl)	Kiesel GmbH, Drekopf Recyclingzentrum Rhein-Main GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	37
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

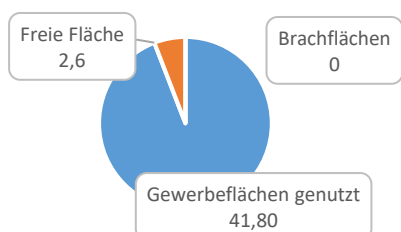


Abbildung 172 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

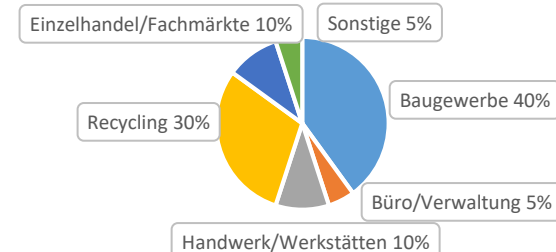


Abbildung 173 Nutzung nach Branchen in Prozent

13.3 Stockstadt-Ost II

Gemarkung	Stockstadt
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	19,75
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	Kiesel GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	37
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-



Abbildung 174 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

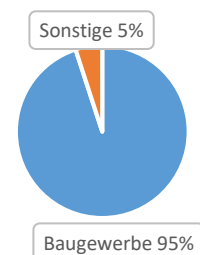
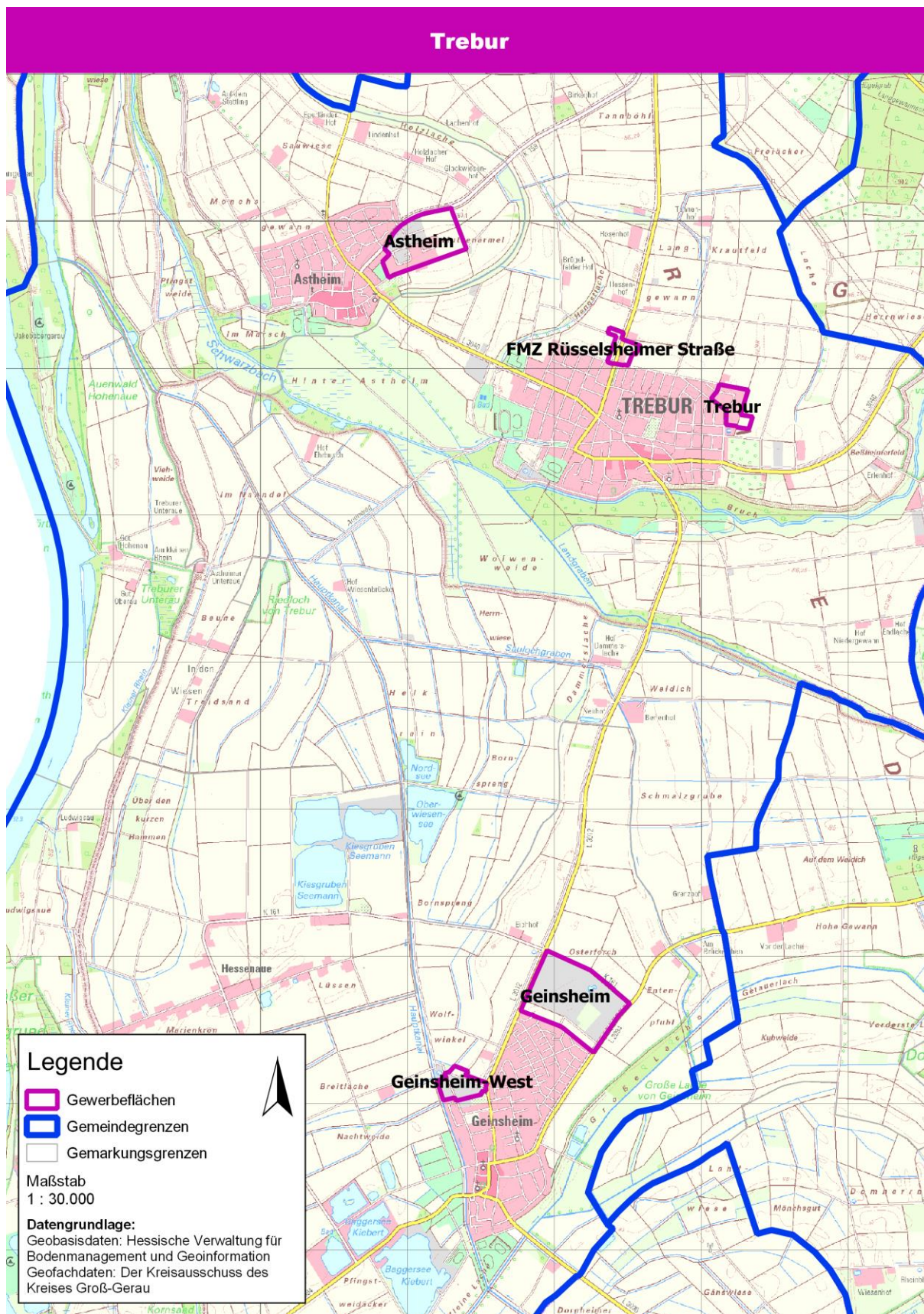


Abbildung 175 Nutzung nach Branchen in Prozent

14 Trebur

Trebur – Gesamtgewerbefläche ca. 55 Hektar in fünf Gebieten

Name des Gebietes	Gemarkung	B-Plan	Größe (ha)	Freie Flächen (ha)	Brachflächen (ha)	Vorherrschende Nutzung (Branche)
Astheim	Astheim	Ja (GE)	15,84	0,76	0	Handwerk/Werkstätten, Logistik/Transport
FMZ Rüsselsheimer Straße	Trebur	Ja (GE)	3,04	0,37	0	Einzelhandel/Fachmärkte
Geinsheim	Geinsheim	Ja (GE/MI)	26,7	0	0	Logistik/Transport
Geinsheim-West	Geinsheim	Ja (MI)	4,93	0	0	Chemie/Pharma
Trebur	Trebur	Ja (GE)	4,72	0	0	Baugewerbe



Karte 15 Gewerbegebiete in Trebur

14.1 Astheim

Gemarkung	Astheim
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	15,84
Freie Flächen (ha)	0,76
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Handwerk/Werkstätten, Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 25
Unternehmen (Auswahl)	Finder GmbH, X-raid GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	7
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	25
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

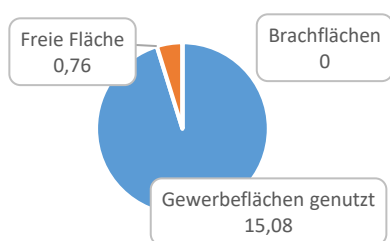


Abbildung 176 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

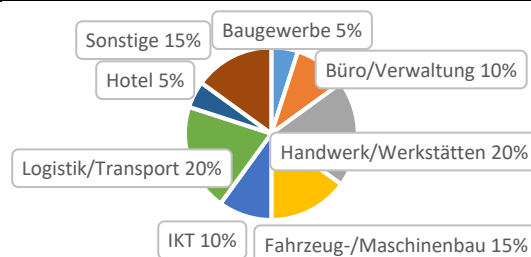


Abbildung 177 Nutzung nach Branchen in Prozent

14.2 FMZ Rüsselsheimer Straße

Gemarkung	Trebur
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	3,04
Freie Flächen (ha)	0,37
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	6
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

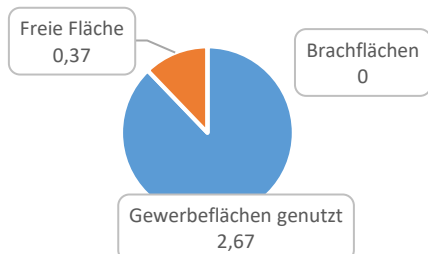


Abbildung 178 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

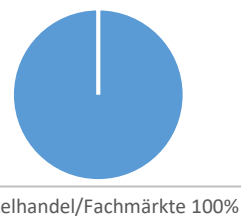


Abbildung 179 Nutzung nach Branchen in Prozent

14.3 Geinsheim

Gemarkung	Geinsheim
B-Plan	Ja (GE/MI)
Fläche des Gebietes (ha)	26,7
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen	ca. 15
Unternehmen (Auswahl)	Mitsubishi Motors Deutschland GmbH, FLC Flowcastings GmbH, Nagel-Group
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	9
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	27
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

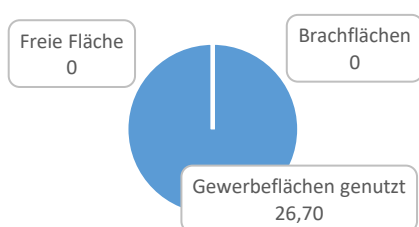


Abbildung 180 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

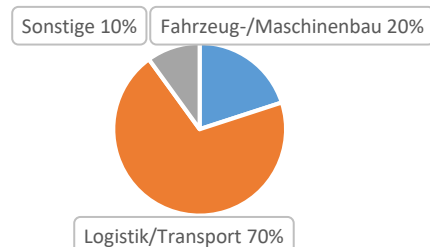


Abbildung 181 Nutzung nach Branchen in Prozent

14.4 Geinsheim-West

Gemarkung	Geinsheim
B-Plan	Ja (MI)
Fläche des Gebietes (ha)	4,93
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen	ca. 5
Unternehmen (Auswahl)	Atotech Deutschland GmbH, GS Electroplating GmbH
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	30
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

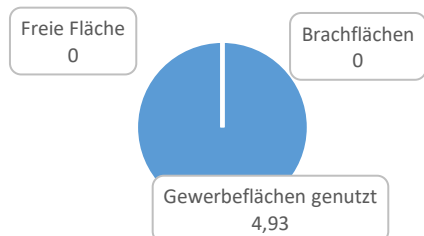


Abbildung 182 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

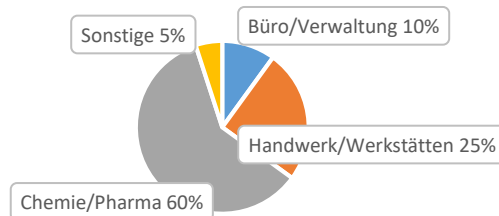


Abbildung 183 Nutzung nach Branchen in Prozent

14.5 Trebur

Gemarkung	Trebur
B-Plan	Ja (GE)
Fläche des Gebietes (ha)	4,72
Freie Flächen (ha)	0
Brachflächen (ha)	0
Vorherrschende Nutzung (Branche)	Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen	ca. 10
Unternehmen (Auswahl)	-
Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)	8,5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)	22
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)	Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein)	Nein
Hafenanschluss (ja/nein)	Nein
Kommentar	-

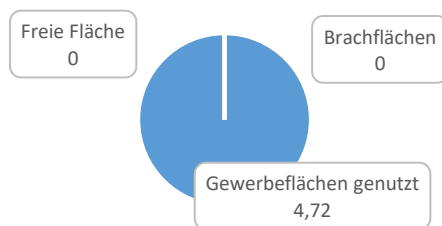


Abbildung 184 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

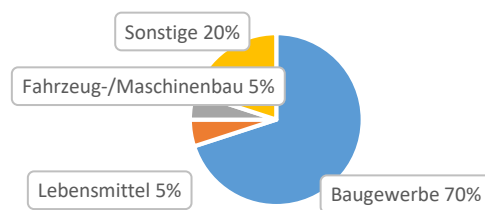


Abbildung 185 Nutzung nach Branchen in Prozent