

LOKALANZEIGER

Zeitung für Arheilgen · Kranichstein · Wixhausen
Martinsviertel und Johannesviertel

meine
süd hessen

Ausgabe 13

2. April 2022

2. Jahrgang

Fahrrad-Rikschas im Seniorenzentrum



MEDIENPRÄSENZ herrschte Anfang März im Seniorenzentrum Fiedlersee. (Zum Bericht)

(Foto: Veranstalter)

„Ein Recht auf Wind im Haar in jedem Lebensalter“

ARHEILGEN – Am 8. März war das hr-Fernsehen bei der Gruppe Radeln-ohne-Alter (RoA Darmstadt) zu Gast, um zusammen mit dem Kooperationspartner Seniorenzentrum DRK Fiedlersee, einen Beitrag über das Projekt, zu drehen.

Die Radeln-ohne-Alter-Gruppe ist eine Abteilung des Arheilger Stadtteilvereins und nur eine der vielen nachbarschaftlichen Aktivitäten in Arheilgen. Gegründet im Sommer 2021, unternimmt die Gruppe Rikscha-Ausflüge mit mobilitätseingeschränkten Senior*innen in die nähere Umgebung. Zur Reservierung Ausfahrten nutzt man ein elektronisches Buchungssystem, mit dem die Fahrtangebote mit den Wünschen der Senioren über die Einrichtungsleitungen abgestimmt und vereinbart werden können. Es arbeitet auf PCs Handys und Tablets.

Für die erste Szene fuhren die Piloten, so nennt man die Fahrer einer Rikscha, ein munteres Seniorenpärchen, unermüdlich mit dem Gefährt über das benachbarte Feld. Wie an einem richtigen Set werden sie dabei gefilmt vom Kamerteam, das in der anderen Rikscha nebenher gefahren wird - so sind die Aufnahmen bei strahlendem Sonnenschein schnell "im Kasten".

Mehr als 3500 Rikschas weltweit

„Die Idee Radeln ohne Alter stammt aus Dänemark“, erzählt Franz Verweyen, der Gründer der Radeln-ohne-Alter-Gruppe. „Als ich vor ein paar Jahren auf dieses weltweite Projekt aufmerksam wurde, war ich sofort davon überzeugt, dass dieses Konzept auch nach Darmstadt gehört – gerade für unsere Darmstädter Senior*innen.“ Inzwischen sind in Deutschland bereits mehr als 70 Standorte

aktiv oder in Gründung. „Ein Recht auf Wind im Haar in jedem Lebensalter“ ist dabei ihr Motto. Seit fast einem Jahr können auch Bewohner des Seniorenzentrums Fiedlersee mithilfe der ersten Fahrradrikscha wieder selbst den Wind in den Haaren spüren.

Wer radeln will, kann mitmachen

Ab April kommt mit dem Wohnpark Kranichstein eine weitere Senioreneinrichtung als Kooperationspartner hinzu. „Die beiden mit einem Elektromotor betriebenen Rikschas können dann abwechselnd von diesen Standorten für Ausflüge in die nähere Umgebung gebucht werden“, so Franz Verweyen. „Das RoA-Angebot richtet sich aber genauso auch an Menschen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, und noch zuhause wohnen oder von ihren Angehörigen betreut werden.“

Warum das Projekt so attraktiv für Seniorenheime ist, berichtet auch die Einrichtungsleitung, Beat Hillinger: „In Corona-Zeiten muss jede Gelegenheit genutzt werden, um mit den Bewohnern 'sicher' an die frische Luft zu kommen. Wenn die Möglichkeit besteht, mit einer E-Rikscha Darmstadts Norden zu erkunden, dann ist das für uns im Sinne der uns anvertrauten Menschen etwas ganz Besonderes.“

Info

Interessierte, die sich am weiteren Aufbau dieses Projektes beteiligen oder es auch finanziell unterstützen wollen, können sich gern direkt

„Darmstädter Hof“
Simmermacher
 Genießen Sie Frisches aus der Region!

06.04. bis 24.04.2022
LAMM- & BÄRLAUCHGERICHTE
 „Die Leidenschaft des Küchenchefs“

Ab Saisonbeginn **SPARGELZEIT**
 „Frischer GRIESHEIMER Spargel“

Über 180 Jahre gepflegte Gastronomie im Familienbesitz
 Räumlichkeiten für Ihre Feier für 30 bis 70 Personen
 Kreuzgasse 3 · 64367 Mühlthal/Nieder-Beerbach
 Telefon 0 61 51/5 54 56 · www.simmermachers.com
 – Montag und Dienstag Ruhetag –

Netto-Spendeninitiative: Kundenspenden für die „Stiftung RTL – Wir helfen Kindern e. V.“

ANZEIGE

In der Ukraine wird aktuell jede Hilfe benötigt: Die „Stiftung RTL – Wir helfen Kindern e. V.“ und Netto Marken-Discount bitten daher alle Netto-Kundinnen und -Kunden um Unterstützung für die Menschen vor Ort. Mit einer Pfand- oder Kassenspende haben Netto-Kundinnen und -Kunden seit dem 03. März bis zum 13. April 2022 die Chance, sich für betroffene Kinder und ihre Familien einzusetzen – denn Solidarität und Mitgefühl sind ein wichtiger Teil unserer Gesellschaft.

Mit den gesammelten Spenden leistet die Stiftung RTL gemeinsam mit ihren Partnern vor Ort lebensrettende Soforthilfe und kümmert sich in der Ukraine z.B. um die Evakuierung von Kindern und ihren Familien aus den Konfliktgebieten, den Transport von sauberem Trinkwasser und die

Bereitstellung von warmen Mahlzeiten sowie Gesundheits- und Hygienematerial.

Der Spendenzeitraum der Peter Maffay Stiftung wird für die Unterstützung in der Ukraine unterbrochen und im Anschluss fortgesetzt.

Ganzjährig unterstützt die Netto-Spendeninitiative verschiedene Partner. Mehr auf: netto-online.de/spenden



Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Marktkauf, Bauhaus, Bessunger Apotheke, JYSK, Easy Apotheke, Einhorn-Apotheke, Fliederberg Apotheke, LIDL, Netto, ROFU, Rossmann, Edeka, Action, CAP Markt, Central Apotheke, MediMax, NKD, Wortmann Elbracht-Computer, Nah&Gut.

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.



WICHTIGE RUFNUMMERN

◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	



GENUSSVOLL
bei uns im Freien



carree

carreedarmstadt

carreedarmstadt

Naturschutzgebiet „Nördlicher Westwald“ beantragt

SPD Heimstättensiedlung begrüßt Initiative der Westwaldallianz

HEIMSTÄTTENSIEDLUNG – Der Vorstand der SPD in der Heimstättensiedlung unterstützt das von der Westwaldallianz beim Regierungspräsidium in Darmstadt forcierte Antragsverfahren zur Ausweisung eines Naturschutzgebietes „Nördlicher Westwald“.

Zudem fordert die Siedler-SPD nach dem jüngsten Beteiligungsforum der Deutschen Bahn eine rechtliche Überprüfung der dort von DB-Vertretern aufgestellten Behauptung, wonach das Vorkommen des

Heldbock-Käfers im Westwald kein Kriterium sei, um die Neubaustrecke umzuplanen. „Wir teilen die Einschätzung der Westwaldallianz, wonach die gesetzlichen Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes im nördlichen Westwald nicht eingehalten werden und die zuständigen Behörden, ob bei der Stadtverwaltung oder beim Regierungspräsidium, ihrer Sorgfaltspflicht nicht nachkommen“, so Wolfgang Galsheimer, kommissarischer Vorsitzender der SPD in der Heimstättensiedlung. Außerdem sei nach

den jüngsten Behauptungen von Behördenvertretern und beim DB-Beteiligungsforum zu bezweifeln, dass die von der Forstverwaltung benannten „Funktionspersonen Natur- und Artenschutz“ ihren Aufgaben tatsächlich nachkommen. „Wir sind gespannt darauf, wie das von der früheren Darmstädter Baudezernentin Brigitte Lindscheid (Grüne) geführte Regierungspräsidium über den Antrag entscheiden wird“, so die Siedler-SPD.

Bereits Anfang Februar hatten sich die SPD in der Heimstätten-

siedlung und die Westwaldallianz als Zusammenschluss von Umweltverbänden, Vereinen, Bürgerinitiativen und engagierten Bürgerinnen und Bürgern, die sich gemeinsam für die Rettung und den Schutz der Darmstädter Wälder stark machen, gemeinsam gegen eine Verlängerung der Buslinie K in die Heimstättensiedlung ausgesprochen. Auch die Forderung „Kein ICE entlang der Eschollbrücker Straße“ teilen der SPD-Ortsverein Heimstättensiedlung und die Westwaldallianz.

(ng)



KAHRHOF
BESTATTUNGEN
BESTATTUNGSVORSORGE

Lernen Sie uns kennen, bevor Sie uns brauchen.

Wir beraten Sie einfühlsam im Trauerfall und bei der Vorsorge. Ihre persönlichen Wünsche stehen bei uns stets im Mittelpunkt.

Merckstraße 13 · 64283 Darmstadt
Tel: 06151 599080
www.kahrhof-bestattungen.de

„Keine Heldentat, sondern einfach nur eine Schande“

Kritik am geplanten Stadtteilzentrum Wixhausen

WIXHAUSEN – „Unfassbar hoch drei“ sind die Verlautbarungen der Regierungskoalition zum geplanten Stadtteilzentrum Wixhausen (wir hatten in unserer Ausgabe vom 26. März darüber berichtet) für den örtlichen SPD-Stadtverordneten Kevin Trah-Bente.

Seine Kritik hat er in einer Pressemitteilung an diese Zeitung zusammengefasst: „Es fehlte viele Jahre am entscheidenden Willen, etwas für unseren Stadt-

teil zu tun. Stattdessen hat die grün geführte Stadtregierung der Infrastruktur hier beim Verfall zugesehen. Jetzt wollen sie sich damit schmücken, dies rückgängig zu machen.“

„Unfassbar zum Ersten“ findet Trah-Bente, wie viel Zeit die Stadtregierung tatenlos verstreichen ließ, „und der neue, zusätzliche Koalitionspartner Volt hat dieses Schnecken tempo offenbar noch gedrosselt.“ So weist der Sozialdemokrat darauf hin, dass die Versorgung in Wixhausen seit mindestens acht Jahren ein brennendes Thema für die Bevölkerung ist. Doch anstatt die Probleme anzupacken, seien die Bürger in all den Jahren im Ungewissen gelassen worden. „Und damit nicht genug“, ärgert sich Trah-Bente. „Unfassbar zum Zweiten“ ist es für den Sozialdemokrat, das es keine Bürgerbeteiligung gab. Weder die Bevölkerung sei eingebunden worden, noch der Ortsbeirat. „Dabei geht es doch um uns

Privater
Bausanierer sucht:

**Baugrundstücke, Ein-,
Zwei- u. Mehrfamilienhäuser, sowie
Wohnanlagen. Gerne auch
renovierungsbedürftig.
Auch eine Immobilienverrentung mit
lebenslangem Wohnrecht ist möglich.**

Eine unkomplizierte, diskrete und schnelle
Abwicklung zum fairen Preis ist garantiert.

Gerne mache ich Ihnen ein Angebot, rufen Sie
mich einfach an.

Hr. Thomas Schäfer, Tel: 0176 72564843
E-Mail: dleschaefer11@web.de

Frühjahrsempfang der CDU Eberstadt am 2. April

EBERSTADT – Eberstädter Christdemokraten laden zu gemütlichem Beisammensein in den Schwanensaal ein. Die Gäste dürfen sich auf die Fraktionsvorsitzende der CDU im Hessischen Landtag, Ines Claus, MdL, freuen.

Eberstadt. Traditionell findet in der ersten Januarwoche der Neujahrsempfang der CDU Eberstadt statt. In diesem Jahr musste dieser aufgrund der Corona-Pandemie leider verschoben werden. Am 2. April um 18 Uhr wird die Veranstaltung im Rahmen eines Frühjahrsempfangs im Ernst-Ludwig-Saal in Eberstadt gebührend nachgeholt. Als Gastrednerin konnte die Fraktionsvorsitzende der CDU im Hessischen Landtag Ines



HOHER BESUCH. Ines Claus, die CDU-Fraktionsvorsitzende im Hessischen Landtag, kommt zum Frühjahrsempfang. (Zum Bericht) (Foto: CDU)

Claus, MdL gewonnen werden.

„Wir freuen uns, dass wir eine so hochkarätige und charismatische Rednerin für unseren Frühjahrsempfang gewinnen

konnten. Die Gäste dürfen sich auf einen Einblick in die verschiedenen Facetten der Landespolitik durch Ines Claus freuen“, erklärt der Eberstädter CDU-Vorsitzende und stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher Peter Franz zufrieden. Die beiden stellvertretenden Vorsitzenden Caroline Groß und Kevin Kunkel ergänzen:

„Nach einer so langen, entbehrungsreichen Zeit freuen wir uns auf einen gemütlichen Abend und den konstruktiven Austausch mit zahlreichen Mitbürgerinnen und Mitbürgern.“ Für das leibliche Wohl ist wie gewohnt gesorgt. Die Veranstaltung findet unter 3G-Voraussetzungen statt. (CDU)

Hutzelstraße instandgesetzt

Teilabschnitt mit neuer Tragdeckschicht

SEEHEIM-JUGENHEIM – Ein Teilabschnitt der Hutzelstraße, die bei Spaziergängern und Fahrradfahrern zwischen Neutsch und Ober-Beerbach sehr beliebt ist, musste instandgesetzt werden.

Die Straße wurde mit einer neuen Tragdeckschicht sowie neuen Banketten versehen und kann nun wieder als Ausflugsstrecke genutzt werden. In den nächsten zwei Wochen dient sie außerdem als Umleitung für die gesperrte Ernstthöfer Straße in Ober-Beerbach. (ng)



Der Goldpreis ist so hoch wie nie!

- ANZEIGE -

Darmstadt. „Fast alle meine Kunden haben erkannt, dass eine Menge unzeitgemäßer Schmuck oder Erbstücke, zu denen sie keine Beziehung mehr haben, als nutzloses Kapital in ihren Schmuckschatullen schlummern“, berichtet Herr Gergin. „Als gute Rechner nutzen sie alle jetzt die Gunst der Stunde und profitieren vom hohen Goldpreis, der ihnen bares Geld statt verstaubten Schmuck beschert.“ Auch Sicherheit ist ein Argument. „Bevor mir der Schmuck vielleicht noch geklaut wird, gebe ich das Geld lieber meinen Enkeln“, äußerte sich eine Kundin neulich und verwies auf eine kürzliche Diebstahlserie in ihrem Ort. „Außerdem muss man die Chance bei diesem Goldkurs nutzen!“ Gold zu verkaufen ist scheinbar einfach. In jeder Stadt prangen Schriftzüge mit „Goldankauf“ an Juweliergeschäften, Goldstübchen und inzwischen auch schon an vielen branchenfremden Ladengeschäften, bei denen man nie auf die Idee kommen würde, dass man dort sein Gold zu Geld machen könnte. Wenn man sich schon von seinem Gold trennen muss, dann soll das Edelmetall wenigstens das Geld bringen, was es wirklich wert ist. Nur bei seriö-

sen Goldankäufen kann man mit einem angemessenen Gramm preis rechnen. Herr Gergin rät: „Holen Sie sich ein kostenfreies Angebot bei Goldhaus in Darmstadt. Seit Wochen erreichen die Goldpreise ständig neue Rekordhöhen. Das bringt immer mehr Menschen dazu, in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Viele von ihnen entdecken dabei wahre Schätze, die sie schnell in Geld umwandeln können. Ob Ringe, Broschen oder Zahnkronen – Gold zu Geld machen liegt voll im Trend. Sabrina S. entdeckte beim Aufräumen in der Wohnung Goldketten, die sie von ihrer Großtante geerbt hatte. „Weil sie damals für mich zu altmodisch wirkten, habe ich sie schnell vergessen“, erzählt sie. „Da ich in den letzten Tagen immer wieder von Rekordpreisen für Gold gelesen habe, entschied ich zu handeln.“ Wert des Goldschatzes: rund 1950 Euro. Auch bei Goldhaus in Darmstadt ist man guter Dinge. „Ich glaube, die Marke von 50.000 Euro pro Kilo Feingold war für viele die magische Grenze“, sagt Herr Gergin, Geschäftsführer von Goldhaus in Darmstadt, während ein Kunde bei ihm anfragt, wie viel er für die Goldzahnkronen bekommen



Ihr Spezialist für Goldankauf.

würde. „Ich gebe Ihnen 318 Euro dafür“, antwortet er. 1075 Euro blättert er für Armband, Kette und Brosche hin. „Das ist alter Familienschmuck, der im Schrank versauerte. Meine Frau trug ihn nicht. Also möchte ich ihn verkaufen“, sagt Hans Peter K. Derzeit steht der Preis bei 1620 Euro je Feinunze (31,1 Gramm) Gold.

„Wer im Jahr 1970 ein breites italienisches Armband für 500 Mark gekauft hat, bekommt heute dafür möglicherweise 700 Euro“, sagt Herr Gergin, der sich auf einen großen Ansturm vorbereitet. „Der Goldpreis ist seit 30 Jahren nicht mehr so extrem angestiegen und hat seinen bisherigen Höchststand erreicht. Maßgeblich

ist immer der Feingoldanteil“, erklärt Herr Gergin. Dieser sei entweder anhand eines Stempels ersichtlich oder werde mit Hilfe eines Säuretestes bestimmt. „Uns ist wichtig, dass der Kunde versteht, wie wir rechnen“, verdeutlicht Herr Gergin seinen Anspruch an Transparenz. „Daher erfolgen bei uns auch sämtliche Schritte der Beurteilung und Berechnung vor Augen des Kunden.“ Ist man sich über den Preis einig geworden, erhalten Kunden bei Goldhaus in Darmstadt auf Wunsch sofort Bargeld ausgehändigt. Gleiches gilt für den Ankauf von Silber und Platin. Sämtliches Gold und andere Edelmetalle werden über die Zentrale gesammelt, eingeschmolzen und recycelt. Auf Grund der Masse verzichtet die Zentrale auf Extrakosten für Schmelze und Legierungstrennung.

Für viele Menschen ist der Verkauf ihres Edelmetalles die



In eine grüne Zukunft starten

Emily und Leon haben ihren Schulabschluss bald in der Tasche. Noch wissen sie nicht genau, wo sie beruflich starten werden, aber eins ist beiden jetzt schon klar: „Wenn wir eine Ausbildung machen, dann in einer Branche mit guten Zukunftsperspektiven, die nachhaltig ist und umweltfreundliche Produkte herstellt. Denn wir wollen auch etwas für unseren Planeten tun.“

Als eine ausgesprochen zukunftssichere Branche gilt die Wellpappenindustrie, denn verpackt wird immer. Ob Technikfan, kreativer Kopf oder Organisationstalent –



Foto: SeventyFour/istockphoto.com/spp-o

Schulabsolventen können hier unter 20 verschiedenen Lehrberufen wählen, alle ver-

bunden mit guten Karriereaussichten und interessanten Weiterbildungsmöglichkeiten.

ten. Nachhaltige Verpackungen sind immer mehr gefragt. Wellpappe ist hier im Vorteil, denn das Material besteht aus nachwachsenden Rohstoffen und ist zu 100 Prozent recycelbar (www.wellpappen-industrie.de).

„Wer sich für eine Ausbildung in der Wellpappenindustrie entscheidet, startet seine Karriere in einer modernen, zukunftsorientierten Branche“, so Dr. Oliver Wolfrum, Geschäftsführer des Verbands der Wellpappen-Industrie (VDW). „Nach der Lehre gibt es zahlreiche Chancen für Weiterbildung und Zusatzqualifikationen.“ (spp-o)

Ausbildungsplatz: Augenoptiker (m/w/d)

Du hast den Durchblick und willst auch anderen dazu verhelfen? Dann starte im August bei uns deine Ausbildung zum Augenoptiker (m/w/d). Bewirb dich jetzt für einen vielseitigen Beruf mit Zukunft, bei dem der Mensch im Mittelpunkt steht!

Schreib uns eine Mail: kontakt@beutel.de, ruf uns an 06151-56076 oder komm einfach vorbei. Wir freuen uns darauf mit dir zu sprechen.



Beutel Augenoptik
Oberstraße 8
64297 Darmstadt-Eberstadt
Telefon: 0 61 51 / 5 60 76
kontakt@beutel.de · www.beutel.de



DU WEISST NICHT, WAS DU WERDEN WILLST? WIE WÄR'S

Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



Unser Team bietet Ihnen:

- **Grund- und Behandlungspflege**
- **Verhinderungspflege**
- **Beratungsbesuche**
- **Hauswirtschaftliche Versorgung**
- **Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich**

Büro: Siemensstraße 6 • 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 870 66 30 • Fax: 06151 - 800 98 89



ZÄUNE · GITTER · TORE

Draht-Weissbäcker KG
Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Tel. (06071) 98810 • Fax (06071) 5161

Internet: www.draht-weissbaecker.de
Email: draht@weissbaecker.de

- Draht- und Gitterzäune
- Schiebetore · Drehkreuze
- Schranken · Türen · Pfosten
- Sicherheitszäune · Tore
- Mobile Bauzäune · Alu-Zäune
- sämtliche Drahtgeflechte
- Alu-Toranlagen · Gabionen
- Rankanlagen
- auch Privatverkauf

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG
JEDE MARKE · JEDES ALTER · JEDER ZUSTAND

PKW

BUSSE

GELÄNDEWAGEN

WOHNMOBIL

UNFALLWAGEN

MOTORRAD

ALLES ANBIETEN · SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!
Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ 06157/8085654 o. 0176/11199111

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

KLEINANZEIGEN

PRO-NATUR GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
... alles im grünen Bereich
Spezialfällungen, Entsorgung, Hecken- und Gehölzschnitte, Zaun-, Rasen-, (Rollrasen), und Teichbau, Natursteinarbeiten, Erd-, Wege-, und Pflasterarbeiten, Winter- und Hausmeisterdienste
Anfahrt u. Beratung kostenlos
Inhaber Murat Aksoy
☎ **0163-2855212** oder **06150-83190**
✉ info@pro-natur.net

Bares für Rares: Ankauf von Teppichen, Pelze 500 - 5.000 €, Porzellan, Bibeln, Näh-/ Schreibmaschinen, Uhren, D-H-Bekl., Möbel, Zinn, Handtaschen, Puppen, Bleikrist., Schmuck. ☎ **0163-2211502**

Sammler mit jahrelanger Erfahrung: Suche Lampen, Perücken, Puppen, Bernstein, Haushaltsauflösungen, Bleikristalle, Bilder, Modeschmuck, Silber

stellenmarkt

bunt, vielfältig und sympathisch

„MADE IN SÜDHESSEN“



Sanitär • Heizung • Spenglerei

Wedel GMBH & CO KG

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen **Anlagenmechaniker Sanitär/Heizung (m/w/d)**

(Abgeschlossene Berufsausbildung und Führerschein sind erforderlich)

Rheinstraße 25 • 64584 Biebesheim
wedel_gmbh@t-online.de
06258 6271

Azubi Lehrstelle 2022 frei!

Sanitärtechnik • Badmöbel • 3D-Planung • Badewannenwechsel
Gas-Heizung- & Solarsysteme • Wartung • Kundendienst • Spenglerei

HEIM & HAUS

Sie haben Spaß am Erfolg und möchten Karriere machen? Dann zögern Sie nicht!

Wir suchen: Auch Branchenfremden geben wir eine Chance!

- Bezirksleiter (m/w/d)
- Fachberater/-verkäufer (m/w/d)

Ihre Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte an:
HEIM & HAUS • Hochstraße 7-9 • 47169 Duisburg
Ansprechpartner: Herr Steinborn • Tel.: 0171-2036807
E-Mail: steinborn@heimhaus.de • www.heimhaus.de
Nr. 1 im Direktvertrieb hochwertiger Bauelemente
Über 1,5 Mio. zufriedene Kunden in Deutschland

- Markisen
- Rollläden
- Dachfenster-Rollläden
- Kunststofffenster
- Haustüren
- Terrassendächer

Qualität made in Germany

Büromöbel Ankauf • Verkauf • Vermietung

Clever statt neu!

Wir suchen
→ E-Commerce Spezialist*in

Du brennst für das E-Commerce-Business, arbeitest strukturiert und serviceorientiert?

Dann bewirb Dich heute noch!

Noch Fragen? Wir helfen gerne weiter.
→ bewerbung@ks-bm.de
→ 06155/8367-50 (Nelli Richter)

40-jährige Pflegehelferin aus Rumänien sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Ich betreue seit vielen Jahren ältere Menschen Daheim. Weder trinke ich Alkohol noch rauche ich Zigaretten. Nur langfristig! Bitte nur seriöse Anfragen!
☎ 0621-18060334, 01579-2452024

Nette deutschspr. Frau möchte ältere oder behinderte Personen rund um die Uhr betreuen ☎ 06053-8099809

Nebenbeschäftigung für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: 06104-49700

Du willst die **3-Tage Woche?**

LOKALANZEIGER Darmstadt sucht

Zusteller (m/w/d)

in Teilzeit (20 Std.)
Dein Gebiet: **Darmstadt**

Verteiltage: Freitag (6 Std.), Samstag (8 Std.) und Montag (6 Std.)

Bewirb Dich jetzt unter **06104/4970835** oder Whatsapp an **06104/49700**

Wir sind EGRO und wer bist DU?

EGRO mediengruppe

MANUEL HUFER
STEUERBERATER IN PFUNGSTADT

HUFER & KOLLEGEN
Wirtschaftsberatungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft mbH

info@huferundkollegen.de
Tel: 06157/9199-0 | Fax: -29
www.huferundkollegen.de

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir für ab sofort (m/w/d)

Steuerfach



„Le Quartier“ in Eberstadt – Wohnen mit Wohlfühlgarantie!

Moderne und hochwertige Mietwohnungen
mit viel Grünfläche in Darmstadt-Eberstadt.
Von der 2-Zimmer-Wohnung bis zum Townhouse.

Ihre Traumwohnung wartet hier – jetzt mieten!

Die Wohnanlage besteht aus vier einzelnen Gebäuden mit jeweils zwei bis vier Vollgeschossen und teilweise einem Staffelgeschoss, die unterirdisch mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden sind. Entlang der Zerninstraße befindet sich ein kleiner Garten sowie der Zugang zum Grundstück. Den Mittelpunkt bildet ein kleiner Quartiersplatz im rückwärtigen Bereich des Grundstücks. Zu diesem Platz hin orientieren sich auch die Hauseingänge.

In dem Gebäudekomplex entstehen 30 Wohnungen, zusammengesetzt aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und drei Townhouses. Die Tiefgarage bietet mit einer Grundfläche von 2.737 m² Platz für ausreichend Autostellplätze und Fahrradstellplätze sowie wohnungszugehörige Abstellräume und Technikflächen zur Gebäudeversorgung.

Le Quartier auf einen Blick

- Grundstücksgröße: 5.040 m²
- Die Wohnanlage besteht aus vier einzelnen Gebäuden mit jeweils zwei bis vier Vollgeschossen und teilweise einem Staffelgeschoss.
- 3 Häuser mit Aufzug
- gemeinsame Tiefgarage
- 30 Wohnungen von 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und drei Townhouses
- Genügend Autostellplätze, davon mehrere E-Ladeparkplätze und Fahrradstellplätze
- wohnungszugehörige Abstellräume
- Wohnflächen der Wohnungen reichen von ca. 73–83 m² in den 2-Zimmer-Wohnungen, ca. 85–112 m² in den 3-Zimmer-Wohnungen, ca. 112–146 m² in den 4-Zimmer-Wohnungen bis ca. 185 m² in den Townhouses.
- Alufenster mit Isolierverglasung und elektrischen Rollläden
- hochwertiges Massivparkett, helle Fliesen, Malervlies
- Bezug ab Frühjahr 2022



Abb.: Grundriss Wohnung-Nr. A1,
3 Zimmer, EG, Wohnfläche 91,66 m²



Abb.: Grundriss Wohnung-Nr. A9,
2 Zimmer, 2. OG, Wohnfläche 74,19 m²

Wohnungsbeispiele

Wohnung-Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Lage	Mietpreis
C	3 Zimmer	85,92 m²	2. OG	1.100,00 Euro
A9	2 Zimmer	74,19 m²	2. OG	1.125,00 Euro
A	3 Zimmer	95,63 m²	1. OG	1.195,00 Euro
A1	3 Zimmer	91,66 m²	EG	1.295,00 Euro
D3	3 Zimmer	105,21 m²	1. OG	1.595,00 Euro
B1	4 Zimmer	128,73 m²	EG	1.795,00 Euro

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt