

NEUE NACHRICHTEN BESSUNGER

Zeitung für Bessungen und die Heimstättensiedlung

meinsüd

hessen

Ausgabe 05 / 1a

4. Februar 2023

32. Jahrgang

DArüber reden wir



Archiv-Foto: Arthur Schönbein

Von Ralf Hellriegel

DARMSTADT – Es sind nur noch wenige Wochen bis zur Wahl des neuen Darmstädter Oberbürgermeisters am 19. März. Gleich 10 (!) Kandidatinnen und Kandidaten haben sich für das Amt des Stadtoberhauptes beworben.

Wer steckt hinter diesen Bewerberinnen und Bewerbern? Nicht nur die Beweggründe,

Vorstellungen und Ziele der einzelnen Personen interessieren die Darmstädterinnen und Darmstädter, sondern auch die Menschen „außerhalb der Politik“. Welche Interessen, Neigungen, Hobbys und Leidenschaften haben sie?

Frau Dr. Marie-Luise Wolff vom Darmstädter Energieversorgungsunternehmen ENTEGA und der COMBI MEDIEN VERLAG begrüßen die Bewerberinnen und Bewerber daher zu ei-

ner lockeren Gesprächsrunde mit Gästen in ungezwungener Atmosphäre am 13. Februar um 19:00 Uhr im Firmensitz der ENTEGA in der Frankfurter Straße 11. Die Moderation des Abends übernehmen „Breeweldibbe“ Charly Landzettel und Ralf Hellriegel, langjähriger Herausgeber der „Bessunger Neue Nachrichten“ und des „Lokalanzeigers“. Am Ende der Veranstaltung gibt es eine Stärkung vom Buffet. (COMBI)

Info:

Montag, 13. Februar
19.00 Uhr
Einlass ab 18:30 Uhr
Entega
Frankfurter Straße 110 in Darmstadt

Es gibt eine begrenzte Anzahl von Plätzen, deshalb nur mit Voranmeldung unter info@combi-medien.de
Betreff: „DArüber reden wir“

GOLD-ANKAUF & AUKTION

Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten

AUKTIONSHAUS Albert Kiel

Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049
Pfungstädter Str. 35 - Email: info@kiel-briefmarken.de

Der vollelektrische Kia EV6.

Inspiration für deine Sinne.



Jetzt für:

€ 44.990,-
Kia EV6 RWD, 58-kWh-Batterie



Abbildung zeigt kostenpflichtige Sonderausstattung.

Bei Inspiration geht es um weit mehr als Ideen: sich zu bewegen, Neues zu erfahren und so die Sinne mit neuen Eindrücken anzuregen. Deshalb haben wir den neuen Kia EV6 entwickelt: Dank seiner Reichweite von bis zu 394 km¹ und der beeindruckenden Fähigkeit, von 10 % auf 80 % in ca. 18 Minuten zu laden², erlebst du mehr von der Welt. Lass dich bei einer Probefahrt inspirieren.

Kia EV6 RWD, 58-kWh-Batterie (Strom/Reduktionsgetriebe); 125 kW (169 PS): Stromverbrauch kombiniert 16,6 kWh/100 km; CO₂-Emission kombiniert 0 g/km. Effizienzklasse A+++.³ Reichweite gewichtet, max. 394 km.¹ Reichweite Citymodus, max. 578 km.¹

HÄUSLER

MOBILITÄT ERLEBEN

Häusler Automobile GmbH

Heidelberger Str. 191 | 64285 Darmstadt

Tel.: 06151 / 95 19 27

www.kia-haeusler-darmstadt.de

- 1 Die Reichweite wurde nach dem vorgeschriebenen EU-Messverfahren ermittelt. Die individuelle Fahrweise, Geschwindigkeit, Außentemperatur, Topografie und Nutzung elektrischer Verbraucher haben Einfluss auf die tatsächliche Reichweite und können diese u. U. reduzieren.
- 2 Um die maximale Ladegeschwindigkeit zu erreichen, muss für den EV6 ein 800-Volt-Elektrofahrrad-Ladegerät verwendet werden, das mindestens 350 kW Strom liefert. Die tatsächliche Ladegeschwindigkeit und Ladezeit kann von der Batterietemperatur und den äußeren Witterungsbedingungen beeinflusst werden.
- 3 Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebots, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen.

Combi-medien - Aktuelles aus Südhessen

Eine Region voller Ideen



made-in-suedhessen.de

Antik Galerie

WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER

GOLD AN- UND VERKAUF

ANTIKGALERIE_POORHOSAINI

tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688
0151.24070700 | www.antikgalerie24.de
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt

DARMSTÄDTER
PERSPEKTIVE
DARMSTÄDTER
MAKLER



Telefon 06 151 - 308 25-0
www.kleinstauber-immobilien.de

KLEINSTAUBER
immobilien GmbH

Meister-Service zum besten Preis



Alle Marken. Alle Modelle. Alles in Prinzert Qualität!

prinzert
Autohaus am Prinzert GmbH

Autohaus am Prinzert GmbH
www.prinzert.de

Heidelberger Str. 55-61
64285 Darmstadt

Otto-Röhm-Str. 65
64293 Darmstadt

Dieburger Str. 129
63322 Rödermark

AEG BOSCH Miele my stetter Bauknecht SIEMENS
stetter-lagerverkauf.de
Wer weniger Kosten hat, kann billiger verkaufen!



Seit 1868 in Familienbesitz
willenbücher bestattungen
Herdweg 6-8, Bessungen · Telefon 64705 · www.willenbuecher.org

GUTSCHEIN

für eine kostenlose
WERTERMITTLUNG
Ihrer Immobilie

IMMOBILIENVERKAUF VOM PROFI ZUM BESTPREIS

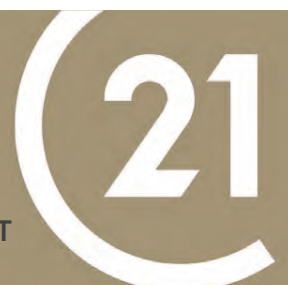
CENTURY 21 Jens André Immobilien

☎ 06151 - 101 67 69

✉ darmstadt@century21.de

✉ SCHÜTZENSTRASSE 8 | 64283 DARMSTADT

www.darmstadt.century21.de



»Energiesparen hat nichts mit
Verzicht zu tun. Es lohnt sich –
für Sie und das Klima.«

Maximilian Gege



oekom.de/elg-ma
978-3-96238-407-4
12 Euro



oekom

**? Sie bekommen keine Zeitung,
sie kommt zu spät oder
sie ist unbrauchbar? ?**

**Ihr Ansprechpartner bei Problemen
mit der Zeitungszustellung!**

Telefon Vertrieb: 06104-49700
Mail: zustellung@egro-direktwerbung.de

Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Marktkauf, Einhorn-Apotheke, FDP Darmstadt, LIDL,
Netto, Rossmann, Edeka, CAP Markt, LIDL, Möbel AS,
Netto, Rossmann, Nah&Gut, Pflegedienst City

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.



WICHTIGE RUFNUMMERN

◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	116117, 06151 896619*
◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)	06151 28073
◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service	06151 5050
◇ Bestattungen Breitwieser	06151 55890
◇ Bestattungen Dechert	06151 96810
◇ Bestattungen Kahrhof	06151 599080
◇ Bestattungen Willenbücher	06151 64705
◇ Bezirksverwaltung Eberstadt	06151 132423
◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst	06151 177460
◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst	06151 360610
◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz	06151 3606680
◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle	112
◇ Frauenhaus	06151 376814
◇ Frauennotruf (Pro Familia)	06151 45511
◇ Gesundheitsamt	06151 3309-0
◇ Giftnotrufzentrale	06131 19240
◇ Kinderschutzbund	06151 3604150
◇ Krankentransport	06151 19222
◇ Medikamentennotdienst	0800 1921200
◇ Notdienst der Elektro-Innung	06151 318595
◇ Pflegedienst Conny Schwärzel	06151 783065
◇ Pflegedienst Hessen Süd	06151 969770
◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)	06151 95780888
◇ Polizeinotruf	110
◇ Psychiatrischer Notdienst	06151 1594900
◇ Stadtverwaltung Darmstadt	06151-115
◇ Telefonseelsorge	0800 1110111 o. 0800 1110222
◇ Zahnärztlicher Notdienst	01805 607011

* Telefonate werden aufgezählt

**Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen,
karitativen oder informativen Bereich?**

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro)
und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063
oder per Mail unter info@udvm.de

Alle unner aaner Kapp

Narren feiern im Darmstadtium

DARMSTADT – Am vergangen-
nen Samstag fand im Darm-
stadtium die 5. Gemein-
schaftssitzung der IG
Darmstädter Karneval statt.
Unter dem Motto „Alle unner
aaner Kapp“ präsentierten
die beteiligten Vereine einen
bunten Mix aus Tanz, Musik
und Vorträgen. Besonders die
Tanzbeiträge wurden viel be-
jubelt.



Fotos: Manfred Rademacher von der TSG 1846

Den krönenden Abschluss bil-
dete der Gardetanz der Stadt-
garde 2023. Aus neun der betei-
ligten Vereinen hatte sich die
Garde formiert und so symbol-
isch die Interessengemein-
schaft auf die Bühne gezaubert.
Im Finale begeisterte Ina Colada
das gutgelaunte Auditorium.
Neben den Tanzgruppen der
Vereine waren dabei: Spiel-
mannszug aus Messel, Achim
Horneff, Lilli, Charly Landzettel,
Aurora DeMeehl, Kolonia Ex-
press, Dentalos, N.A.S.H. und
De Seppel. Ein gelungener Ein-
stieg in die Darmstädter Saal-
fastnacht. (NG)

Kommunale Energieversorgung

Sparmaßnahmen werden fortgesetzt

DARMSTADT – Im Rahmen ih-
rer achten Sitzung hat die von
Oberbürgermeister Jochen
Partsch eingerichtete Task-
Force „Kommunale Energie-
versorgung“ am heutigen
Dienstag (31.) über die allge-
meine Lage der Gasversor-
gung und den Stand der Um-
setzung von laufenden
Maßnahmen beraten sowie
die Rücknahme einzelner
Sparmaßnahmen beschlossen
bzw. in Aussicht gestellt.

„Nach den aktuellen Informati-
onen ist die Versorgung mit Gas
in Deutschland gewährleistet,
auch wenn angesichts der zu-
letzt niedrigen Temperaturen
Gas überwiegend ausgespei-
chert wurde und der Gesamt-
speicherstand in Deutschland
auf rund 83 Prozent gesunken
ist. Die Bundesnetzagentur
schätzt, dass das Eintreten einer
Gasmangellage in diesem Win-
ter zunehmend unwahrschein-
lich wird“, sagte Partsch zu Be-
ginn der Sitzung. „Dies ist ein
Erfolg von uns allen, den wir
uns durch unsere umfassenden

und weiterlaufenden Maßnah-
men, den Gasverbrauch zu re-
duzieren, erarbeitet haben. Auf
diesem Erfolg dürfen wir uns
aber mit Blick auf die anhaltend
hohen Energiepreise nicht aus-
ruhen. Auch der Klimawandel
gestattet es nicht, dass wir hier
nachlassen. Es ist vielmehr un-
verändert wichtig, in der Kom-
mune, der Wirtschaft und im
Privaten alles zu tun, um den
Verbrauch zu verringern“,
führte Partsch weiter aus.

Weitere Optimierungen

Auf den Berichten städtischer
Verwaltungsstellen und Be-
triebe sowie Unternehmen der
Stadtwirtschaft aufbauend
stellte Partsch fest: „Um das uns
selbst gesetzte Einsparziel von
20 Prozent zu erreichen, treiben
wir auf kommunaler Ebene
Maßnahmen wie den hydrauli-
schen Abgleich bzw. die Opti-
mierung von Heizungsanlagen
kontinuierlich und zielstrebig
voran. Hierbei stellen wir fest,
dass sowohl die Beschäftigten

als auch die Bevölkerung Ver-
ständnis für diese Maßnahmen
haben.“ „Das bisher Erreichte
versetzt uns allerdings in die
Lage, einzelne Maßnahmen zu-
rückzunehmen. Die Task-Force
hat daher beschlossen, die Was-
sertemperatur im 25-Meter-
Becken des Nordbads, das vor
allem von Kindern und Jugend-
lichen genutzt wird, wieder auf
26 Grad heraufzusetzen. Dies
gilt ab sofort“, so Partsch.
Eine weitere mögliche Ände-
rung betrifft die Warmwasser-
vorhaltung in Sporthallen. „Un-
serer Auffassung nach ist es
richtig, die Warmwasservorhal-
tung in den Sporthallen wieder
aufzunehmen. Wir beraten uns
in diesem Punkt mit den ande-
ren Mitgliedern des Hessischen
Städtetags und informieren die
Bevölkerung, wenn das Präsi-
dium darüber nächste Woche
beschlossen hat“, sagte Partsch
abschließend.
Die Task-Force „Kommunale
Energieversorgung“ kommt am
Donnerstag, 16. März 2023, zu
ihrer nächsten Sitzung zusam-
men. (PS)

SPORTSTUDIO

AKUFGYM

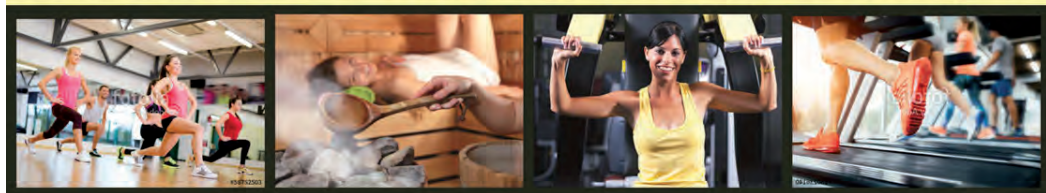
FIT WITH A SMILE

Fitness, Kurse und Sauna

seit 1983 in Eberstadt

ohne Vertragslaufzeit

Mühlthalstrasse 21 • 64297 Eberstadt • Tel.: 06151 594710 • www.akuf-gym.de



NEUERÖFFNUNG

Zweite Hand
MARKEN SECOND HAND BOUTIQUE
by Katja Di Scazio

**Warenannahme auf
Kommission,
ohne Termin möglich.**

Öffnungszeiten:

Montag: Ruhetag
Dienstag - Freitag:
10-13 Uhr / 15-17.30 Uhr
Samstag: 10-13 Uhr

Heidelberger Landstr. 224
64297 DA-Eberstadt
Tel.: 01781799332
www.zweitehanddarmstadt.de

Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV,
Video, Hifi und Monitore,
Kabel- und Sat-Empfang,
Elektronik für Musiker

933553

Bessunger Str. 76a
64285 Darmstadt
www.fernsehritzen.de
Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.
8.30-10.30 Uhr
16.00-18.00 Uhr

Impressum

NEUE NACHRICHTEN
BESSUNGER
LOKALANZEIGER

Erscheinungsweise:
wöchentlich samstags kostenlos an alle
Haushalte in Bessungen, Eberstadt und der
nördlichen Bergstraße, der Heimstättensiedlung,
Arheilgen, Kranichstein, Wixhausen, Martins-
viertel und Johannesviertel sowie an diversen
Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt

Vertrieb:
EGRO Direktwerbung GmbH
Bieberer Straße 137
63179 Obertshausen

Herausgeber:
Combi Medien Verlag GmbH
Marktplatz 3
64283 Darmstadt
Telefon 0 61 51 3929833
Telefax 0 61 51 3929899
info@combi-medien.de
www.combi-medien.de

Geschäftsführung:
Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.),
Markus Echemach

Redaktion:
Ralf Hellriegel
Arthur Schönbein, Produktmanager

Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme
(jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter
redaktion@combi-medien.de.
Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript-
und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf
Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen:
anzeigen@combi-medien.de

Für redaktionelle Texte:
redaktion@combi-medien.de

Anzeigen: Michael Pelz (verantwort.)
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

Satz: Ulrich Diehl Verlag &
Medienservice GmbH

Druck: Druck und Pressehaus Naumann
GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 1,
63751 Gelnhausen

Gesamtauflage: über 124.666 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:
Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch aus-
zugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung
des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die
„Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf
umweltfreundlichem,
recyclingfähigem Papier
gedruckt, das vorwie-
gend aus Altpapier
hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffent-
lichen wir nach dem
Maß des vorhandenen
Platzes. Für den Inhalt
von Leserbriefen wird
jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen
bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und
Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheber-
recht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten
möchten, bitten wir Sie, einen Werbever-
botaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine
kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkas-
ten anzubringen. Weitere Informationen
finden Sie auf dem Verbraucherportal
www.werbung-im-briefkasten.de.



7.500 Euro Spende für den VKKD

Die mein südhessen Weihnachtsaktion war wieder erfolgreich

DARMSTADT (BT) Auch im vergangenen Jahr konnten die spendenden Weihnachtsanzeigen wieder für einen guten Zweck gebucht werden. Bernd Maas, geschäftsführender Gesellschafter und Angelika Hofferbert, Geschäftsführung des Rhein Main Verlages verdoppelten die Summe der eingegangenen Weihnachtsgrüße der Unternehmen. Angelika Hofferbert packte noch ihre persönliche Provision oben drauf. So war die Freude im Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt/Rhein Main e.V. groß, als die kleine Delegation mit dem Spendenscheck zur Übergabe vorbei kam. Mit dabei war auch eine Spendendose, die durch die Kunden von Beates Blumenack in Obertshausen gefüllt wurde. Es war die dritte Spendendose des vergangenen Jahres und auch hier ist ein Betrag von insgesamt 800 Euro für den Verein zustande gekommen. Der Rhein Main Verlag ist über Bernd Maas schon seit Jahrzehnten mit dem Verein persönlich verbunden.

Der Verein und seine Aktivitäten

Zu den Notlagen, die oft verdeckt bleiben und schlimmstenfalls noch aufgrund ihrer Folgen verschärft werden, zählen schwere Krankheiten. Besonders Familien mit krebskranken oder chronisch kranken Kindern geraten völlig von der traurigen Realität überrascht auch in Finanznöte. Der Grund sind zusätzliche Kosten und Verdienstaufschläge, die nicht zu verhindern sind, jedoch von niemandem aufgefangen werden. Darüber hinaus verursachen schwere Krankheiten hohe emotionalen Belastungen, was die Notlage weiter verschlechtert. Eine Auffanghilfe sowie Unterstützung und Beratung für Familien mit kranken Kin-



v.l.: Sabin Ohlig, Mitglied der Unternehmensleitung der EGRO-Mediengruppe, Angelika Hofferbert, Geschäftsleitung der Rhein Main Verlags GmbH, Freiherr Fritz von Ritter und Tina Piemontese vom Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt. Foto: Beate Tomann

dern, die in Not zu geraten, bieten gemeinnützige Organisationen wie etwa der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt (VKKD). Der Verein hat es sich zum Ziel gesetzt, die ganze Familie umfassend zu unterstützen. Zur Fürsorge zählen drei Säulen. Finanzielle Mittel wie zum Beispiel die Übernahme von Reise- und Übernachtungskosten, psychosoziale Beratung wie etwa beim Bearbeiten von Anträgen oder den Umgang mit Behörden sowie Familientherapie.

Gegen den Trend: Wohlfahrtsorganisationen benötigen mehr und kontinuierliche Spenden

Wie die meisten gemeinnützigen Organisationen steht auch der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt aktuell vor zwei große Problemfeldern. Während immer mehr bedürftige Familien betreut werden müssten, sinkt zugleich das Spendenaufkommen. Im Zuge der Corona-Pandemie, der Folgen des Ukraine-Kriegs und der wirtschaftlichen Rezession sind diese Herausforderungen noch stärker gewachsen. So hat sich zum Beispiel aufgrund von

Long-CoVid-Fällen unter Kindern die Zahl der betroffenen Familien mit chronisch kranken Kindern weiter erhöht. Wie der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt (VKKD) helfen kann]] Ein Beispiel sind Reise- und Übernachtungskosten, die entstehen, wenn eine Mutter oder ein Familienmitglied das kranke Kind besucht oder durch den Tag begleitet. Ist die Anreise lang, ist es sinnvoll zu übernachten. Solche Probleme kann der Verein nach Prüfung der Situation übernehmen. Der Verein mit Sitz in Darmstadt kann aber noch viel mehr leisten. Das Vereinsmanagement wird ehrenamtlich realisiert, damit alle Spenden in die Fürsorge, die Beratung, die finanzielle Unterstützung und die aktiven Angebote fließen können. Die beiden Festangestellten des Vereins sind pädagogisch wie therapeutisch aktiv. Die Psychosoziale Beratung deckt zum Beispiel die Begleitung durch die amtliche Seite der Sorgen. MDK-Beurteilungen werden begleitet, Anträge unterstützt, Widersprüche mit eingelegt und vieles mehr. Oft sind es sehr spezielle Fälle und Fragen, die der Verein mit seinem Netzwerk beantwortet. Die eine

oder andere juristische Frage konnte so in Zusammenarbeit zum Beispiel mit dem VdK beantwortet werden. Familientherapie mit regelmäßigen Elterngesprächen ist das dritte große Feld des Angebots. Dabei werden auch die Geschwisterkinder integriert. Spielerische Entlastungsarbeit über psychomotorische oder kreative Angebote befinden sich in diesem Bereich.

Durch ihren Spendenanteil in der Weihnachtsanzeige habe folgende Unternehmen zum Erfolg beigetragen:

Aledius Quantum Investments, Century 21 - Jens Andre Immobilien, Finanzdienstleistung Thomas Tiling, AZP Agentur für Zeitungs- und Prospektzustellung, BAUHAUS Darmstadt, Druck- und Pressehaus Nauemann, Erlebniskreaturen Eventmarketing GmbH, Frankfurter Volksbank RHEIN / MAIN – Obertshausen, DHC Media, Schöner Wohnen Kuhne GmbH & Co. KG, Sylvia Medved Life Balance, Optalio, Kupplung.de powered by rameder, Sparkasse Darmstadt ImmobilienCenter, WIEST GROUP, Rechtsanwälte Wollweber, EGRO Mediengruppe und Rhein Main Verlags GmbH.

Verfällt Urlaub bei Kündigung?

Der Urlaubsanspruch nach einer Kündigung, egal ob vom Arbeitnehmer oder Arbeitgeber ausgesprochen, verfällt nicht durch den Ausspruch der Kündigung. Auch während der Kündigungsfrist kann man als Arbeitnehmer Urlaub nehmen und muss nicht um den Anspruch fürchten. Der Urlaub sollte, wenn nicht dringende betriebliche Gründe dagegen sprechen, immer genommen und tatsächlich verbraucht werden. Geht dies aber nicht, weil z.B. eine fristlose Kündigung ausgesprochen wurde oder ein Urlaub nicht möglich ist, müssen die noch verbliebenen Urlaubstage durch den Arbeitgeber gem. § 7 Abs. 4 BUrlG finanziell abgegolten werden. Hierfür ist das tägliche Brutto-Gehalt heranzuziehen. Doch je nachdem wann das Arbeitsverhältnis endet, stehen dem Arbeitnehmer unterschiedliche Urlaubsansprüche zu. Endet das Arbeitsverhältnis in der ersten Jahreshälfte, steht dem Arbeitnehmer für jeden Monat der Beschäftigung in diesem Jahr ein Zwölftel des jährlichen Urlaubsanspruchs zu.

Wenn das Arbeitsverhältnis in der zweiten Jahreshälfte endet, stehen dem Arbeitnehmer mindestens 20 Tage Urlaubsanspruch nach § 3 Abs. 1 BUrlG bei einer 5-Tage-Arbeitswoche zu. Sind mehr als 20 Urlaubstage im Arbeitsvertrag vereinbart, entscheidet der Arbeitsvertrag darüber, ob der gesamte jährliche Urlaubsanspruch zusteht oder nur der anteilige Urlaubsanspruch. Weniger als 20 Urlaubstage dürfen es bei der Beendigung des Arbeitsverhältnisses in der zweiten Jahreshälfte aber nicht sein.



Fachkanzlei für Arbeitsrecht
Berliner Carree
Berliner Allee 47
64295 Darmstadt
Tel. 06151 - 805 65 66
www.kanzlei-manz.com

PERÜCKEN HAARSYSTEME

Große Auswahl am Lager.
Qualifiziert und zugelassen bei allen Krankenkassen.

Betriebsferien vom 14.2. - 28.2.2023

Damen-Herren Friseur Zweithaarstudio Heinz Toldrian
Warthweg 13 · 64823 Groß-Umstadt
Tel. 06078 74691 · Email: info@toldrian.de



PFLEGEDIENST CITY

Sicher in guten Händen

Unsere Leistungen:

- Behandlungspflege
- Grundpflege
- Individuelle Leistungen

Als kompetenter Pflegedienst stehen wir Ihnen sehr gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Telefon: 06151 30 78 457

Pflegedienst Darmstadt City GmbH
In der Kirchtanne 27
64297 Darmstadt
www.city-pflegedienst.de

KAHRHOF

BESTATTUNGEN
BESTATTUNGSVORSORGE

Lernen Sie uns kennen, bevor Sie uns brauchen.

Wir beraten Sie einfühlsam im Trauerfall und bei der Vorsorge. Ihre persönlichen Wünsche stehen bei uns stets im Mittelpunkt.

Merckstraße 13 · 64283 Darmstadt
Tel: 06151 599080
www.kahrhof-bestattungen.de

AUTOHAUS ISER

KOMPETENT · FREUNDLICH · ZUVERLÄSSIG

RIEDSTADT

GEBRAUCHTWAGENMARKT BEI ISER - Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

Hyundai i30cw

Kilometerstand	99.999 km
Erstzulassung	28.06.2016
Leistung	74 kW/ 101 PS
Farbe	Orange
Getriebe	Schaltgetriebe
Kraftstoffart	Benzin
Preis	12.690 €

Ausstattung:
Lichtsensoren • Bluetooth • Bremsassistent • Elektronische Bremskraftverteilung • Beschleunigung: 13,0 s (0-100 km/h) • metallic Beheizbares Lenkrad • Berganfahrassistent • Lederlenkrad

Mazda CX-5 2.2 AWD Sports-Line

Kilometerstand	76.800 km
Erstzulassung	24.01.2018
Leistung	129 kW/ 175 PS
Farbe	Machine Gray
Getriebe	Automatik
Kraftstoffart	Diesel
Preis	24.290 €

Ausstattung:
• Panoramadach elektr. • 2-Zonen-Klimaautomatik • Allrad • ESP • Einparkhilfe vorne + hinten • Lichtsensor • MP3/DAB Radio • ABS • Elektr. Heckklappe • Navigationssystem • Sportfahrwerk • USB

Mercedes-Benz Vito 116 CDI

Kilometerstand	139.387 km
Erstzulassung	11.05.2017
Leistung	120 kW/ 163 PS
Farbe	arkitkweiß
Getriebe	Schaltgetriebe
Kraftstoffart	Diesel
Preis	22.990 €

Ausstattung:
• Lichtsensor • Klimaanlage • Sitzheizung • Bremsassistent • ESP • Navigationssystem • Tempomat • Bordcomputer • Grüne Plakette • Einparkhilfe vorne + hinten • Servolenkung • MP3 Radio • USB

Mitsubishi Space Star

Kilometerstand	4.200 km
Erstzulassung	15.02.2022
Leistung	52 kW/ 71 PS
Farbe	Grau
Getriebe	Automatik
Kraftstoffart	Benzin
Preis	15.990 €

Ausstattung:
Lichtsensoren • Bluetooth • Bremsassistent • Reifendruckkontrollsystem • Klimaanlage • metallic • Berganfahrassistent • Lederlenkrad 6x Front- Seiten- & Kopfairbags • Sitzheizung vorn

WWW.AUTOHAUSISER.DE 06158 822450 Griesheimer Straße 33 Riedstadt-Wolfskehlen

Büromöbel
 Ankauf • Verkauf • Vermietung

Clever statt neu!

alle Marken und Preisklassen - USM Haller | Steelcase | Vitra | bene | König+Neurath | Interstuhl uvm.

20% Rabatt*
Im Onlineshop
ks-büromöbel.shop
Code:
COMBI2023

NEU

Elektrische Schreibtische
349 €
 Art. 110010

USM Haller Sideboard
659 €
 Art. 520057

Sedus Aktenschrank
249 €
 Art. 310003

Sedus Bürostuhl
199 €
 Art. 210033

Second Hand Partner

KS Büromöbel
 Wiesenstr. 2
 64347 Griesheim

06155 8367-800
 ks-büromöbel.shop
 info@ks-bm.de

Verkauf
 Mo - Fr 7 - 18 Uhr +
 jeden 1. Sa im Monat 9 - 13 Uhr

gebraucht kaufen nachhaltig handeln

*Ausgenommen sind Produkte der Marken USM, Angebotsartikel sowie Neumöbel. Nicht mit anderen Rabatten kombinierbar. Preise inkl. MwSt. Solange der Vorrat reicht.

Gelungener Start

Der SV Darmstadt 98 gewinnt gegen Jahn Regensburg

Darmstadt – Im Merck-Stadion am Böllenfalltor bauten die Darmstädter am 18. Spieltag zudem ihre Ungeschlagen-Serie von nun 17 Partien in Folge ohne Niederlage weiter aus.



Foto: Arthur Schönbein

“Für uns geht es nur darum, nach Punkten jagen zu wollen”, sagt Trainer Torsten Lieberknecht. Das unterstreicht der Verein auch mit der Verpflichtung eines neuen Stürmers: Filip Stojilkovic wechselt vom Schweizer Erstligisten FC Sion zum SV Darmstadt 98. Bei den Lilien unterzeichnete der

23 Jahre alte Stürmer einen Vertrag bis Juni 2027. Vor den Lilien liegen jetzt entscheidende Wochen. Neben dem Pokalspiel gegen

Eintracht Frankfurt am Dienstag kommen auch der HSV und Heidenheim ans Böllenfalltor, direkte Mitbewerber um den Aufstieg. (SV98/as)

Das ultimative Hessen Derby

DFB Pokal Achtfinale in der Deutschen Bank Park Arena

Gewinnen Sie zwei Tickets für das DFB Pokal Spiel Eintracht Frankfurt gegen SV Darmstadt 98 a, 7. Februar. Seien Sie live im Stadion dabei, wenn der Fußballkracher - die SGE gegen die Lilien - stattfindet. In der Vergangenheit waren die Aufeinandertreffen meist ausgeglichen, aber jetzt treffen die beiden Mannschaften zum ersten Mal im DFB-Pokal zusammen. Der Bundesliga Zweite trifft auf den führenden der 2. Liga. Da wird es an Brisanz und Spannung keineswegs mangeln. Das Hessen Derby zwischen der SGE und den Lilien wird auf hohem Niveau ein packendes und hoffentlich auch ein faires Duell. Beide Mannschaften werden mit ihren Fans alles dafür tun, um ins Viertelfinale einzuziehen. Sind Sie live dabei und schauen, wie es ausgeht!

Rufen Sie jetzt an:
0137 822 9911

Die Hotline schließt am 5. Februar 2023 um 24 Uhr. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



GOLDANKAUF
 Machen Sie Ihr Gold zu Geld!
 einfach – schnell – unkompliziert

Sofort BARGELD
 für
 ALTGOLD
 BRUCHGOLD
 Goldmünzen
 Silber
 Zinn
 Bernstein

Sofort BARGELD
 für
 Zahngold
 Golduhren
 Goldbarren
 Silberbesteck-
 Auflage

Ernst-Ludwig-Straße 20–22 (gegenüber Deichmann) · 64283 Darmstadt
 Telefon: 06151 / 50 10 786 Website: www.goldhaus-darmstadt.de
 Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 10 bis 18 Uhr, Sa. 10 bis 16 Uhr



Nichts mehr verpassen Combi-medien - Aktuelles aus Südhessen



Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



PFLEGEDIENST
Avicenna
GmbH

Unser Team bietet Ihnen:

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Siemensstraße 6 • 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 870 66 30 • Fax: 06151 - 800 98 89

KLEINANZEIGEN

**PRO-NATUR GARTEN-
UND LANDSCHAFTSBAU**
... alles im grünen Bereich

Spezialfällungen, Entsorgung, Hecken- und Ge-
hölzschnitte, Zaun-, Rasen- (Rollrasen), und
Teichbau, Natursteinarbeiten, Erd-, Wege-, und
Pflasterarbeiten, Winter- und Hausmeisterdienste

Anfahrt u. Beratung kostenlos
Inhaber Murat Aksoy

① **0163-2855212 oder**
06150-83190

✉ **info@pro-natur.net**

**Energie und Geld sparen –
jetzt 0% MwSt sichern!**

- Balkonkraftwerke
- Solarzubehör
- Haussolaranlagen

Heckers An- und Verkauf
63456 Hanau
Tel.: 0160-83 96 799
heckersverkauf@gmx.de


garten & landschaftspflege
www.an-garten.de

Wir verkaufen Ihre Immobilie
zum besten Preis.
Bitte rufen Sie uns an.
IMMO-UMMINGER
Telefon: 0 61 51 / 9 51 07 91

Fenster + Dachfenster + Reparaturen
Muhn-Bauteile
 ☎ 06150-14151 · muhn.de

Ankauf von:
Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahn-
gold, Goldschmuck, Münzen,
Perrücken, Puppen, Leder- und
Krokotaschen, Figuren, Eisen-
bahnen, Ferngläser, Bleikristalle,
Bilder, Zinn, Modeschmuck, Sil-
berbesteck, Bernsteinschmuck,
Krüge, Teppiche, Porzellan,
Schallplatten, Nähmaschine, Bü-
cher, Uhren, Möbel, Gardinen,
auch Haushaltsauflösungen, kos-
tenlose Beratung u. Anfahrt so-
wie Wertschätzung. Zahlte ab-
solute Höchstpreise, 100% seriös
u. diskret, Barabwicklung vor
Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr
☎ 06104/9879935

Frau Milli kauft: Pelze, Nerze aller Art, Kleidung, Schreib- und Nähmaschinen, Bilder, Porzellan, Bleikristall, Uhren, Teppiche, Brücken, Krüge, Münzen, Bernstein, Silber aller Art, Silberbesteck, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Modeschmuck, Leder- und Krokotaschen, Antiquitäten, Messing, Gardinen, Möbel, Schallplatten, Orden, Ferngläser, Puppen, Briefmarken. Kompl. Nachlässe aus Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung u. Wertschätzung. Zahle bar vor Ort. Täglich: 7.30 - 21 Uhr, auch am Wochenende. ☎ 069 - 59772692

Suche antike Möbel, Gemälde,
Uhren, Silber, Militaria, Bücher,
Krüge, Fotoapparate ☎ 06108 -
9154213

INFO: Kaufe Pelze aller Art,
Uhren aller Art, Musikinstrumente,
Zinn und Silberbesteck, Gold- und Modeschmuck, Münzen, Musikinstrumente,
Militär, Römergläser, Kaffeeservice, Holz- und Porzellanfiguren. Zuhle bar und fair.

Tel. (0 61 45) 3 46 13 86

KFZ-ANKAUF

**WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG
JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND**

PKW BUSSE GELÄNDEWAGEN WOHNMOBIL UNFALLWAGEN MOTORRAD



ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!

Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ 06157/8085654 o. 0176/11199111

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

**Kostenloser* Flughafen Transfer
zum Rhein/Main Airport**
LTS Fahrservice Darmstadt
Haustürabholung • Flughafen Shuttle
Flughafentransfer

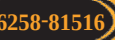
* bei Buchung über
urlaubmitextras.de
flughafen-hopser.de

 **01520 -
6677550**

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen, ☎ 03944 - 36160, www.wm-aw.de Fa.

Trapezbleche 1. Wahl + Sonderposten aus eigener Produktion, TOP-Preise, cm-genau, 98646 Eishausen, Straße in der Neustadt 107, bundesweite Lieferung! ☎ 03685 - 409140. 5% Online-Rabatt sichern. www.dachbleche24.de

Haushaltsauflösungen, Kleinumzüge, Umzüge, Lasttaxi, Sperrmüll, Renovierungen zum günstigen Preis ☎ 06150-590216 o. 0171-3146823



06258-81516

Willius
Inh. A. Peters

**Rohr- und
Kanalreinigung**

24-Stunden-Notdienst
Kanal TV

www.kanalreinigung-willius.de
06251-9449177

Ankauf von:
Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahn-
gold, Goldschmuck, Münzen,
Perrücken, Puppen, Leder- und
Krokotaschen, Figuren, Eisen-
bahnen, Ferngläser, Bleikristalle,
Bilder, Zinn, Modeschmuck, Sil-
berbesteck, Bernstein schmuck,
Krüge, Teppiche, Porzellan,
Schallplatten, Nähmaschine, Bü-
cher, Uhren, Möbel, Gardinen,
auch Haushaltsauflösungen, kos-
tenlose Beratung u. Anfahrt so-
wie Wertschätzung. Zahl ab-
absolute Höchstpreise, 100% seri-
ös u. diskret, Barabwicklung von
Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr
☎ 06104/9879935

KFZ BAR ANKAUF
Alle Fahrzeuge
PKW's, Busse, Geländewagen,
Wohnmobile, Wohnwagen, Oldtimer,
Traktoren, Bagger.
Alles anbieten!
(Baujahr, Km, Zustand egal).
Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar.
06158 - 6086988
0173 - 3087449

Kaufe Autos
PKW, Busse, LKW, Geländewagen,
Wohnwagen/- mobile, Traktoren,
Bagger, auch mit Mängeln.
Zustand egal.
Bitte alles anbieten, Zahle bar und
Fair.
24 Stunden erreichbar!
06157/ 9168006
0177/ 31 05303

SUCHE FAHRZEUGE

PKW's, Busse, Gelländewagen,
Wohnmobile etc. für Export, Zu-
stand egal, zahle Höchstpreise -
Sofort Bargeld, bitte alles anbie-
ten, jederzeit erreichbar.

0151/ 7187 2306
Tel.:06258/5089921

Seit 1996



Pflegedienst Hessen-Süd
immer in Ihrer Nähe

Wir suchen:

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis
Gerne auch Wiedereinsteiger

Wir bieten:

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung



Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:
Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt
gerne per Mail an: info@pflegedienst-hessen-sued.de
www.pflegedienst-hessen-sued.de

Zusteller gesucht!

Du willst dein Taschengeld aufbessern, du brauchst Guthaben für den PlayStation oder Xbox Store oder du willst für den Führerschein sparen? **Dann werde Zusteller bei uns und verdiene bis zu 520 Euro pro Monat!**

Für Jugendliche ab 13 Jahren.
Bewirb Dich jetzt telefonisch unter
0 61 04 / 49700
oder per Whatsapp
0 61 04 / 4 97 00

Deine Aufgaben:
Prospekte, Broschüren, Zeitungen, Flyer sind in einem Gebiet zu verteilen, du kannst in deinem Wunschgebiet verteilen!

LOKALANZEIGER

Ein Unternehmen der GSD Medien-Gruppe
Kölner Lokal-Anzeigen-Service



Egro-Direktwerbung GmbH **Biebrer Str. 137** **Tel: +49 6104 4970 0**
63179 Obertshausen **Fax: +49 6104 4970 15**

Combi-medien.de
Das Nachrichtenportal für Südhessen

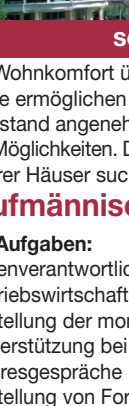
AUTOHAUS ISER RIEDSTADT TIPPSPIEL

AUTOHAUS ***ISER***
RIEDSTADT

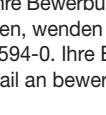
Zu tippen sind Spiele der hessischen Kultmannschaften Darmstadt 98 und Eintracht Frankfurt. Ex-Lilienkapitän und Ehrenspielführer Aytaç Sulu und Peter Erbach vom Autohaus Iser Riedstadt treten außer Konkurrenz gegen die Leser an. Jetzt mitmachen und attraktive Preise gewinnen!

Tippen Sie die nächsten Spielpaarungen:
Eintracht Frankfurt – Hertha BSC
 Sandhausen – **SV Darmstadt 98**
 1. FC Köln – **Eintracht Frankfurt**
SV Darmstadt 98 – Braunschweig

Die Bekanntgabe des Gewinners erfolgt ohne Gewähr. Der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass im Falle eines Gewinns sein Name sowie Wohnortangabe veröffentlicht werden. Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass personenbezogene Daten für die Dauer und zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels gespeichert werden. Er stimmt zu, die Daten an Dritte, welche mit der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels beauftragt sind, zu diesem Zwecke weiterzuleiten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



RESIDENZ & HOTEL
„AM KURPARK“
BAD KÖNIG



senioren-wohnpunkte.de

Von Wohnkomfort über Residenzwohnungen auf Hotelniveau bis hin zur Pflege ermöglichen wir Senioren und Seniorinnen, sich das Leben im Ruhestand angenehm zu gestalten – nach ihren individuellen Wünschen und Möglichkeiten. Das alles bieten wir aus einer Hand. Für die Verwaltung unserer Häuser suchen wir eine

Kaufmännische Leitung (m/w/d) in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Organisation und Durchführung eines betriebswirtschaftlichen Controllings
- Erstellung der monatl. Abweichanalyse einschl. Kommentierung und Unterstützung bei der inhaltlichen Vorbereitung der Monats- und Jahresgespräche
- Erstellung von Forecasts
- Durchführung von diversen Analysen und Ad-hoc-Auswertungen nach Anforderung durch die Geschäftsführung
- Rechnung von Business Cases und Investitionscontrolling
- Mitarbeit in der operativen Planung des Unternehmens und Erstellung von Budgetplänen
- Liquiditätsmanagement
- Mitwirkung in Sonderprojekten sowie bei firmengruppen-übergreifenden Aufgaben
- Betreuung der einzelnen Objekte auf kaufmännischer Ebene

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium/Bachelor mit Schwerpunkt im Bereich Finanzen und Controlling oder kaufmännische Ausbildung
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie selbstständig strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Sehr gute Kenntnisse im Finanz- und Rechnungswesen
- Sehr gute EDV-Kenntnisse und deren Anwendung

Das bieten wir Ihnen:

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit der Möglichkeit zur Weiterentwicklung
- Eine leistungsgerechte, der Verantwortung angemessene Vergütung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Wenn Sie vorher über das Jobangebot mehr wissen möchten, wenden Sie sich an unseren Geschäftsführer Jörg Thuss, Tel. 06063.9594-0. Ihre Bewerbung richten Sie bitte unter Ref.-Nr. 12023-003 per E-Mail an bewerbung@seniorenresidenz-badkoenig.de oder postalisch an

Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH | Werkstraße 27 | 64732 Bad König

**Haus
Sonnenhügel**

Hier bin ich Zuhause



Wir suchen jeweils eine

**Pflegehilfskraft*
Betreuungskraft*
Hauswirtschaftshilfe***

für Hausreinigung
und Geschirrspülen

*Eignung entscheidend,
Geschlecht unerheblich.
Sehr gute Konditionen!

Seniorenheim Haus Sonnenhügel
64397 Modautal-Hoxhohl
Tel. (061 67) 91 33-0
info@haussonnenhuegel.de

Modellkunden für kosmetische Gesichtsbehandlungen zu Sonderpreisen in DA gesucht.
Kosmetikschule Jäger
Tel. DA-9577344

*stellenmarkt@
combi-medien.de*

Nebenbeschäftigung als Zeitungszusteller für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: 06104-49700

**Modellkunden für
medizinische Fußpflege zu
Sonderpreisen in DA gesucht.
Kosmetikschule Jäger
Tel. DA-9577344**

Junge Rumänin, 45 Jahre, sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Bin erfahren in der Betreuung von älteren Menschen. Ich habe sehr viel Einfühlungsvermögen für schwer kranke Menschen, ich trinke keinen Alkohol und bin Nichtraucherin. Gerne langfristig! Bitte nur seriöse Anfragen! ☎ 0621 - 18060334, 01579 - 2452024

Nette deutschspr. Frau möchte ältere oder behinderte Personen rund um die Uhr betreuen ☎ **06053-8099809**

Ab sofort gesucht:
MFA (m/w/d)
Auszubildende/r
zum MFA (m/w/d)

Christine Batay
Fachärztin für Allgemeinmedizin
Sandbergstr. 49
64285 Darmstadt
Tel. 06151/ 61440
praxis-batay@gmx.de

**Tippen Sie jetzt auf
www.combi-medien.de
gleich die komplette Rückrunde!**



Professionell, unabhängig, inhabergeführt



Lassen Sie sich nieder – in Eberstadt!

Freistehendes Einfamilienhaus, Bj. 1935,
Wohnfläche: ca. 125,00 m², Grundstück:
390,00 m², Gas und Strom, Bedarfsausweis,
338,30 kWh/m²a, Klasse H
Kaufpreis: 645.000,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Charmeoffensive... in Egelsbach

3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon,
Bj. 1987, Wohnfläche: 97,53 m², Gas-
heizung, Verbrauchsausweis,
80,00 kWh/m²a, Klasse C
Kaufpreis: 317.500,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Wohlfühloase mit Stil

Stockstadt, Reihenendhaus, Wohnfläche:
120,00 m², 2 Stellplätze, Garten, Bj. 2017,
Bedarfsausweis, Gas, 46,60 kWh/m²a,
Klasse A
Kaufpreis: 497.500,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Mein Haus ... meine Scheune ...

in Roßdorf/Gundernhausen, Wohn-/Nutz-
fläche: 144,58 m² / 185,69 m², Grundstück:
596,00 m², Bj. 1959, Pelletheizung, Bedarfs-
ausweis, 150,00 kWh/m²a, Klasse E
Kaufpreis: 545.000,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Blühen Sie auf ... in Seeheim

Gepflegtes Reihenendhaus, Wohnfläche:
112,00 m², Grundstück: 398,00 m², Garage,
Bj. 1979, Bedarfsausweis, Gas-Heizung,
173,50 kWh/m²a, Klasse F
Kaufpreis: 499.900,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Wohn-Highlight in Erzhäusen

Wohnfläche: 231,12 m², Grundstück:
712,00 m² Bj. 1964, 2009 saniert, topp
Zustand, Pelletheizung, Bedarfsaufweis,
109,40 kWh/m²a, Klasse D, frei Ende 2023
Kaufpreis: 899.000,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Das Haus am Steg...

in DA-Eberstadt, Wohnfläche: 171,74 m²,
Grundstück: 296,00 m², Bj. 1907, Gas-
heizung, Bedarfsausweis, 226,00 kWh/m²a,
Klasse G
Kaufpreis: 397.500,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Hochwertiger Neubau in Eberstadt

3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Wohn-
fläche: 94,47 m², sehr hell, 1. OG, Parkett-
boden, Fußbodenheizung, Energieausweis
wird nachgereicht
Miete: 1.345,- Euro
 zzgl. NK + Kaution

Reiner Dächert Immobilien
 Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt
 Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62
 E-Mail: mail@daechert-immobilien.de
www.daechert-immobilien.de

Reiner Dächert **Immobilien**