

LOKALANZEIGER

Zeitung für Arheilgen · Kranichstein · Wixhausen
Martinsviertel und Johannesviertel

meine
süd hessen

Ausgabe 03 / 1

21. Januar 2023

3. Jahrgang

Kunst und Gesundheit



Sunday Morning Yoga im Hessischen Landesmuseum

DARMSTADT – Viele Besucher*innen begreifen das Museum längst als einen Ort des Rückzugs und der Kontemplation, an dem sie in aller Ruhe mit den Originalen in den Dialog treten können.

Zahlreiche Museen sind bereits einen Schritt weitergegangen und nutzen diesen besonderen Raum für innere Entspannung,

indem sie speziell darauf abgestimmte Yoga-Kurse anbieten. Auch in Darmstadt folgt man dem Trend. Es ist der Versuch, eine weitere Zielgruppe von Erwachsenen zu erreichen, die sich ganz bewusst auf diese außergewöhnliche Verbindung zwischen Raumerfahrung und Bewegung einlassen wollen. Die Kunst des 19. und 20. Jahrhunderts regt dazu an, mit Yoga

eine außergewöhnliche Umgebung sinnlich und bewegt zu erfahren. Seit 30 Jahren praktiziert Sibylle Breidert Yoga und unterrichtet und leitet seit sechs Jahren Ausbildungen im Bereich Yoga und Ayurveda. Sie ist außerdem als Human Design Coach tätig. Weitere Infos auf ihrer Homepage [www. bilayoga.de](http://www.bilayoga.de) (HLMD)

Info:

- 11 Euro zzgl. 4 Euro ermäßigter Museumseintritt
 - max. 15 Teilnehmer*innen
 - bitte in bequemer Yoga-Kleidung ins Museum kommen
 - bitte eigene Yoga-Matte und Decke mitbringen
- Termine
- 5.2., 26.2., 12.3., 26.3.23
 - jeweils sonntags, 11.15 – 12.30 Uhr

Online-Sprechstunde mit Oberbürgermeister

Anmeldung bis zum 13. Februar

DARMSTADT – Die nächste Online-Bürgerinnen- und Bürgersprechstunde mit Oberbürgermeister Jochen Partsch findet am Dienstag, den 21. Februar, von 17 bis 19 Uhr statt.

„Ich möchte die Bürgerinnen und Bürger wieder dazu einladen, mir im direkten Gespräch ihre Anliegen, Fragen und Ver-

besserungsvorschläge zu schildern, damit wir gemeinsam Antworten finden und die gewünschten Veränderungen herbeiführen können“, so Partsch.

Um eine Anmeldung bis zum 13. Februar beim Büro der Bürgerbeauftragten wird gebeten (Tel.: 06151 / 13-23 00; E-Mail: buergerbeauftragte@darmstadt.de). Damit das Gespräch

inhaltlich vorbereitet werden kann, wird darum gebeten, bei der Anmeldung das Thema anzugeben, über das gesprochen werden soll.

Für die Online-Sprechstunde wird das Programm „Webex“ genutzt. Wer sich damit nicht auskennt, wird gebeten, sich frühzeitig mit dem Büro der Bürgerbeauftragten in Verbindung zu setzen, damit der Um-

gang mit diesem Programm gemeinsam geübt werden kann. Wer über keinen Internetanschluss verfügt, kann per Telefon mit dem Oberbürgermeister sprechen. (PS / stip)

Weitere Informationen zu den Bürgerinnen- und Bürgersprechstunden sind online unter www.darmstadt.de abrufbar.

GOLD-ANKAUF & AUKTION
Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten

AUKTIONSHAUS Albert Kiel
Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049
Pfungstädter Str. 35 - Email: info@kiel-briefmarken.de

AEG BOSCH Miele my stetter Bauknecht SIEMENS

stetter-lagerverkauf.de

Wer weniger Kosten hat, kann billiger verkaufen!

SIEMENS AEG BOSCH Miele my stetter Bauknecht

DARMSTÄDTER PERSPEKTIVE DARMSTÄDTER MAKLER

Telefon 06 151 - 308 25-0
www.kleinstauberimmobilien.de

KLEINSTEUBER
immobilien GmbH

Antik Galerie
WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER

GOLD AN- UND VERKAUF

ANTIKGALERIE_POORHOSAINI
tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688
0151.24070700 | www.antikgalerie24.de
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt

Lieferservice & Abholservice

Restaurant DHILLON
Seit 2009 für Sie da!

NABU

Werden Sie Moor- und Klimaschützer! Gärtnern Sie torffrei!

VEGANE, INDISCHE, ITALIENISCHE & AMERIKANISCHE SPEZIALITÄTEN

Kostenlose Lieferung bei telefonischer Bestellung

www.pizza-dhillon.de
Tel. 06155 / 2389

Raiffeisenstr. 16 64347 Griesheim
Öffnungs- & Lieferzeiten:
Di - Fr 10.45 - 14.00 Uhr und 16.45 - 23.00 Uhr
Sa, So & Feiertag 12.30 Uhr - 23.00 Uhr
Montag: Ruhetag (außer Feiertag)

Combi-medien.de

Aktuelles aus Ihrer Region

GUTSCHEIN
für eine kostenlose WERTERMITTLUNG Ihrer Immobilie

IMMOBILIENVERKAUF VOM PROFI ZUM BESTPREIS

CENTURY 21 Jens André Immobilien

06151 - 101 67 69
darmstadt@century21.de
SCHÜTZENSTRASSE | 64283 DARMSTADT
www.darmstadt.century21.de

www.thnxtags.com | Verwende Rabattcode: PR10%v1

thnx

apoc-100-uecs3

Jetzt 10% Probleerrabatt!

thnx und der ehrliche FINDER bringen ihn schnell wieder zurück!

Mehr als 400.000 thnxtags verkauft

thnx

HE WELT IST VOLL MIT EHRLICHEN FINDERN

?

Sie bekommen keine Zeitung, sie kommt zu spät oder sie ist unbrauchbar?

?

LOKAL ANZEIGER LOKAL ANZEIGER

Ihr Ansprechpartner bei Problemen mit der Zeitungszustellung!

Telefon Vertrieb: 06104-49700

Mail: zustellung@egro-direktwerbung.de

Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Pflegedienst City, Nah&Gut, Edeka, CAP Markt, MediMax, Marktkauf, JYSK, LIDL, Netto.

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.

	WICHTIGE RUFNUMMERN	
◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556	
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833	
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	116117, 06151 896619*	
◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)	06151 28073	
◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service	06151 5050	
◇ Bestattungen Breitwieser	06151 55890	
◇ Bestattungen Dechert	06151 96810	
◇ Bestattungen Kahrhof	06151 599080	
◇ Bestattungen Willenbücher	06151 64705	
◇ Bezirksverwaltung Eberstadt	06151 132423	
◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst	06151 177460	
◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst	06151 360610	
◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz	06151 3606680	
◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle	112	
◇ Frauenhaus	06151 376814	
◇ Frauennotruf (Pro Familia)	06151 45511	
◇ Gesundheitsamt	06151 3309-0	
◇ Giftnotrufzentrale	06131 19240	
◇ Kinderschutzbund	06151 3604150	
◇ Krankentransport	06151 19222	
◇ Medikamentennotdienst	0800 1921200	
◇ Notdienst der Elektro-Innung	06151 318595	
◇ Pflegedienst Conny Schwärzel	06151 783065	
◇ Pflegedienst Hessen Süd	06151 969770	
◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)	06151 95780888	
◇ Polizeinotruf	110	
◇ Psychiatrischer Notdienst	06151 1594900	
◇ Stadtverwaltung Darmstadt	06151-115	
◇ Telefonseelsorge	0800 1110111 o. 0800 1110222	
◇ Zahnärztlicher Notdienst	01805 607011	

* Telefonate werden aufgezeichnet

Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen, karitativen oder informativen Bereich?

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro) und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063 oder per Mail unter info@udvm.de

Wahlkampfauftakt zur OB-Wahl

Gerburg Hesse-Hanbuch spricht beim Neujahrsempfang



OB-KANDIDATIN der FDP: Gerburg Hesse-Hanbuch.

(Foto: FDP)

DARMSTADT – Mit einer starken Rede von OB-Kandidatin Gerburg Hesse-Hanbuch startete die FDP Darmstadt am 14.1. auf ihrem traditionellen Neujahrsempfang in die heiße Phase des OB-Wahlkampfs.

Anwesend waren im voll besetzten Karolinensaal des Mollerbaus auch die hessische FDP-Vorsitzende und Bundesministerin für Bildung und Forschung, Bettina Stark-Watzinger, der hessische FDP-Generalsekretär Moritz Promny sowie der Frankfurter OB-Kandidat der FDP, Yanki Pürsün. Im Wahlkampf will sie das Gespräch mit allen Darmstädterinnen und Darmstädtern suchen. Als Apothekerin sei sie nah an den Menschen. Gerburg Hesse-Hanbuch: „Ich komme mit Empathie, Aufrichtigkeit, Respekt und dem Blick einer Darmstädterin, die nicht alles, aber doch manches neu machen will.“ Gerburg Hesse-Hanbuch betonte in ihrer Rede die Notwendigkeit, innovativen Unternehmen bessere Rahmenbedin-

gungen für eine Investitionsentscheidung „pro Darmstadt“ und damit für qualitativ hochwertige Arbeitsplätze zu geben. Gewerbebrachen müssten sehr viel effizienter transformiert werden und Vorrang vor der weiterhin auch wichtigen Neuausweisung von Gewerbeflächen haben. Besonders aber das mittelständische Gewerbe und der Einzelhandel müssten deutlich von Bürokratie entlastet werden und aktiv unterstützt werden. Sie erst machen Darmstadt lebenswert für die Bürgerinnen und Bürger. Zentral ist Gerburg Hesse-Hanbuchs Forderung nach einem Verkehrsentwicklungsplan, der eine klar interkommunale Perspektive hat. Hesse-Hanbuch: „Darmstadt ist keine Insel. Die Pendlerströme zeigen, dass die Mobilitätsthematik nicht in und von Darmstadt alleine gelöst werden kann.“ Sie betont zugleich: „Das ist sicher ein dickes Brett, aber es muss endlich gegen alle Widerstände angegangen werden“. Gerburg Hesse-Hanbuch spricht sich klar gegen das

wechselseitige Auspielen der Verkehrsträger aus. Ein durchgängiges Fahrradwegenetz, dass diesen Namen auch verdient, ist genauso wichtig wie sichere Fußgängerwege und Straßen. Sie sagt aber auch: „Überdimensionierte Fahrradrennstrecken, die sich manche wünschen, brauchen wir nicht.“ Beim Thema „Stadtentwicklung“ sieht sie den großen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum insbesondere für junge Familien und befürwortet die Neubauvorhaben auf der Ludwigshöhe, auf dem ehemaligen Klinikgelände sowie auf dem Messplatz und dem Marienplatz. Gleich sagt sie: „Stadtentwicklung besteht nicht nur aus Wohnungsbau!“. Attraktive Arbeitsplätze, eine lebenswerte Stadt mit einer guten Auswahl an Fachgeschäften, an Gastronomie, sowie ein dichtes kulturelles und sportliches Angebot sowie eine entsprechend gute Infrastruktur gehören auch dazu. Hierfür will sie sich als Oberbürgermeisterin ganz besonders stark machen. (FDP)

Termine

VdK Ortsverbandes DA

28.02.2023 – 16.00 – 18.00 Uhr
Schlösschen, Vortrag Patientenverfügung / Vorsorgevollmacht

25.04.2023 – 16.00 – 18.00 Uhr
Schlösschen Vortrag Pflege (VdK)



Mit Ihrer Hilfe finden Kinder Platz zum Spielen.

Spenden Sie unter www.dkhw.de



Fitness, Kurse und Sauna

SPORTSTUDIO



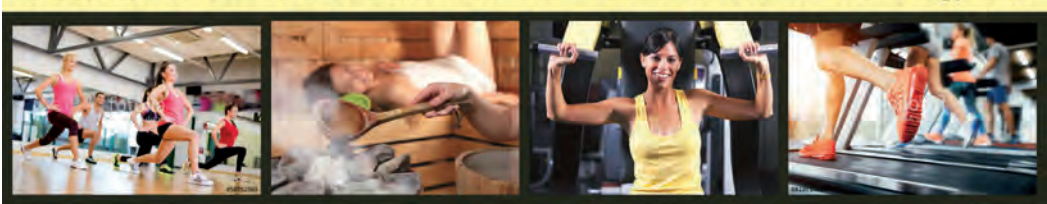
AKUFGYM

FIT WITH A SMILE

seit 1983 in Eberstadt

ohne Vertragslaufzeit

Mühlthalstrasse 21 • 64297 Eberstadt • Tel.: 06151 594710 • www.akuf-gym.de



Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV, Video, Hifi und Monitore, Kabel- und Sat-Empfang, Elektronik für Musiker

☎ 933553

Bessunger Str. 76a
64285 Darmstadt
www.fernsehritzen.de

Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.
8.30-10.30 Uhr
16.00-18.00 Uhr

DECHERT

BESTATTUNGEN • VORSORGE



Das gute Gefühl alles geregelt zu wissen





(DA) 06151 96810

Ludwigshöhstraße 46 | 64285 Darmstadt
www.dechert-bestattungen.de



Deutsche Umwelthilfe



Energiewende vorantreiben!

Tel. 07732 9995-0
l.duh.de/foerdern



Impressum

NEUE NACHRICHTEN

BESSUNGER

LOKALANZEIGER

Ercheinungsweise:

wöchentlich samstags kostenlos an alle Haushalte in Bessungen, Eberstadt und der nördlichen Bergstraße, der Heimstättensiedlung, Arheilgen, Kranichstein, Wixhausen, Martinsviertel und Johannesviertel sowie an diversen Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt

Vertrieb:

EGRO Direktwerbung GmbH
Bieberer Straße 137
63179 Obertshausen

Herausgeber:

Combi Medien Verlag GmbH
Marktplatz 3
64283 Darmstadt
Telefon 0 61 51 3929833
Telefax 0 61 51 3929899
info@combi-medien.de
www.combi-medien.de

Geschäftsführung:

Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.),
Markus Echternach

Redaktion:

Ralf Hellriegel
Arthur Schönbein, Produktmanager

Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme (jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter redaktion@combi-medien.de.
Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript- und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen:

anzeigen@combi-medien.de

Für redaktionelle Texte:

redaktion@combi-medien.de

Anzeigen: Michael Pelz (verantwort.)
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

Satz: Ulrich Diehl Verlag & Medienservice GmbH

Druck: Druck und Pressehaus Naumann GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 1, 63751 Gelnhausen

Gesamtauflage: über 124.666 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:

Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die „Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.
Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.



Ein südheissisches Qualitätsprodukt

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftsaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-briefkasten.de.

Sternsinger im Rathaus

Traditioneller Segen und Freude in schwierigen Zeiten“



DIE STERNSINGER mit Oberbürgermeister Jochen Partsch.
(Foto: Wissenschaftsstadt Darmstadt/ Evelyn Fleischer)

DARMSTADT – Zum Jahreswechsel haben sich, nach zwei Jahren pandemiebedingter Pause, wieder die Sternsinger auf den Weg gemacht. Am Donnerstag, 12. Januar, besuchten die Kinder und Jugendlichen aus Darmstädter katholischen Pfarrgemeinden das Büro des Oberbürgermeisters, um nach Gebet und Gesang traditionell Jahreszahl und die Initialen des Segensspruches „Christus mansionem benedicat“ anzubringen: 20*C+M+B+23.

Oft werden die Initialen auch als Anfangsbuchstaben der Namen jener Weisen gedeutet, die der Überlieferung zufolge als „Heilige Drei Könige“ zum Stall

des neugeborenen Heilands in Bethlehem kamen: Caspar, Melchior und Balthasar. „Die Sternsingeraktion der katholischen Jugend ist die größte Hilfsaktion von Kindern für Kinder in der ganzen Welt“, lobt Oberbürgermeister Jochen Partsch, der die Kinder und Jugendlichen am Nachmittag in seinem Büro empfing. „Ihr Einsatz ist vorbildlich, denn sie sammeln nicht nur Geld für Hilfsprojekte in armen Ländern, sie schenken uns zugleich etwas – Freude. Sie bringen Licht ins Haus und erinnern an die Grundbotschaft des Christentums: dass kein Mensch alleine ist, sie mahnen uns zur Solidarität dem Nächsten gegenüber, was gerade in diesen Zeiten wichtiger ist denn je.“

„Kinder stärken, Kinder schützen – in Indonesien und weltweit“, heißt das Motto der Aktion in diesem Jahr, bei der sich die Sternsinger für den Frieden in aller Welt stark machen und in Darmstadt bereits 6.000 Euro Spenden sammeln konnten. Träger der Aktion Dreikönigssingen sind das Kindermissionswerk „Die Sternsinger“ und der Bund der Deutschen Katholischen Jugend (BDKJ).
(PS / Evi)

Jetzt Entdecken!

made-in-suedhessen.de

Platzhirsch?

Zielgruppengerechte Werbung!

Anzeigen-Hotline:

Michael Pelz
0151 402 49 692

Macht Spaß. Macht Sinn. Macht Mit!

www.NABU.de/aktiv

Lernen Sie uns kennen, bevor Sie uns brauchen.

Wir beraten Sie einfühlsam im Trauerfall und bei der Vorsorge. Ihre persönlichen Wünsche stehen bei uns stets im Mittelpunkt.

Merckstraße 13 · 64283 Darmstadt
Tel: 06151 599080
www.kahrhof-bestattungen.de

PFLEGEDIENST CITY

Sicher in guten Händen

Unsere Leistungen:

- Behandlungspflege
- Grundpflege
- Individuelle Leistungen

Als kompetenter Pflegedienst stehen wir Ihnen sehr gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Telefon: 06151 30 78 457

Pflegedienst Darmstadt City GmbH
In der Kirchtanne 27
64297 Darmstadt
www.city-pflegedienst.de

SGAktiv-Gesundheitszentrum

Tag der offenen Tür

ARHEILGEN – Interessierte Besucher sind am 22. Januar von 9.00 bis 18.00 Uhr herzlich eingeladen, das SGAktiv-Gesundheitszentrum bei einem Tag der offenen Tür kennenzulernen.

An diesem Tag kann man im Fitness-Studio ein Probetraining absolvieren und sich über die Trainingsmöglichkeiten informieren. Ein fester Termin kann vorab telefonisch unter 06151 376520 vereinbart werden. Selbstverständlich ist auch ein spontanes Training möglich.

Neben der Trainingsfläche wird auch die Sauna des Gesundheitszentrums zur Besichtigung offenstehen. Zusätzlich zu den Probetrainingseinheiten finden verschiedene Bewegungsangebote in Kleingruppen statt.

Die Teilnahme ist für Kurzuschlossene möglich, eine Voranmeldung ist nicht notwendig. Bei einer Tages-Challenge können Besucher ihr sportliches Durchhaltevermögen auf die Probe stellen. Den Sieger erwartet eine Zehner-Karte für die SGA-Sauna. Für die kleine Stärkung zwischendurch werden frisches Obst, Müsliriegel und Energie Balls sowie Getränke angeboten.

Für den Einstieg gibt es ein Neujahrsangebot: Bei Anmeldung am Tag der offenen Tür ist der erste Monat im Gesundheitszentrum beitragsfrei und die Aufnahmegebühr entfällt. Zusätzlich dazu werden unter allen Neuanmeldungen an diesem Tag drei Zehner-Karten für die SGA-Sauna verlost.
(SGA)

PERÜCKEN HAARSYSTEME

Große Auswahl am Lager.

Qualifiziert und zugelassen bei allen Krankenkassen.

Damen-Herren Friseur Zweithaarstudio Heinz Toldrian
Warthweg 13 · 64823 Groß-Umstadt
Tel. 06078 74691 · Email: info@toldrian.de

Fragen zum Jobwechsel

Wenn Arbeitnehmer den Job wechseln wollen, dann steht die Frage nach der Kündigungsfrist, die beachtet werden muss, an erster Stelle. Die Kündigungsfrist, die eingehalten werden muss kann sich aus Gesetz oder einer davon abweichenden Vereinbarung im Arbeitsvertrag/Tarifvertrag ergeben.

In § 622 Abs.1 BGB ist die Kündigungsfrist für Arbeitnehmer geregelt: Kündigt ein Arbeitnehmer selbst, beträgt die gesetzliche Frist vier Wochen zum 15. Kalendertag oder zum Ende eines Kalendermonats. Diese Kündigungsfrist gilt auch für Arbeitgeber und zwar für Arbeitsverhältnisse, die unter 2 Jahre bestehen. Nach 2 Jahren verlängert sich nach § 622 Abs.2 BGB die Kündigungsfrist für den Arbeitgeber je nach Dauer des Beschäftigungsverhältnisses. In vielen Arbeitsverträgen findet sich eine Vereinbarung, dass diese Verlängerung auch für die Kündigung des Arbeitnehmers gilt. Wenn eine solche Vereinbarung im Arbeits- oder Tarifvertrag getroffen wurde, kann sich ein zum Jobwechsel entschlossener Mitarbeiter nicht mehr binnen vier Wochen vom alten Arbeitgeber trennen.

Bei der sog. Eigenkündigung ist also immer auch in dem Arbeitsvertrag oder – sofern einschlägig – Tarifvertrag zu schauen, was hier für eine Kündigungsfrist für den Arbeitnehmer vereinbart wurde. Jedenfalls

darf die Kündigungsfrist für den Arbeitnehmer aber nicht länger sein als die Frist, die für den Arbeitgeber gilt.

Bei der Berechnung der Kündigungsfrist ist nicht das Datum entscheidend, sondern wann die Kündigung dem Arbeitgeber zugegangen ist. Um Probleme im Zusammenhang mit dem Zugang der Kündigung zu vermeiden, empfiehlt es sich, diese persönlich unter Zeugen zu übergeben oder einen Boten mit der Überbringung zu beauftragen. Wichtig ist, dass die Kündigung bei aller Digitalisierung, nicht per E-Mail übersandt werden kann. Die Kündigung muss nach § 623 BGB handschriftlich unterschrieben sein, vom Kündigenden.

Viel Erfolg! Bei Fragen rund um das Thema Eigenkündigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Fachkanzlei für Arbeitsrecht

Berliner Carree
Berliner Allee 47
64295 Darmstadt
Tel. 06151 - 805 65 66
www.kanzlei-manz.com

AUTOHAUS **ISER** RIEDSTADT

- KOMPETENT
- FREUNDLICH
- ZUVERLÄSSIG

Besuchen Sie auch unsere Website

GEBRAUCHTWAGENMARKT BEI ISER - Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

Kia Stinger 3.3 T-GDI GT

Kilometerstand	66.204 km
Erstzulassung	29.08.2018
Leistung	272 kW/ 370 PS
Farbe	CERAMICSILBER
Getriebe	Automatik
Kraftstoffart	Super
Preis	33.990 €

Ausstattung:

- Lichtsensor • Notbremsassistent • Navigationssystem • Tiptronic • Einparkhilfe vorne + hinten • Grüne Plakette • Allrad • Sitzheizung • Bordcomputer

Mitsubishi Space Star AS&G 1.2

Kilometerstand	4.200 km
Erstzulassung	15.02.2022
Leistung	52 kW/ 71 PS
Farbe	Grau
Getriebe	Automatik
Kraftstoffart	Benzin
Preis	15.990 €

Ausstattung:

- Lichtsensor • Klimaanlage • Bordcomputer • Tempomat • Grüne Plakette • Bremsassistent • Regensensor • Sitzheizung • Reifendruckkontrollsystem

Opel Crossland X 1.2 Innovation

Kilometerstand	13.707 km
Erstzulassung	13.11.2017
Leistung	60 kW/ 82 PS
Farbe	Safran Orange
Getriebe	Schaltgetriebe
Kraftstoffart	Benzin
Preis	14.990 €

Ausstattung:

- Lichtsensor • 2-Zonen-Klimaautomatik • Sportsitze • Notrufsystem • Sitzheizung • Navigationssystem • Tempomat • Bordcomputer • Einparkhilfe vorne + hinten

Volkswagen Polo V 1.2 Trendline

Kilometerstand	112.710 km
Erstzulassung	04.01.2010
Leistung	44 kW/ 60 PS
Farbe	Savanna-Gelb
Getriebe	Schaltgetriebe
Kraftstoffart	Benzin
Preis	5.990 €

Ausstattung:

- Bremsassistent • Bordcomputer • Klimaanlage • MP3/CD Radio • Traktionskontrolle • Rücksitzbank geteilt • Grüne Plakette • ESP • Tagfahrlicht

WWW.AUTOHAUSISER.DE 06158 822450 Griesheimer Straße 33 Riedstadt-Wolfskehlen

Neues Jahr – neues Glück

Das neue Jahr hat begonnen und wie Hermann Hesse schon so schön beschrieben hat, wohnt in jedem Anfang ein Zauber inne, der uns beschützt und der uns hilft zu leben. Nutzen wir die Kraft der Aufbruchstimmung für neue Perspektiven und Ziele. Manchmal bedarf es dieser Unterstützung, um Veränderungen im Leben zuzulassen. Dabei ist es oft hilfreich, die Segel nach dem Wind zu setzen und bedarfsorientierte Lösungen anzustreben. Schon vielen unserer Bewohne-

rinnen und Bewohner ging es ähnlich. Eine Veränderung des Umfeldes ist ein großer Schritt – aber viele Chancen und Möglichkeiten liegen darin verborgen. Im Residenzalltag hören wir oft, wie wohl und bedarfsorientiert umsorgt sich die Bewohnerinnen und Bewohner durch die zahlreichen Serviceangebote hier fühlen. Das Residenzleben hat aber noch mehr Vorteile zu bieten. Dafür stehen 120 hochwertige und stilvoll ausgestattete 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen in bester Kur-

parklage zur Verfügung. Alle Apartments sind seniorengerecht, mit Echtholz-Parkettböden, Einbauküche, Duschbad, Wintergarten und (Dach-) Terrasse/Balkon ausgestattet. Die Wohnungen richten sich die Bewohner nach ihren Vorstellungen ein und fühlen sich schnell zu Hause. Von der Verpflegung über die Wohnungsreinigung bis zum Hausmeisterservice werden den Bewohnerinnen und Bewohnern auf Wunsch viele Alltagspflichten abgenommen. Auch einen Friseursalon, eine Fußpflegepraxis oder das „Residenz-Lädchen“ für Ihren Einkauf finden Sie unter dem Dach der Residenz „Am Kurpark“. Die Rezeption ist täglich besetzt, so dass immer ein Ansprechpartner da ist. Das gilt auch für den Notfall. Der im Haus ansässige Pflegedienst ist 24 Stunden täglich in Rufbereitschaft und kann durch die im Zimmer installierten Notrufschalter schnell aktiviert

werden. Der hauseigene „Resi-Bus“ sorgt dafür, dass Sie problemlos in Bad König, Erbach und Michelstadt unterwegs sein können, und soll es einmal in die Großstadt gehen, so ist der Bahnhof mit Anbindung nach Darmstadt und Frankfurt in der Nähe und gut zu Fuß erreichbar. Das breit aufgestellte Veranstal-

tungsprogramm des Hauses sorgt für reichlich Abwechslung. Geboten werden beispielsweise musikalische Unterhaltung, sportliche Angebote sowie Schmuck- oder Modepräsentationen. Die Residenzbewohner nehmen diese Gelegenheiten gerne wahr, haben Spaß und Abwechslung im Residenzalltag und festigen ihre

sozialen Kontakte. Übrigens: Viele Leistungen sind bereits im Mietpreis enthalten. Sind Sie neugierig geworden? Es informiert Sie gerne Silvia Uhlig unter 06063.9594-0 oder per E-Mail info@seniorenresidenz-badkoenig.de. Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter www.senioren-wohnkonzepte.de (PR)

Erkältungen abwehren

Die Abwehrkräfte des Körpers sind im Winter besonders gefordert. Viele Menschen verbringen mehr Zeit in Innenräumen mit trockener Heizungsluft und leiden unter gereizten Schleimhäuten. Sind sie dann in Kontakt mit infizierten Personen, wächst die Gefahr, dass Krankheitserreger ein leichtes Spiel haben und sich über Tröpfcheninfektionen oder virenbelastete Aerosole einnisten. Mutter Natur hält schonende Heilmittel bereit, um Symp-

tome zu lindern oder Krankheitsverläufe zu mildern. Bekannte natürliche Wirkstoffe sind zum Beispiel Anis, Echinacea, Efeu oder Eukalyptus. Die ätherischen Öle der Pflanzen hemmen Entzündungen im Körper. Ein bewährtes pflanzliches Mittel ist Umckaloabo, das in Apotheken erhältlich ist. Der Hauptwirkstoff von Tropfen, Saft und Tabletten stammt aus der Wurzel einer südafrikanischen Geraniart, der Kapland-Pelargonie. Laboruntersu-

chungen belegen die antivirale Wirkung des Arzneimittels gegenüber unterschiedlichen Atemwegsviren. Der Spezialextrakt im Präparat stoppt die hemmungslose Vermehrung der Erkältungsviren und erhöht die Schlagfrequenz der Flimmerhärchen auf den Schleimhäuten. Diese feinen Härchen sind für den Reinigungsprozess der Atemwege zuständig und transportieren durch Wellenbewegungen festsitzenden Schleim ab. (spp-o)



Leben im HIER und JETZT

RESIDENZ & HOTEL „AM KURPARK“ BAD KÖNIG **Werkstraße 27 64732 Bad König Tel. 06063.9594-0**
www.senioren-wohnkonzepte.de

-ANZEIGE-

Der Johanniter-Pflegedienst

Dank unserer hohen Hygienestandards sind wir auch in schwierigen Zeiten Ihre Ansprechpartner für beste Pflege zu Hause.

Für Griesheim, Weiterstadt, Erzhausen und Umgebung erreichen Sie uns unter 06 155 6000-824

JOHANNITER

Mit Herz dabei – Der Johanniter-Pflegedienst

Ein Zuhause bietet Sicherheit und Geborgenheit. Gerade deshalb möchten viele Menschen ihre gewohnte Umgebung auch im hohen Alter und bei Krankheit nicht aufgeben. Die Johanniter passen sich Ihren Bedürfnissen an: mit dem mobilen Pflegedienst in und um Erzhausen, Weiterstadt und Griesheim. Mit Fachwissen, Erfahrung und Zuwendung gehen die Mitarbeiter auf Ihre Wünsche ein.

Sei es im hohen Alter, bei Krankheit oder nach einem Unfall: Sie entscheiden in Absprache mit Ihrer Krankenkasse, welche Leistungen des Johanniter-Pflegedienstes Sie in Anspruch nehmen möchten und können. Trotz der begrenzten Kapazitäten an Mitarbeitern durch den Pflegeengpass bemüht sich die Pflegedienstleitung Denis Schmidt immer möglich zu machen was gewünscht wird.

Rufen Sie an, Frau Schmidt steht mit Rat, und wenn es möglich ist auch mit Tat, zur Seite. Tel. 06155 6000-824.

JOHANNITER Aus Liebe zum Leben

So kehrt der Genuss zurück

Reizmagen? Das war einmal!

Bei vielen Menschen beginnen kurz nach der Nahrungsaufnahme die Probleme. Druck im Oberbauch, saures Aufstoßen, Völlegefühl, Magenbrennen bis hin zu heftigen Magenschmerzen. Häufige Diagnose: Funktionelle Dyspepsie (FD), also Reizmagen. Mit Innoval® FD kommt nun eine studiengeprüfte, brandneue Zusammenstellung zweier spezifischer, für die Magengesundheit wichtiger Bakterienstämme in den Handel.



REIZMAGEN! Zwei für die Magengesundheit wichtige Bakterienstämme können Symptome studiengeprüft reduzieren. (Foto: stock.adobe.com / natali_mis)

Vorzeitiges Sättigungs- und Völlegefühl, Magenschmerzen, Sodbrennen, Aufstoßen, Übelkeit oder gar Erbrechen, alles Symptome eines Reizmagens. Forscht man nach Ursachen, deutet viel auf die Rolle des ersten Teils des Dünndarms, des sogenannten Zwölffingerdarms hin. Häufig ist bei Reizmagpatienten die Zusammensetzung der dort siedelnden Darmbakterien (das sogenannte Mikrobiom) aus dem Gleichgewicht. Dies bleibt nicht unbemerkt, denn zwischen Darm und Gehirn besteht ein reger Informationsaustausch – die sogenannte Darm-Hirn-Achse. Ein gestörtes Mikrobiom bedeutet oft auch Störungen in der Signalweiterleitung. Das hat zur Folge, dass im Magen zum Beispiel die Beweglichkeit der Magenmuskulatur beeinflusst und die Magenentleerung verlangsamt (Völlegefühl) wird. Zudem kann dies die Pro-

duktion von Salzsäure ankurbeln (Sodbrennen), und den Magen allgemein sensibler auf inneren Druck machen (Magenschmerzen). Diese Veränderungen werden ihrerseits wieder als „Störung“ an das Gehirn gemeldet – ein Teufelskreis entsteht, aus dem das steuernde Duo Hirn und Darm ohne zusätzliche Versorgung des Dünndarms mit speziellen, für die Magengesundheit entscheidenden Bakterien kaum einen Ausweg finden kann.

Neues Konzept für ein gutes Magengefühl

Höchste Zeit also für ein neues Therapiekonzept mit einem Microbionicum, das die Ursachen der Reizmagen-Symp-

tome grundlegend in Angriff nimmt. Die zwei spezifischen, genau den Erfordernissen eines Reizmagens angepassten Bakterienstämme ‚Bacillus coagulans MY01‘ und ‚Bacillus subtilis MY02‘ (in Innoval® FD, Kapseln, rezeptfrei, Apotheke) entfalten ihre regulierende Wirkung im Dünndarm, also genau im Zentrum der Entstehung eines Reizmagens. Dort werden unter anderem Entzündungsprozesse gehemmt, die Konzentration verdauungswichtiger Enzyme wird erhöht sowie der Regelkreis zwischen Hirn und Darm wieder normalisiert. Die hohe Wirksamkeit und gute Verträglichkeit einer solchen Herangehensweise zeigen sich deutlich in einer aktuellen klinischen Studie. Innerhalb des

empfohlenen Einnahmezeitraums von acht Wochen reduzierten sich die Reizmagen-Symptome bei den durch Innoval® FD geschützten Teilnehmern um fast die Hälfte im Vergleich zur Gruppe, die ein wirkstofffreies Placebo erhalten hatten. Positiv vermerkt wurde auch die ausgezeichnete Verträglichkeit. Viele gute Gründe sprechen also für diese moderne Behandlungsmethode. Damit die Nahrungsaufnahme wieder zu genussvollem Essen mit einem guten Magengefühl wird. (wmm)

VERLOSUNG

Unter unseren Leserinnen und Lesern verlosen wir in dieser Woche

TEELICHTSCHALEN

Senden Sie eine Postkarte mit dem Stichwort „GESUND“ und Ihrer Telefonnummer an Combi Medien Verlag GmbH Marktplatz 3 64295 Darmstadt

Die Gewinner werden telefonisch benachrichtigt. Die Gewinne können im Verlag abgeholt werden. Einsendeschluss ist der 28. Januar 2023 (Datum des Poststempels). Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

ZahnExperten in Weiterstadt
Gabriele Bernhard & Kollegen

IMPLANTATE MIT 3D-PLANUNG



www.Zahnexperten-Weiterstadt.de

Weiterstadt bietet jetzt eines der modernsten Zahnzentren im Rhein-Main-Gebiet
IHRE EXPERTEN FÜR ZAHNMEDIZIN UNTER EINEM DACH

UNSER BEHANDLUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK:

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop
- Entfernung der Weisheitszähne
- Funktionsdiagnostik/-therapie von Kiefergelenkstörungen (CMD)
- Ganzheitliche Zahnmedizin
- Implantate mit 3D-Planung
- Knochenaufbau
- Laserbehandlung
- Parodontologie
- Prophylaxe
- Vollnarkose

ZahnExperten in Weiterstadt Brunnenweg 7 • 64331 Weiterstadt • TEL 0 6150 4710

Auszeichnung für besonderen Einsatz für Frauen

Bewerbungsfrist endet im Februar

DARMSTADT – Seit 1988 verleiht der Landessportbund Hessen (lsb h) jedes Jahr den Lu Röder-Preis. Ausgezeichnet werden Frauen, die sich überregional für die Förderung von Frauen im organisierten Sport einsetzen.

Im Verein, Sportkreis oder Verband – beispielsweise durch die Übernahme von Führungspositionen, sportpolitisches Engagement oder den Aufbau eines sozialen Projekts. Wer sich auf die aktuelle Ausschreibung bewerben möchte, muss seine Unterlagen zusammen mit einem Empfehlungsschreiben des zuständigen Sportkreises oder Verbandes beim Landessportbund

Hessen (lsb h) einreichen. Einsendeschluss ist der 28. Februar 2023. Erstmals verliehen wurde der Lu Röder-Preis im Jahr 1989. Seitdem wurden auf 34 Verleihungsveranstaltungen insgesamt 43 Preisträgerinnen ausgezeichnet. Seit 2018 gibt es zwei Kategorien – „Engagierter Nachwuchs“ (dotiert mit 1.000 Euro) und „Vorbild/Lebenswerk“ (1.500 Euro). Der Preis erinnert an eine Frau, die zwischen 1973 und 1987 dem lsb h-Präsidium angehörte. Zu einer Zeit, als es eine Seltenheit war, dass Frauen in Führungspositionen Verantwortung übernahmen.

Lu Röder (1921–1987) war Vordenkerin und kämpfte unermüdlich – auch in vielen anderen Ämtern –

für Strukturen, von denen Frauen nachhaltig profitiert haben. Sie setzte sich einerseits für das selbstbestimmte Sporttreiben von Frauen ein und ermutigte Frauen andererseits, Führungspositionen im Sport zu übernehmen. Wie wichtig das besondere Engagement von Frauen für Frauen ist, verdeutlicht lsb h-Präsidentin Juliane Kuhlmann: „Sie leisten nicht nur wertvolle Basisarbeit, sondern sind auch Vorbilder für Frauen, die bislang nicht den Mut hatten, sich selbst im Sport zu engagieren.“

Wie wichtig dieses Engagement ist, untermauert die erste hessische Sportchefin mit einem Blick auf das Geschlechterverhältnis im organisierten Sport. „Keiner unserer 23

Sportkreise hat eine Frau als Vorsitzende, auf Vorstandsebene sind von 68 Mitgliedern nur 19 weiblich.“ Auch in den Verbänden und Vereinen seien Frauen in Führungspositionen weiterhin deutlich unterrepräsentiert. „Deutschlandweit betrachtet hat nicht einmal jeder fünfte Verein eine Vorsitzende. Nur etwa ein Viertel der Vereine haben einen Vorstand, der mindestens zur Hälfte aus Frauen besteht“, mahnt Kuhlmann. (NG)

Die Bewerbungsformulare finden gibt es auf yourls.lsbh.de/luroederpreis. Alternativ können sie im lsb h bei Ute Hoyer per E-Mail (uhoyer@lsbh.de) angefordert werden.

Vom EMS-Boom profitieren

Wie Privatanleger die Fitness-Methode für sich nutzen können

(djd-p). Immer mehr Fitnessstudios konzentrieren sich auf die sogenannte EMS-Methode. Die Abkürzung steht für „Elektro-Muskelstimulation“. Bei diesem Training werden während eines Workouts kleine, ungefährliche bioelektrische Stromimpulse auf die Muskulatur übertragen. Ziel ist es, möglichst schnell Trainingserfolge zu erzielen. Das Training ist mit dem ultraleichten Anzug „MotionSkin“ nun auch zu Hause und überall sonst möglich. Im Gewebe des Anzugs sind die Elektroden integriert, das bisher notwendige Anfeuchten der Elektroden ist nicht mehr notwendig. Eine Power-

Box wird an den Anzug angeschlossen und über Bluetooth mit einer App verbunden. Die Inhaber-Aktie der EasyMotionSkinTec AG, Entwickler und Anbieter des Trainingsanzugs, wird unter der WKN A3C7M8 an den Börsen Frankfurt, München, Stuttgart und in XETRA gehandelt. Auch Privatanleger können so vom Boom beim EMS-Training profitieren.

AUTOHAUS ISER RIEDSTADT TIPPSPIEL

AUTOHAUS *ISER* RIEDSTADT

Zu tippen sind Spiele der hessischen Kultmannschaften Darmstadt 98 und Eintracht Frankfurt. Ex-Lilienkapitän und Ehrenspielführer Aytaç Sulu und Peter Erbach vom Autohaus Iser Riedstadt treten außer Konkurrenz gegen die Leser an. Jetzt mitmachen und attraktive Preise gewinnen!

Tippen Sie die nächsten Spielpaarungen:

Eintracht Frankfurt – Schalke 04

SC Freiburg – **Eintracht Frankfurt**

FC Bayern – **Eintracht Frankfurt**

SV Darmstadt 98 – Regensburg

Aytaç Sulu Lilienlegende	Peter Erbach Autohaus Iser Riedstadt
3:0	2:0
1:0	2:1
4:1	2:2
2:1	3:0

Tippen Sie jetzt auf www.combi-medien.de gleich die komplette Rückrunde!

Die Bekanntgabe des Gewinners erfolgt ohne Gewähr. Der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass im Falle eines Gewinns sein Name sowie Wohnortangabe veröffentlicht werden. Mit der Teilnahme an dem Gewinnspiel erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass personenbezogene Daten für die Dauer und zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels gespeichert werden. Er stimmt zu, die Daten an Dritte, welche mit der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels beauftragt sind, zu diesem Zwecke weiterzuleiten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Buch Tipp!

Seelenvulkan
Roman einer Depression
Jutta Sybille Schütz

Ein spannender Roman zum Thema Depression, der hinter gleichsam versteinerte Fassaden von Betroffenen blickt und damit Verständnis wecken will.

236 Seiten Softcover, 19,80 Euro

Ulrich Diehl Verlag • Marktplatz 3, Darmstadt • info@udvm.de

MADE IN SÜDHESSEN

Eine Region voller Ideen

made-in-suedhessen.de

GOLDHAUS

GOLDANKAUF

Machen Sie Ihr Gold zu Geld!
einfach – schnell – unkompliziert

Sofort BARGELD

für

ALTGOLD

BRUCHGOLD

Goldmünzen

Silber

Zinn

Bernstein

Sofort BARGELD

für

Zahngold

Golduhren

Goldbarren

Silberbesteck-Auflage

Ernst-Ludwig-Straße 20–22 (gegenüber Deichmann) · 64283 Darmstadt
Telefon: 06151 / 50 10 786 **Website: www.goldhaus-darmstadt.de**
Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 10 bis 18 Uhr, Sa. 10 bis 16 Uhr

BabyOne zieht in der zweiten Jahreshälfte 2023 in das Shopperlebnis Center LOOP5

Damit wird BabyOne Teil des zukünftigen Retailtainmentkonzepts – JLL hat den Center-Eigentümer beraten und die Anmietung vermittelt

WEITERSTADT – BabyOne ist seit fast zwei Jahrzehnten in Weiterstadt als kompetenter Fachmarkt für Baby- und Kleinkindausstattung bekannt und wird von den langjährigen BabyOne- Franchisenehmern Nicole Bacher-Unterhauser und Michael Unterhauser geführt. Mit dem Umzug im Herbst 2023 in das Loop5 eröffnen die Franchisenehmer eine Verkaufsfläche mit neuem und modernem Ladenbau. Das Konzept zeichnet sich durch eine klare Formensprache aus und ist filigran und leicht. Auf diese Weise tritt die Ware in den Mittelpunkt der Aufmerksamkeit und bietet den Kund:innen noch mehr Inspiration. Auf rund 1.500 Quadratmetern Verkaufsfläche finden werdende Eltern und junge

Familien eine große Auswahl rund um Kinderwagen, Kinderstühle, Heimtextilien, Baby- und Kindermode sowie Möbel. „Mit dem neuen Standort im LOOP5 bieten wir unseren Kund:innen ein noch besseres Einkaufserlebnis und eine gute Orientierung für die Baby- und Kinderausstattung. Durch den Umbau entsteht eine moderne und attraktive Verkaufsfläche, auf der sich unsere Kund:innen sicher sehr wohlfühlen werden. Ein toller Mehrwert ist das große überdachte Parkhaus, das ein wetterunabhängiges Einladen der Einkäufe und das Ausprobieren von Kindersitzen ermöglicht. Wir freuen uns auf die Eröffnung im Herbst und garantieren selbstverständlich auch am neuen Standort eine persönliche Beratung und die

BabyOne Services“, erzählt Nicole Bacher-Unterhauser. Werdende Eltern und Familien können sich auf besondere Highlights, wie zum Beispiel eine Kinderwagen-Teststrecke, Ruhezeiten und einen exklusiven Stokke-Shop freuen. Bis zur großen Neueröffnung im Herbst plant das LOOP5 in Zusammenarbeit mit BabyOne besondere Aktionen: So können sich werdende Eltern und Familien zum Beispiel auf Gutscheine und Verlosungen über die LOOP5 Social Media Kanäle freuen.

Shopping- und Erlebniswelt LOOP5

Seit der Eröffnung im Jahr 2009 ist das LOOP5 eines der größten und attraktivsten Einkaufsziele

in der Rhein-Main-Region. Besucher überzeugt das Center mit seinen vielen Shops, Restaurants und Cafés, spannenden Events und 3.000 kostenlosen Parkplätzen. Um die Stärken des Centers weiter auszubauen, laufen derzeit umfassende Modernisierungen. Thomas Haeser, Senior Center Manager, „BabyOne passt hervorragend zu unserem neuen Retailtainmentkonzept mit dem Schwerpunkt Familie. Auf Grund dieser Tatsache freuen wir uns auf die Zusammenarbeit mit einem so namenhaften Unternehmen wie BabyOne.“

Damit können sich künftig Besucherinnen und Besucher nicht nur auf Einkaufserlebnisse freuen, sondern sich auch von außergewöhnlichen Freizeitan-

geboten begeistern lassen. Im letzten Jahr wurde bereits der „Happy Way“ im Boulevard fertiggestellt, in dem die diversen AR (Augmented Reality) Stationen, wie eine Fotostation und eine „Music Experience“ die Besucher begeistern. Sämtliche Parkhausübergänge haben ein neues Design erhalten und stimmen die Besucher auf neue, spannende Entertainmentangebote im LOOP5 ein. Im Frühjahr dieses Jahres gehen weitere Attraktionen, wie das Cupcake Karussell, die Infinity Rutschen und die Digital-Arena an den Start.

Im Laufe des Jahres dürfen sich die Besucher auf einen neu gestalteten Foodcourt – also einen eigenen gastronomischen Bereich mit großer Außenterrasse – auf weitere tolle Entertain-

ment-Attraktionen wie etwa einen Freefall-Tower, einen Kletterpark, einen Zip-Coaster und auf neue Shopping-Angebote freuen.

(PR)

Weitere Informationen zum LOOP5 bekommen Sie hier auf www.loop5.de und www.facebook.com/loop5 LOOP5 Shopping Center Gutenbergstraße 5 64331 Weiterstadt Weitere Informationen zu BabyOne aus www.babyone.de



Giftfrei Gärtnern tut gut ...
... Ihnen und der Natur.
→ Weitere Infos unter www.NABU.de/giftfrei

SIEMENS AEG BOSCH Miele

stetter-lagerverkauf.de

stetter
Willi Stetter e. K.
Inhaber Willi Stetter
Elektro-Hausgeräte
Filiale
63853 Mömlingen
Obernburger Str. 13
Tel. 0 60 22 / 20 43 26 · Fax 20 43 28
E-Mail moemlingen@stetter-lagerverkauf.de
Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 10 - 18 Uhr Sa. von 9 - 13 Uhr
Hauptsitz
64380 Roßdorf-Gunderhausen
Hauptstr. 69
Telefon 0 60 71 / 7 43 00 · Fax 7 43 02
E-Mail verkauf@stetter-lagerverkauf.de
Öffnungszeiten:
Mo. bis Fr. 10 bis 18 Uhr, Sa. 9 bis 13 Uhr

Ihr Vorteil- unser Konzept! Wir helfen Ihnen richtig sparen!

Kühlschränke	ab 149,-
Trockner	ab 199,-
Wasch-automaten	ab 249,-
Einbaugeschirrspüler	ab 299,-
Einbauherde	ab 299,-
Einbaukühlschränke	ab 199,-

Abholpreis! Vollservice gegen geringen Aufpreis.

Einbau-Geräte Miele SIEMENS BOSCH LIEBHERR und Importware
sowohl fabrikneu, originalverpackt als auch Ausstellungsstücke und Lackfehler-Geräte stark reduziert!

Abbildungen haben symbolischen Charakter. Druckfehler + Liefermöglichkeiten vorbehalten. Abgabe an Endverbraucher in handelsüblichen Mengen.

Für Sie immer Discountpreise für Auf Wunsch Lieferung, Montage, Entsorgung

Scheuen Sie keinen PREISVERGLEICH Vergleichen Sie Vergleichen Sie Vergleichen Sie nicht immer aber

DAS BESTE BILLIGER ABHOLER VOLLSERVICE SCHARF KALKULIERT

PREISVERGLEICH INTERNETPREISE PREISE LEISTUNGEN VERFÜGBARKEIT INTERNETPREISE IMMER ÖFTER

RESTPOSTEN · LAGERWARE · AUSSTELLUNGSSTÜCKE · individuelle NEUBESTELLUNGEN

SIEMENS AEG BOSCH Miele

stetter

stetter

»Energiesparen hat nichts mit Verzicht zu tun. Es lohnt sich – für Sie und das Klima.«

Maximilian Gege



oekom.de/elg-bz
978-3-96238-407-4
12 Euro

oekom

VERBRAUCHERTIPPS

Anzeige

Die „E-Tanke“ für das eigene Zuhause – Mit Solarterrasse, Solarcarport oder Solarzaun selbst Strom produzieren und nutzen (epr) Mit einer Überdachung wird die Terrasse witterungsunabhängig ganzjährig zum erweiterten Wohnzimmer. Wer sich für eine Terrassenüberdachung mit Solarglas entscheidet, profitiert gleich noch einmal, denn hierbei verwandeln leistungsstarke Module der Solarterrasse & Carportwerk GmbH



Foto: epr/Solarterrasse & Carportwerk GmbH

das einfallende Sonnenlicht in elektrischen Strom für die eigenen vier Wände. Nicht benötigter Überschuss kann verkauft oder über einen Speicher für einen späteren Zeitpunkt aufbewahrt werden. Auch Carport, Balkon oder Zaun können mit den Solarmodulen ausgestattet und zur „E-Tankstelle“ für das eigene Zuhause werden – im Falle eines Solarcarports für das Elektroauto sogar ganz wortwörtlich, wenn zusätzlich optional eine Ladestation für E-Autos genutzt wird. Mit nur 25 lfm. Solarzaun wiederum können über 4.000 kWh Ökostrom für Waschmaschine & Co. produziert werden. Alle Informationen zu Solarterrasse, Solarcarport und Solarzaun unter www.gardenplaza.de/solarcarporte

Alle Uhren auf Energiesparen – Flexibles Smart Home-System spart Geld, schützt das Klima und sorgt für Sicherheit (epr) Egal ob der Umwelt zuliebe oder um den eigenen Geldbeutel zu schonen, Energiesparen hat derzeit allerhöchste Priorität. Die Automatisierungsexperten von elero – Sun Shading Solutions Nice bieten ein neues Smart Home-System als innovative Lösung zum Energie- und Geldhaushalten an. Mit Yubii Home und seinen intelligenten Sensoren lassen sich die Beleuchtung und die Heizung regulieren und mit Nice Plug-Control können sogar einzelne Haushaltsgeräte gesteuert werden. Für die Nachrüstung mit kabellosen Sensoren werden keine aufwändigen Renovierungsarbeiten benötigt. So lässt sich besonders zeitnah Energie und bares Geld sparen. Sowohl die Installation als auch die Nutzung des Smart Home-Systems sind besonders einfach und sehr benutzerfreundlich. Mehr unter www.homeplaza.de/elero



Foto: epr/www.niceforyou.com



Foto: epr/Logoclic

In der Ruhe liegt die Fußboden-Finesse – Laminat mit integrierter Geh- und Trittschalldämmung reduziert störende Geräusche und verbessert den Raumklang (epr) Wer die Ruhe in den eigenen vier Wänden schätzt und Wert auf ein harmonisches Nachbarschaftsverhältnis legt, ist mit einem Fußbodenbelag mit integrierter Geh- und Trittschalldämmung ideal ausgestattet. Bei den hochwertigen Silentos Laminatdielen von Logoclic ist der Name Programm: Das Klick-Laminat verfügt über einen Aufbau mit einer Stärke von 9 mm, wovon die integrierte Geh- und Trittschalldämmung 2 mm ausmacht. Dadurch kann der Trittschall um 25 % und der Gehschall um ganze 50 % reduziert werden. Obwohl der exklusiv bei BAUHAUS erhältliche Fußbodenbelag weitaus dünner daherkommt als Böden vieler anderer Marken, ist er extrem robust und strapazierfähig. Das bescheinigt nicht zuletzt die Nutzungsklasse 31, nach welcher er sogar für den Einsatz in Wohnbereichen mit intensiver Nutzung bestens geeignet ist. Zusätzlich gibt Logoclic 15 Jahre Garantie auf das rutsch- und kratzfesteste Klick-Laminat. Mehr unter www.homeplaza.de/logoclic

Gesünder durchs Jahr – Sanfte Infrarotwärme und belebender Wasserdampf stärken das Immunsystem (epr) Saunieren ist gesund – immer öfter jedoch ersetzt eine Wärmekabine als besonders gesundheitsförderndes „Home Spa“ den Weg dorthin. Die Hydrossoft Multi-Wellness Kabine von Olymp bietet das ideale Verhältnis zwischen zu inhalierendem Wasserdampf und sanfter Infrarotwärme zum Entgiften. Die patentierte Kabine orientiert sich dabei am Klima des tropischen Regenwaldes – das Saunieren erfolgt schneller, leichter und vor allem wesentlich gesünder. Die Kombination aus Wärme und Dampf stärkt zusätzlich das Immunsystem und die angenehme Hyperthermie bewirkt eine wohltuende Entspannung der Rückenmuskulatur sowie der inneren Organe und regt zugleich die Selbstheilungskräfte an. Dank ihrer eleganten Optik in einer hochwertigen Ausführung sowie der kompakten Bauweise (ab 0,86 m²) machen Hydrossoft Kabinen überall eine gute Figur. Hohe Stromkosten? Mitnichten! Hydrossoft Kabinen verbrauchen mit 1,6 kW oft weniger als ein handelsübliches Bügeleisen. Mehr unter www.hydrossoft.at sowie unter www.olymp.at



Foto: epr/Olymp Werk GmbH



Foto: Osmo

Gut für die Umwelt, gut für mich – Ein Herz für Holz: Massivholzdiele heben Nachhaltigkeit, Wohngesundheit und Wohlfühlfaktor auf ein neues Level (epr) Im Alltag gibt es viele Möglichkeiten, gleichzeitig den ökologischen Fußabdruck und die eigene Lebensqualität zu verbessern. Auch beim Fußboden lassen sich Nachhaltigkeit, Schönheit und Komfort verbinden – z. B. mit wohngeunden und langlebigen Massivholzdiele von Osmo, die aus einem einzigen Stück Holz gefertigt werden. Im Vergleich zu Mehrschichtparkett wird bei ihrer Herstellung weniger Energie und kein Kleber benötigt. Zudem lassen sie sich mehrfach abschleifen und müssen im Renovierungsfall nicht neu verlegt werden. Damit sie attraktiv und widerstandsfähig bleiben, werden sie bereits im Werk mit einer speziellen Hartwachs-Öl Oberfläche beschichtet. Dadurch sind sie extrem robust, behalten ihre feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften und punkten mit geringem Pflegeaufwand und großer Fleckenresistenz. Ein weiterer Vorteil: Die endbehandelten Massivholzdiele benötigen nach der Verlegung keine weitere Pflege vor Ort. Mehr unter www.homeplaza.de/osmo

Flexibilität in allen Lebenssituationen – Mit Modulbauweise den eigenen Wohnraumbedarf anpassen (epr) Mit Modulhäusern wird das Wohnen flexibel. Sie lassen sich je nach Bedarf einzeln verwenden oder durch weitere Elemente vergrößern. Sonnentner als Spezialist im Holzhausbau bietet dazu hochwertige Lösungen an und verbindet Ästhetik mit hoher Qualität und Energieeffizienz. Eine patentierte Klimawand bildet die Basis für jedes Modulelement. Sie besteht zum größten Teil aus regionalem Holz und ist zudem zu 100 % recycelbar. Dank der hauseigenen Möbelmanufaktur können die Module ab Werk mit hochwertigen und intelligenten Lösungen für Möbel und Innenausbau angeboten werden. Dadurch entsteht ein in sich schlüssiges Interieur-Design, das den Premiumanspruch von Sonnentner unterstreicht. Die Module selbst sind im Design maximal flexibel. Sie können einzeln aufgestellt, angebaut oder auf bestehende Gebäude aufgesetzt werden. Auch bei der Dachform gibt es von Flach- über Sattel- bis hin zu Pultdächern für jeden Stil die passende Lösung. Die Module werden vollständig im Werk vorproduziert, somit kann der Aufbau selbst in kürzester Zeit umgesetzt werden. Mehr unter www.homeplaza.de/sonnentner



Foto: epr/Sonnentner

Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



Unser Team bietet Ihnen:

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Siemensstraße 6 • 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 870 66 30 • Fax: 06151 - 800 98 89

alles ECHT SCHAF!

Gesundheit durch natürliche Wärme!

Darmstädter Str. 1
64673 Zwingenberg
www.alles-echt-schaf.de
Telefon: 0177 / 5618332

Öffnungszeiten:
Dienstag - Freitag:
10 - 13 Uhr und 14 - 18 Uhr
Samstag: 10 - 13 Uhr

stellenmarkt
bunt, vielfältig und sympathisch „MADE IN SÜDHESSEN“



Haus Sonnenhügel
Hier bin ich Zuhause

Wir suchen jeweils eine

Pflegehilfskraft*
Betreuerkraft*
Hauswirtschaftshilfe*

für Hausreinigung und Geschirrspülen

*Eignung entscheidend, Geschlecht unerheblich. Sehr gute Konditionen!

Seniorenheim Haus Sonnenhügel
64397 Modautal-Hoxhohl
Tel. (061 67) 91 33-0
info@haussonnenhuegel.de

KLEINANZEIGEN

Energie und Geld sparen – jetzt 0% MwSt sichern!

- Balkonkraftwerke
- Solarzubehör
- Haussolaranlagen

Heckers An- und Verkauf
63456 Hanau
Tel.: 0160-83 96 799
heckersverkauf@gmx.de

Handwerker bietet Maler- und Verputzarbeit in Darmstadt (+ 30 km) an.

☎ 0176-30603526

Willius
Inh. A. Peters

Rohr- und Kanalreinigung

24-Stunden-Notdienst
Kanal TV

06251-9449177

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum besten Preis.
Bitte rufen Sie uns an.
IMMO-UMMINGER
Telefon: 0 61 51 / 9 51 07 91

Fenster + Dachfenster + Reparaturen
Muhn-Bauteile
☎ 06150-14151 • muhn.de

Haushaltsauflösungen. Kleinumzüge, Umzüge, Lasttaxi, Sperrmüll, Renovierungen zum günstigen Preis ☎ 06150-590216 o. 0171-3146823

PRO-NATUR GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
... alles im grünen Bereich

Spezialfällungen, Entsorgung, Hecken- und Gehölzschnitte, Zaun-, Rasen- (Rollrasen), und Teichbau, Natursteinarbeiten, Erd-, Wege-, und Pflasterarbeiten, Winter- und Hausmeisterdienste

Anfahrt u. Beratung kostenlos

Inhaber Murat Aksoy
☎ 0163-2855212 oder 06150-83190
✉ info@pro-natur.net

Modellkunden für medizinische Fußpflege zu Sonderpreisen in DA gesucht.
Kosmetikschule Jäger
Tel. DA-9577344

Nette deutschspr. Frau möchte ältere oder behinderte Personen rund um die Uhr betreuen ☎ 06053-8099809

Suche antike Möbel, Gemälde, Uhren, Silber, Militaria, Bücher, Krüge, Fotoapparate ☎ 06108 - 9154213

Trapezbleche 1. Wahl + Sonderposten aus eigener Produktion, TOP-Preise, cm-genau, 98646 Eishausen, Straße in der Neustadt 107, bundesweite Lieferung! ☎ 03685 - 409140, 5% Online-Rabatt sicher. www.dachbleche24.de

stellenmarkt@combi-medien.de

Ankauf von: Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahn- gold, Goldschmuck, Münzen, Perrücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Bücher, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung u. Anfahrt sowie Werteneinschätzung, Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr ☎ 06104/9879935

Modellkunden für kosmetische Gesichtsbildungen zu Sonderpreisen in DA gesucht.
Kosmetikschule Jäger
Tel. DA-9577344

Wir suchen ab sofort Produktionsmitarbeiter und Staplerfahrer für unserm Kunden in **Breuberg**, ein **Marmeladen- und Obstkonservenhersteller**. Im 3 Schichtsystem, Teilzeit ist ebenfalls möglich. (6-14/14-22/22-6 Uhr) Vergütung ab **12,43 EUR/12,93 EUR** Bewerberinnen Sie sich telefonisch oder per Mail. **Marco Fitzreuter, RIS-Andros.Breuberg@randstad.de** ☎ 01525-4505801

AN
garten & landschaftspflege
www.an-garten.de

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen, ☎ 03944 - 36160, www.wm-aw.de Fa.

KFZ BAR ANKAUF
Alle Fahrzeuge

PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Oldtimer, Traktoren, Bagger.

Alles anbieten!
(Baujahr, Km, Zustand egal).
Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar.
06158 - 6086988
0173 - 3087449

Kaufe Autos

PKW, Busse, LKW, Geländewagen, Wohnwagen/- mobile, Traktoren, Bagger, auch mit Mängeln. Zustand egal.
Bitte alles anbieten, Zahle bar und Fair.
24 Stunden erreichbar!
06157/ 9168006
0177/ 31 05303

SUCHE FAHRZEUGE

PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchstpreise
Sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar.
0151/ 7187 2306
06258/5089921

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND

PKW BUSSE GELÄNDEWAGEN WOHNMOBIL UNFALLWAGEN MOTORRAD

ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!

Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ 06157/8085654 o. 0176/11199111

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

WULF & BERGER

Rennomiertes, langjähriges Familienunternehmen / Handwerksbetrieb im Metallbau sucht:

Monteur / Schlosser / Helfer (m/w/d)

für die Montage von Metallarbeiten, Bauelementen und Cage-Einhausungen u.a.

Ihr Profil:

- Berufserfahrung bzw. abgeschlossene Berufsausbildung
- gute Deutschkenntnisse
- FS Kl. 3 (B / BE), evtl. Kl. 2 (C1E)
- evtl. Schweißen (MAG, WIG)
- Selbstständiges und zuverlässiges Arbeiten
- Teamfähigkeit
- Flexibilität
- Spaß an der Arbeit

Bewerbungen bitte schriftlich (postalisch/E-Mail) mit Gehaltswunsch sowie möglichem Eintrittstermin an:

Wulf & Berger GmbH
Regina Berger
Hessenring 11, 64572 Büttelborn
Tel.: 06152-97909-0
E-Mail: info@wulf-berger.de

Seit 1996

Pflegedienst Hessen-Süd
Immer in Ihrer Nähe

Wir suchen:

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis
Gerne auch Wiedereinsteiger

Wir bieten:

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:
Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt
gerne per Mail an: info@pflegedienst-hessen-sued.de
www.pflegedienst-hessen-sued.de

Putzhilfe in Bessungen gesucht!
2 Std. pro Woche.
Tel.: 061 51 - 66 41 36

PLAY POINT
über 60 Filialen

Für unsere Spielhalle in **Weiterstadt, Am Dornbusch 4a** suchen wir **Servicepersonal** in **Voll- und Teilzeit** für den **Wechseldienst** an allen **Wochentagen**.

– Was wir Ihnen bieten –
Nacht-, Sonn- und Feiertagszuschläge
Kinderbetreuungszuschuss
Betriebl. Altersvorsorge

Tel. Bewerbung Mo.-Fr. 9-16 Uhr
07666 - 88 48 550

www.play-point.net
job@hami-automaten.de

Nebenbeschäftigung als Zeitungszusteller für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: 06104-49700

Seniorenassistent sucht motivierte Mitarbeiter (m/d/w) auf Minijob-Basis für **Seniorenbetreuung** im vorpflegerischen häuslichen Bereich. Kenntnisse mit Demenz-Betreuung erwünscht. Bewerbung an: **www.seniorenassistent-graef.de**

Kroatische erfahrene Frau sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Ich spreche gut Deutsch und lese gerne vor. Ich habe Erfahrung mit Demenz und bettlägerigen Menschen. Nur langfristige! Bitte nur seriöse Anfragen! ☎ 0621 - 18060334, 01579 - 245024

Sei DAbei! Wirke mit!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Baumpfleger/in (m/w/d) beim Grünflächenamt
EG 7 TVöD zzgl. Erschwerniszuschlag, Vollzeit und Teilzeit, unbefristet
Kennziffer: 2/380w1

Baumpfleger/in (m/w/d) für die Saison 2023 beim Grünflächenamt
bis zur EG 7 TVöD zzgl. Erschwerniszuschlag, Vollzeit und Teilzeit, befristet
Kennziffer: 2/14

Auf unserem Online-Bewerbungsportal auf <https://karriere.darmstadt.de/stellenangebote.html> finden Sie die ausführlichen Stellenausschreibungen sowie weitere tagesaktuelle Stellenangebote. Bewerben Sie sich noch heute!

Wissenschaftsstadt Darmstadt
Der Magistrat - Personalabteilung -

Folgen Sie uns auch auf

Mitglied im **Erfolgfaktor Familie**

Wissenschaftsstadt Darmstadt

www.pfeiffer-may.de

PFEIFFER & MAY

WIR SUCHEN SIE ...

für unsere Badimpulse Ausstellung in Darmstadt suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte

Reinigungskraft (m/w/d) auf Minijob-Basis.

Sie sind täglich (Montag bis Freitag) 1,5 Stunden für die Reinigung unserer Lounge und Wasserwelten zuständig.
Sie sind motiviert, fleißig und haben Lust auf ein außergewöhnliches und schönes Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitszeiten?
Dann bewerben Sie sich unter:

PFEIFFER & MAY Darmstadt
Badimpulse Ausstellung | Marburger Straße 20
64289 Darmstadt | Tel. 06151 91837-11
michael.mink@pum.de

P & M Gruppe

Kennen Sie Ihr Herzinfarkt-Risiko?



Rund 300.000 Menschen erleiden in Deutschland jedes Jahr einen Herzinfarkt.
Testen Sie Ihr Risiko!

Deutsche Herzstiftung
Jetzt unter **www.herzstiftung.de**



Professionell, unabhängig, inhabergeführt



Weitblick – in Eberstadt!

Darmstadt-Eberstadt, Penthouse im 4. OG mit großer Dachterrasse, Bj. 1973, Wohnfläche: 78,00 m², Gasheizung, Bedarfsausweis, 147,70 kWh/m²a, Klasse E

Kaufpreis: 249.900,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Viel Liebe zum Detail in Egelsbach

3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, Bj. 1987, Wohnfläche: 97,53 m², Gasheizung, Verbrauchsausweis, 80,00 kWh/m²a, Klasse C

Kaufpreis: 349.900,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



2 in 1 ...

Zweifamilienhaus in Pfungstadt/Eschollbrücken, Wohnfläche: 143,05 m², Grundstück: 764,00 m², Bedarfsausweis, Öl, Bj. 1965, 226,10 kWh/m²a, Klasse G

Kaufpreis: 525.000,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Wohlfühloase mit Stil

Stockstadt, Reihendendhaus, Wohnfläche: 120,00 m², 2 Stellplätze, Garten, Bj. 2017, Bedarfsausweis, Gas, 46,60 kWh/m²a, Klasse A

Kaufpreis: 497.500,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Klein, fein und bald mein...

Darmstadt-Eberstadt, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Wohnfläche: 46,37 m², frei, Bj. 1965, Fernwärmeheizung, Energieausweis wird nachgereicht

Kaufpreis: 147.500,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Wohn-Highlight in Erzhäusen

Wohnfläche: 231,12 m², Grundstück: 712,00 m² Bj. 1964, 2009 saniert, topp Zustand, Pelletheizung, Bedarfsaufweis, 109,40 kWh/m²a, Klasse D, frei Ende 2023

Kaufpreis: 899.000,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Das Haus am Steg...

in DA-Eberstadt, Wohnfläche: 171,74 m², Grundstück: 296,00 m², Bj. 1907, Gasheizung, Bedarfsausweis, 226,00 kWh/m²a, Klasse G

Kaufpreis: 397.500,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Mein Haus ... meine Scheune ...

in Roßdorf/Gundernhausen, Wohn-/Nutzfläche: 144,58 m² / 185,69 m², Grundstück: 596,00 m², Bj. 1959, Pelletheizung, Bedarfsausweis, 150,00 kWh/m²a, Klasse E

Kaufpreis: 545.000,– Euro
zzgl. Kaufnebenkosten

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt
Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62
E-Mail: mail@daechert-immobilien.de
www.daechert-immobilien.de

