

LOKALANZEIGER

Zeitung für Arheilgen · Kranichstein · Wixhausen
Martinsviertel und Johannesviertel

meinsüd

hessen

Ausgabe 05 / 1

4. Februar 2023

3. Jahrgang

Lieferservice & Abholservice

Restaurant DHILLON Seit 2008 für Sie da!

VEGANE, INDISCHE, ITALIENISCHE & AMERIKANISCHE SPEZIALITÄTEN

Kostenlose Lieferung bei telefonsicher Bestellung

www.pizza-dhillon.de
Tel. 06155/2389

**Raiffeisenstr. 16
64347 Griesheim**

Öffnungs- & Lieferzeiten:
Di - Fr 10.45 - 14.00 Uhr und 16.45 - 23.00 Uhr
Sa, So & Feiertag 12.30 Uhr - 23.00 Uhr
Montag: Ruhetag (außer Feiertag)

Antik Galerie

WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER

GOLD AN- UND VERKAUF

ANTIKGALERIE_POORHOSAINI

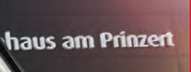
tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688
0151.24070700 | www.antikgalerie24.de
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt

SCHENKE LEBEN, SPENDE BLUT.

drk-blutspende.de

 **Deutsches Rotes Kreuz**
150 Jahre Aus Liebe zum Menschen.

Meister-Service zum besten Preis

 **haus am Prinztz**

Alle Marken. Alle Modelle. Alles in Prinztz Qualität!

prinztz Autohaus am Prinztz GmbH
Auto und Menschen seit 1958
www.prinztz.de

Heidelberger Str. 55-61 64285 Darmstadt
Otto-Röhm-Str. 65 64293 Darmstadt
Dieburger Str. 129 63322 Rödermark

DArüber reden wir



Archiv-Foto: Arthur Schönbein

Combi Medien laden zu Gesprächsrunde

Von Ralf Hellriegel

DARMSTADT – Es sind nur noch wenige Wochen bis zur Wahl des neuen Darmstädter Oberbürgermeisters am 19. März. Gleich 10 (!) Kandidatinnen und Kandidaten haben sich für das Amt des Stadtoberhauptes beworben.

Wer steckt hinter diesen Bewerberinnen und Bewerbern? Nicht nur die Beweggründe, Vorstellungen und Ziele der einzelnen Personen interessieren die Darmstädterinnen und Darmstädter, sondern auch die

Menschen „außerhalb der Politik“. Welche Interessen, Neigungen, Hobbys und Leidenschaften haben sie?

Frau Dr. Marie-Luise Wolff vom Darmstädter Energieversorgungsunternehmen ENTEGA und der COMBI MEDIEN VERLAG begrüßen die Bewerberinnen und Bewerber daher zu einer lockeren Gesprächsrunde mit Gästen in ungezwungener Atmosphäre am 13. Februar um 19:00 Uhr im Firmensitz der ENTEGA in der Frankfurter Straße 11. Die Moderation des Abends übernehmen „Brewel-dibbe“ Charly Landzettel und

Ralf Hellriegel, langjähriger Herausgeber der „Bessunger Neue Nachrichten“ und des „Lokalanzeigers“. Am Ende der Veranstaltung gibt es eine Stärkung vom Buffet. (COMBI)

Montag, 13. Februar
19.00 Uhr
Einlass ab 18:30 Uhr, Entega, Frankfurter Straße 110 in Darmstadt
Es gibt eine begrenzte Anzahl von Plätzen, deshalb nur mit Voranmeldung unter info@combi-medien.de, Betreff: „DARüber reden wir“

GOLD-ANKAUF & AUKTION

Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten

AUKTIONSHAUS Albert Kiel

Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049
Pfungstädter Str. 35 - Email: info@kiel-briefmarken.de

Der vollelektrische Kia EV6.

Inspiration für deine Sinne.



Jetzt für:
€ 44.990,-
Kia EV6 RWD, 58-kWh-Batterie

Abbildung zeigt kostenpflichtige Sonderausstattung.

Bei Inspiration geht es um weit mehr als Ideen: sich zu bewegen, Neues zu erfahren und so die Sinne mit neuen Eindrücken anzuregen. Deshalb haben wir den neuen Kia EV6 entwickelt: Dank seiner Reichweite von bis zu 394 km¹ und der beeindruckenden Fähigkeit, von 10 % auf 80 % in ca. 18 Minuten zu laden², erlebst du mehr von der Welt. Lass dich bei einer Probefahrt inspirieren.

Kia EV6 RWD, 58-kWh-Batterie (Strom/Reduktionsgetriebe); 125 kW (169 PS): Stromverbrauch kombiniert 16,6 kWh/100 km; CO₂-Emission kombiniert 0 g/km. Effizienzklasse A+++.³ Reichweite gewichtet, max. 394 km.¹ Reichweite Citymodus, max. 578 km.¹

HÄUSLER
MOBILITÄT ERLEBEN.

Häusler Automobile GmbH

Heidelberger Str. 191 | 64285 Darmstadt
Tel.: 06151 / 95 19 27
www.kia-haeusler-darmstadt.de

- 1 Die Reichweite wurde nach dem vorgeschriebenen EU-Messverfahren ermittelt. Die individuelle Fahrweise, Geschwindigkeit, Außentemperatur, Topografie und Nutzung elektrischer Verbraucher haben Einfluss auf die tatsächliche Reichweite und können diese u. U. reduzieren.
- 2 Um die maximale Ladegeschwindigkeit zu erreichen, muss für den EV6 ein 800-Volt-Elektrofahrrad-Ladegerät verwendet werden, das mindestens 350 kW Strom liefert. Die tatsächliche Ladegeschwindigkeit und Ladezeit kann von der Batterietemperatur und den äußeren Witterungsbedingungen beeinflusst werden.
- 3 Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebots, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen.

DARMSTÄDTER PERSPEKTIVE DARMSTÄDTER MAKLER

 **KLEINSTAUB** immobilien GmbH

Telefon 06 151 - 308 25-0
www.kleinstaub-immobilien.de

AEG BOSCH Miele my stetter Bauknecht SIEMENS

stetter-lagerverkauf.de

Wer weniger Kosten hat, kann billiger verkaufen!

SIEMENS AEG BOSCH Miele my stetter Bauknecht

 **Nichts mehr verpassen auf Combi-medien - Aktuelles aus Südhessen** 

GUTSCHEIN

für eine kostenlose WERTERMITTLUNG Ihrer Immobilie

IMMOBILIENVERKAUF VOM PROFI ZUM BESTPREIS



CENTURY 21 Jens André Immobilien

 **06151 - 101 67 69**
darmstadt@century21.de

 **SCHÜTZENSTRASSE | 64283 DARMSTADT**
www.darmstadt.century21.de



»Energiesparen hat nichts mit
Verzicht zu tun. Es lohnt sich –
für Sie und das Klima.«

Maximilian Gege



oekom.de/alg-ma
978-3-96238-407-4
12 Euro



oekom

? Sie bekommen keine Zeitung, sie kommt zu spät oder sie ist unbrauchbar? ?

Ihr Ansprechpartner bei Problemen
mit der Zeitungszustellung!

Telefon Vertrieb: **06104-49700**
Mail: **zustellung@egro-direktwerbung.de**

Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Marktkauf, Einhorn-Apotheke, FDP Darmstadt, LIDL, Netto, Rossmann, Edeka, CAP Markt, LIDL, Möbel AS, Netto, Rossmann, Nah&Gut, Pflegedienst City

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.



WICHTIGE RUFNUMMERN

◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	116117, 06151 896619*
◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)	06151 28073
◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service	06151 5050
◇ Bestattungen Breitwieser	06151 55890
◇ Bestattungen Dechert	06151 96810
◇ Bestattungen Kahrhof	06151 599080
◇ Bestattungen Willenbücher	06151 64705
◇ Bezirksverwaltung Eberstadt	06151 132423
◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst	06151 177460
◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst	06151 360610
◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz	06151 3606680
◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle	112
◇ Frauenhaus	06151 376814
◇ Frauennotruf (Pro Familia)	06151 45511
◇ Gesundheitsamt	06151 3309-0
◇ Giftnotrufzentrale	06131 19240
◇ Kinderschutzbund	06151 3604150
◇ Krankentransport	06151 19222
◇ Medikamentennotdienst	0800 1921200
◇ Notdienst der Elektro-Innung	06151 318595
◇ Pflegedienst Conny Schwärzel	06151 783065
◇ Pflegedienst Hessen Süd	06151 969770
◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)	06151 95780888
◇ Polizeinotruf	110
◇ Psychiatrischer Notdienst	06151 1594900
◇ Stadtverwaltung Darmstadt	06151-115
◇ Telefonseelsorge	0800 1110111 o. 0800 1110222
◇ Zahnärztlicher Notdienst	01805 607011

* Telefonate werden aufgezeichnet

Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen, karitativen oder informativen Bereich?

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro) und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063 oder per Mail unter info@udvm.de

Alle unner aaner Kapp

Narren feiern im Darmstadtium

DARMSTADT – Am vergangenen Samstag fand im Darmstadtium die 5. Gemeinschaftssitzung der IG Darmstädter Karneval statt. Unter dem Motto „Alle unner aaner Kapp“ präsentierten die beteiligten Vereine einen bunten Mix aus Tanz, Musik und Vorträgen. Besonders die Tanzbeiträge wurden viel gebührt.



Fotos: Manfred Rademacher von der TSG 1846

Den krönenden Abschluss bildete der Gardetanz der Stadtgarde 2023. Aus neun der beteiligten Vereinen hatte sich die Garde formiert und so symbolisch die Interessengemeinschaft auf die Bühne gezaubert. Im Finale begeisterte Ina Colada das gutgelaunte Auditorium. Neben den Tanzgruppen der Vereine waren dabei: Spielmannszug aus Messel, Achim Horneff, Lilli, Charly Landzettell, Aurora DeMeehl, Kolonia Express, Dentalos, N.A.S.H. und De Seppel. Ein gelungener Einstieg in die Darmstädter Saalfastnacht. (NG)

Kommunale Energieversorgung

Sparmaßnahmen werden fortgesetzt

DARMSTADT – Im Rahmen ihrer achten Sitzung hat die von Oberbürgermeister Jochen Partsch eingerichtete Task-Force „Kommunale Energieversorgung“ am heutigen Dienstag (31.) über die allgemeine Lage der Gasversorgung und den Stand der Umsetzung von laufenden Maßnahmen beraten sowie die Rücknahme einzelner Sparmaßnahmen beschlossen bzw. in Aussicht gestellt.

„Nach den aktuellen Informationen ist die Versorgung mit Gas in Deutschland gewährleistet, auch wenn angesichts der zuletzt niedrigen Temperaturen Gas überwiegend ausgespeichert wurde und der Gesamt-speicherstand in Deutschland auf rund 83 Prozent gesunken ist. Die Bundesnetzagentur schätzt, dass das Eintreten einer Gasmangellage in diesem Winter zunehmend unwahrscheinlich wird“, sagte Partsch zu Beginn der Sitzung. „Dies ist ein Erfolg von uns allen, den wir uns durch unsere umfassenden

und weiterlaufenden Maßnahmen, den Gasverbrauch zu reduzieren, erarbeitet haben. Auf diesem Erfolg dürfen wir uns aber mit Blick auf die anhaltend hohen Energiepreise nicht ausruhen. Auch der Klimawandel gestattet es nicht, dass wir hier nachlassen. Es ist vielmehr unverändert wichtig, in der Kommune, der Wirtschaft und im Privaten alles zu tun, um den Verbrauch zu verringern“, führte Partsch weiter aus.

Weitere Optimierungen

Auf den Berichten städtischer Verwaltungsstellen und Betriebe sowie Unternehmen der Stadtwirtschaft aufbauend stellte Partsch fest: „Um das uns selbst gesetzte Einsparziel von 20 Prozent zu erreichen, treiben wir auf kommunaler Ebene Maßnahmen wie den hydraulischen Abgleich bzw. die Optimierung von Heizungsanlagen kontinuierlich und zielstrebig voran. Hierbei stellen wir fest, dass sowohl die Beschäftigten

als auch die Bevölkerung Verständnis für diese Maßnahmen haben.“ „Das bisher Erreichte versetzt uns allerdings in die Lage, einzelne Maßnahmen zurückzunehmen. Die Task-Force hat daher beschlossen, die Wassertemperatur im 25-Meter-Becken des Nordbads, das vor allem von Kindern und Jugendlichen genutzt wird, wieder auf 26 Grad heraufzusetzen. Dies gilt ab sofort“, so Partsch. Eine weitere mögliche Änderung betrifft die Warmwasservorhaltung in Sporthallen. „Unserer Auffassung nach ist es richtig, die Warmwasservorhaltung in den Sporthallen wieder aufzunehmen. Wir beraten uns in diesem Punkt mit den anderen Mitgliedern des Hessischen Städtetags und informieren die Bevölkerung, wenn das Präsidium darüber nächste Woche beschlossen hat“, sagte Partsch abschließend. Die Task-Force „Kommunale Energieversorgung“ kommt am Donnerstag, 16. März 2023, zu ihrer nächsten Sitzung zusammen. (PS)

SPORTSTUDIO

AKUFGYM

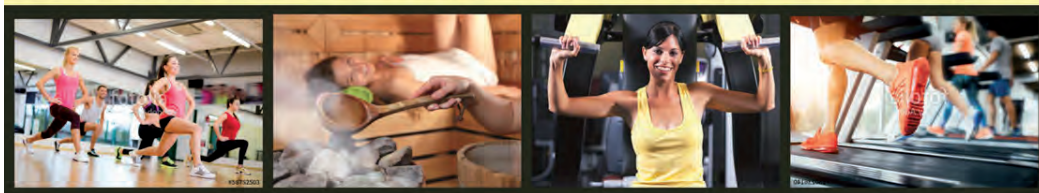
FIT WITH A SMILE

Fitness, Kurse und Sauna

seit 1983 in Eberstadt

ohne Vertragslaufzeit

Mühlthalstrasse 21 • 64297 Eberstadt • Tel.: 06151 594710 • www.akuf-gym.de



NEUERÖFFNUNG

Zweite Hand
MARKEN SECOND HAND BOUTIQUE
by Katja Di Scazio

**Warenannahme auf
Kommission,
ohne Termin möglich.**

Öffnungszeiten:

Montag: Ruhetag
Dienstag - Freitag:
10-13 Uhr / 15-17.30 Uhr
Samstag: 10-13 Uhr

Heidelberger Landstr. 224
64297 DA-Eberstadt
Tel.: 01781799332
www.zweitehanddarmstadt.de

Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV,
Video, Hifi und Monitore,
Kabel- und Sat-Empfang,
Elektronik für Musiker

933553

Bessunger Str. 76a
64285 Darmstadt
www.fernsehritzen.de
Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.
8.30-10.30 Uhr
16.00-18.00 Uhr

Impressum

NEUE NACHRICHTEN
BESSUNGER
LOKALANZEIGER

Erscheinungsweise:
wöchentlich samstags kostenlos an alle Haushalte in Bessungen, Eberstadt und der nördlichen Bergstraße, der Heimstättensiedlung, Arheilgen, Kranichstein, Wixhausen, Martinsviertel und Johannesviertel sowie an diversen Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt

Vertrieb:
EGRO Direktwerbung GmbH
Bieberer Straße 137
63179 Obertshausen

Herausgeber:
Combi Medien Verlag GmbH
Marktplatz 3
64283 Darmstadt
Telefon 0 61 51 3929833
Telefax 0 61 51 3929899
info@combi-medien.de
www.combi-medien.de



Geschäftsführung:
Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.),
Markus Echemach

Redaktion:
Ralf Hellriegel
Arthur Schönbein, Produktmanager
Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme
(jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter
redaktion@combi-medien.de.
Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript-
und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf
Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen:
anzeigen@combi-medien.de

Für redaktionelle Texte:
redaktion@combi-medien.de

Anzeigen: Michael Pelz (verantwort.)
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

Satz: Ulrich Diehl Verlag &
Medienservice GmbH

Druck: Druck und Pressehaus Naumann
GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 1,
63751 Gelnhausen

Gesamtauflage: über 124.666 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:
Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die „Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftsaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-briefkasten.de.



7.500 Euro Spende für den VKKD

Die mein südhessen Weihnachtsaktion war wieder erfolgreich

DARMSTADT (BT) Auch im vergangenen Jahr konnten die spendenden Weihnachtsanzeigen wieder für einen guten Zweck gebucht werden. Bernd Maas, geschäftsführender Gesellschafter und Angelika Hofferbert, Geschäftsführung des Rhein Main Verlages verdoppelten die Summe der eingegangenen Weihnachtsgrüße der Unternehmen. Angelika Hofferbert packte noch ihre persönliche Provision oben drauf. So war die Freude im Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt/Rhein Main e.V. groß, als die kleine Delegation mit dem Spendenscheck zur Übergabe vorbei kam. Mit dabei war auch eine Spendendose, die durch die Kunden von Beates Blumenack in Obertshausen gefüllt wurde. Es war die dritte Spendendose des vergangenen Jahres und auch hier ist ein Betrag von insgesamt 800 Euro für den Verein zustande gekommen. Der Rhein Main Verlag ist über Bernd Maas schon seit Jahrzehnten mit dem Verein persönlich verbunden.

Der Verein und seine Aktivitäten

Zu den Notlagen, die oft verdeckt bleiben und schlimmstenfalls noch aufgrund ihrer Folgen verschärft werden, zählen schwere Krankheiten. Besonders Familien mit krebskranken oder chronisch kranken Kindern geraten völlig von der traurigen Realität überrascht auch in Finanznöte. Der Grund sind zusätzliche Kosten und Verdienstaufschläge, die nicht zu verhindern sind, jedoch von niemandem aufgefangen werden. Darüber hinaus verursachen schwere Krankheiten hohe emotionalen Belastungen, was die Notlage weiter verschlechtert. Eine Auffanghilfe sowie Unterstützung und Beratung für Familien mit kranken Kin-



v.l.: Sabin Ohlig, Mitglied der Unternehmensleitung der EGRO-Mediengruppe, Angelika Hofferbert, Geschäftsleitung der Rhein Main Verlags GmbH, Freiherr Fritz von Ritter und Tina Piemontese vom Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt. Foto: Beate Tomann

dern, die in Not zu geraten, bieten gemeinnützige Organisationen wie etwa der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt (VKKD). Der Verein hat es sich zum Ziel gesetzt, die ganze Familie umfassend zu unterstützen. Zur Fürsorge zählen drei Säulen. Finanzielle Mittel wie zum Beispiel die Übernahme von Reise- und Übernachtungskosten, psychosoziale Beratung wie etwa beim Bearbeiten von Anträgen oder den Umgang mit Behörden sowie Familientherapie.

Gegen den Trend: Wohlfahrtsorganisationen benötigen mehr und kontinuierliche Spenden

Wie die meisten gemeinnützigen Organisationen steht auch der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt aktuell vor zwei große Problemfeldern. Während immer mehr bedürftige Familien betreut werden müssten, sinkt zugleich das Spendenaufkommen. Im Zuge der Corona-Pandemie, der Folgen des Ukraine-Kriegs und der wirtschaftlichen Rezession sind diese Herausforderungen noch stärker gewachsen. So hat sich zum Beispiel aufgrund von

Long-CoVid-Fällen unter Kindern die Zahl der betroffenen Familien mit chronisch kranken Kindern weiter erhöht. Wie der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt (VKKD) helfen kann]] Ein Beispiel sind Reise- und Übernachtungskosten, die entstehen, wenn eine Mutter oder ein Familienmitglied das kranke Kind besucht oder durch den Tag begleitet. Ist die Anreise lang, ist es sinnvoll zu übernachten. Solche Probleme kann der Verein nach Prüfung der Situation übernehmen. Der Verein mit Sitz in Darmstadt kann aber noch viel mehr leisten. Das Vereinsmanagement wird ehrenamtlich realisiert, damit alle Spenden in die Fürsorge, die Beratung, die finanzielle Unterstützung und die aktiven Angebote fließen können. Die beiden Festangestellten des Vereins sind pädagogisch wie therapeutisch aktiv. Die Psychosoziale Beratung deckt zum Beispiel die Begleitung durch die amtliche Seite der Sorgen. MDK-Beurteilungen werden begleitet, Anträge unterstützt, Widersprüche mit eingelegt und vieles mehr. Oft sind es sehr spezielle Fälle und Fragen, die der Verein mit seinem Netzwerk beantwortet. Die eine

oder andere juristische Frage konnte so in Zusammenarbeit zum Beispiel mit dem VdK beantwortet werden. Familientherapie mit regelmäßigen Elterngesprächen ist das dritte große Feld des Angebots. Dabei werden auch die Geschwisterkinder integriert. Spielerische Entlastungsarbeit über psychomotorische oder kreative Angebote befinden sich in diesem Bereich.

Durch ihren Spendenanteil in der Weihnachtsanzeige habe folgende Unternehmen zum Erfolg beigetragen:

Aledius Quantum Investments, Century 21 - Jens Andre Immobilien, Finanzdienstleistung Thomas Tiling, AZP Agentur für Zeitungs- und Prospektzustellung, BAUHAUS Darmstadt, Druck- und Pressehaus Nauemann, Erlebniskreative Eventmarketing GmbH, Frankfurter Volksbank RHEIN / MAIN – Obertshausen, DHC Media, Schöner Wohnen Kuhne GmbH & Co. KG, Sylvia Medved Life Balance, Optalio, Kupplung.de powered by rameder, Sparkasse Darmstadt ImmobilienCenter, WIEST GROUP, Rechtsanwälte Wollweber, EGRO Mediengruppe und Rhein Main Verlags GmbH.

Verfällt Urlaub bei Kündigung?

Der Urlaubsanspruch nach einer Kündigung, egal ob vom Arbeitnehmer oder Arbeitgeber ausgesprochen, verfällt nicht durch den Ausspruch der Kündigung. Auch während der Kündigungsfrist kann man als Arbeitnehmer Urlaub nehmen und muss nicht um den Anspruch fürchten. Der Urlaub sollte, wenn nicht dringende betriebliche Gründe dagegen sprechen, immer genommen und tatsächlich verbraucht werden. Geht dies aber nicht, weil z.B. eine fristlose Kündigung ausgesprochen wurde oder ein Urlaub nicht möglich ist, müssen die noch verbliebenen Urlaubstage durch den Arbeitgeber gem. § 7 Abs. 4 BUrlG finanziell abgegolten werden. Hierfür ist das tägliche Brutto-Gehalt heranzuziehen. Doch je nachdem wann das Arbeitsverhältnis endet, stehen dem Arbeitnehmer unterschiedliche Urlaubsansprüche zu. Endet das Arbeitsverhältnis in der ersten Jahreshälfte, steht dem Arbeitnehmer für jeden Monat der Beschäftigung in diesem Jahr ein Zwölftel des jährlichen Urlaubsanspruchs zu.

Wenn das Arbeitsverhältnis in der zweiten Jahreshälfte endet, stehen dem Arbeitnehmer mindestens 20 Tage Urlaubsanspruch nach § 3 Abs. 1 BUrlG bei einer 5-Tage-Arbeitswoche zu. Sind mehr als 20 Urlaubstage im Arbeitsvertrag vereinbart, entscheidet der Arbeitsvertrag darüber, ob der gesamte jährliche Urlaubsanspruch zusteht oder nur der anteilige Urlaubsanspruch. Weniger als 20 Urlaubstage dürfen es bei der Beendigung des Arbeitsverhältnisses in der zweiten Jahreshälfte aber nicht sein.



Fachkanzlei für Arbeitsrecht
Berliner Carree
Berliner Allee 47
64295 Darmstadt
Tel. 06151 - 805 65 66
www.kanzlei-manz.com

PERÜCKEN HAARSYSTEME

Große Auswahl am Lager.
Qualifiziert und zugelassen bei allen Krankenkassen.

Betriebsferien vom 14.2. - 28.2.2023

Damen-Herren Friseur Zweithaarstudio Heinz Toldrian
Warthweg 13 · 64823 Groß-Umstadt
Tel. 06078 74691 · Email: info@toldrian.de



PFLEGEDIENST CITY

Sicher in guten Händen

Unsere Leistungen:

- Behandlungspflege
- Grundpflege
- Individuelle Leistungen

Als kompetenter Pflegedienst stehen wir Ihnen sehr gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Telefon: 06151 30 78 457

Pflegedienst Darmstadt City GmbH
In der Kirchtanne 27
64297 Darmstadt
www.city-pflegedienst.de

KAHRHOF

BESTATTUNGEN
BESTATTUNGSVORSORGE

Lernen Sie uns kennen, bevor Sie uns brauchen.

Wir beraten Sie einfühlsam im Trauerfall und bei der Vorsorge. Ihre persönlichen Wünsche stehen bei uns stets im Mittelpunkt.

Merckstraße 13 · 64283 Darmstadt
Tel: 06151 599080
www.kahrhof-bestattungen.de

AUTOHAUS ISER

KOMPETENT · FREUNDLICH · ZUVERLÄSSIG

RIEDSTADT

GEBRAUCHTWAGENMARKT BEI ISER - Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

Hyundai i30cw

Kilometerstand	99.999 km
Erstzulassung	28.06.2016
Leistung	74 kW/ 101 PS
Farbe	Orange
Getriebe	Schaltgetriebe
Kraftstoffart	Benzin
Preis	12.690 €

Ausstattung:
Lichtsensoren • Bluetooth • Bremsassistent • Elektronische Bremskraftverteilung • Beschleunigung: 13,0 s (0-100 km/h) • metallic Beheizbares Lenkrad • Berganfahrassistent • Lederlenkrad

Mazda CX-5 2.2 AWD Sports-Line

Kilometerstand	76.800 km
Erstzulassung	24.01.2018
Leistung	129 kW/ 175 PS
Farbe	Machine Gray
Getriebe	Automatik
Kraftstoffart	Diesel
Preis	24.290 €

Ausstattung:
• Panoramadach elektr. • 2-Zonen-Klimaautomatik • Allrad • ESP • Einparkhilfe vorne + hinten • Lichtsensor • MP3/DAB Radio • ABS • Elektr. Heckklappe • Navigationssystem • Sportfahrwerk • USB

Mercedes-Benz Vito 116 CDI

Kilometerstand	139.387 km
Erstzulassung	11.05.2017
Leistung	120 kW/ 163 PS
Farbe	arkitkweiß
Getriebe	Schaltgetriebe
Kraftstoffart	Diesel
Preis	22.990 €

Ausstattung:
• Lichtsensor • Klimaanlage • Sitzheizung • Bremsassistent • ESP • Navigationssystem • Tempomat • Bordcomputer • Grüne Plakette • Einparkhilfe vorne + hinten • Servolenkung • MP3 Radio • USB

Mitsubishi Space Star

Kilometerstand	4.200 km
Erstzulassung	15.02.2022
Leistung	52 kW/ 71 PS
Farbe	Grau
Getriebe	Automatik
Kraftstoffart	Benzin
Preis	15.990 €

Ausstattung:
Lichtsensoren • Bluetooth • Bremsassistent • Reifendruckkontrollsystem • Klimaanlage • metallic • Berganfahrassistent • Lederlenkrad
6x Front- Seiten- & Kopfairbags • Sitzheizung vorn

WWW.AUTOHAUSISER.DE 06158 822450 Griesheimer Straße 33 Riedstadt-Wolfskehlen

Büromöbel
 Ankauf • Verkauf • Vermietung

Clever statt neu!

alle Marken und Preisklassen - USM Haller | Steelcase | Vitra | bene | König+Neurath | Interstuhl uvm.

20% Rabatt*
Im Onlineshop
ks-büromöbel.shop
Code:
COMBI2023

NEU

Elektrische Schreibtische
349 €
 Art. 110010

USM Haller Sideboard
659 €
 Art. 520057

Sedus Aktenschrank
249 €
 Art. 310003

Sedus Bürostuhl
199 €
 Art. 210033

Second Hand Partner

KS Büromöbel
 Wiesenstr. 2
 64347 Griesheim

06155 8367-800
 ks-büromöbel.shop
 info@ks-bm.de

Verkauf
 Mo - Fr 7 - 18 Uhr +
 jeden 1. Sa im Monat 9 - 13 Uhr

gebraucht kaufen nachhaltig handeln

*Ausgenommen sind Produkte der Marken USM, Angebotsartikel sowie Neumöbel. Nicht mit anderen Rabatten kombinierbar. Preise inkl. MwSt. Solange der Vorrat reicht.

Gelungener Start

Der SV Darmstadt 98 gewinnt gegen Jahn Regensburg

Darmstadt – Im Merck-Stadion am Böllenfalltor bauten die Darmstädter am 18. Spieltag zudem ihre Ungeschlagen-Serie von nun 17 Partien in Folge ohne Niederlage weiter aus.



Foto: Arthur Schönbein

“Für uns geht es nur darum, nach Punkten jagen zu wollen”, sagt Trainer Torsten Lieberknecht. Das unterstreicht der Verein auch mit der Verpflichtung eines neuen Stürmers: Filip Stojilkovic wechselt vom Schweizer Erstligisten FC Sion zum SV Darmstadt 98. Bei den Lilien unterzeichnete der

23 Jahre alte Stürmer einen Vertrag bis Juni 2027. Vor den Lilien liegen jetzt entscheidende Wochen. Neben dem Pokalspiel gegen

Eintracht Frankfurt am Dienstag kommen auch der HSV und Heidenheim ans Böllenfalltor, direkte Mitbewerber um den Aufstieg. (SV98/as)

Das ultimative Hessen Derby

DFB Pokal Achtfinale in der Deutschen Bank Park Arena

Gewinnen Sie zwei Tickets für das DFB Pokal Spiel Eintracht Frankfurt gegen SV Darmstadt 98 a, 7. Februar. Seien Sie live im Stadion dabei, wenn der Fußballkracher - die SGE gegen die Lilien - stattfindet. In der Vergangenheit waren die Aufeinandertreffen meist ausgeglichen, aber jetzt treffen die beiden Mannschaften zum ersten Mal im DFB-Pokal zusammen. Der Bundesliga Zweite trifft auf den führenden der 2. Liga. Da wird es an Brisanz und Spannung keineswegs mangeln. Das Hessen Derby zwischen der SGE und den Lilien wird auf hohem Niveau ein packendes und hoffentlich auch ein faires Duell. Beide Mannschaften werden mit ihren Fans alles dafür tun, um ins Viertelfinale einzuziehen. Sind Sie live dabei und schauen, wie es ausgeht!

Rufen Sie jetzt an:
0137 822 9911

Die Hotline schließt am 5. Februar 2023 um 24 Uhr. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



GOLDHAUS
GOLDANKAUF
Machen Sie Ihr Gold zu Geld!
einfach – schnell – unkompliziert

Sofort BARGELD

für

ALTGOLD
BRUCHGOLD
Goldmünzen
Silber
Zinn
Bernstein

Sofort BARGELD

für

Zahngold
Golduhren
Goldbarren
Silberbesteck
Auflage

GOLDHAUS

Ernst-Ludwig-Straße 20–22 (gegenüber Deichmann) · 64283 Darmstadt
 Telefon: 06151 / 50 10 786 Website: www.goldhaus-darmstadt.de
 Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 10 bis 18 Uhr, Sa. 10 bis 16 Uhr



Nichts mehr verpassen Combi-medien - Aktuelles aus Südhessen



Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



Unser Team bietet Ihnen:

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Siemensstraße 6 • 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 870 66 30 • Fax: 06151 - 800 98 89

KLEINANZEIGEN

PRO-NATUR GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

... alles im grünen Bereich

Spezialfällungen, Entsorgung, Hecken- und Gehölzschnitte, Zaun-, Rasen- (Rollrasen), und Teichbau, Natursteinarbeiten, Erd-, Wege-, und Pflasterarbeiten, Winter- und Hausmeisterdienste

Anfahrt u. Beratung kostenlos

Inhaber Murat Aksoy

☎ 0163-2855212 oder

06150-83190

✉ info@pro-natur.net

Energie und Geld sparen – jetzt 0% MwSt sichern!

- Balkonkraftwerke
- Solarzubehör
- Haussolaranlagen

Heckers An- und Verkauf

63456 Hanau

Tel.: 0160-83 96 799

heckersverkauf@gmx.de



garten & landschaftspflege
www.an-garten.de

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum besten Preis.

Bitte rufen Sie uns an.

IMMO-UMMINGER

Telefon: 0 61 51 / 9 51 07 91

Fenster + Dachfenster + Reparaturen

Muhn-Bauteile

☎ 06150-14151 • muhn.de

Ankauf von: Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Perrücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Bücher, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung u. Anfahrtsowie Werteschätzung, Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr ☎ 06104/9879935

Frau Milli kauft: Pelze, Nerze aller Art, Kleidung, Schreib- und Nähmaschinen, Bilder, Porzellan, Bleikristall, Uhren, Teppiche, Brücken, Krüge, Münzen, Bernstein, Silber aller Art, Silberbesteck, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Modeschmuck, Leder- und Krokotaschen, Antiquitäten, Messing, Gardinen, Möbel, Schallplatten, Orden, Ferngläser, Puppen, Briefmarken. Kompl. Nachlässe aus Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung u. Wertschätzung. Zahle bar vor Ort. Täglich: 7.30 - 21 Uhr, auch am Wochenende. ☎ 069 - 59772692

Suche antike Möbel, Gemälde, Uhren, Silber, Militaria, Bücher, Krüge, Fotoapparate ☎ 06108 - 9154213

INFO: Kaufe Pelze aller Art, Uhren aller Art, Musikinstrumente, Zinn und Silberbesteck, Gold- und Modeschmuck, Münzen, Musikinstrumente, Militärier, Römergläser, Kaffeeservice, Holz- und Porzellanfiguren. Zahle bar und fair. Tel. (0 61 45) 3 46 13 86

Kostenloser* Flughafen Transfer zum Rhein/Main Airport

LTS Fahrservice Darmstadt

Haustürabholung • Flughafen Shuttle Flughafentransfer

* bei Buchung über urlaubmitextras.de

flughafen-hopser.de

☎ 01520 - 6677550

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen, ☎ 03944 - 36160, www.wm-aw.de Fa.

Trapezbleche 1. Wahl + Sonderposten aus eigener Produktion, TOP-Preise, cm-genau, 98646 Eishausen, Straße in der Neustadt 107, bundesweite Lieferung! ☎ 03685 - 409140. 5% Online-Rabatt sichern. www.dachbleche24.de

Haushaltsauflösungen, Kleinumzüge, Umzüge, Lasttaxi, Sperrmüll, Renovierungen zum günstigen Preis ☎ 06150-590216 o. 0171-3146823

06258-81516 **Willius** Inh. A. Peters

Rohr- und Kanalreinigung

24-Stunden-Notdienst Kanal TV

www.kanalreinigung-willius.de

06251-9449177

Ankauf von: Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Perrücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Bücher, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung u. Anfahrtsowie Werteschätzung, Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr ☎ 06104/9879935

KFZ BAR ANKAUF

Alle Fahrzeuge

PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Wohnwagen, Oldtimer, Traktoren, Bagger.

Alles anbieten!

(Baujahr, Km, Zustand egal).

Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar.

06158 - 6086988

0173 - 3087449

Kaufe Autos

PKW, Busse, LKW, Geländewagen, Wohnwagen/- mobile, Traktoren, Bagger, auch mit Mängeln.

Zustand egal.

Bitte alles anbieten, Zahle bar und Fair.

24 Stunden erreichbar!

06157/ 9168006

0177/ 31 05303

SUCHE FAHRZEUGE

PKW's, Busse, Gelländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchchstpreise - Sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar.

0151/ 7187 2306

Tel.:06258/5089921

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND



ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!

Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ 06157/8085654 o. 0176/11199111

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

stellenmarkt

bunt, vielfältig und sympathisch

„MADE IN SÜDHESSEN“



Seit 1996



Pflagedienst Hessen-Süd

Immer in Ihrer Nähe

Wir suchen:

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis

Gerne auch Wiedereinsteiger

Wir bieten:

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:

Pflagedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt

gerne per Mail an: info@pflagedienst-hessen-sued.de

www.pflagedienst-hessen-sued.de



Zusteller gesucht!

Du willst dein Taschengeld aufbessern, du brauchst Guthaben für den PlayStation oder Xbox Store oder du willst für den Führerschein sparen? Dann werde Zusteller bei uns und verdiene bis zu 520 Euro pro Monat!

Für Jugendliche ab 13 Jahren.

Bewirb Dich jetzt telefonisch unter

0 61 04 / 49700

oder per Whatsapp

0 61 04 / 4 97 00

Deine Aufgaben:

Prospekte, Broschüren, Zeitungen, Flyer sind in einem Gebiet zu verteilen, du kannst in deinem Wunschgebiet verteilen!

LOKALANZEIGER

Ein Unternehmen der GfK Marketing Group

Verlage - Zeitungsverleger - Agenturen



Egro-Direktwerbung GmbH	Bieberer Str. 137 63179 Obertshausen	Tel: +49 6104 4970 0 Fax: +49 6104 4970 15
-------------------------	---	---

Combi-medien.de

Das Nachrichtenportal für Südhessen

AUTOHAUS ISER RIEDSTADT TIPPSPIEL

AUTOHAUS ISER RIEDSTADT

Zu tippen sind Spiele der hessischen Kultmannschaften Darmstadt 98 und Eintracht Frankfurt. Ex-Lilienkapitän und Ehrenspielführer Aytaç Sulu und Peter Erbach vom Autohaus Iser Riedstadt treten außer Konkurrenz gegen die Leser an. Jetzt mitmachen und attraktive Preise gewinnen!

Tippen Sie die nächsten Spielpaarungen:

Eintracht Frankfurt – Hertha BSC

Sandhausen – **SV Darmstadt 98**

1. FC Köln – **Eintracht Frankfurt**

SV Darmstadt 98 – Braunschweig

Die Bekanntgabe des Gewinners erfolgt ohne Gewähr. Der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass im Falle eines Gewinns sein Name sowie Wohnortangabe veröffentlicht werden. Mit der Teilnahme an dem Gewinnspiel erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass personenbezogene Daten für die Dauer und zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels gespeichert werden. Er stimmt zu, die Daten an Dritte, welche mit der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels beauftragt sind, zu diesem Zwecke weiterzuleiten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

RESIDENZ & HOTEL „AM KURPARK“ BAD KÖNIG

senioren-wohnkonzpte.de

Von Wohnkomfort über Residenzwohnen auf Hotelniveau bis hin zur Pflege ermöglichen wir Senioren und Seniorinnen, sich das Leben im Ruhestand angenehm zu gestalten – nach ihren individuellen Wünschen und Möglichkeiten. Das alles bieten wir aus einer Hand. Für die Verwaltung unserer Häuser suchen wir eine

Kaufmännische Leitung (m/w/d) in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Organisation und Durchführung eines betriebswirtschaftlichen Controllings
- Erstellung der monatl. Abweichanalyse einschl. Kommentierung und Unterstützung bei der inhaltlichen Vorbereitung der Monats- und Jahresgespräche
- Erstellung von Forecasts
- Durchführung von diversen Analysen und Ad-hoc-Auswertungen nach Anforderung durch die Geschäftsführung
- Rechnung von Business Cases und Investitionscontrolling
- Mitarbeit in der operativen Planung des Unternehmens und Erstellung von Budgetplänen
- Liquiditätsmanagement
- Mitwirkung in Sonderprojekten sowie bei firmengruppenübergreifenden Aufgaben
- Betreuung der einzelnen Objekte auf kaufmännischer Ebene

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium/Bachelor mit Schwerpunkt im Bereich Finanzen und Controlling oder kaufmännische Ausbildung
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie selbstständig strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Sehr gute Kenntnisse im Finanz- und Rechnungswesen
- Sehr gute EDV-Kenntnisse und deren Anwendung

Das bieten wir Ihnen:

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit der Möglichkeit zur Weiterentwicklung
- Eine leistungsgerechte, der Verantwortung angemessene Vergütung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Wenn Sie vorher über das Jobangebot mehr wissen möchten, wenden Sie sich an unseren Geschäftsführer Jörg Thuss, Tel. 06063.9594-0. Ihre Bewerbung richten Sie bitte unter Ref.-Nr. 12023-003 per E-Mail an bewerbung@seniorenresidenz-badkoenig.de oder postalisch an

Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH | Werkstraße 27 | 64732 Bad König

Haus Sonnenhügel
Hier bin ich Zuhause

Wir suchen jeweils eine

Pflegehilfskraft*

Betreuungskraft*

Hauswirtschaftshilfe*

für Hausreinigung und Geschirrspülen

*Eignung entscheidend, Geschlecht unerheblich. Sehr gute Konditionen!

Seniorenheim Haus Sonnenhügel
64397 Modautal-Hoxhohl
Tel. (0 61 67) 91 33-0
info@haussonnenhuegel.de

Modellkunden für kosmetische Gesichtsbehandlungen zu Sonderpreisen in DA gesucht. Kosmetischschule Jäger
Tel. DA-9577344

stellenmarkt@combi-medien.de

Nebenbeschäftigung als Zeitungszusteller für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: 06104-49700

Modellkunden für medizinische Fußpflege zu Sonderpreisen in DA gesucht. Kosmetischschule Jäger
Tel. DA-9577344

Junge Rumänin, 45 Jahre, sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Bin erfahren in der Betreuung von älteren Menschen. Ich habe sehr viel Einfühlungsvermögen für schwer kranke Menschen, ich trinke keinen Alkohol und bin Nichtraucherin. Gerne langfristig! Bitte nur seriöse Anfragen! ☎ 0621 - 18060334, 01579 - 2452024

Nette deutschspr. Frau möchte ältere oder behinderte Personen rund um die Uhr betreuen ☎ 06053-8099809

Ab sofort gesucht:

MFA (m/w/d)

Auszubildende/r zum MFA (m/w/d)

Christine Batay
Fachärztin für Allgemeinmedizin
Sandbergstr. 49
64285 Darmstadt
Tel. 06151/ 61440
praxis-batay@gmx.de



Aytaç Sulu
Lilienlegende



Peter Erbach
Autohaus Iser Riedstadt

1:0

0:3

2:2

3:2

3:0

1:2

2:3

3:0



Professionell, unabhängig, inhabergeführt



Lassen Sie sich nieder – in Eberstadt!

Freistehendes Einfamilienhaus, Bj. 1935,
Wohnfläche: ca. 125,00 m², Grundstück:
390,00 m², Gas und Strom, Bedarfsausweis,
338,30 kWh/m²a, Klasse H
Kaufpreis: 645.000,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Charmeoffensive... in Egelsbach

3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon,
Bj. 1987, Wohnfläche: 97,53 m², Gas-
heizung, Verbrauchsausweis,
80,00 kWh/m²a, Klasse C
Kaufpreis: 317.500,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Wohlfühloase mit Stil

Stockstadt, Reihenendhaus, Wohnfläche:
120,00 m², 2 Stellplätze, Garten, Bj. 2017,
Bedarfsausweis, Gas, 46,60 kWh/m²a,
Klasse A
Kaufpreis: 497.500,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Mein Haus ... meine Scheune ...

in Roßdorf/Gundernhausen, Wohn-/Nutz-
fläche: 144,58 m² / 185,69 m², Grundstück:
596,00 m², Bj. 1959, Pelletheizung, Bedarfs-
ausweis, 150,00 kWh/m²a, Klasse E
Kaufpreis: 545.000,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Blühen Sie auf ... in Seeheim

Gepflegtes Reihenendhaus, Wohnfläche:
112,00 m², Grundstück: 398,00 m², Garage,
Bj. 1979, Bedarfsausweis, Gas-Heizung,
173,50 kWh/m²a, Klasse F
Kaufpreis: 499.900,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Wohn-Highlight in Erzhäusen

Wohnfläche: 231,12 m², Grundstück:
712,00 m² Bj. 1964, 2009 saniert, topp
Zustand, Pelletheizung, Bedarfsaufweis,
109,40 kWh/m²a, Klasse D, frei Ende 2023
Kaufpreis: 899.000,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Das Haus am Steg...

in DA-Eberstadt, Wohnfläche: 171,74 m²,
Grundstück: 296,00 m², Bj. 1907, Gas-
heizung, Bedarfsausweis, 226,00 kWh/m²a,
Klasse G
Kaufpreis: 397.500,- Euro
 zzgl. Kaufnebenkosten



Hochwertiger Neubau in Eberstadt

3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Wohn-
fläche: 94,47 m², sehr hell, 1. OG, Parkett-
boden, Fußbodenheizung, Energieausweis
wird nachgereicht
Miete: 1.345,- Euro
 zzgl. NK + Kautions

Reiner Dächert Immobilien
 Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt
 Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62
 E-Mail: mail@daechert-immobilien.de
www.daechert-immobilien.de

Reiner Dächert **Immobilien**