

# LOKALANZEIGER

Zeitung für Darmstadt-Eberstadt

meinsüd

# essen

Ausgabe 05 / 1b

4. Februar 2023

33. Jahrgang

**Lieferservice & Abholservice**

**Restaurant DHILLON** Seit 2008 für Sie da!

**VEGANE, INDISCHE, ITALIENISCHE & AMERIKANISCHE SPEZIALITÄTEN**

**Kostenlose Lieferung bei telefonischer Bestellung**

**www.pizza-dhillon.de**  
**Tel. 06155/2389**

**Raiffeisenstr. 16**  
**64347 Griesheim**

**Öffnungs- & Lieferzeiten:**  
Di - Fr 10.45 - 14.00 Uhr und 16.45 - 23.00 Uhr  
Sa, So & Feiertag 12.30 Uhr - 23.00 Uhr  
Montag: Ruhetag (außer Feiertag)

**Antik Galerie**

**WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER**

**GOLD AN- UND VERKAUF**

**ANTIKGALERIE\_POORHOSAINI**

tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688  
0151.24070700 | www.antikgalerie24.de  
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt

**BEUTEL**

**Augenoptik**

**Oberstraße 8**  
**64297 Darmstadt-Eberstadt**  
**Telefon 06151/56076**  
**E-Mail: kontakt@beutel.de**  
**Internet: www.beutel.de**

Zertifizierter Gleitsichtglas-Spezialist (EXCC-ZERT.MED.)  
Seniorenfreundlicher Betrieb

**Meister-Service zum besten Preis**

**Autohaus am Prinzert GmbH**

**www.prinzert.de**

Heidelberger Str. 55-61 64285 Darmstadt  
Otto-Röhm-Str. 65 64293 Darmstadt  
Dieburger Str. 129 63322 Rödermark

## DArüber reden wir



Archiv-Foto: Arthur Schönbein

## Combi Medien laden zu Gesprächsrunde

Von Ralf Hellriegel

**DARMSTADT** – Es sind nur noch wenige Wochen bis zur Wahl des neuen Darmstädter Oberbürgermeisters am 19. März. Gleich 10 (!) Kandidatinnen und Kandidaten haben sich für das Amt des Stadtoberhauptes beworben.

Wer steckt hinter diesen Bewerberinnen und Bewerbern? Nicht nur die Beweggründe, Vorstellungen und Ziele der einzelnen Personen interessieren die Darmstädterinnen und Darmstädter, sondern auch die

Menschen „außerhalb der Politik“. Welche Interessen, Neigungen, Hobbys und Leidenschaften haben sie?

Frau Dr. Marie-Luise Wolff vom Darmstädter Energieversorgungsunternehmen ENTEGA und der COMBI MEDIEN VERLAG begrüßen die Bewerberinnen und Bewerber daher zu einer lockeren Gesprächsrunde mit Gästen in ungezwungener Atmosphäre am 13. Februar um 19:00 Uhr im Firmensitz der ENTEGA in der Frankfurter Straße 11. Die Moderation des Abends übernehmen „Brewel-dibbe“ Charly Landzettel und

Ralf Hellriegel, langjähriger Herausgeber der „Bessunger Neue Nachrichten“ und des „Lokalanzeigers“. Am Ende der Veranstaltung gibt es eine Stärkung vom Buffet. (COMBI)

Montag, 13. Februar  
19.00 Uhr  
Einlass ab 18:30 Uhr, Entega, Frankfurter Straße 110 in Darmstadt  
Es gibt eine begrenzte Anzahl von Plätzen, deshalb nur mit Voranmeldung unter [info@combi-medien.de](mailto:info@combi-medien.de), Betreff: „DARüber reden wir“

**DARMSTÄDTER PERSPEKTIVE DARMSTÄDTER MAKLER**

Telefon 06 151 – 308 25-0  
[www.kleinstauber-immobilien.de](http://www.kleinstauber-immobilien.de)

**KLEINSTEUBER** immobilien GmbH

**AEG BOSCH Miele my stetter Bauknecht SIEMENS**

**stetter-lagerverkauf.de**

Wer weniger Kosten hat, kann billiger verkaufen!

**SIEMENS AEG BOSCH Miele my stetter Bauknecht**

**GOLD-ANKAUF & AUKTION**

Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten

**AUKTIONSHAUS Albert Kiel**

Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049  
Pfungstädter Str. 35 - Email: [info@kiel-briefmarken.de](mailto:info@kiel-briefmarken.de)

## Der vollelektrische Kia EV6.

Inspiration für deine Sinne.



Jetzt für:

**€ 44.990,-**  
Kia EV6 RWD, 58-kWh-Batterie



Abbildung zeigt kostenpflichtige Sonderausstattung.

Bei Inspiration geht es um weit mehr als Ideen: sich zu bewegen, Neues zu erfahren und so die Sinne mit neuen Eindrücken anzuregen. Deshalb haben wir den neuen Kia EV6 entwickelt: Dank seiner Reichweite von bis zu 394 km<sup>1</sup> und der beeindruckenden Fähigkeit, von 10 % auf 80 % in ca. 18 Minuten zu laden<sup>2</sup>, erlebst du mehr von der Welt. Lass dich bei einer Probefahrt inspirieren.

**Kia EV6 RWD, 58-kWh-Batterie (Strom/Reduktionsgetriebe); 125 kW (169 PS): Stromverbrauch kombiniert 16,6 kWh/100 km; CO<sub>2</sub>-Emission kombiniert 0 g/km. Effizienzklasse A+++.<sup>3</sup> Reichweite gewichtet, max. 394 km.<sup>1</sup> Reichweite Citymodus, max. 578 km.<sup>1</sup>**

**HÄUSLER**  
MOBILITÄT ERLEBEN

**Häusler Automobile GmbH**

Heidelberger Str. 191 | 64285 Darmstadt  
Tel.: 06151 / 95 19 27  
[www.kia-haeusler-darmstadt.de](http://www.kia-haeusler-darmstadt.de)

- 1 Die Reichweite wurde nach dem vorgeschriebenen EU-Messverfahren ermittelt. Die individuelle Fahrweise, Geschwindigkeit, Außentemperatur, Topografie und Nutzung elektrischer Verbraucher haben Einfluss auf die tatsächliche Reichweite und können diese u. U. reduzieren.
- 2 Um die maximale Ladegeschwindigkeit zu erreichen, muss für den EV6 ein 800-Volt-Elektrofahrzeug-Ladegerät verwendet werden, das mindestens 350 kW Strom liefert. Die tatsächliche Ladegeschwindigkeit und Ladezeit kann von der Batterietemperatur und den äußeren Witterungsbedingungen beeinflusst werden.
- 3 Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebots, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen.



**Nichts mehr verpassen auf Combi-medien - Aktuelles aus Südhessen**



**GUTSCHEIN**

**für eine kostenlose WERTERMITTLUNG Ihrer Immobilie**

**IMMOBILIENVERKAUF VOM PROFI ZUM BESTPREIS**

**CENTURY 21** Jens André Immobilien

06151 - 101 67 69  
[darmstadt@century21.de](mailto:darmstadt@century21.de)  
SCHÜTZENSTRASSE | 64283 DARMSTADT  
[www.darmstadt.century21.de](http://www.darmstadt.century21.de)

»Energiesparen hat nichts mit Verzicht zu tun. Es lohnt sich – für Sie und das Klima.«

Maximilian Gege



oekom.de/elg-ma  
978-3-96238-407-4  
12 Euro



oekom

**? Sie bekommen keine Zeitung, sie kommt zu spät oder sie ist unbrauchbar? ?**

Ihr Ansprechpartner bei Problemen mit der Zeitungszustellung!

Telefon Vertrieb: **06104-49700**  
Mail: **zustellung@egro-direktwerbung.de**

## Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Marktkauf, Einhorn-Apotheke, FDP Darmstadt, LIDL, Netto, Rossmann, Edeka, CAP Markt, LIDL, Möbel AS, Netto, Rossmann, Nah&Gut, Pflegedienst City

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.



## WICHTIGE RUFNUMMERN

|                                            |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| ◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake    | 06157 9374556                |
| ◇ Apothekennotdienst                       | 0800 0022833                 |
| ◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst               | 116117, 06151 896619*        |
| ◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)                 | 06151 28073                  |
| ◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service     | 06151 5050                   |
| ◇ Bestattungen Breitwieser                 | 06151 55890                  |
| ◇ Bestattungen Dechert                     | 06151 96810                  |
| ◇ Bestattungen Kahrhof                     | 06151 599080                 |
| ◇ Bestattungen Willenbücher                | 06151 64705                  |
| ◇ Bezirksverwaltung Eberstadt              | 06151 132423                 |
| ◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst     | 06151 177460                 |
| ◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst | 06151 360610                 |
| ◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz   | 06151 3606680                |
| ◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle           | 112                          |
| ◇ Frauenhaus                               | 06151 376814                 |
| ◇ Frauennotruf (Pro Familia)               | 06151 45511                  |
| ◇ Gesundheitsamt                           | 06151 3309-0                 |
| ◇ Giftnotrufzentrale                       | 06131 19240                  |
| ◇ Kinderschutzbund                         | 06151 3604150                |
| ◇ Krankentransport                         | 06151 19222                  |
| ◇ Medikamentennotdienst                    | 0800 1921200                 |
| ◇ Notdienst der Elektro-Innung             | 06151 318595                 |
| ◇ Pflegedienst Conny Schwärzel             | 06151 783065                 |
| ◇ Pflegedienst Hessen Süd                  | 06151 969770                 |
| ◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)      | 06151 95780888               |
| ◇ Polizeinotruf                            | 110                          |
| ◇ Psychiatrischer Notdienst                | 06151 1594900                |
| ◇ Stadtverwaltung Darmstadt                | 06151-115                    |
| ◇ Telefonseelsorge                         | 0800 1110111 o. 0800 1110222 |
| ◇ Zahnärztlicher Notdienst                 | 01805 607011                 |

\* Telefonate werden aufgezeichnet

**Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen, karitativen oder informativen Bereich?**

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro) und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063 oder per Mail unter [info@udvm.de](mailto:info@udvm.de)

# Alle unner aaner Kapp

Narren feiern im Darmstadtium

DARMSTADT – Am vergangenen Samstag fand im Darmstadtium die 5. Gemeinschaftssitzung der IG Darmstädter Karneval statt. Unter dem Motto „Alle unner aaner Kapp“ präsentierten die beteiligten Vereine einen bunten Mix aus Tanz, Musik und Vorträgen. Besonders die Tanzbeiträge wurden viel gebührt.



Fotos: Manfred Rademacher von der TSG 1846

Den krönenden Abschluss bildete der Gardetanz der Stadtgarde 2023. Aus neun der beteiligten Vereinen hatte sich die Garde formiert und so symbolisch die Interessengemeinschaft auf die Bühne gezaubert. Im Finale begeisterte Ina Colada das gutgelaunte Auditorium. Neben den Tanzgruppen der Vereine waren dabei: Spielmannszug aus Messel, Achim Horneff, Lilli, Charly Landzettel, Aurora DeMeehl, Kolonia Express, Dentalos, N.A.S.H. und De Seppel. Ein gelungener Einstieg in die Darmstädter Saalfastnacht. (NG)

# Kommunale Energieversorgung

Sparmaßnahmen werden fortgesetzt

DARMSTADT – Im Rahmen ihrer achten Sitzung hat die von Oberbürgermeister Jochen Partsch eingerichtete Task-Force „Kommunale Energieversorgung“ am heutigen Dienstag (31.) über die allgemeine Lage der Gasversorgung und den Stand der Umsetzung von laufenden Maßnahmen beraten sowie die Rücknahme einzelner Sparmaßnahmen beschlossen bzw. in Aussicht gestellt.

„Nach den aktuellen Informationen ist die Versorgung mit Gas in Deutschland gewährleistet, auch wenn angesichts der zuletzt niedrigen Temperaturen Gas überwiegend ausgespeichert wurde und der Gesamt-speicherstand in Deutschland auf rund 83 Prozent gesunken ist. Die Bundesnetzagentur schätzt, dass das Eintreten einer Gasmangellage in diesem Winter zunehmend unwahrscheinlich wird“, sagte Partsch zu Beginn der Sitzung. „Dies ist ein Erfolg von uns allen, den wir uns durch unsere umfassenden

und weiterlaufenden Maßnahmen, den Gasverbrauch zu reduzieren, erarbeitet haben. Auf diesem Erfolg dürfen wir uns aber mit Blick auf die anhaltend hohen Energiepreise nicht ausruhen. Auch der Klimawandel gestattet es nicht, dass wir hier nachlassen. Es ist vielmehr unverändert wichtig, in der Kommune, der Wirtschaft und im Privaten alles zu tun, um den Verbrauch zu verringern“, führte Partsch weiter aus.

## Weitere Optimierungen

Auf den Berichten städtischer Verwaltungsstellen und Betriebe sowie Unternehmen der Stadtwirtschaft aufbauend stellte Partsch fest: „Um das uns selbst gesetzte Einsparziel von 20 Prozent zu erreichen, treiben wir auf kommunaler Ebene Maßnahmen wie den hydraulischen Abgleich bzw. die Optimierung von Heizungsanlagen kontinuierlich und zielstrebig voran. Hierbei stellen wir fest, dass sowohl die Beschäftigten

als auch die Bevölkerung Verständnis für diese Maßnahmen haben.“ „Das bisher Erreichte versetzt uns allerdings in die Lage, einzelne Maßnahmen zurückzunehmen. Die Task-Force hat daher beschlossen, die Wassertemperatur im 25-Meter-Becken des Nordbads, das vor allem von Kindern und Jugendlichen genutzt wird, wieder auf 26 Grad heraufzusetzen. Dies gilt ab sofort“, so Partsch. Eine weitere mögliche Änderung betrifft die Warmwasservorhaltung in Sporthallen. „Unserer Auffassung nach ist es richtig, die Warmwasservorhaltung in den Sporthallen wieder aufzunehmen. Wir beraten uns in diesem Punkt mit den anderen Mitgliedern des Hessischen Städtetags und informieren die Bevölkerung, wenn das Präsidium darüber nächste Woche beschlossen hat“, sagte Partsch abschließend. Die Task-Force „Kommunale Energieversorgung“ kommt am Donnerstag, 16. März 2023, zu ihrer nächsten Sitzung zusammen. (PS)

**SPORTSTUDIO**

**AKUFGYM**

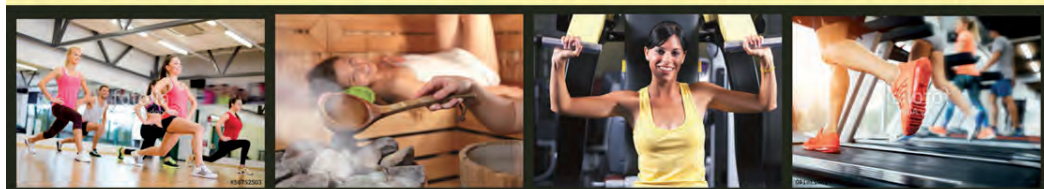
FIT WITH A SMILE

**Fitness, Kurse und Sauna**

**seit 1983 in Eberstadt**

**ohne Vertragslaufzeit**

Mühlthalstrasse 21 • 64297 Eberstadt • Tel.: 06151 594710 • [www.akuf-gym.de](http://www.akuf-gym.de)



## NEUERÖFFNUNG

**Zweite Hand**  
MARKEN SECOND HAND BOUTIQUE  
by Katja Di Scazio

**Warenannahme auf Kommission, ohne Termin möglich.**

**Öffnungszeiten:**

Montag: Ruhetag  
Dienstag - Freitag:  
10-13 Uhr / 15-17.30 Uhr  
Samstag: 10-13 Uhr

Heidelberger Landstr. 224  
64297 DA-Eberstadt  
Tel.: 01781799332  
[www.zweitehanddarmstadt.de](http://www.zweitehanddarmstadt.de)

## Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV, Video, Hifi und Monitore, Kabel- und Sat-Empfang, Elektronik für Musiker

**☎ 933553**

Bessunger Str. 76a  
64285 Darmstadt  
[www.fernsehritzen.de](http://www.fernsehritzen.de)  
Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.  
8.30-10.30 Uhr  
16.00-18.00 Uhr

## Impressum

NEUE NACHRICHTEN  
**BESSUNGER**  
**LOKALANZEIGER**

**Erscheinungsweise:**  
wöchentlich samstags kostenlos an alle Haushalte in Bessungen, Eberstadt und der nördlichen Bergstraße, der Heimstättensiedlung, Arheilgen, Kranichstein, Wixhausen, Martinsviertel und Johannesviertel sowie an diversen Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt

**Vertrieb:**  
EGRO Direktwerbung GmbH  
Bieberer Straße 137  
63179 Obertshausen

**Herausgeber:**  
Combi Medien Verlag GmbH  
Marktplatz 3  
64283 Darmstadt  
Telefon 0 61 51 3929833  
Telefax 0 61 51 3929899  
[info@combi-medien.de](mailto:info@combi-medien.de)  
[www.combi-medien.de](http://www.combi-medien.de)

**Geschäftsführung:**  
Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.),  
Markus Echemach

**Redaktion:**  
Ralf Hellriegel  
Arthur Schönbein, Produktmanager

Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme (jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter [redaktion@combi-medien.de](mailto:redaktion@combi-medien.de).  
Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript- und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf Veröffentlichung und Haftung.

**Für Anzeigen:**  
[anzeigen@combi-medien.de](mailto:anzeigen@combi-medien.de)

**Für redaktionelle Texte:**  
[redaktion@combi-medien.de](mailto:redaktion@combi-medien.de)

**Anzeigen:** Michael Pelz (verantwort.)  
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

**Satz:** Ulrich Diehl Verlag & Medienservice GmbH

**Druck:** Druck und Pressehaus Naumann GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 1, 63751 Gelnhausen

**Gesamtauflage:** über 124.666 Exemplare

**Redaktions- und Anzeigenschluss:**  
Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die „Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftsaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-briefkasten.de](http://www.werbung-im-briefkasten.de).



# 7.500 Euro Spende für den VKKD

Die mein südhessen Weihnachtsaktion war wieder erfolgreich

DARMSTADT (BT) Auch im vergangenen Jahr konnten die spendenden Weihnachtsanzeigen wieder für einen guten Zweck gebucht werden. Bernd Maas, geschäftsführender Gesellschafter und Angelika Hofferbert, Geschäftsführung des Rhein Main Verlages verdoppelten die Summe der eingegangenen Weihnachtsgrüße der Unternehmen. Angelika Hofferbert packte noch ihre persönliche Provision oben drauf. So war die Freude im Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt/Rhein Main e.V. groß, als die kleine Delegation mit dem Spendenscheck zur Übergabe vorbei kam. Mit dabei war auch eine Spendendose, die durch die Kunden von Beates Blumenack in Obertshausen gefüllt wurde. Es war die dritte Spendendose des vergangenen Jahres und auch hier ist ein Betrag von insgesamt 800 Euro für den Verein zustande gekommen. Der Rhein Main Verlag ist über Bernd Maas schon seit Jahrzehnten mit dem Verein persönlich verbunden.

### Der Verein und seine Aktivitäten

Zu den Notlagen, die oft verdeckt bleiben und schlimmstenfalls noch aufgrund ihrer Folgen verschärft werden, zählen schwere Krankheiten. Besonders Familien mit krebskranken oder chronisch kranken Kindern geraten völlig von der traurigen Realität überrascht auch in Finanznöte. Der Grund sind zusätzliche Kosten und Verdienstaussfälle, die nicht zu verhindern sind, jedoch von niemandem aufgefangen werden. Darüber hinaus verursachen schwere Krankheiten hohe emotionalen Belastungen, was die Notlage weiter verschlechtert. Eine Auffanghilfe sowie Unterstützung und Beratung für Familien mit kranken Kin-



v.l.: Sabin Ohlig, Mitglied der Unternehmensleitung der EGRO-Mediengruppe, Angelika Hofferbert, Geschäftsleitung der Rhein Main Verlags GmbH, Freiherr Fritz von Ritter und Tina Piemontese vom Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt. Foto: Beate Tomann

dern, die in Not zu geraten, bieten gemeinnützige Organisationen wie etwa der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt (VKKD). Der Verein hat es sich zum Ziel gesetzt, die ganze Familie umfassend zu unterstützen. Zur Fürsorge zählen drei Säulen. Finanzielle Mittel wie zum Beispiel die Übernahme von Reise- und Übernachtungskosten, psychosoziale Beratung wie etwa beim Bearbeiten von Anträgen oder den Umgang mit Behörden sowie Familientherapie.

### Gegen den Trend: Wohlfahrtsorganisationen benötigen mehr und kontinuierliche Spenden

Wie die meisten gemeinnützigen Organisationen steht auch der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt aktuell vor zwei große Problemfeldern. Während immer mehr bedürftige Familien betreut werden müssten, sinkt zugleich das Spendenaufkommen. Im Zuge der Corona-Pandemie, der Folgen des Ukraine-Kriegs und der wirtschaftlichen Rezession sind diese Herausforderungen noch stärker gewachsen. So hat sich zum Beispiel aufgrund von

Long-CoVid-Fällen unter Kindern die Zahl der betroffenen Familien mit chronisch kranken Kindern weiter erhöht. Wie der Verein für krebskranke und chronisch kranke Kinder Darmstadt (VKKD) helfen kann]] Ein Beispiel sind Reise- und Übernachtungskosten, die entstehen, wenn eine Mutter oder ein Familienmitglied das kranke Kind besucht oder durch den Tag begleitet. Ist die Anreise lang, ist es sinnvoll zu übernachten. Solche Probleme kann der Verein nach Prüfung der Situation übernehmen. Der Verein mit Sitz in Darmstadt kann aber noch viel mehr leisten. Das Vereinsmanagement wird ehrenamtlich realisiert, damit alle Spenden in die Fürsorge, die Beratung, die finanzielle Unterstützung und die aktiven Angebote fließen können. Die beiden Festangestellten des Vereins sind pädagogisch wie therapeutisch aktiv. Die Psychosoziale Beratung deckt zum Beispiel die Begleitung durch die amtliche Seite der Sorgen. MDK-Beurteilungen werden begleitet, Anträge unterstützt, Widersprüche mit eingelegt und vieles mehr. Oft sind es sehr spezielle Fälle und Fragen, die der Verein mit seinem Netzwerk beantwortet. Die eine

oder andere juristische Frage konnte so in Zusammenarbeit zum Beispiel mit dem VdK beantwortet werden. Familientherapie mit regelmäßigen Elterngesprächen ist das dritte große Feld des Angebots. Dabei werden auch die Geschwisterkinder integriert. Spielerische Entlastungsarbeit über psychomotorische oder kreative Angebote befinden sich in diesem Bereich.

### Durch ihren Spendenanteil in der Weihnachtsanzeige habe folgende Unternehmen zum Erfolg beigetragen:

Aledius Quantum Investments, Century 21 - Jens Andre Immobilien, Finanzdienstleistung Thomas Tiling, AZP Agentur für Zeitungs- und Prospektzustellung, BAUHAUS Darmstadt, Druck- und Pressehaus Nauemann, Erlebniskreative Eventmarketing GmbH, Frankfurter Volksbank RHEIN / MAIN – Obertshausen, DHC Media, Schöner Wohnen Kuhne GmbH & Co. KG, Sylvia Medved Life Balance, Optalio, Kupplung.de powered by rameder, Sparkasse Darmstadt ImmobilienCenter, WIEST GROUP, Rechtsanwälte Wollweber, EGRO Mediengruppe und Rhein Main Verlags GmbH.

## Verfällt Urlaub bei Kündigung?

Der Urlaubsanspruch nach einer Kündigung, egal ob vom Arbeitnehmer oder Arbeitgeber ausgesprochen, verfällt nicht durch den Ausspruch der Kündigung. Auch während der Kündigungsfrist kann man als Arbeitnehmer Urlaub nehmen und muss nicht um den Anspruch fürchten. Der Urlaub sollte, wenn nicht dringende betriebliche Gründe dagegen sprechen, immer genommen und tatsächlich verbraucht werden. Geht dies aber nicht, weil z.B. eine fristlose Kündigung ausgesprochen wurde oder ein Urlaub nicht möglich ist, müssen die noch verbliebenen Urlaubstage durch den Arbeitgeber gem. § 7 Abs. 4 BUrlG finanziell abgegolten werden. Hierfür ist das tägliche Brutto-Gehalt heranzuziehen. Doch je nachdem wann das Arbeitsverhältnis endet, stehen dem Arbeitnehmer unterschiedliche Urlaubsansprüche zu. Endet das Arbeitsverhältnis in der ersten Jahreshälfte, steht dem Arbeitnehmer für jeden Monat der Beschäftigung in diesem Jahr ein Zwölftel des jährlichen Urlaubsanspruchs zu.

Wenn das Arbeitsverhältnis in der zweiten Jahreshälfte endet, stehen dem Arbeitnehmer mindestens 20 Tage Urlaubsanspruch nach § 3 Abs. 1 BUrlG bei einer 5-Tage-Arbeitswoche zu. Sind mehr als 20 Urlaubstage im Arbeitsvertrag vereinbart, entscheidet der Arbeitsvertrag darüber, ob der gesamte jährliche Urlaubsanspruch zusteht oder nur der anteilige Urlaubsanspruch. Weniger als 20 Urlaubstage dürfen es bei der Beendigung des Arbeitsverhältnisses in der zweiten Jahreshälfte aber nicht sein.



**Fachkanzlei für Arbeitsrecht**  
Berliner Carree  
Berliner Allee 47  
64295 Darmstadt  
Tel. 06151 - 805 65 66  
www.kanzlei-manz.com

## PERÜCKEN HAARSYSTEME

Große Auswahl am Lager.  
Qualifiziert und zugelassen bei allen Krankenkassen.

**Betriebsferien vom 14.2. - 28.2.2023**

**Damen-Herren Friseur Zweithaarstudio Heinz Toldrian**  
Warthweg 13 · 64823 Groß-Umstadt  
Tel. 06078 74691 · Email: info@toldrian.de



## PFLEGEDIENST CITY

*Sicher in guten Händen*

**Unsere Leistungen:**

- Behandlungspflege
- Grundpflege
- Individuelle Leistungen

**Als kompetenter Pflegedienst stehen wir Ihnen sehr gerne mit Rat und Tat zur Seite.**

**Telefon: 06151 30 78 457**

**Pflegedienst Darmstadt City GmbH**  
In der Kirchtanne 27  
64297 Darmstadt  
www.city-pflegedienst.de

## KAHRHOF

BESTATTUNGEN  
BESTATTUNGSVORSORGE

**Lernen Sie uns kennen, bevor Sie uns brauchen.**

Wir beraten Sie einfühlsam im Trauerfall und bei der Vorsorge. Ihre persönlichen Wünsche stehen bei uns stets im Mittelpunkt.

Merckstraße 13 · 64283 Darmstadt  
Tel: 06151 599080  
www.kahrhof-bestattungen.de

## AUTOHAUS ISER

KOMPETENT · FREUNDLICH · ZUVERLÄSSIG

RIEDSTADT

### GEBRAUCHTWAGENMARKT BEI ISER - Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

#### Hyundai i30cw

|                |                |
|----------------|----------------|
| Kilometerstand | 99.999 km      |
| Erstzulassung  | 28.06.2016     |
| Leistung       | 74 kW/ 101 PS  |
| Farbe          | Orange         |
| Getriebe       | Schaltgetriebe |
| Kraftstoffart  | Benzin         |
| Preis          | 12.690 €       |

Ausstattung:  
Lichtsensoren • Bluetooth • Bremsassistent • Elektronische Bremskraftverteilung • Beschleunigung: 13,0 s (0-100 km/h) • metallic Beheizbares Lenkrad • Berganfahrassistent • Lederlenkrad

#### Mazda CX-5 2.2 AWD Sports-Line

|                |                |
|----------------|----------------|
| Kilometerstand | 76.800 km      |
| Erstzulassung  | 24.01.2018     |
| Leistung       | 129 kW/ 175 PS |
| Farbe          | Machine Gray   |
| Getriebe       | Automatik      |
| Kraftstoffart  | Diesel         |
| Preis          | 24.290 €       |

Ausstattung:  
• Panoramadach elektr. • 2-Zonen-Klimaautomatik • Allrad • ESP • Einparkhilfe vorne + hinten • Lichtsensor • MP3/DAB Radio • ABS • Elektr. Heckklappe • Navigationssystem • Sportfahrwerk • USB

#### Mercedes-Benz Vito 116 CDI

|                |                |
|----------------|----------------|
| Kilometerstand | 139.387 km     |
| Erstzulassung  | 11.05.2017     |
| Leistung       | 120 kW/ 163 PS |
| Farbe          | arkitkweiß     |
| Getriebe       | Schaltgetriebe |
| Kraftstoffart  | Diesel         |
| Preis          | 22.990 €       |

Ausstattung:  
• Lichtsensor • Klimaanlage • Sitzheizung • Bremsassistent • ESP • Navigationssystem • Tempomat • Bordcomputer • Grüne Plakette • Einparkhilfe vorne + hinten • Servolenkung • MP3 Radio • USB

#### Mitsubishi Space Star

|                |              |
|----------------|--------------|
| Kilometerstand | 4.200 km     |
| Erstzulassung  | 15.02.2022   |
| Leistung       | 52 kW/ 71 PS |
| Farbe          | Grau         |
| Getriebe       | Automatik    |
| Kraftstoffart  | Benzin       |
| Preis          | 15.990 €     |

Ausstattung:  
Lichtsensoren • Bluetooth • Bremsassistent • Reifendruckkontrollsystem • Klimaanlage • metallic • Berganfahrassistent • Lederlenkrad  
6x Front- Seiten- & Kopfairbags • Sitzheizung vorn

WWW.AUTOHAUSISER.DE    06158 822450    Griesheimer Straße 33    Riedstadt-Wolfskehlen

**Büromöbel**  
 Ankauf • Verkauf • Vermietung

*Clever statt neu!*

alle Marken und Preisklassen - USM Haller | Steelcase | Vitra | bene | König+Neurath | Interstuhl uvm.

**20% Rabatt\***  
**Im Onlineshop**  
**ks-büromöbel.shop**  
**Code:**  
**COMBI2023**

**NEU**

Elektrische Schreibtische  
**349 €**  
 Art. 110010

USM Haller Sideboard  
**659 €**  
 Art. 520057

Sedus Aktenschrank  
**249 €**  
 Art. 310003

Sedus Bürostuhl  
**199 €**  
 Art. 210033

Second Hand Partner

KS Büromöbel  
 Wiesenstr. 2  
 64347 Griesheim

06155 8367-800  
 ks-büromöbel.shop  
 info@ks-bm.de

Verkauf  
 Mo - Fr 7 - 18 Uhr +  
 jeden 1. Sa im Monat 9 - 13 Uhr

gebraucht kaufen nachhaltig handeln

\*Ausgenommen sind Produkte der Marken USM, Angebotsartikel sowie Neumöbel. Nicht mit anderen Rabatten kombinierbar. Preise inkl. MwSt. Solange der Vorrat reicht.

## Gelungener Start

Der SV Darmstadt 98 gewinnt gegen Jahn Regensburg

Darmstadt – Im Merck-Stadion am Bollenfalltor bauten die Darmstädter am 18. Spieltag zudem ihre Ungeschlagen-Serie von nun 17 Partien in Folge ohne Niederlage weiter aus.



Foto: Arthur Schönbein

“Für uns geht es nur darum, nach Punkten jagen zu wollen”, sagt Trainer Torsten Lieberknecht. Das unterstreicht der Verein auch mit der Verpflichtung eines neuen Stürmers: Filip Stojilkovic wechselt vom Schweizer Erstligisten FC Sion zum SV Darmstadt 98. Bei den Lilien unterzeichnete der

23 Jahre alte Stürmer einen Vertrag bis Juni 2027. Vor den Lilien liegen jetzt entscheidende Wochen. Neben dem Pokalspiel gegen

Eintracht Frankfurt am Dienstag kommen auch der HSV und Heidenheim ans Bollenfalltor, direkte Mitbewerber um den Aufstieg. (SV98/as)

## Das ultimative Hessen Derby

DFB Pokal Achtfinale in der Deutschen Bank Park Arena

Gewinnen Sie zwei Tickets für das DFB Pokal Spiel Eintracht Frankfurt gegen SV Darmstadt 98 a, 7. Februar. Seien Sie live im Stadion dabei, wenn der Fußballkracher - die SGE gegen die Lilien - stattfindet. In der Vergangenheit waren die Aufeinandertreffen meist ausgeglichen, aber jetzt treffen die beiden Mannschaften zum ersten Mal im DFB-Pokal zusammen. Der Bundesliga Zweite trifft auf den führenden der 2. Liga. Da wird es an Brisanz und Spannung keineswegs mangeln. Das Hessen Derby zwischen der SGE und den Lilien wird auf hohem Niveau ein packendes und hoffentlich auch ein faires Duell. Beide Mannschaften werden mit ihren Fans alles dafür tun, um ins Viertelfinale einzuziehen. Sind Sie live dabei und schauen, wie es ausgeht!

Rufen Sie jetzt an:  
**0137 822 9911**

Die Hotline schließt am 5. Februar 2023 um 24 Uhr. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



**GOLDANKAUF**  
 Machen Sie Ihr Gold zu Geld!  
 einfach – schnell – unkompliziert

**Sofort BARGELD**  
 für  
 ALTGOLD  
 BRUCHGOLD  
 Goldmünzen  
 Silber  
 Zinn  
 Bernstein

**Sofort BARGELD**  
 für  
 Zahngold  
 Golduhren  
 Goldbarren  
 Silberbesteck-  
 Auflage

Ernst-Ludwig-Straße 20–22 (gegenüber Deichmann) · 64283 Darmstadt  
 Telefon: 06151 / 50 10 786 Website: [www.goldhaus-darmstadt.de](http://www.goldhaus-darmstadt.de)  
 Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 10 bis 18 Uhr, Sa. 10 bis 16 Uhr



Nichts mehr verpassen Combi-medien - Aktuelles aus Südhessen



Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



**Unser Team bietet Ihnen:**

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Siemensstraße 6 • 64289 Darmstadt  
Tel.: 06151 - 870 6630 • Fax: 06151 - 800 98 89

## KLEINANZEIGEN

**PRO-NATUR GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU**  
... alles im grünen Bereich

Spezialfällungen, Entsorgung, Hecken- und Gehölzschnitte, Zaun-, Rasen- (Rollrasen), und Teichbau, Natursteinarbeiten, Erd-, Wege-, und Pflasterarbeiten, Winter- und Hausmeisterdienste

**Anfahrt u. Beratung kostenlos**

**Inhaber Murat Aksoy**  
☎ **0163-2855212** oder **06150-83190**  
✉ **info@pro-natur.net**

**Energie und Geld sparen – jetzt 0% MwSt sichern!**

- Balkonkraftwerke
- Solarzubehör
- Haussolaranlagen

**Heckers An- und Verkauf**  
63456 Hanau  
Tel.: 0160-83 96 799  
heckersverkauf@gmx.de



**garten & landschaftspflege**  
[www.an-garten.de](http://www.an-garten.de)

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum besten Preis.  
Bitte rufen Sie uns an.  
**IMMO-UMMINGER**  
Telefon: 0 61 51 / 9 51 07 91

Fenster + Dachfenster + Reparaturen  
**Muhn-Bauteile**  
☎ **06150-14151** • [muhn.de](http://muhn.de)

**Ankauf von:** Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Perrücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Bücher, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung u. Anfahrt sowie Werteschätzung. Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr ☎ 06104/9879935

**Frau Milli kauft:** Pelze, Nerze aller Art, Kleidung, Schreib- und Nähmaschinen, Bilder, Porzellan, Bleikristall, Uhren, Teppiche, Brücken, Krüge, Münzen, Bernstein, Silber aller Art, Silberbesteck, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Modeschmuck, Leder- und Krokotaschen, Antiquitäten, Messing, Gardinen, Möbel, Schallplatten, Orden, Ferngläser, Puppen, Briefmarken. Kompl. Nachlässe aus Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung u. Wertschätzung. Zahle bar vor Ort. Täglich: 7.30 - 21 Uhr, auch am Wochenende. ☎ 069 - 59772692

Suche antike Möbel, Gemälde, Uhren, Silber, Militaria, Bücher, Krüge, Fotoapparate ☎ 06108 - 9154213

**INFO: Kaufe Pelze aller Art,** Uhren aller Art, Musikinstrumente, Zinn und Silberbesteck, Gold- und Modeschmuck, Münzen, Musikinstrumente, Militärier, Römergläser, Kaffeeservice, Holz- und Porzellanfiguren. Zahle bar und fair.  
Tel. (0 61 45) 3 46 13 86

**KFZ-ANKAUF**

**WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND**

PKW BUSSE GELÄNDEWAGEN WOHNMOBIL UNFALLWAGEN MOTORRAD

**ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD**

**EINFACH & SICHER!**  
Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ **06157/8085654** o. **0176/11199111**

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt  
a.g.automobile1@web.de • [www.kfz-ankauf-24h.de](http://www.kfz-ankauf-24h.de)

# stellenmarkt

bunt, vielfältig und sympathisch „MADE IN SÜDHESSEN“



Seit 1996



**Pflegedienst Hessen-Süd**  
Immer in Ihrer Nähe

**Wir suchen:**

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis  
Gerne auch Wiedereinsteiger

**Wir bieten:**

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

**Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:**  
Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt  
gerne per Mail an: [info@pflegedienst-hessen-sued.de](mailto:info@pflegedienst-hessen-sued.de)  
[www.pflegedienst-hessen-sued.de](http://www.pflegedienst-hessen-sued.de)

**OHNE MOOS NIX LOS?**



**Zusteller gesucht!**

Du willst dein Taschengeld aufbessern, du brauchst Guthaben für den PlayStation oder Xbox Store oder du willst für den Führerschein sparen? **Dann werde Zusteller bei uns und verdiene bis zu 520 Euro pro Monat!**

**Deine Aufgaben:**  
Prospekte, Broschüren, Zeitungen, Flyer sind in einem Gebiet zu verteilen, du kannst in deinem Wunschgebiet verteilen!

**Für Jugendliche ab 13 Jahren.**  
Bewirb Dich jetzt telefonisch unter **0 61 04 / 49700** oder per Whatsapp **0 61 04 / 4 97 00**

**LOKALANZEIGER**  
Ein Unternehmen der GfK Marketing Group  
Vollge- und Teilzeitstellen - Agenturen

**Egro-Direktwerbung GmbH** | **Bieberer Str. 137** | **Tel: +49 6104 4970 0**  
63179 Obertshausen | **Fax: +49 6104 4970 15**

**Combi-medien.de**  
Das Nachrichtenportal für Südhessen

**AUTOHAUS ISER RIEDSTADT TIPPSPIEL**

**AUTOHAUS ISER RIEDSTADT**

**Tippen Sie jetzt auf [www.combi-medien.de](http://www.combi-medien.de) gleich die komplette Rückrunde!**

Zu tippen sind Spiele der hessischen Kultmannschaften Darmstadt 98 und Eintracht Frankfurt. Ex-Lilienkapitän und Ehrenspielführer Aytaç Sulu und Peter Erbach vom Autohaus Iser Riedstadt treten außer Konkurrenz gegen die Leser an. Jetzt mitmachen und attraktive Preise gewinnen!

**Tippen Sie die nächsten Spielpaarungen:**

**Eintracht Frankfurt** – Hertha BSC  
**Sandhausen** – **SV Darmstadt 98**  
**1. FC Köln** – **Eintracht Frankfurt**  
**SV Darmstadt 98** – Braunschweig

Die Bekanntgabe des Gewinners erfolgt ohne Gewähr. Der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass im Falle eines Gewinns sein Name sowie Wohnortangabe veröffentlicht werden. Mit der Teilnahme an dem Gewinnspiel erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass personenbezogene Daten für die Dauer und zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels gespeichert werden. Er stimmt zu, die Daten an Dritte, welche mit der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels beauftragt sind, zu diesem Zwecke weiterzuleiten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**RESIDENZ & HOTEL „AM KURPARK“ BAD KÖNIG**



**senioren-wohnkonzpte.de**

Von Wohnkomfort über Residenzwohnen auf Hotelniveau bis hin zur Pflege ermöglichen wir Senioren und Seniorinnen, sich das Leben im Ruhestand angenehm zu gestalten – nach ihren individuellen Wünschen und Möglichkeiten. Das alles bieten wir aus einer Hand. Für die Verwaltung unserer Häuser suchen wir eine

**Kaufmännische Leitung (m/w/d) in Vollzeit**

**Ihre Aufgaben:**

- Eigenverantwortliche Organisation und Durchführung eines betriebswirtschaftlichen Controllings
- Erstellung der monatl. Abweichanalyse einschl. Kommentierung und Unterstützung bei der inhaltlichen Vorbereitung der Monats- und Jahresgespräche
- Erstellung von Forecasts
- Durchführung von diversen Analysen und Ad-hoc-Auswertungen nach Anforderung durch die Geschäftsführung
- Rechnung von Business Cases und Investitionscontrolling
- Mitarbeit in der operativen Planung des Unternehmens und Erstellung von Budgetplänen
- Liquiditätsmanagement
- Mitwirkung in Sonderprojekten sowie bei firmengruppen-übergreifenden Aufgaben
- Betreuung der einzelnen Objekte auf kaufmännischer Ebene

**Das bringen Sie mit:**

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium/Bachelor mit Schwerpunkt im Bereich Finanzen und Controlling oder kaufmännische Ausbildung
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie selbstständig strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Sehr gute Kenntnisse im Finanz- und Rechnungswesen
- Sehr gute EDV-Kenntnisse und deren Anwendung

**Das bieten wir Ihnen:**

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit der Möglichkeit zur Weiterentwicklung
- Eine leistungsgerechte, der Verantwortung angemessene Vergütung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Wenn Sie vorher über das Jobangebot mehr wissen möchten, wenden Sie sich an unseren Geschäftsführer Jörg Thuss, Tel. 06063.9594-0. Ihre Bewerbung richten Sie bitte unter Ref.-Nr. 12023-003 per E-Mail an [bewerbung@seniorenresidenz-badkoenig.de](mailto:bewerbung@seniorenresidenz-badkoenig.de) oder postalisch an

**Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH | Werkstraße 27 | 64732 Bad König**

**Haus Sonnenhügel**  
Hier bin ich Zuhause

Wir suchen jeweils eine

- Pflegehilfskraft\***
- Betreuungskraft\***
- Hauswirtschaftshilfe\***

für Hausreinigung und Geschirrspülen

\*Eignung entscheidend, Geschlecht unerheblich. Sehr gute Konditionen!

**Seniorenheim Haus Sonnenhügel**  
**64397 Modautal-Hoxhohl**  
**Tel. (0 61 67) 91 33-0**  
**info@haussonnenhuegel.de**

**Modellkunden für kosmetische Gesichtsbehandlungen zu Sonderpreisen in DA gesucht. Kosmetischule Jäger**  
**Tel. DA-9577344**

**stellenmarkt@combi-medien.de**

**Nebenbeschäftigung als Zeitungszusteller für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: 06104-49700**

**Modellkunden für medizinische Fußpflege zu Sonderpreisen in DA gesucht. Kosmetischule Jäger**  
**Tel. DA-9577344**

**Junge Rumänin, 45 Jahre, sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt!** Bin erfahren in der Betreuung von älteren Menschen. Ich habe sehr viel Einfühlungsvermögen für schwer kranke Menschen, ich trinke keinen Alkohol und bin Nichtraucherin. Gerne langfristig! Bitte nur seriöse Anfragen! ☎ 0621 - 18060334, 01579 - 2452024

Nette deutschspr. Frau möchte ältere oder behinderte Personen rund um die Uhr betreuen ☎ 06053-8099809

**Ab sofort gesucht:**

**MFA (m/w/d)**

**Auszubildende/r zum MFA (m/w/d)**

Christine Batay  
Fachärztin für Allgemeinmedizin  
Sandbergstr. 49  
64285 Darmstadt  
Tel. 06151/ 61440  
[praxis-batay@gmx.de](mailto:praxis-batay@gmx.de)



# Professionell, unabhängig, inhabergeführt



## Lassen Sie sich nieder – in Eberstadt!

Freistehendes Einfamilienhaus, Bj. 1935,  
Wohnfläche: ca. 125,00 m², Grundstück:  
390,00 m², Gas und Strom, Bedarfsausweis,  
338,30 kWh/m²a, Klasse H  
 Kaufpreis: 645.000,– Euro  
 zzgl. Kaufnebenkosten



## Charmeoffensive... in Egelsbach

3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon,  
Bj. 1987, Wohnfläche: 97,53 m², Gas-  
heizung, Verbrauchsausweis,  
80,00 kWh/m²a, Klasse C  
 Kaufpreis: 317.500,– Euro  
 zzgl. Kaufnebenkosten



## Wohlfühloase mit Stil

Stockstadt, Reihenendhaus, Wohnfläche:  
120,00 m², 2 Stellplätze, Garten, Bj. 2017,  
Bedarfsausweis, Gas, 46,60 kWh/m²a,  
Klasse A  
 Kaufpreis: 497.500,– Euro  
 zzgl. Kaufnebenkosten



## Mein Haus ... meine Scheune ...

in Roßdorf/Gundernhausen, Wohn-/Nutz-  
fläche: 144,58 m² / 185,69 m², Grundstück:  
596,00 m², Bj. 1959, Pelletheizung, Bedarfs-  
ausweis, 150,00 kWh/m²a, Klasse E  
 Kaufpreis: 545.000,– Euro  
 zzgl. Kaufnebenkosten



## Blühen Sie auf ... in Seeheim

Gepflegtes Reihenendhaus, Wohnfläche:  
112,00 m², Grundstück: 398,00 m², Garage,  
Bj. 1979, Bedarfsausweis, Gas-Heizung,  
173,50 kWh/m²a, Klasse F  
 Kaufpreis: 499.900,– Euro  
 zzgl. Kaufnebenkosten



## Wohn-Highlight in Erzhäusen

Wohnfläche: 231,12 m², Grundstück:  
712,00 m² Bj. 1964, 2009 saniert, topp  
Zustand, Pelletheizung, Bedarfsaufweis,  
109,40 kWh/m²a, Klasse D, frei Ende 2023  
 Kaufpreis: 899.000,– Euro  
 zzgl. Kaufnebenkosten



## Das Haus am Steg...

in DA-Eberstadt, Wohnfläche: 171,74 m²,  
Grundstück: 296,00 m², Bj. 1907, Gas-  
heizung, Bedarfsausweis, 226,00 kWh/m²a,  
Klasse G  
 Kaufpreis: 397.500,– Euro  
 zzgl. Kaufnebenkosten



## Hochwertiger Neubau in Eberstadt

3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Wohn-  
fläche: 94,47 m², sehr hell, 1. OG, Parkett-  
boden, Fußbodenheizung, Energieausweis  
wird nachgereicht  
 Miete: 1.345,– Euro  
 zzgl. NK + Kautions

**Reiner Dächert Immobilien**  
 Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt  
 Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62  
 E-Mail: mail@daechert-immobilien.de  
[www.daechert-immobilien.de](http://www.daechert-immobilien.de)

Reiner Dächert **Immobilien**