



Lokalanzeiger

Amtliches Bekanntmachungsorgan für Biebesheim am Rhein
und Stockstadt am Rhein

2. Jahrgang KW 10 · 11. März 2023

meinsüd
hessen

ZahnExperten
in Weiterstadt
64331 Weiterstadt • TEL 06150 - 4710
www.ZahnExperten-Weiterstadt.de

Buchhandlung B-44
Inh. Thomas Bröning - Buchhändler & Antiquar
Lesefreude Hessen
64584 Biebesheim
Gernsheimer Str. 29
www.B-44.de
06258 972324

Kompetenz von uns – Vielfalt für Dich
Studio für Fitness
64589 Stockstadt/Rhein · Odenwaldring 5-7
Tel. 06158-8 76 76 · www.studiofuerfitness.com

Gebäudetechnik Ullrich GmbH & Co. KG
Heizungsanlagen und Bäder
Wilhelm-Leuschner-Str. 3 a
64589 Stockstadt am Rhein
Telefon: 06158-7477074
E-Mail: info@gebauedetechnik-ullrich.de

Residenz Schloss und Riegel



Die Sandbachmimen gastieren in Biebesheim am Rhein

Die Aufführung „Residenz Schloss und Riegel“ von Winnie Abel der Sandbachmimen findet am Samstag, 25. März 2023 um 20.00 Uhr in der Kulturhalle statt.

Einlass ist ab 19.00 Uhr

Karten zum Preis von 10,- Euro sind bei der Gemeindeverwaltung Biebesheim am Rhein, oder unter www.biebesheim.de oder www.ztix.de erhältlich.

Info (keine Reservierung) unter 06258/806 16

AUTOHAUS ISEER
RIEDSTADT

Infos zum Kfz-Ankauf >>>



bieten Sie hier Ihr Auto an

GÄRTNER VERPUTZ GmbH
Innungs- und Ausbildungsbetrieb
QUALITÄT SEIT 1998
• Außenputz
• Wärmedämmverbundsysteme
• Anstrich
• Rauputz, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
• Laminat- und Vinylböden
• Trocknungsgeräteverleih
Bensheim • ☎ 06251/787811
info@gaertner-verputz.de
www.gaertner-verputz.de

Antik Galerie
WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER
GOLD AN- UND VERKAUF
ANTIKGALERIE POORHOSAINI
tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688
0151.24070700 | www.antikgalerie24.de
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt

Lieferservice & Abholservice
Restaurant DHILLON
Seit 2008 für Sie da!
VEGANE, INDISCHE, ITALIENISCHE & AMERIKANISCHE SPEZIALITÄTEN
Kostenlose Lieferung bei telefonsicher Bestellung
www.pizza-dhillon.de
Tel. 06155 / 2389
Raiffeisenstr. 16
64347 Griesheim
Öffnungs- & Lieferzeiten:
Di - Fr 10.45 - 14.00 Uhr und 16.45 - 23.00 Uhr
Sa, So & Feiertag 12.30 Uhr - 23.00 Uhr
Montag: Ruhetag (außer Feiertag)

Starke Finanzen für Frauen

Neues Seminar im Familienzentrum Biebesheim

BIEBESHEIM – Das Familienzentrum Biebesheim bietet in Kooperation mit der Kreisvolkshochschule Groß-Gerau (KVHS) das Seminar „Starke Finanzen für Frauen“ an.

Frauen haben viele Entscheidungen zu treffen, die alle Auswirkungen auf Ihre Finanzen haben: Die Wahl des richtigen Berufs, die Entscheidung, Kinder zu bekommen und wie

viel Zeit Sie mit ihnen verbringen können. Außerdem gibt es verschiedene gesellschaftliche Stolpersteine wie die Gender-Pay-Gap und unbewusste Glaubenssätze, die durch unsere Erziehung und Einflüsse durch Familie, Freunde und Bekannte vermittelt werden. Aber wie können wir Frauen mit all dem umgehen? In diesem Seminar erarbeitet Dozentin Katharina Drechsel die spezifischen The-

men der Teilnehmerinnen in Bezug auf Finanzen und zeigt Strategien auf, um diesen Fallen zu entgehen. Dabei wird Bezug auf Grundlagen der Finanzwirtschaft und staatliche Förderungen, die beim Vermögensaufbau helfen, genommen.

Das Seminar findet am Dienstag, dem 21. März von 18.30 bis 21.30 Uhr im Familienzentrum in der Rathausgasse 9 statt. Anmeldungen sind über die



Homepage der KVHS möglich (www.kvhs.de/gesellschaft), unter 06152 1870-0 oder info@kvhs.de. Die Teilnahmegebühr beträgt 25,- Euro. PM

toom

Bitte beachten Sie unsere Beilage in Teilen der heutigen Ausgabe!

Buch Tipp!

Seelenvulkan
Roman einer Depression
Jutta Sybille Schütz

Ein spannender Roman zum Thema Depression, der hinter gleichsam versteinerte Fassaden von Betroffenen blickt und damit Verständnis wecken will.

236 Seiten Softcover, 19,80 Euro

Ulrich Diehl Verlag • Marktplatz 3, Darmstadt • info@udvm.de

ZahnExperten
in Weiterstadt
Gabriele Bernhard & Kollegen
IMPLANTATE MIT 3D-PLANUNG
www.Zahnexperten-Weiterstadt.de

Weiterstadt bietet jetzt eines der modernsten Zahnzentren im Rhein-Main-Gebiet
IHRE EXPERTEN FÜR ZAHNMEDIZIN UNTER EINEM DACH

UNSER BEHANDLUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK:

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop
- Entfernung der Weisheitszähne
- Funktionsdiagnostik/-therapie von Kiefergelenkstörungen (CMD)
- Ganzheitliche Zahnmedizin
- Implantate mit 3D-Planung
- Knochenaufbau
- Laserbehandlung
- Parodontologie
- Prophylaxe
- Vollnarkose

ZahnExperten in Weiterstadt Brunnenweg 7 • 64331 Weiterstadt • TEL 06150 4710

GUTSCHEIN

für eine kostenlose WERTERMITTLUNG Ihrer Immobilie

IMMOBILIENVERKAUF VOM PROFI ZUM BESTPREIS

CENTURY 21 Jens André Immobilien

☎ 06151 - 101 67 69

✉ darmstadt@century21.de

✉ SCHÜTZENSTRASSE 8 | 64283 DARMSTADT

www.darmstadt.century21.de



Beilagenhinweis: Edeka, Alldrink, Autohaus Iser, LIDL, Möbel AS, Multicycle, Netto, Penny, REWE, Rossmann, Toom Baumarkt

Amtliche Bekanntmachungen der Gemeinde Biebesheim am Rhein

Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 14.03.2023 um 20:00 Uhr in der Kulturhalle, Ludwigstr. 7a, 64584 Biebesheim am Rhein

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

1 Genehmigung der Niederschrift vom 16.12.2022

2 Bericht des Gemeindevorstands

3 9. Zwischenbericht zum Sachstand der interkommunalen Zusammenarbeit im Kreis Groß-Gerau

4 Aufhebung der Dammwachtsatzung vom 17.12.1974 der Gemeinde Biebesheim und Neufassung einer Wasserwehrsatzung der Gemeinde Biebesheim am Rhein

5 Erfahrungsbericht des Kulturamts der Gemeinde Biebesheim am Rhein für das Spieljahr 2022

6 Neubau Sporthalle

Vorstellung verschiedener Energiekonzepte und Entscheidung über die Fortführung des Bauvorhabens auf Grundlage des ausgewählten Konzeptes

7 Neubau Sporthalle

a. Beauftragung Tragwerksplanung

b. Beauftragung Planung technische Anlagen Los 1

c. Beauftragung Planung technische Anlagen Los 2

8 Neubau Sporthalle

Übertragung der Auftragsvergabe weitere Fachplaner an den Gemeindevorstand

9 Holzvermarktungsorganisation Starkenburg

-Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur gemeinsamen Holzvermarktung-

10 Jahresbericht Familienzentrum 2022

11 Friedhofserweiterung durch neues Urnenstelenfeld

12 Anträge der Fraktionen

12.1 CDU Fraktion - „Haushalts-Flyer“

12.2 B90/Die Grünen - „Einplanung Photovoltaik neue Sporthalle“

13 Anfragen und Anregungen

Mit freundlichen Grüßen

gez.Hans-Georg Krings

Vorsitzender

Bürgerbüro Bereich Einwohnermeldeamt

Aufgrund einer Fortbildungsveranstaltung ist das Bürgerbüro - Bereich Einwohnermeldeamt - am Mittwoch, den 22.03.2023 nicht geöffnet. Wir bitten um Beachtung.
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biebesheim am Rhein
-Bürgerbüro-

Vollsperrung An der Beune

Wegen Bauarbeiten zur Errichtung eines Wohngebäudes wird die Straße An der Beune in Höhe der Hausnummer 1 vom 13.03. – 20.03.2023 für den Fahrzeugverkehr voll gesperrt.
Um Beachtung der aufgestellten Verkehrszeichen und angepasste Fahrweise wird gebeten.
Ordnungsbehördenbezirk Biebesheim, Gernsheim, Stockstadt
-Kommunalpolizei und Straßenverkehrsbehörde-

Wochenmarkt erfolgreich gestartet



Großer Andrang herrschte vor den Verkaufsständen am 1. März 2023. Das Angebot ging über Brot und Backwaren der Bäckerei Horn, Obst und Gemüse vom Silcherhof in Büttelborn, Feinkost von der „feinkost-bar“ Serdar Arslan, Wurst und Fleisch von der Metzgerei Volz aus Biebesheim und Fisch sowie Meeresfrüchte von „Ahoi - Das Fischwerk“. An verschiedenen Terminen soll das wöchentliche Angebot dann noch durch weitere Anbieter verstärkt werden.

PS

Bürgerversammlung 2022

Investitionsprojekte der Gemeinde

BIEBESHEIM – Ein Schwerpunkt unserer Bürgerversammlung ist die Berichterstattung über die laufenden und geplanten Investitionsprojekte in unserer Gemeinde. Auch diese Information möchte ich in einer Zusammenfassung, mit diesem und den folgenden Berichten veröffentlichen.

Ich beginne mit dem Investitionsprojekt, von dem die meisten Bürger aufgrund der nicht vermeidbaren Einschränkungen oder Umleitungen etwas mitbekommen. Die Sanierung unserer Ortsdurchfahrt schreitet weiter voran und wir hatten, zum Zeitpunkt unserer Bürgerversammlung, den Abschnitt der Rheinstraße bis zur Kreuzung Rathausgasse/Albert-Hammann-Straße (die Bilder stammen aus der Zeit kurz vor der Versammlung) abschließen können. Aktuell wurde bereits der nächste Bauabschnitt bis zur Einmündung der Falltorstraße fertiggestellt, sodass der Wechsel in den nächsten Bauabschnitt ansteht. Mit dem Wechsel der Bauabschnitte wird ab der 11. KW auch die Umleitungsstrecke in die Falltorstraße sowie den Neuen

Weg verlagert. Sowohl mit Blick auf den kalkulierten Zeitplan, als auch mit Blick auf den Kostenplan verlaufen die Arbeiten aus meiner Sicht gut und ich hoffe, dass wir diese Feststellung auch bei den nächsten Abschnitten treffen können. Insgesamt beabsichtigen wir, dass die Sanierung unserer Ortsdurchfahrtsstraße im Jahr 2023 beenden zu können. Da wir über das Projekt „Ortsdurchfahrt“ monatliche Baustellenberichte veröffentlichen, möchte ich es an dieser Stelle kurzhalten.

Neben den eigentlichen Straßenbauarbeiten kam es im Einmündungsbereich zur Bahnhofstraße zum Einbau eines größeren Schachtbauwerkes, als Verbindung der Kanalisation. Wir haben uns hier für ein Betonfertigbauteil entschieden und es war schon ein Erlebnis, als dieses neue Schachtbauwerk durch einen Kran in die Baustelle eingehoben wurde. Und wir waren natürlich sehr froh als es die Rückmeldung gab, dass alles passt und die Kanalisation wieder abgeschlossen werden konnte. Neben dem Schachtbauwerk wurden auch die ersten Hal-

tungen des Kanals in der Bahnhofstraße vergrößert. Darüber hinaus erneuern wir im Zuge der Sanierung der Ortsdurchfahrt weiterhin schadhafte Grundstücksanschlüsse der Kanalisation.

Auch die Verbesserung für eine barrierefreie Nutzung setzen wir weiter fort. So konnte die neue barrierefreie Haltestelle am Museum fertiggestellt werden, die nun auch über einen verbesserten Wetterschutz verfügt. Im aktuellen Bauabschnitt wird nun auch die Haltestelle an der Volksbank barrierefrei ausgebaut und ab dem 13.03.2023 wieder in Betrieb gehen. Um die Lage in der Rheinstraße zu verdeutlichen werden die beiden Haltestellen den Namen „Museum“ tragen. Bis Ende des Jahres folgen dann noch die Haltestellen in der Stockstädter Straße, so dass wir ab 2024 acht von neun Bushaltestellen in unserer Gemeinde barrierefrei ausgebaut haben und damit sicher eine führende Position im Kreis Groß-Gerau einnehmen. Neben den Haltestellen haben wir auch an allen Einmündungen und Querungen eine barrierefreie Nutzung wie auch ein Blindenleitsystem vorgesehen.

Neben den Arbeiten an unserer Ortsdurchfahrt haben in der Waldstraße und an der B44 die Arbeiten zur Sanierung des Kreisverkehrs sowie zur Verbesserung der Aus- und Zufahrt von bzw. in unser Gewerbegebiet begonnen. Die bisherige Asphaltfahrbahn im Kreisverkehr wird nunmehr durch den Kreis, als zuständiges Straßenbaulasträger, in eine Betonfahrbahn geändert, um dem Schwerlastverkehr künftig besser Rechnung zu tragen. Vielleicht noch eine Anmerkung: Es wird hin und wieder die Frage diskutiert, ob man eine parallele Ausführung der Projekte nicht vermeiden könne. Dies ist aber nicht so ohne Weiteres möglich, denn die Sanierung unserer Ortsdurchfahrt war und ist bekanntlich ein Mehrjahresprojekt, bei dem wir Ausführungsfristen aus den Förderbescheiden beachten müssen und die Arbeiten an unserem Kreisel Waldstraße wie auch an der B44 müssen in die Projekte von Hessen-Mobil eingetaktet werden. Aus meiner Sicht ist es aber eher positiv, dass die Arbeiten parallel erfolgen. Denn einerseits waren die Schäden im Kreisel für die Nutzer sehr deut-

lich spürbar und auch eine bessere Abbiegesituation aus dem Gewerbegebiet heraus wird künftig einen Rückstau an der Ampelkreuzung minimieren. Die Umleitungsstrecken von unserer Baumaßnahme Ortsdurchfahrt und von der Baumaßnahme Kreisel bestehen unabhängig voneinander und unser Bauprojekt in der Ortsmitte beugt meines Erachtens einem Schleichweg über unsere Ortsdurchfahrt gut vor.

Auch die Planungen unserer Radwegeprojekte schreiten weiter voran. Die Planung des Radweges an der ehemaligen B44 in Richtung Stockstadt ist in Bezug auf die Biebesheimer Gemarkung weitestgehend abgeschlossen. Zwischenzeitlich wurde auch Förderantrag bei Hessen-Mobil eingereicht. Unser Projekt soll mit dem Umbau der südlichen Ortseinfahrt in unserer Nachbargemeinde Stockstadt kombiniert werden. Wir hoffen, dass in den näch-

sten Wochen ein Förderbescheid für das Projekt eingehen wird und dass die bauliche Umsetzung noch im Jahr 2023 starten kann. Nachdem wir auch den Planungsauftrag für den Radweg L3361 erteilen konnten, wurden uns zwischenzeitlich die Vorplanungsvarianten durch das beauftragte Fachbüro eingereicht, welche derzeit geprüft und auch mit Hessen-Mobil abgestimmt werden. Wir hoffen, dass wir uns mit dem Land wie auch mit unserer Nachbarstadt Gernsheim, auf deren Gemarkung der Radweg gebaut wird, auf eine gute Umsetzungsvariante verständigen können. Ein Zeitplan für die bauliche Umsetzung kann aktuell noch nicht verbindlich benannt werden, aber Sie sehen, dass wir auch dieses Projekt aktiv begleiten. Soweit der erste Bericht über die Investitionsprojekte unserer Gemeinde, den wir in der kommenden Woche weiter fortsetzen.

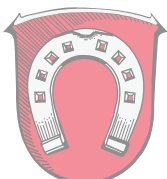
Biebesheim am Rhein,
5. März 2023
Thomas Schell, Bürgermeister

Wichtige Rufnummern

Gemeindeverwaltung Biebesheim am Rhein

Rathausplatz 1,
www.biebesheim.de, info@biebesheim.de

Sprechzeiten	Montag und Mittwoch	8.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 16.30 Uhr
	Freitag	8.00 – 12.00 Uhr
Feste Termine	Dienstag und Donnerstag, von 8.00 – 12.00 Uhr nach telefonischer Vereinbarung	06258/806-0
Kläranlage		06258 903970
Kindertagesstätten:		
Im Langwatt		06258 972181
Wilhelm-Jockel		06258 972183
Feuerwehrgerätehaus		06258 81855
Gemeindebrandinspektor	Gunther Wienold	0151 67022780
Familienzentrum,	Nadine Vetter	06258 8331921
Di. 9:00 -12:00 Uhr, Mi. 14:00 - 17:00 Uhr, Do. 14:00 - 17:00 Uhr		



Gemeindeverwaltung Stockstadt am Rhein

Kirchstraße 6
www.stockstadt.de, kontakt@stockstadt.de

Sprechzeiten	Montag bis Freitag	8:00 - 12:00 Uhr
	Donnerstag	14:00 - 18:00 Uhr
	und nach Vereinbarung	06158 829-0
Das Bürgerbüro ist weiterhin nur nach vorheriger Terminvereinbarung zu erreichen. Diese können entweder online auf der Homepage www.stockstadt.de oder unter 06158 829-0 abgestimmt werden.		
Kläranlage		06158 86738
Kindertagesstätten:		
Gemeindekindergarten, Insel-Kühkopf-Str. 9-11		06158 828750
Feuerwehrgerätehaus über Leitstelle GG		
Gemeindebrandinspektor	Pascal Schenk	06152 98-5550
Gemeindebücherei, Insel-Kühkopf-Straße		z.Z.geschlossen



Sonstige

Ordnungsbehördenbezirk Gernsheim, Biebesheim am Rhein, Stockstadt am Rhein

Ansprechpartnerin Frau Opala 06258 108 1221

Notrufnummern

Polizei	110
Feuerwehr	112
Giftnotrufzentrale	06131 19240
Apothekennotdienst	0180 15 55 77 79 371

Ärztlicher Notdienst an Wochenenden und Feiertagen

Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist, ist die auf dem Anrufbeantworter angegebene Vertretung zuständig.

Zu folgenden Zeiten steht die **Notdienstzentrale** 116117 am Philipshospital, Riedstadt, zur Verfügung

Montag, Dienstag, Donnerstag	19:00 bis 0:00 Uhr
Mittwoch, Freitag	14:00 bis 0:00 Uhr
Samstag, Sonntag, Feiertage, Brückentage	8:00 bis 0:00 Uhr

In akut lebensbedrohlichen Notfällen 112



Bauen & Wohnen

Mitmachen bei Forschungsprojekt

Wachsende Nachfrage nach Wärmepumpen

DARMSTADT – Für das Forschungsprojekt „Wärmepumpen-Praxis im hessischen Wohngebäudebestand“ sucht die Forschungseinrichtung Institut Wohnen und Umwelt (IWU) nicht sanierte oder nur teilsanierte Bestandsgebäude, die bereits mit einer Wärmepumpe beheizt werden.

In dem vom Land Hessen geförderten Projekt untersuchen die Wissenschaftler, welche Möglichkeiten es für den Einsatz von Wärmepumpen im



Bestand gibt und wie effizient verschiedene Lösungen schon jetzt in der Praxis funktionieren. Hausbesitzer/-innen aus Südhessen können sich ab sofort beim IWU über die Teilnahmevoraussetzungen informieren. Weitere Informationen zum



Projekt und zur Teilnahme unter: www.iwu.de. Das IWU sucht nicht sanierte oder nur teilsanierte Bestands-Wohngebäude in Südhessen, die vor 1995 erbaut wurden und schon mit einer Wärmepumpe beheizt werden. Auch

Systeme, in denen die Wärmepumpe durch einen Heizkessel ergänzt wird, sind für das Projekt von Interesse. Die Wärmepumpe sollte nicht älter als 3 - 4 Jahre sein.

PR/IWU

Eigentümerinnen und Eigentümer eines solchen Gebäudes können sich jetzt für eine Teilnahme an dem Projekt bei Dipl.-Ing. Stefan Swiderek (Telefon: 06151 2904-34) oder per Mail (wphessen@iwu.de) mit Nennung der Kontaktdaten inkl. Telefonnummer melden.

Tomaten, Bohnen und Obst für alle

Gartenexpertin Heike Boomgarten stellte Ideen für die „essbare Stadt“ vor

RIEDSTADT - „101 Tomatensorten – das hört sich doch an wie im Märchen. Aber es könnten natürlich auch 87 oder 120 sein“, verkündet strahlend Heike Boomgarten.

Die Gartenspezialistin ist auf Einladung der Kreisvolkshochschule Groß-Gerau und der Büchnerstadt in das Riedstädter Rathaus gekommen, um unter dem Titel „Eine bessere Welt ist pflanzbar – Essbare Städte“

Möglichkeiten vorzustellen, das eigene Lebensumfeld lebendig und nachhaltig durch die Produktion von leckerem Obst und Gemüse zu gestalten. Die Gartenexpertin schilderte an dem Abend viele kreative Gärtner-Ideen, von der Samentauschbörse, über Hochbeete für Küchenkräuter im öffentlichen Raum bis zu dem Vorschlag, doch einfach mal Grünkohl oder Bohnen auf Grünflächen zu pflanzen. „Wir sind

gespannt auf Ihre Anregungen und Wünsche“, hatte Clarice Milagres von der Fachgruppe Umwelt bereits zu Beginn des Abends gesagt. In Riedstadt, wo unter anderem schon vor Jahren damit begonnen wurde, weite Teile des Straßenbegleitgrüns naturnah umzugestalten, treffen die Ideen von Boomgarten auf offene Ohren in der Stadtverwaltung. So kann sich die Fachgruppe Umwelt sehr gut vorstellen, dass größere öffent-

liche Grünflächen wie zum Beispiel der Park Am Hohen Weg in Goddelau für ein solches Bürgerschaftsprojekt „essbare Stadt Riedstadt“ zur Verfügung gestellt werden könnten. Interessierte können sich gerne mit Matthias Harnisch von der Fachgruppe Umwelt in Verbindung setzen: m.harnisch@riedstadt.de

PS

Weitere Infos auf www.kvhs-gg.de/gesellschaft

#WARUM #WARTEN

wenn dein Zuhause nie wichtiger war.

Jetzt Heizung tauschen!

Eine zukunftssichere Heizungslösung für dein Zuhause: Gas-Brennwertsystem **ecoTEC exclusive**

HACK GmbH
Bad | Heizung
Horst Hack GmbH
Rüsselsheimer Str.4, 64569 Nauheim
Tel. 06152-62409, www.hackgmbh.de

Vaillant

Mehr Nachrichten unter www.combi-medien.de

120 km Draht und Gitter
1900 Türen und Tore am Lager

ZÄUNE • GITTER • TORE

Draht-Weissbäcker KG
Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Tel. (06071) 98810
Fax (06071) 5161
www.draht-weissbaecker.de
E-Mail: draht@weissbaecker.de

- Draht- und Gitterzäune
- Schiebetore • Drehkreuze
- Schranken • Türen • Pfosten
- Sicherheitszäune • Tore
- Mobile Bauzäune • Alu-Zäune
- sämtliche Drahtgeflechte
- Alu-Toranlagen • Gabionen
- auch Montagen
- auch Privatverkauf

baustoff kramer

Friedrich-Ebert-Straße 24
64560 Riedstadt-Crumstadt
Telefon: 0 61 58 / 99 09 0
Telefax: 0 61 58 / 99 09 98
www.baustoff-kramer.de
mail@baustoff-kramer.de

Wir sind für Sie da
Mo.-Fr. 7.00 - 17.30 Uhr
Sa. 7.30 - 12.30 Uhr

SIEMENS LIEBHERR BOSCH AEG gorenje beko Miele

ELEKTRO - HAUSGERÄTE SERVICE
ALLES AUS EINER HAND
REPARATUR - VERKAUF - SERVICE

Meisterkundendienst für alle Markenfabrikate
Reparatur - Ersatzteile - Verkauf
Restposten - Sonderposten ab 99€

[ehs-rheinmain](http://ehs-rheinmain.de) [ehs-rheinmain](http://ehs-rheinmain.de) www.ehs-rheinmain.de 0163/6162762
Hasslocherstraße 53 • 65428 Rüsselsheim
info@ehs-rheinmain.de • 06142- 136 36 u. 06142-65 165

SIEMENS LIEBHERR BOSCH AEG gorenje beko Miele

Fliesen karch
Beratung - Verkauf - Verlegung

- Planung - Wellnessbereiche - Fliesen-, Platten- u. Mosaikverlegung - Seniorenbäder
- Bodenbeläge - Raumgestaltung - Balkon- und Terrassensanierung - Verlegungen
- Reparaturen - Natursteinverlegung

Badrenovierung aus einer Hand!

Fliesen karch GmbH
Pfütenstraße 73
64347 Griesheim
Tel. 0 61 55 - 39 91 • Fax - 28 73
fliesen-karch@gmx.de
www.fliesen-karch.de

Große Ausstellung mit Verkauf und Fachberatung
Alle Arbeiten werden durch eigene Fachkräfte ausgeführt

06258-81516

Willius
Inh. A. Peters

Rohr- und Kanalreinigung

24-Stunden-Notdienst
Kanal TV

www.kanalreinigung-willius.de
06251-9449177

Feuchte Mauern und Gebäude müssen nicht sein!

Schimmel im Haus macht Mensch und Tier krank! Denken Sie an Ihre Gesundheit und die Ihrer Liebsten! Nach einer kostenlosen Analyse folgt die fachmännische Bauwerksabdichtung und setzt dem Altbau Nässe / Schimmel ein Ende.

BSS Groß-Umstadt
Tel. 06078/9 67 94 95

Schimmelsanierung
TÜV-zertifiziert

STABILITÄT? BRING ICH INS STROMNETZ.

ICH MACH MICH STARK FÜR DIE REGION.

Dourenic D.
Ingenieur Sekundärtechnik bei der e-netz Südhessen sichert und wartet Funk-, Fernüberwachungs- und Schutztechnik für die Querverbundleitstelle.

EINTEGA AG | Frankfurter Straße 110 | 64293 Darmstadt

entega

EINFACH KLIMAFREUNDLICH FÜR ALLE.



Amtliche Bekanntmachungen der Gemeinde Stockstadt am Rhein

Stellplatz- und Abstellplatzsatzung der Gemeinde Stockstadt am Rhein

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Hessischen Kommunalwahlgesetzes und anderer Vorschriften aus Anlass der Corona-Pandemie vom 11.12.2020 (GVBl. S. 915) sowie der §§ 52, 86 Abs. 1 Nr. 23 und 91 Abs. 1 Nr. 4 der Hessischen Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein in ihrer Sitzung am 21.02.2023 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das gesamte Gebiet der Gemeinde Stockstadt am Rhein.

§ 2 Herstellungspflicht

- (1) Bauliche oder sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr zu erwarten ist, dürfen nur errichtet werden, wenn Stellplätze und Fahrradabstellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit, einschließlich für Kraftfahrzeuge von Menschen mit Behinderungen, hergestellt werden (notwendige Stellplätze). Diese müssen spätestens im Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme bzw. Benutzbarkeit der baulichen oder sonstigen Anlagen fertiggestellt sein.
- (2) Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen dürfen nur erfolgen, wenn der hierdurch ausgelöste Mehrbedarf an Stellplätzen in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt wird (notwendige Stellplätze).

§ 3 Größe

- (1) Stellplätze müssen so groß und so ausgebildet sein, dass sie ihren Zweck erfüllen.
- Für PKW-Stellplätze gilt eine Mindestgröße von 2,50 m x 5,00 m (12,5 m²).
- Im Übrigen gilt die Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (GaVo vom 17. November 2014, GVBl. I Seite 286).
- (2) Für Fahrradabstellplätze werden, soweit nicht im Einzelfall ein geringerer Flächenbedarf nachgewiesen ist, 1,2 m² je Fahrrad als Mindestgröße bestimmt.
- (3) Für LKW- und Omnibus-Stellplätze werden 50 m² je Stellplatz als Mindestgröße bestimmt.

§ 4 Zahl der Stellplätze

- (1) Die Zahl der nach § 2 herzustellenden Stellplätze und Fahrradabstellplätze bemisst sich nach der dieser Satzung beigefügten Anlage, die verbindlicher Bestandteil dieser Satzung ist.
- (2) Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage nicht aufgeführt ist, richtet sich die Zahl der Stellplätze nach dem voraussichtlichen tatsächlichen Bedarf. Dabei sind die in der Anlage für vergleichbare Nutzungen festgesetzten Zahlen als Richtwerte heranzuziehen.
- (3) Bei Anlagen mit verschiedenartigen Nutzungen bemisst sich die Zahl der erforderlichen Stellplätze nach dem größten gleichzeitigen Bedarf. Die wechselseitige Benutzung muss auf Dauer gesichert sein.
- (4) Für Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Lastkraftverkehr herzustellen.
- (5) Für Anlagen mit regelmäßigem Besucherverkehr durch Autobusse ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Omnibusse herzustellen.
- (6) Steht die Gesamtzahl in einem offensichtlichen Missverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, so kann die sich aus der Einzelermittlung ergebende Zahl der Stellplätze entsprechend erhöht oder ermäßigt werden.
- (7) In den Fällen der Absätze 2 - 6 ist die Zustimmung des Gemeindevorstandes erforderlich.
- (8) Bei der Stellplatzberechnung ist jeweils ab einem Wert der ersten Dezimalstelle ab fünf auf einen vollen Stellplatz aufzurunden.

§ 5 Ersetzung notwendiger Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder

Die Anwendung des § 52 Abs. 4 S. 1 HBO wird ausgeschlossen.

§ 6 Beschaffenheit

- (1) Stellplätze müssen ohne Überquerung anderer Stellplätze ungehindert erreichbar sein. Bei Einfamilienhäusern kann davon abgewichen werden.
- (2) Ebenerdige nicht überdachte Stellplätze sind mit Bäumen und Sträuchern zu umpflanzen, sofern auf dem Grundstück mehr als vier Stellplätze errichtet werden. Die Pflanzfläche ist durch Kantensteine oder ähnliches zu sichern.
- (3) Ausnahmen sind zulässig, wenn die Umgebung der Stellplätze keine Bepflanzung zulässt und die geforderten Ausgleichsmaßnahmen an anderer Stelle durchgeführt werden.
- (4) Stellplätze sind mit wasserdurchlässigen Befestigungsarten, wie z.B. Pflaster mit weitem Fugenbild, Rasenfugenpflaster, wassergebundene Decken oder ähnliches zu wählen. In Ausnahmefällen können bituminöse Decken und Betonverbundpflaster zur Anwendung kommen, wenn vor der Ausführung die Wasserdurchlässigkeit des Systems nachgewiesen wird.
- (5) Abstellplätze für Fahrräder sind zu überdachen bzw. in Gebäuden vorzusehen, wenn der Abstellplatz zum längerfristigen Abstellen (ab drei Stunden) vorgesehen ist.

§ 7 Standort

Stellplätze sind auf dem Baugrundstück herzustellen und dauerhaft zu unterhalten. Ist die Herstellung auf dem Baugrundstück ganz oder teilweise nicht möglich, so dürfen sie auch auf einem anderen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Baugrundstück (bis zu 100 m Fußweg) hergestellt werden, wenn dessen Nutzung zu diesem Zweck sowohl öffentlich-rechtlich als auch zivilrechtlich das Nutzungsrecht im Grundbuch gesichert ist.

§ 8 Ablösung

- (1) Die Herstellungspflicht für einen PKW-Stellplatz nach § 2 (12,5 m²) kann auf Antrag durch Zahlung eines Geldbetrages ganz oder teilweise abgelöst werden, soweit die Herstellung des Stellplatzes aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht möglich ist. Ein Ablösungsanspruch besteht nicht.
- (2) Über den Antrag entscheidet der Gemeindevorstand der Gemeinde.
- (3) Die Höhe des zu zahlenden Geldbetrages ermittelt sich aus dem 1,5 fachen Wert des aktuellen Bodenrichtwertes des betroffenen Baugrundstücks im nördlichen oder südlichen Gebiet der Wohnbebauung. (Berechnungsbeispiel, siehe Anlage)

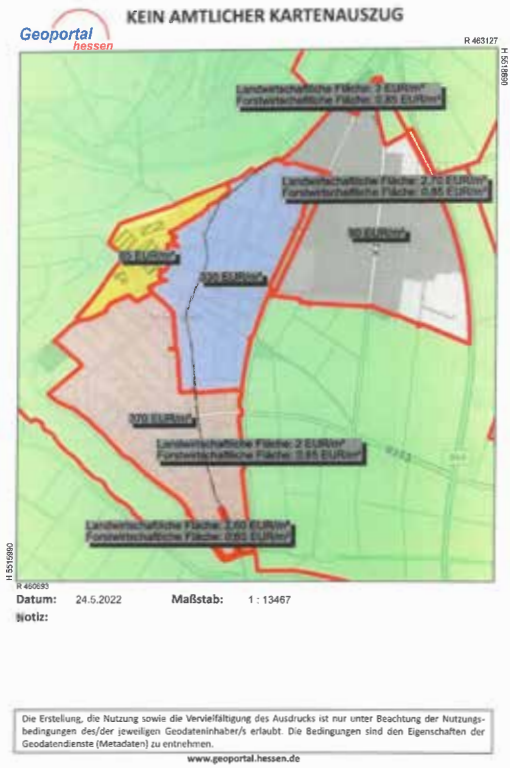
§ 9 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 86 Abs. 1 Nr. 23 HBO handelt, wer entgegen
- § 2 Abs. 1 bauliche und sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr zu erwarten ist, errichtet, ohne Stellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben.
 - § 2 Abs. 2 Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen vornimmt, ohne den hierdurch ausgelösten Mehrbedarf an geeigneten Stellplätzen in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 15.000 EUR geahndet werden.
- (3) Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 27. August 2017 (BGBl. I S. 3295) findet in seiner jeweils gültigen Fassung Anwendung.
- (4) Zuständige Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Abs. 1 Nr. 1 OWiG ist der Gemeindevorstand.

§ 10 Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am Tage nach Vollendung ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über Stellplätze und Garagen sowie über die Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung vom 27. Juni 1995 außer Kraft.
- (2) Abweichende bauordnungsrechtliche Festsetzungen in Bauungsplänen bleiben unberührt.

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt: Stockstadt am Rhein, den 06.03.2023
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Stockstadt am Rhein
gez. Raschel, Bürgermeister



Anlage zur Stellplatz- und Abstellplatzsatzung (§ 8 Abs. 3)

Der Bodenrichtwert für das betroffene Grundstück beträgt laut Gutachterausschuss des Kreises Groß-Gerau vom 24.05.2022 für die nördliche Wohnbebauung 330 €/m² und für die südliche Wohnbebauung 370 €/m².

Zukünftig werden die Grundstücke in den „Köllschen Gärten“ mit festgelegt.

Der Bodenrichtwert wird alle zwei bis drei Jahre neu festgelegt. Der Kartenauszug ist Bestandteil der Anlage.

Berechnungsbeispiel:

1 PKW-Stellplatz in der nördlichen Wohnbebauung ermittelt sich aus 12,5 m² x 330,00 € = 4.125,00 € x 1,5 = 6.187,50 €

1 PKW-Stellplatz in der südlichen Wohnbebauung ermittelt sich aus 12,5 m² x 370,00 € = 4.625,00 € x 1,5 = 6.937,50 €

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

Anzahl notwendiger Stellplätze und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzbedarf)			
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1 Wohngebäude			
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung	2 je Whg.
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	1,5 Stpl. je Whg.	2 je Whg.
1.3	1-Zimmer-Wohnungen	1 Stpl. je Whg.	1 je Whg.
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Whg.	2 je Whg.
1.5	Kinder-, Jugend-, Schüler- und Schülerwohn- und -freizeitheime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 je 3 Betten
1.6	Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 10 Betten
1.7	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 6 Betten, jedoch mindestens 3	1 je 3 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein	1 Stpl. je 35 qm Nutzfläche	1 je 70 qm Nutzfläche

2.2	Räume mit erheblichem Besucherinnenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsläume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 Stpl. je 25 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 je 50 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	
3 Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2)				
3.1	Läden, Geschäfte, Häuser und Kaufhäuser	1 Stpl. je 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 je 70 qm Vknfl.	
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm) Nutzfläche	1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 100 qm Vknfl.	
3.3	Großfachige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm) Nutzfläche	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 100 qm Vknfl.	
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.		
4 Versammlungsstätten (außer Sportsstätten), Kirchen				
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze	
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze	
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stpl. je 20 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze	
4.4	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 20 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze	
5 Sportsstätten				
5.1	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	
5.2	Sportplätze und Sportstätten mit Besucher/-innenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	
5.3	Turn- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	
5.4	Tanz-, Ballett-, Fitness- und Sportschulen	1 Stpl. je 25 qm Sportfläche	1 Stpl. je 25 qm Sportfläche	
5.5	Friedhöfe und Freizeitanlagen	1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche	1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche	
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 10 Kioskanlagen	1 Stpl. je 10 Kioskanlagen	
5.7	Tennisplätze	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	
5.8	Minigolfplätze	8 Stpl.	4 Stpl.	
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	2 je Bahn	
5.10	Boothäuser und Bootstegplätze	1 Stpl. je 3 Boote	1 je Boot	
5.11	Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.10 aufgeführt	1 Stpl. je 200 qm	1 Stpl. je 200 qm	
6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe				
6.1	Gaststätten, Schenke- und Speisewirtschaften, Cafés, Bistros u.ä.	1 Stpl. je 12 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 12 qm Nutzfläche	
6.2	Vergnügungsgaststätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietés, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche	
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 je 10 Zimmer	
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 Stpl. je 10 Betten	
7 Krankenhäuser				
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 Stpl. je 6 Betten	1 je 25 Betten	
7.2	Pflegeheime	1 Stpl. je 8 Betten	1 je 25 Betten	
8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung				
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/-innen	1 je 3 Schüler/-innen	
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufshochschulen	1 Stpl. je (15-25) Schüler/-innen		
8.3	Schulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen		
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je (2-4) Studierende		
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl.		
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.		
9 Gewerbliche Anlagen				
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je (50-70) qm		
9.2	Lagerplätze, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsstellen	1 Stpl. je (80-100) qm Nutzfläche		
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand		
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz		
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage		
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz		
10 Verschiedenes				
10.1	Kleingartanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je (2-4) Nutzungseinheiten		
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.		
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stpl. je (200-300) Nutzfläche		
11 Anwendungsbestimmungen				
11.1	Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht			
11.2	Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen.			
11.3	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.			

Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes der Gemeinde Stockstadt am Rhein zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am Dienstag, dem 21. Februar 2023

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, meine sehr geehrten Damen und Herren, ich möchte Ihnen zur heutigen Sitzung der Gemeindevertretung folgenden Verwaltungsbericht zur Kenntnis geben:

- 1. Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung**
- Nach fast 3 Jahren Einschränkungen durch die Corona-Pandemie wird auch die Gemeindeverwaltung Schritt für Schritt die seitherigen Regelungen zur Eindämmung der Pandemie lockern. Im ersten Schritt wurde die Gemeindeverwaltung zum 13.02.2023 vormittags zwischen 8.00 Uhr und 12.00 Uhr wieder für den allgemeinen Publikumsverkehr geöffnet. Nachmittags ist ein Besuch für die Bürgerinnen und Bürger nur nach individueller Terminvereinbarung mit der jeweiligen Fachabteilung möglich. Es wird seit diesem Zeitpunkt zu gewährleistet, dass die Büros bzw. Abteilungen für den Publikumsverkehr entsprechend besetzt sind.
- Für das Bürgerbüro gilt auch weiterhin die Regelung, dass ein Besuch auch während der allgemeinen Öffnungszeiten ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen kann. Hier gilt weiterhin, dass auch donnerstags nachmittags zwischen 14.00 und 18.00 Uhr der/die Bürger/in die Möglichkeit hat, Termine zu vereinbaren. Die Zentrale ist entsprechend besetzt, um Besucher/innen einzulassen.
- 2. Wieder Beratungsangebote im Stockstädter Rathaus**
- Beratung der Deutschen Rentenversicherung
- Ab sofort können wieder Beratungstermine mit Frau Helga Schäfer im Rathaus ausgemacht werden. Frau Helga Schäfer ist jeden zweiten Donnerstag von 14:00 - 17:00 Uhr vor Ort.
- Bitte vorab unter der Telefonnummer 85821 Termine buchen.
- Kommunale Sozialarbeit**
- Ab März finden jeden Mittwoch von 08:30 - 11:30 h Beratungsangebote durch Frau Britta Steiner von der Sozialagentur Fortuna im Rathaus statt.
- Angeboten werden individuelle Beratungen für Familien, Hilfe zur Selbsthilfe, Integration und Betreuung von Neubürgern, Unterstützung bei Behördenwegen und vieles mehr. Hier ist keine Voranmeldung notwendig.

- 3. Ergebnis der Betriebsprüfung nach § 28p SGB IV**
- Die Deutsche Rentenversicherung hat in der Zeit von 23.01.2023 – 24.01.2023 in der Personalverwaltung eine Betriebsprüfung gemäß §28p SGB IV hinsichtlich des Gesamtsozialversicherungsbeitrages und der Zahlung der Künstlersozialversicherung für den Zeitraum vom 01.01.2019 – 31.12.2022 durchgeführt. Die in Stichproben durchgeführte Prüfung führte im gesamten Prüfungszeitraum zu keinen Feststellungen.
- 4. Abteilung Kinder und Jugend und Familie**
- Am Sonntag, dem 26.03.2023 findet an der Halbpfeife am Mehrzwecksportfeld von 12- 15 Uhr eine KINDER & JUGENDVERSAMMLUNG statt.
- Dazu wurde das „Spielmobil Auszeit“ organisiert. Anlass für die Versammlung ist die Einweihung der neugeschafften Tischtennisplatte und der neuen Basketballkörbe. Weiterhin findet ein Malwettbewerb zum Thema: „Wir verschönern Stockstadt am Rhein!“ statt. Die ersten 20 kreativen, selbstgemalten Ideenbilder von Kindern können gegen einen Eisgutschein eingelöst werden. Unser Sportcoach Frau Silvia Kraft gibt bei Bedarf eine Einweisung an der Tischtennisplatte und es können kostenlos Schläger und Bälle ausgeliehen werden. Getränke und Snacks stehen bereit.
- Die Abteilung Kinder, Jugend und Familie bietet weiterhin über die dreiwöchigen Osterschulferien 2023 zwei Tagesausflüge an. Für Donnerstag, den 13.04.2023 plant die Gemeinde Stockstadt am Rhein mit Stockstädter Jugendlichen einen Tagesausflug in den Holiday Park nach Haßloch und für Donnerstag, den 20.04.2023 einen Tagesausflug nach Mannheim. Reiseziele sind der Luisenpark und der Spinellpark, welche durch eine neugebaute Seilbahn miteinander verbunden sind. Teilnahmebedingung: Das Alter der Jugendlichen liegt zwischen zehn und 14 Jahren und sie kommen aus Stockstadt am Rhein. Im Rahmen des „Aktionsprogrammes Aufholen nach Corona für Kinder und Jugendliche“ der Kreisjugendförderung Groß Gerau zahlen die Jugendlichen einen geringen Beitrag von 5,-€ Teilnehmergebühr. Anmeldung ist nur über das Portal webKita der Gemeinde bis zum 10.03.2023 möglich.
- 5. Gemeinsame Schließung der Kindergärten in Stockstadt**

- am Rhein während der Sommerferien**
- Alle Kindereinrichtungen, das Mütteraktionszentrum, der evangelische Kindergarten „Arche Noah“ und der Gemeindekindergarten „Kita am Mühlbach“ haben im Sommer in der vierten und fünften Ferienwoche, vom 14.08.2023 - 25.08.2023 geschlossen.
- Ein Notdienst wird eingerichtet, wenn mindestens 10 Kinder verbindlich angemeldet werden.
- Der Kindergarten „Kita am Mühlbach“ schließt in den Osterferien vom 11.04.2023 - 14.04.2023. Am 05.04.2023 ist Putztag. Es besteht ein Notdienst.
- 6. Kläranlage der Gemeinde Stockstadt am Rhein**
- Instandsetzung Schaden an der Regenbeckenentleerung vom Regenüberlaufbecken der Kläranlage
- Während der ausgeführten Arbeiten an der Regenbeckenentleerungsleitung wurde im fortlaufenden Baubetrieb eine Undichtigkeit im weiteren Rohrleitungsverlauf festgestellt.
- Bei der Behebung des Schadens ist Dringlichkeit geboten.
- Die ausführende Baufirma MRA, Büttelborn, soll den Schaden beheben. Kosten: ca. 25.935,10 €
- Erneuerung der Rohrleitung des Schmutzwasserpumpwerks am Regenüberlauf-becken Altheim
- Durch den Einbau der 2022 angeschafften neuen Pumpen ist auch die Änderung der Bestands-Rohrleitung erforderlich.
- Dieses erfolgt zusammen mit dem Einbau dieser neuen Pumpen. Für die beschriebene Bauleistung wurden drei Fachfirmen angefragt, von denen die MRA, Büttelborn, die Günstigste mit 21.979,-€ ist.
- Honorar Ingenieurleistung für Jahreskanalsanierung
- Für die fortlaufenden Kanalsanierungsarbeiten des Abwasserkanalnetzes Stockstadt am Rhein bedarf es eines Ingenieurvertrags, um die Arbeiten zu planen und zu überwachen.
- Aufgrund der jahresübergreifenden Planung soll dieser Auftrag an das Ingenieurbüro Weber, Darmstadt, mit einem Betrag von 16.118,55€ für das Jahr 2023 vergeben werden.
- Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
- Raschel - Bürgermeister

Wichtige Information des Bürgerbüros

Aufgrund einer internen Fortbildung bleibt das Bürgerbüro am Dienstag, 21. März 2023 geschlossen!

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Stockstadt am Rhein
gez. Raschel, Bürgermeister

Neuwahl der (Erwachsenen-) Schöffen für die Wahlperiode 2024 bis 2028

Im Jahr 2023 findet die Neuwahl der (Erwachsenen-) Schöffen der Gemeinde Stockstadt am Rhein für das Amtsgericht Groß-Gerau und das Landgericht Darmstadt statt. Die Wahlperiode beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2028.

Bei der Aufstellung der Vorschlagsliste durch die Gemeinde sollen alle Gruppen der Bevölkerung nach Geschlecht, Alter, Beruf und sozialer Stellung angemessen berücksichtigt werden.

Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Stockstadt am Rhein, die Interesse an der Ausübung des Schöffenamtes haben und die vom Gesetzgeber geforderten persönlichen Voraussetzungen erfüllen, können sich bis spätestens 24. März 2023 beim Gemeindevorstand der Gemeinde Stockstadt am Rhein Kirchstraße 6, 64589 Stockstadt am Rhein bewerben und sich in die Vorschlagsliste für die Wahl der (Erwachsenen-) Schöffen der Gemeinde Stockstadt am Rhein aufnehmen lassen. Ein Bewerbungsformular ist auf der Homepage der Gemeinde Stockstadt am Rhein unter www.stockstadt.de hinterlegt.

Nähere Auskünfte zu den vom Gesetzgeber geforderten persönlichen Voraussetzungen zur Ausübung des Schöffenamtes erhalten Sie auch im Rathaus, Zimmer 14 oder unter Tel.-Nr. 06158/82916 oder 82924.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Stockstadt am Rhein
- Raschel -
Bürgermeister

Zeichnomat bei der Buchmesse

STOCKSTADT – Zum Jubiläum der Buchmesse im Ried gibt es noch ein ganz besonderes Angebot: der Zeichnomat ist erstmals zu Gast in Stockstadt. In diese „Wundermaschine“ steckt man einen Zettel mit einem Zeichnungswunsch und einen kleinen Obolus – und nach wenigen Minuten erhält man ein Blatt mit dem gewünschten Motiv, schwarz-weiß oder farbig handgefertigt im Cartoon-Stil. Am Samstag und am Sonntag ist das System mit künstl(er)icher Intelligenz und hohem Spaßfaktor von 14 bis 16 Uhr im Foyer der Messehalle im Einsatz. PM

“Alles wird teuer? Nicht bei eBay.de: ab sofort kostenlos verkaufen”

ANZEIGE

Alles wird teuer. Die wegen der Inflation gestiegenen Kosten für Lebensmittel und Energie sorgen bei vielen mit Blick auf das Konto für Ernüchterung. Aufgrund der aktuellen Preissteigerungen fehlen den Befragten einer YouGov-Umfrage, die eine Angabe zu dem fehlenden Betrag gemacht haben, am Monatsende im Durchschnitt fast 180 Euro* – viel Geld. Die gute Nachricht: Es gibt Wege, die Haushaltskasse aufzubessern. Denn in jedem Haushalt liegen ungenutzte Schätze, die sich online ganz einfach in Geld verwandeln lassen. Damit sich Verkaufen jetzt noch mehr lohnt, streicht eBay.de die Verkaufsgebühren: Seit dem 1. März sind Privatverkäufe bei eBay.de kostenlos. Verkäufer*innen müssen weder eine Angebotsgebühr noch bei erfolgreichem Verkauf eine Verkaufsprovision an eBay zahlen. Diese betrug bisher 11 % des Gesamtpreises plus eine fixe Gebühr von bis zu 0,35 Euro.

Verkaufen bei eBay.de bleibt sicher

Was sich bei eBay.de nicht ändert: Die sichere, integrierte und ebenfalls kostenlose Zahlungsabwicklung ohne Weitergabe von Bankdaten an Dritte garantiert, dass ein Artikel erst versendet wird, wenn die Zahlung bestätigt wurde. Der eBay-Verkäufererschutz schützt zudem vor missbräuchlichem Käuferverhalten und vor Ereignissen, die sich der Kontrolle des Verkaufenden entziehen.

eBay.de ist stressfrei

Anders als bei Kleinanzeigenplattformen werden Verkäufe bei eBay.de direkt und verbindlich abgeschlossen – ohne Hin und Her. Gleichzeitig unterstützt eBay Verkäufer*innen bei der stressfreien Abwicklung des Versands. Das Versandetikett kann direkt über die eBay-Plattform gekauft werden. Damit ist die korrekte Käuferadresse bereits eingetragen und die Angaben zur Sendungsverfolgung werden, sofern angeboten, automatisch hinterlegt. So kann es keine unberechtigten Forderungen wegen angeblich nicht erhaltener Artikel geben.

eBay.de lohnt sich

Neben dem Sofort-Kauf können Verbraucher*innen bei eBay.de Artikel auch als Auktion einstellen und so herausfinden, wie viel andere Konsument*innen für diesen Artikel zu zahlen bereit sind. Und dank Millionen von Käufer*innen verkaufen sich Produkte schnell zu einem Top-Preis.



*Repräsentative Online-Umfrage der YouGov Deutschland GmbH für eBay Deutschland, Januar 2023, Stichprobengröße: 2.042 Teilnehmende in Deutschland

Der Sialex® Ring - Besser als Entkalkung!

Wie der ewige „Kampf“ der privaten Hausbesitzer, der Immobilien- & Hausverwaltungen und der Industrie gegen Kalk, hartes Wasser, Rost, Oxidation, Lochfraß und Biofilm zum reinsten Rundum-Sorglos-Vergnügen wird.

In allen wasserführenden Leitungen, Haushaltsgeräten, Boilern, Durchlauferhitzern, Wasserkochern und auch Wärmetauschern, Kühltürmen oder anderen industriellen Anwendungsfällen. Und natürlich die leichte Oberflächenreinigung inkl. dem natürlichen „Weichwasser-Effekt“ nicht zu vergessen. Super Breitbandwirkung - ALLES und mehr IN EINEM!

Calcium (Ca) und Magnesium (Mg) sind Mineralstoffe und wichtige Bausteine für Gesundheit und Körper. Ca und Mg zählen somit zu den guten Inhaltsstoffen, die bei uns im Trink- und Leitungswasser sind. Sie sind aber auch die sogenannten Härtebildner im Wasser und können Leitungen schnell zusetzen. Haushaltsgeräte werden ebenfalls dadurch belastet und in ihrer Lebensdauer beeinträchtigt. Kalk macht das Wasser also hart und alkalisch, bindet aber auch die aggressive Kohlensäure. Was wiederum einen natürlichen Schutz gegen Rost und Oxidation bei Eisen und Kupfer ist.

Kalk im Wasser ist also doch gar nicht so schlecht!

Wirkliche „Entkalkung“ geht nur mit Salz oder Osmose, letzteres meist in den Prozessen der Industrie. Wird nun also durch diese Verfahren entkalkt, werden dem Wasser Magnesium und Calcium entzogen und hartes Wasser definitiv weicher. Dafür aber auch wieder aggressiver und saurer. Das ist wenig hilfreich für ohnehin schon durchrostende und/oder oxidierende Wasserleitungen. Die Erhöhung der Metallaggressivität steigt und letztlich bleiben Wasserschäden und damit einhergehende hohe Reparaturkosten kaum aus. Mal ganz davon abgesehen, dass man durch eine Entkalkungsanlage mit Salz die Umwelt mit Chlorid belastet. Sicherlich und in der heutigen Zeit, mehr als zu hinterfragen.

Entkalkung mit Salz wirklich so gut?

Genügend Gründe also, nicht zu entkalken und z.B. auf eine Alternative in Form einer physikalischen Wasserbehandlung und somit auf eine ganzheitliche und nachhaltige Problemlösung zu setzen! Die Welt der Wasseraufbereiter ist enorm vielfältig und klassische Kalkwandler haben ihre Grenzen neben der schmalen Wirkungsbreite und der kurzen Wirkungsdauer bei längeren Standzeiten des Wassers.

Was macht also der Sialex® Ring so besonders?

Der Sialex® Ring der Odenwälder Phoenix Ring Manufaktur mit Sitz in Erbach und Michelstadt im Odenwald nutzt nicht nur bekannte physikalische Prinzipien als Ausgangspunkt der Wirkung, sondern auch die Speicher- und Leitungseigenschaften des Elements Silizium.

Die Wirkungsweise kurz erklärt, bei Erhalt der natürlichen Eigenschaften der Inhaltstoffe:

- Überall dort wo Wasser fließt werden neue Kalkablagerungen vermieden.
- Bereits bestehende Ablagerungen werden abgebaut. Perlatorsiebe, Duschköpfe, Toiletten etc. werden und bleiben frei.
- Der geringe Restkalk auf den Oberflächen ist leicht entfernbar. Spart Arbeit, Zeit, Reinigungsmittel. Die Umwelt freut's!
- Das Wasser bekommt – bei gleicher gemessener Härte – die Eigenschaft des beliebten weichen Wassers. Wellness für die Haut!
- Der Rost-, Oxidations- u. Lochfraß-Vorgang wird beendet. Kaum noch Abrieb. Schutz vor Undichtigkeiten bei Kupfer- und Eisenleitungen.
- Wertvolles Calcium und Magnesium verbleibt im Wasser und wird nicht entfernt.
- Ganz wichtig: Die zentralen Wirkungseigenschaften bleiben im stehenden Wasser über Wochen erhalten.



Unverzichtbare Systemleistungen:

- Einmalige Anschaffung, immer wieder aufladbar
- Umwelt-/klimafreundlich, nachhaltig
- Wartungs- und chemiefrei
- Einsetzbar auch bei höchsten Wasserhärtegraden
- Lange Haltbarkeit der Wirkung; bei langen Wasserstandzeiten
- 5 Jahre Garantie

Ihr kundenfreundliches, risikoloses Sicherheits-Paket:

- 4 Wochen absolut kostenlose Testzeit. Alles unter eigener Kontrolle.
- Kein Geldfluss, keine Rechnung innerhalb der Testzeit
- Uneingeschränktes volles Rückgaberecht
 - Keine Katze im Sack - einfach eine faire Testmethode!
- Bei Übernahme aktuell 60 EURO Sonderrabatt und ein Jahreslos der Aktion-Mensch

Vertrauen auch Sie den Odenwälder Wasserexperten und der jahrzehntelangen Erfahrung. Große und größte Unternehmen aller Branchen national und international tun es auch. Zehntausendfach!

Phoenix Ring Manufaktur GmbH
Haisterbacher Strasse 7 • D-64711 Erbach / Odenwald
Tel.: 06062/910 31-41 • Fax: 06062/910 31-42
Mobil: 0151/19 463 185 (Herr Link direkt)
test@sialexring.de • www.sialexring.de



NUR JETZT!
Bei Übernahme nach Ihrer Testphase erhalten Sie als kleines Dankeschön ein Glücklos der AKTION! MENSCH! „DAS WIR GEWINNT“

€60

Gutschein

Je Kauf und Kunde nur ein Gutschein einlösbar. Keine Barauszahlung möglich! Aktionszeitraum: bis zum 31.3.2023

VERBRAUCHERTIPPS

Anzeige

Umweltbewusst und energie-sparend – Effiziente Wärmepumpen für den Neu- und Altbau

(epr) Luftwärmepumpen gelten als kostengünstiges, effektives und umweltfreundliches Heizsystem. Eine spezielle Technologie in den Wärmepumpengeräten bringt die Staatit Keramiktrockenheizung von Austria Email mit. Hier hat das Heizelement anders als bei klassi-



Foto: epr/Austria Email

schen Kupfer- oder Incoloy Heizungen keinen direkten Kontakt mit dem Wasser, sondern ist in eine Hülse integriert. Das ist vor allem in Regionen mit kalkhaltigem Wasser von Vorteil, da die Staatit Keramiktrockenheizung Verkalkung verhindern kann. Das System ist in den Brauchwasserwärmepumpen Explorer und Calypso sowie den Heizungswärmepumpen der LWP Reihe enthalten. Auch der patentierte Koaxialwärmetauscher für Wärmepumpen erfreut die Umwelt. Die ausgezeichnete Wärmeübertragung gewährleistet innen und außen hohe Wirkungsgrade. Ein weiterer Pluspunkt: Aufgrund seiner geringen Schmutzempfindlichkeit und seiner entkalkungs- und wartungsfreien Eigenschaften ist er einfach in der Handhabung. Mehr unter www.homeplaza.de/austria-email

Leicht, aber oho! – Entwässerungsrinnen aus Beton bieten maximale Effizienz bei minimalem Gewicht

(epr) Wo Regenwasser rund um Haus und Hof nicht ungehindert abfließen kann, drohen nicht nur nasse Füße, sondern auch Schäden am Unterbau des Areals sowie an der Immobilie selbst. BIRCO hat sich deshalb auf die Herstellung von „made in Germany“-Entwässerungslösungen spezialisiert. Neu im Sortiment ist BIRCOSlim® – ein absolutes Leichtgewicht, das Effizienz, Langlebigkeit und Komfort gekonnt kombiniert. Die Entwässerungsrinnen aus Beton zeichnen sich durch ein minimales Gewicht bei gleichzeitig maximaler Stabilität aus. Hochbelastbare Stahlzargen mit einer speziellen Zink-Aluminium-Magnesium-Beschichtung (Magnelis®) bieten optimalen Korrosionsschutz. Attraktive Abdeckungen, die sich zur Befestigung einfach in die Zargen einklemmen lassen, und vielfältiges Zubehör komplettieren das Angebot. BIRCOSlim® ist in den Bauhöhen 135 mm bzw. 185 mm (ohne Innengefälle) sowie – für Grundstücksflächen mit geringem Platz – auch als Flachrinne mit einer Bauhöhe von 80 mm erhältlich. Mehr unter www.birco.de



Foto: epr/BIRCO



Foto: epr/KOWA Holzbearbeitung

Wunderbar wandelbar – Eine Haustür ganz nach meinem Geschmack

(epr) Die Haustür ist die Visitenkarte des Hauses und spiegelt als erstes den persönlichen Stil wider. Doch was ist, wenn sich dieser einmal ändert? Dank Kowa, dem Spezialisten für Holzfenster und -türen, muss nicht direkt wieder in eine komplett neue Haustür investiert werden: Die FENNEN Modelle sind so konstruiert, dass das Außentürblatt beliebig oft vollständig verändert werden kann, ohne Lärm und Schmutz. Das Angebot wird regelmäßig erweitert und selbst individuelle Kundenwünsche lassen sich realisieren. Die Holzoberflächen der Türen sind von der Natur geprägt und zeigen die authentischen Alterungsprozesse, die der Optik und Haptik des Naturwerkstoffes mit jedem Jahr mehr Ausdruckstärke verleihen. Für die Rahmengestaltung kann zwischen Holz oder Aluminium gewählt werden. Während Holz mit Natürlichkeit und transparenten Veredelungen begeistert, stehen Aluminiumschalen als Blendrahmen in zahlreichen Farben und Strukturen zur Verfügung. Mehr unter www.homeplaza.de/kowa

Zur optimalen Sommerfigur – Dank erstklassigem Terrassenholzöl ist der Außenbereich bestmöglich geschützt und erstrahlt in frischem Glanz

(epr) Der nächste Sommer kommt bestimmt – für viele von uns heißt das: Terrassenzeit! Mit dem Terrassenholzöl 236 von LEINOS erfährt das Outdoor-Wohnzimmer eine hochwertige Ölharzbehandlung, die sich für alle Hölzer im Außenbereich eignet. Das gilt speziell für unbehandelte oder geölte, die im Gegensatz zu Teakholz eine zusätzliche Tiefenimprägnierung brauchen. Dabei frischt das Öl auf, erhält die natürliche Elastizität des Materials und schützt bestens gegen die Unbilden von Wind und Wetter. Zudem verleiht es Terrasse, Zaun und Gartenmöbel – außer bei der Variante 002 Farblos – einen guten UV-Schutz. Der Farbton 005 Bräunlich kommt derweil für Eiche, Robinie, Thermoholz sowie alle Nadelhölzer in Frage, während 052 Rötlich speziell bei Bangkirai, Lärche oder Douglasie Verwendung findet. Die eigentliche Verarbeitung geht schnell und einfach vonstatten, am Ergebnis dagegen kann man sich langfristig erfreuen. Mehr unter www.homeplaza.de/leinos



Die Behandlung mit dem hochwertigen Terrassenholzöl geht schnell und einfach vonstatten, die Wirkung dagegen ist langfristig.

Foto: epr/LEINOS



Foto: epr/UNILUX

Persönliche Lichträume gestalten – Ob Fenster, Glasfassade oder Tür: Die individuelle Lösung gibt's aus einer Hand

(epr) In den eigenen vier Wänden ist Individualität Trumpf, schließlich lassen sich persönliche Wünsche hier besonders gut realisieren. Ganz oben auf der Liste stehen dabei die Attribute modern, offen und lichtdurchflutet – und Fenster, Glasfassaden und Türen von UNILUX rücken diese Vorzüge buchstäblich ins rechte Licht. Aufgrund ihrer hochwertigen Verarbeitung gewährleisten z.B. die Fenster eine zuverlässige Performance in Sachen Sicherheit, Schallschutz und Wärmedämmung. Auch bei Material und Farbe findet sich im Angebot an Holz-, Holz-Aluminium-, Kunststoff- oder Kunststoff-Alu-Fenstern das passende Pendant. Gleiches gilt für das Türenportfolio, das nicht nur vielfältigste Trends und Materialien abdeckt, sondern auch widerstandsfähige Hingucker mit Mehrwert bietet. Licht und Freiraum pur versprechen nicht zuletzt die bodentiefen Glaskonstruktionen, die innovative Architektur mit edler Handwerkskunst und exzellenten Produkteigenschaften vereinen. Mehr unter www.homeplaza.de/unilux

Wechsel mit Wirkung – Alte Heizkörperthermostate austauschen und bares Geld sparen

(epr) Für den hohen Energieverbrauch privater Haushalte in Deutschland sind in erster Linie Heizung und Warmwasser verantwortlich – beides macht ca. 85 % des Gesamtenergiebedarfs aus. Es lohnt sich also, genau hier anzusetzen! Zumal immer noch Heizkörperthermostate im Einsatz sind, die 30 Jahre oder mehr auf dem Buckel haben und nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik entsprechen. Der VDMA Armaturen rät zu einem Thermostatwechsel, denn nur weiterentwickelte Modelle stellen sicher, dass die Energie effizient genutzt wird. Wie das? Moderne Regler, die im Gegensatz zu smarten

Ein Thermostatwechsel senkt den Energieaufwand und reduziert neben den CO₂-Emissionen auch die Heizkosten.



Foto: epr/VDMA Armaturen/©VRD – stock.adobe.com

Thermostaten übrigens ohne Hilfeenergie in Form von Batterien auskommen, überwachen selbsttätig die Raumtemperatur und sorgen dafür, dass nur so viel Heizwasser durch die Heizkörper strömt, wie gerade benötigt wird. Weil der Energieaufwand gesenkt wird und sich neben den CO₂-Emissionen auch die Heizkosten reduzieren, amortisiert sich der Austausch der alten Heizkörperthermostate in durchschnittlich weniger als zwei Jahren. Mehr unter www.homeplaza.de/vdma

BARES FÜR WA(H)RES

Experten für Schmuck, Diamanten, Luxusuhren und Bernstein vom 13.03. – 18.03.2023 zu Gast bei Goldhaus in Darmstadt



Jahrzehntelang verstaubten Schmuck und Uhren in Kästen und Schubladen – bis heute. Die Experten von „Bares für Wa(h)res“ in Kooperation mit Goldhaus sind in Hessen unterwegs und bewerten kostenlos Ihre Schätze. Egal ob kaputter Goldschmuck, welchen Sie sich als Urlaubsmitbringsel gekauft hatten, oder uraltes Silberbesteck, welches Sie von Ihrer Großtante geerbt haben.

Viele von Ihnen entdecken wahre Schätze, die Sie schnell in Geld umwandeln können. Das bringt immer mehr Menschen dazu, in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Selbst Bernstein genießt aufgrund hoher Nachfrage im fernen Osten seinen persönlichen Höhenflug. Oft sogar als „langweilig“ oder „aus der Mode gekommen“ abgestempelt, könnte sich jetzt Bernstein-

schmuck als große finanzielle Überraschung entpuppen. Für besonders schöne Honigbernsteinketten, im Idealfall in Oliven- oder Kugelform, kann man schon mit ein paar Hundert bis zu mehreren Tausend Euro rechnen. Aufgrund der stark wachsenden Nachfrage aus dem Ausland hat sich der Preis für besonders schöne Stücke in den letzten 7 Jahren verzehnfacht. Es lohnt sich also durchaus nachzuschauen, ob nicht eventuell noch die einen oder anderen Bernsteinketten in Vitrinen und Kellerverstecken verstauben. Ebenfalls hoch im Kurs stehen Luxusuhren der Marken Rolex, Breitling, Omega und Co. Besonders interessant sind alte Vintage-Uhren aus den 60er und 70er Jahren, welche ihre Preise in den letzten Jahren um ein vielfaches steigern konnten. Hier lohnt es sich durchaus die alten »Wecker« aus dem Tresor zu holen und diese den Experten vorzulegen. Laut Experten kann beispielsweise eine Rolex GMT Master aus den 70er Jahren bis zu 9.000 EUR erzielen. Des Weiteren bieten die Experten von »Bares für Wa(h)res« kostenlose Wertschätzung von Diamanten an. Besonders interessant sind Diamanten im Brillant-Schliff ab einer Größe von 0,50 Carat. Hier gilt immer die Faustregel: ein einzelner großer Diamant ist wertvoller als viele kleine Diamanten. Ein Besuch bei den Experten lohnt sich in jedem Fall, denn hier wird Ihr Schatz professionell taxiert und zu einem fairen Preis entgegen genommen.

Goldhaus Darmstadt
Ernst-Ludwig-Straße 20-22
(gegenüber Deichmann)
64283 Darmstadt
Telefon: 061 51/501 07 86
Aktionszeitraum vom 13.03. – 18.03.2023



Diamanten im Brillant und Baguetteschliff



Zinnbecher und Zinnkrug



Zahngold

BARES FÜR WA(H)RES – AKTION VOM 13.03. – 18.03.2023

Nutzen Sie diese einmalige Chance!

Kostenlose Wertschätzung und Barankauf vor Ort.



Bernsteinkette butterscotch

**Sofort
BARGELD**

für
ALTGOLD
BRUCHGOLD
GOLDMÜNZEN
SILBER
ZINN
BERNSTEIN

Bares für Wa(h)res



Silberbesteck-Auflage

**Sofort
BARGELD**

für
ZAHNGOLD
GOLDUHREN
GOLDBARREN
SILBERBESTECK-
AUFLAGE
LUXUSUHREN



Altgold



Silber



Luxusuhren

GOLDHAUS

Ernst-Ludwig-Straße 20-22 (gegenüber Deichmann) | 64283 Darmstadt
Öffnungszeiten: Mo - Fr 10 - 18 Uhr | Sa 10-16 Uhr

Telefon: 061 51/501 07 86 | www.goldhaus-darmstadt.de



Auch per WhatsApp:
0176 58 11 53 24

Besuchen Sie auch
unsere Website



AUTOHAUS ISER RIEDSTADT JETZT AUCH IM LOOP5

Großes Interesse am neuen ORA bei der Neueröffnung



Das Autohaus Iser Riedstadt bietet Kunden jetzt eine neue, gut zu erreichende Anlaufstelle an: Im Loop5 gibt einen neuen Präsentationsraum. Eröffnet wurde dieser am vergangenen Wochenende.

Außer Sekt und ofenfrisches Gebäck konnten die zahlreichen Besucher eine spannende Neuvorstellung bestaunen:

Den neuen ORA Funky Cat. Das voll elektrische Auto, das zeitgleich auch im Riedstädter Autohaus vorgestellt wurde, stieß auf großes Interesse.

Wer beim großen Gewinnspiel mitgemacht hat: Die Verlosung findet in diesen Tagen statt, die Gewinner werden in der kommenden Ausgabe an dieser Stelle bekanntgegeben.

Künftig ist der Showroom im Loop5 in Weiterstadt von Donnerstag bis Samstag von 14 bis 18 Uhr geöffnet. Außer dem neuen ORA gibt es Autos von Mitsubishi zu sehen, kompetente Ansprechpartner stehen für Fragen zur Verfügung.



ORA GWM



Jetzt
Probe
fahren

NEU.
ELEKTRISCH.
WOW.

100% elektrisch:
Der neue ORA Funky Cat.

- ☒ Sprachassistent „Hello ORA“
- ☒ 10.25" Dual Screen
- ☒ Gesichtserkennung
- ☒ Intelligente Fahrassistenzsysteme

In Riedstadt bei:

AUTOHAUS ISER RIEDSTADT GMBH
Griesheimer Str. 33, 64560 Riedstadt-Wolfskehlen
T 06158 822450



ORA Funky Cat: Stromverbrauch (kombiniert): 16,8 - 16,5 kWh/100km; CO₂-Emissionen (kombiniert) 0 g/km; Elektrische Reichweite** (EAER): 420-310 km¹.
1Die angegebenen Werte zu Verbrauch, Reichweite und CO₂-Emission wurden nach den gesetzlich vorgeschriebenen Messverfahren VO (EG) 715/2007, VO (EU) 2018/1832 ermittelt. Seit dem 1. Januar 2022 hat der WLTP-Prüfzyklus den NEFZ-Prüfzyklus vollständig ersetzt, sodass für diese Fahrzeuge keine NEFZ-Werte vorliegen. Weitere Informationen unter ora-motor.de **Die tatsächlichen Werte zum Stromverbrauch und zur Reichweite hängen ab von individueller Fahrweise, Straßen- und Verkehrsbedingungen, Außentemperatur, Klimaanlageinsatz etc.; dadurch können sich Verbrauch erhöhen und Reichweite reduzieren.



@AUTOHAUISER.DE



Lilien-Bilder
gibt es auf
unserer Website in
der Autohaus Iser-Lilien-Galerie!
www.combi-medien.de

DAS TIPPSPIEL FINDEN SIE IM INNENTEIL!

Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

Audi Q7 3.0 TDI ultra quattro

Kilometerstand 54.780 km
Erstzulassung 02.02.2017
Leistung 160 kW/ 218 PS
Farbe Weiß
Getriebe Automatik
Kraftstoffart Diesel

Preis 45.490 €



Ausstattung:

- Lichtsensor • Navigationssystem • 2-Zonen-Klimaautomatik • ESP
- Einparkhilfe vorne + hinten • Keyless Start • Sitzheizung • ABS
- Sportfahrwerk • Elektr. Heckklappe • Bordcomputer • Tiptronic

Kia Proceed 1.6T-GDI GT

Kilometerstand 36.484 km
Erstzulassung 27.07.2021
Leistung 150 kW/ 204 PS
Farbe Zilinaschwarz
Getriebe Automatik
Kraftstoffart Benzin

Preis 28.990 €



Ausstattung:

- Lichtsensor • Navigationssystem • Panoramadach elektr. • ESP
- Einparkhilfe vorne + hinten • Bremsassistent • Sitzheizung • ABS
- Sportfahrwerk • Digitales Armaturenbrett • Tiptronic • MP3/DAB

Nissan Qashqai 1.6 dCi DPf

Kilometerstand 49.238 km
Erstzulassung 26.07.2017
Leistung 96 kW/ 131 PS
Farbe Brilliant White
Getriebe Schaltgetriebe
Kraftstoffart Diesel

Preis 18.990 €



Ausstattung:

- Panoramadach • 2-Zonen-Klimaautomatik • Sitzheizung • Lichtsensor
- Navigationssystem • Tempomat • Bordcomputer • Grüne Plakette
- Einparkhilfe vorne + hinten • MP3/CD/DAB • Tiptronic • ABS • ESP

Citroen C4 Cactus 1.2 PureTech

Kilometerstand 41.385 km
Erstzulassung 28.02.2019
Leistung 96 kW/ 131 PS
Farbe Ultra Smaragd
Getriebe Schaltgetriebe
Kraftstoffart Benzin

Preis 16.380 €



Ausstattung:

- Lichtsensor • Panoramadach • Klimaautomatik • Notrufsystem
- Navigationssystem • Einparkhilfe vorne + hinten • Sitzheizung
- Grüne Plakette • Adaptives Kurvenlicht • Bremsassistent • ESP

Toyota Yaris 1.5VVT-i Hybrid

Kilometerstand 58.853 km
Erstzulassung 31.05.2016
Leistung 55 kW/ 75 PS
Farbe Schneeweiß
Getriebe Automatik
Kraftstoffart Benzin

Preis 14.990 €



Ausstattung:

- 2-Zonen-Klimaautomatik • Sitzheizung • Navigationssystem • ESP
- Rückfahrkamera • Bordcomputer • Grüne Plakette • MP3 Radio
- Blendfreies Fernlicht • Grüne Plakette • LED-Tagfahrlicht • USB

Opel Karl 1.0 Exklusiv

Kilometerstand 59.591 km
Erstzulassung 01.12.2015
Leistung 55 kW/ 75 PS
Farbe Schneeweiß
Getriebe Schaltgetriebe
Kraftstoffart Benzin

Preis 9.490 €



Ausstattung:

- Klimaautomatik • Tempomat • Bremsassistent • Sitzheizung • USB
- Einparkhilfe hinten • Bordcomputer • MP3/DAB • Grüne Plakette
- Tagfahrlicht • Freisprecheinrichtung • Sportlenkrad • ESP • ABS