

NEUE NACHRICHTEN BESSUNGER

Zeitung für Bessungen und die Heimstättensiedlung

meinsüd

hessen

Ausgabe 20 / 1a

20. Mai 2023

32. Jahrgang

Lärm- und Gesundheitsschutz



Tempo-30-Regelung in der Nieder-Ramstädter Straße beginnt

DARMSTADT – Zwischen Montag, 15. Mai und voraussichtlich Sonntag, 21. Mai, wird in der Nieder-Ramstädter Straße zwischen Karl- und Mathildensstraße die Beschilderung für die Tempo-30-Regelung aufgestellt.

In diesem Abschnitt verursacht das hohe Verkehrsaufkommen eine große Lärmbelastung für mehr als 600 Anwohnerinnen und Anwohner; an zahlreichen Wohngebäuden sind ganztägig

sogenannte Fassaden- bzw. Geräuschpegel von über 70 dB(A) in der Lärmkartierung ersichtlich. Auf Basis der berechneten Grenzwertüberschreitungen und dem daraus resultierenden Handlungsbedarf hatte die Wissenschaftsstadt Darmstadt bei der zuständigen oberen Straßenverkehrsbehörde im Regierungspräsidium Darmstadt (RP) die Einführung einer Geschwindigkeitsbegrenzung beantragt. Diesem Antrag hat das RP stattgegeben.

Umwelt- und Verkehrsdezernent Michael Kolmer begrüßt die Entscheidung des RP: „Diese Maßnahme trägt zum Lärm- und damit zum Gesundheitsschutz der Bürgerinnen und Bürger bei.

Miteinander von Rad- und Autoverkehr

Zudem verbessert diese Regelung das Miteinander von Rad- und Autoverkehr und somit die Verkehrssicherheit.“ Mit der Beantragung der Tempo-30-Regelung in der Nieder-Ramstädter

Straße wurde eine Maßnahme aus der Hessischen Lärmaktionsplanung für Straßenlärm umgesetzt, bei der durch das RP unter Mitwirkung der Öffentlichkeit und der Kommunen Vorschläge für Maßnahmen zur Lärminderung entwickelt werden. Diese Maßnahmen wurden und werden fortlaufend von den städtischen Fachbehörden geprüft und, wie beispielsweise in der Kasinostraße und im Rhöninger, wenn möglich umgesetzt. (PS / stip)

GOLD-ANKAUF & AUKTION
Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten

AUKTIONSHAUS Albert Kiel
Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049
Pfungstädter Str. 35 - Email: info@kiel-briefmarken.de

NABU

Werden Sie Moor- und Klimaschützer!
Gärtnern Sie torffrei!

Antik Galerie
WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER

GOLD AN- UND VERKAUF
@ANTIKGALERIE_POORHOSAINI

tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688
0151.24070700 | www.antikgalerie24.de
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt

Kann ich während der Elternzeit gekündigt werden?

Elternzeit soll es Arbeitnehmern ermöglichen, ihre Kinder nach der Geburt selbst zu erziehen und zu betreuen. Dazu können sich beide Elternteile jeweils bis zu 36 Monaten von ihrer Beschäftigung freistellen lassen. Die Elternzeit kann bis zum 3. Geburtstag des Kindes beansprucht werden. Bis zu 24 Monate dieser Zeit können aber auch zwischen dem 3. und 8. Geburtstag beansprucht werden. Auf die Elternzeit gibt es einen Rechtsanspruch. Vor und während der Elternzeit besteht für Arbeitnehmer besonderer Kündigungsschutz. Die Elternzeit muss spätestens 7 Wochen vor dem Beginn beantragt werden. Bereits 8 Wochen vor dem Beginn der Elternzeit beginnt der besondere Kündigungsschutz. Zwar bedeutet der besondere Kündigungsschutz nicht, dass der Arbeitnehmer unkündbar ist. Jedoch ist eine Kündigung nur in Ausnahmefällen möglich. Eine Kündigung ist z.B. wegen Insolvenz des Unternehmens möglich oder wenn der Arbeitnehmer eine schwere Pflichtverletzung begangen hat. Für eine ausnahmsweise ausgesprochene Kündigung ist eine

behördliche Genehmigung vor Ausspruch der Kündigung nötig. Ist man allerdings in einem Kleinbetrieb (weniger als 10 Mitarbeiter) beschäftigt, gilt dieser besondere Kündigungsschutz nicht. Eine behördliche Genehmigung muss der Arbeitgeber aber auch in diesem Fall einholen. Der Arbeitnehmer kann hingegen ohne Einschränkungen selbst kündigen. Eine Kündigung zum Ende der Elternzeit muss allerdings 3 Monate vorher ausgesprochen werden.

Bei Fragen zum Thema Kündigung während der Elternzeit stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

KANZLEI MANZ

Fachkanzlei für Arbeitsrecht

Berliner Carree
Berliner Allee 47
64295 Darmstadt

Tel. 06151 - 805 65 66
www.kanzlei-manz.com

Wir sind schon lange weltweit vernetzt und teilen Ideen und Wissen mit lokalen Partnern. Damit arme und ausgegrenzte Menschen in Würde leben können.

Mitglied der actalliance

Brot für die Welt
Würde für den Menschen.

Ihre Partnerin im häuslichen Bereich

Pflegedienst Conny Schwärzel GmbH

- ✓ Grundpflege
- ✓ Behandlungspflege
- ✓ Hauswirtschaftliche Versorgung
- ✓ Betreuung und Entlastung
- ✓ Beratung
- ✓ Vermittlung

Pflegedienst Conny Schwärzel GmbH
Riedstraße 2, 64295 Darmstadt, Tel. 06151 783065, Fax 782372
Bürozeiten: Montag – Freitag von 9 – 15 Uhr

m & m

BAU & SANIERUNG

- BADSANIERUNG
- FLIESEN-, PLATTEN- & MOSAIKVERLEGUNG
- BALKONE & TERRASSEN
- VERPUTZARBEITEN
- TROCKENBAU
- RENOVIERUNGSSERVICE UND VIELES MEHR

0 177 36 18 284
www.mm-bau-san.de

m & m | Bau & Sanierung | Soderstr. 105 | 64287 Darmstadt

Seit 1868 in Familienbesitz

willenbücher bestattungen

BESTATTUNGS-VORSORGE:
DIE LETZTEN WÜNSCHE SICHER GEREGLT.

Herdweg 6–8, Bessungen · Telefon 64705 · www.willenbuecher.org

Pflegehelferinnen gesucht!

Combi-medien - Aktuelles aus Südhessen

GUTSCHEIN*

*für eine unverbindliche & kostenlose MARKTPREISEINSCHÄTZUNG Ihrer Immobilie

IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR SÜDHESSEN



CENTURY 21 André & Bihn Immobilien

06151 - 101 67 69
darmstadt@century21.de
SCHÜTZENSTRASSE 8
64283 DARMSTADT
www.darmstadt.century21.de

06251 - 708 36 07
bergstrasse@century21.de
BAHNHOFSTRASSE 13
64625 BENSHEIM
www.bergstrasse.century21.de

Zuhause kann immer etwas passieren!



Malteser
...weil Nähe zählt.

Hilfe auf Knopfdruck - Malteser Hausnotruf



Schnelle Hilfe auf Knopfdruck, 365 Tage rund um die Uhr Sicherheit und Selbstständigkeit in jeder Lebenslage.

Bei einem akuten Notfall ist mit dem Malteser Hausnotruf in kürzester Zeit jemand für Sie da!

Informationen unter:

0800 99 66 012 (kostenlos)

hausnotruf.darmstadt@malteser.org
www.malteser-hausnotruf.de

GUTSCHEIN

Testen Sie den Malteser Hausnotruf

3 Monate zum 1/2 Preis

So funktioniert der Hausnotruf



Ihr Ansprechpartner bei Problemen mit der Zeitungszustellung!

Telefon Vertrieb: 06104-49700

Mail: zustellung@egro-direktwerbung.de

Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Nah&Gut, Edeka, Action, Möbel AS,
Marktkauf, Alldrink, André Immobilien,
JYSK, LIDL, Netto, Rossmann

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.



WICHTIGE RUFNUMMERN

◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	116117, 06151 896619*
◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)	06151 28073
◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service	06151 5050
◇ Bestattungen Breitwieser	06151 55890
◇ Bestattungen Dechert	06151 96810
◇ Bestattungen Kahrhof	06151 599080
◇ Bestattungen Willenbücher	06151 64705
◇ Bezirksverwaltung Eberstadt	06151 132423
◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst	06151 177460
◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst	06151 360610
◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz	06151 3606680
◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle	112
◇ Frauenhaus	06151 376814
◇ Frauennotruf (Pro Familia)	06151 45511
◇ Gesundheitsamt	06151 3309-0
◇ Giftnotrufzentrale	06131 19240
◇ Kinderschutzbund	06151 3604150
◇ Krankentransport	06151 19222
◇ Medikamentennotdienst	0800 1921200
◇ Notdienst der Elektro-Innung	06151 318595
◇ Pflegedienst Conny Schwärzel	06151 783065
◇ Pflegedienst Hessen Süd	06151 969770
◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)	06151 95780888
◇ Polizeinotruf	110
◇ Psychiatrischer Notdienst	06151 1594900
◇ Stadtverwaltung Darmstadt	06151-115
◇ Telefonseelsorge	0800 1110111 o. 0800 1110222
◇ Zahnärztlicher Notdienst	01805 607011

* Telefonate werden aufgezeichnet

Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen, karitativen oder informativen Bereich?

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro) und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063 oder per Mail unter info@udvm.de

Wolfgang Koehler wiedergewählt

Mitgliederversammlung beim Förderverein Darmstädter Heiner e.V.

DARMSTADT – Nach pandemiebedingter Pause im Jahr 2022 lud der Förderverein Darmstädter Heiner e. V. am 27. April 2023 seine Mitglieder zur Mitgliederversammlung mit Neuwahl des Vorstandes in die Sparkasse Darmstadt ein.

Der Einladung folgten mehr als 70 Mitglieder. Bei der anschließenden Wahl wurde Wolfgang Koehler als Vorsitzender bestätigt, ebenso sein Stellvertreter Peter Lehr, Schatzmeister Roland Dotzert und Schriftführerin Brigitte Göckel. Auch die

Revisoren Herbert Fleck und Dieter Emig stellten sich für weitere zwei Jahre wieder zur Verfügung. Jasmin Heist und Torsten Rasch werden weiterhin als Beisitzer fungieren, während Birgit Engel und Ulli Emig ausscheiden. Neu gewählte Beisitzer sind Lisa Moos und Steffen Bäurle. Es herrschte große Einigkeit, alle Vorstandsmitglieder wurden einstimmig gewählt. Ein weiterer Tagesordnungspunkt waren die Vorstellung der neuen Geschäftsführerin des Heimatvereins Darmstädter Heiner e. V., Ines Philipp, die von Bianca Rinkes

und Violetta Wohland tatkräftig unterstützt wird sowie der Ausblick auf das Heinerfest 2023, dessen Vorbereitungen bereits in vollem Gange sind. Bei der Versammlung bekundeten wieder viele Helferinnen und Helfer ihr Interesse an einer aktiven Mitarbeit beim Fest, sei es beim beliebten HeinerTREFF im Schlossgraben oder auch beim „Kleinen Heinerfest“ und dem Heinershop. Weitere Einsatzgebiete werden der AlleeWeltTREFF und die Bühne im Herrngarten sein. Alle Beteiligten waren guten Mutes, dass das Heinerfest 2023 wieder

eine gelungene Veranstaltung werden wird. Mit seinem ehrenamtlichen Engagement will der Heimatverein auf jeden Fall zum Gelingen des Festes beitragen. (NG)

Tarifabschluss im Öffentlichen Dienst

Darmstadt stemmt Mehraufwand ohne Nachtragshaushalt

DARMSTADT – Die Tarifeinigung im Öffentlichen Dienst erfordert keinen Nachtrag zum Haushalt 2023 der Wissenschaftsstadt Darmstadt; sie macht auch keine Maßnahmen zu überplanmäßigen Mehrausgaben notwendig, wie sie die Hessische Gemeindeordnung in Paragraf 100 vorsieht. Dies hat jetzt Oberbürgermeister Jochen Partsch in seiner Antwort auf eine Kleine Anfrage des Stadtverordneten Leif Blum (FDP) mitgeteilt.

„Bei der Planung der Personalaufwendungen werden regelmäßig fiktive Tarifsteigerungen berücksichtigt. Ebenso werden die mit dem Stellenplan beschlossenen Stellenzuwächse monetär bewertet und geplant“, erklärte OB Partsch. „Unter anderem wegen des Fachkräftemangels zeigt sich bei der Bewirtschaftung des Stellenplans, dass es zunehmend schwerer wird, freie Stellen zu besetzen. Daraus ergibt sich, dass die Personalaufwendungen in den letzten Jahren im Ist-Ergebnis regelmäßig nicht voll ausgeschöpft wurden.“

Aufgrund dieser Erfahrungswerte sei davon auszugehen, dass der Ansatz von 141,59 Millionen Euro für die Personalaufwendungen im Kernhaushalt 2023 der Wissenschaftsstadt Darmstadt auch bei Berücksichtigung der sich aus dem Tarifabschluss ergebenden zusätzlichen Belastung von rund 2,5 Millionen Euro ausreichen werde. Bei der Aufstellung des Haushalts 2023 habe man für die Kernverwaltung und die Eigen-

betriebe Kultur, Bäder sowie Werkstätten und Wohneinrichtungen eine Tariflohnsteigerung von zwei Prozent ab dem 1. April 2023 prognostiziert. Vom Eigenbetrieb für kommunale Aufgaben und Dienstleistungen (EAD) wurde eine Tariflohnsteigerung von 2,5 Prozent und vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt (IDA) von einem Prozent angenommen.

Blum hatte zudem gefragt, welche Mehraufwendungen der Tarifabschluss in den Jahren 2023 und 2024 exakt nach sich ziehe. In der Antwort des Oberbürgermeisters heißt es dazu: „Der Wert des Tarifabschlusses beträgt in der Summe etwa 4,07 Millionen Euro für 2023. Im Kernhaushalt 2023 sind bereits Tarifsteigerungen in Höhe von 1,58 Millionen Euro eingeplant. Die zusätzlichen Aufwendungen betragen somit 2,49 Millionen Euro – dies entspricht 1,76 Prozent des Ansatzes der Personalaufwendungen 2023.“ Für die Monate Januar und Februar 2024 wird sich durch das steuer- und abgabenfreie Inflationsausgleichsgeld ein Zusatzbetrag in Höhe von rund 700 000 Euro ergeben. Die Erhöhung ab März 2024 um den Sockelbetrag in Höhe von 200 Euro und die anschließenden 5,5 Prozent plus führen zu weiteren rund 9,47 Millionen Euro. Unterm Strich, so OB Partsch, betrage der Wert des Tarifabschlusses 10,17 Millionen Euro für den Kernhaushalt; dies entspreche 7,04 Prozent des Ansatzes der Personalaufwendungen des Kernhaushalts 2023. Für das Jahr 2024 seien in der

mittelfristigen Ergebnisplanung des Kernhaushaltes 144,50 Millionen Euro an Personalaufwendungen geplant, so dass der planerische Zuwachs gegenüber dem Jahr 2023 7,26 Millionen Euro betrage. Die abschließende Berechnung und Planung des Bedarfs an Personalaufwendungen 2024 erfolge im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes und dessen Beratungen. Bei den Eigenbetrieben liege der prozentuale Anteil des Mehraufwands gegenüber dem Personalkostenansatz zwischen 1,13 Prozent (EB Kultur) und 7,28 Prozent (EB Bäder).

„Festzuhalten ist einerseits, dass die Wissenschaftsstadt Darmstadt auch dank solider und vorausschauender Haushaltsführung in der Lage ist, den sich aus der Tarifeinigung ergebenden finanziellen Mehraufwand ohne zusätzliche Maßnahmen zu stemmen – und andererseits, dass dieser Tarifabschluss einen wichtigen Beitrag zur Attraktivität der Stadt als Arbeitgeber leistet“, betonte OB Jochen Partsch. (PS / ono)

Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV, Video, HiFi und Monitore, Kabel- und Sat-Empfang, Elektronik für Musiker

☎ 933553

Bessunger Str. 76a
64285 Darmstadt
www.fernsehritzen.de
Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.
8.30-10.30 Uhr
16.00-18.00 Uhr

ANZEIGE

Die größten Milch-Mythen: Was ist dran?

Sei es beim Kochen, im Kaffee oder einfach pur, die Milch ist aus unserer Ernährung nicht wegzudenken. So konsumieren die Deutschen durchschnittlich 46,1 kg Milch pro Jahr. Wie bei jedem Thema, das die Massen beschäftigt, sind da Spekulationen und Gerüchte nicht weit. Pünktlich zum Tag der Milch am 01. Juni hat die Molkerei Weihenstephan drei der populärsten Mythen unter die Lupe genommen: „Milch ist ein Getränk“: Wer denkt, Milch sei ein Getränk, liegt falsch. Kuhmilch enthält natürlicherweise



vielen wertvolle Nährstoffe wie Proteine, Vitamine und Mineralstoffe. Obwohl sie zu 87 Prozent aus Wasser besteht, weist die Milch eine so hohe Nährstoffdichte auf, dass sie offiziell als Nahrungsmittel gilt. Quasi ein echtes Superfood. Was viele nicht wissen: Die Nährstoffdichte ist bei fettarmer Milch sogar noch höher als bei Milch mit einem Fettgehalt von 3,5 % Fett.

„Milch macht groß und stark“: An Omas Weisheit ist was dran. Das in der Milch enthaltene Calcium unterstützt den Erhalt von Knochen und Zähnen. Gerade Kinder in der Wachstumsphase haben einen erhöhten Calciumbedarf – die Deutsche Gesellschaft für Ernährung (DGE) empfiehlt für Kleinkinder beispielsweise 600 mg pro Tag. Ein 200-ml-Glas Milch enthält bereits 240 mg des Mineralstoffs. Das in der Milch enthaltene Protein kann dem Körper außerdem beim Aufbau und

beim Erhalt von Muskelmasse dienen – egal in welchem Alter. Neben einer abwechslungsreichen und ausgewogenen Ernährung ist eine gesunde Lebensweise für das Wohlbefinden wichtig.

„Schokomilch kommt von braunen Kühen“: Ab einem gewissen Alter beschleicht die meisten der Verdacht, dass an diesem Mythos nicht viel dran ist – aber er hält sich hartnäckig. Sieben Prozent der US-Amerikaner sind laut einer Studie des Innovationszentrums der amerikanischen Milchwirtschaft überzeugt: Kakao stamme von braunen Kühen. Das ist selbstverständlich Unsinn. Kakao besteht aus herkömmlicher weißer Milch, versetzt mit Kakaopulver.

Wie es um die Wahrheit hinter anderen gängigen Mythen steht und viele weitere spannende Infos rund um den Tag der Milch finden Sie auf der Weihenstephan Website: www.molkerei-weihenstephan.de.

Atelier & Galerie Trautmann

Liebe Kunstfreundinnen und Kunstfreunde,

die Entscheidung ist gefallen: Nach erfolgreichen und abwechslungsreichen 12 Jahren, davon fast 5 Jahre in den Räumen in der Heimstätten-siedlung, beende ich meine Tätigkeit als Galeristin. Aus gesundheitlichen Gründen habe ich entschieden, Atelier und Galerie Trautmann zum 31. Mai 2023 zu schließen.

Vom 09. bis zum 20. Mai besteht die Möglichkeit, zu den bekannten Öffnungszeiten nochmals in einer Werkschau meine künstlerische Zeit Revue passieren zu lassen. In dieser Zeit werden auch Rabatte von 20 – 40% gewährt.

Es war eine wunderbare Zeit für mich, die ich nicht missen und nicht vergessen werde.

Am Samstag, den 20. Mai von 11:00 bis 12:00 Uhr möchte ich mich bei einem „letzten Glas“ persönlich verabschieden.

Mit herzlichen Grüßen Ihre Maria Trautmann

Öffnungszeiten:
Di und Do: 14:00-17:00 Uhr
Samstag: 10:00 – 13:00 Uhr

Straubplatz, Heimstättenweg 81B
64295 Darmstadt
0170 7469109 o. 0176 41253156
www.mariatrautmann.de

Impressum

NEUE NACHRICHTEN
BESSUNGER
LOKALANZEIGER

Erscheinungsweise:
wöchentlich samstags kostenlos an alle Haushalte in Bessungen, Eberstadt und der nördlichen Bergstraße, der Heimstätten-siedlung, Arheilgen, Kranichstein, Wixhausen, Martinsviertel und Johannesviertel sowie an diversen Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt

Vertrieb:
EGRO Direktwerbung GmbH
Bieberer Straße 137
63179 Obertshausen

Herausgeber:
Combi Medien Verlag GmbH
Marktplatz 3
64283 Darmstadt
Telefon 0 61 51 3929833
Telefax 0 61 51 3929899
info@combi-medien.de
www.combi-medien.de

Geschäftsführung:
Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.),
Markus Echtermach

Redaktion:
Ralf Hellriegel
Arthur Schönbein, Produktmanager

Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme (jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter redaktion@combi-medien.de.
Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript- und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen:
anzeigen@combi-medien.de

Für redaktionelle Texte:
redaktion@combi-medien.de

Anzeigen: Michael Pelz (verantwort.)
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

Satz: Ulrich Diehl Verlag & Medienservice GmbH

Druck: Druck und Pressehaus Naumann GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 1, 63751 Gelnhausen

Gesamtauflage: über 124.666 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:
Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die „Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftsaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-briefkasten.de.



Tag der offenen Tür

Samstag, 27. Mai 2023 zwischen 11 und 17 Uhr



DARMSTADT – Im Showroom in der Dieburger Straße 100, Darmstadt und im wunderschönen Innenhof lädt FADEL_RAUMIDEE zu einem „Tag der offenen Tür“ ein.

Eine bunte Mischung aus käuflichem Kunsthandwerk lokaler Künstler, köstlichen Produkten, Clowndarbietung, Verlosung, Mosaizieren für Kids und Jugendliche erwartet Sie/erwarten Euch. Thildas Eisfahrrad ist da, fürs leibliche Wohl ist gesorgt und

chillige Musik von DJ Ufuk begleitet uns. Es ist viel Raum zum gemütlichen Aufenthalt, Austausch, Netzwerken, Fragen rund um die Fliesen stellen – genießen/genießen Sie den Pfingsttag bei uns! Dazu gibt es 10% Rabatt auf Fliesenmaterial vom 27.5. bis 15.6.23.

Malerei Alfred Niedecken Schmuckdesign Bruni Thybusch, Schmuckkästchen in Darmstadt

Handmade & Feinkost Uli Klöckner

Fotografie Nora Dold Italienisches Olivenöl und mehr Vito Leone

Eigenprodukte aus Holz Bensheimer Werkstätten

Gastronomie Thildas Eisfahrrad, Finger Food, Café-Bar

Um Anmeldung wird gebeten unter: www.fadel-raumidee.de/events (PR)

Tag der offenen Tür
27. Mai
11-17 Uhr

*Leidenschaft für Fliesen
seit 1929!*

- BADPLANUNG
- FLIESEN/NATURSTEIN
- FLIESENVERLEGUNG
- KOMPLETTABWICKLUNG

Foto: RUCO LICHT

FADEL_RAUMIDEE
GmbH & Co. KG
Dieburger Straße 100
64287 Darmstadt
06151 669 1034
info@fadel-raumidee.de

www.fadel-raumidee.de

GESUND
LEBEN

Cora
Eichhorn

Apothekerin
easyApotheke, Mühlthal

Mückenstiche

Vielleicht ist Ihnen auch schon aufgefallen, dass es draußen wieder summt und brummt. Darunter befinden sich auch die ersten Stechmücken.

Mückenweibchen stechen uns, um an Proteine und Nährstoffe aus unserem Blut heranzukommen, die sie zur Bildung ihrer Eier brauchen. Dabei hinterlassen sie immer etwas Speichel. Unsere Immunzellen reagieren den Mücken-Speichel und setzen Histamin frei. Das führt zu Juckreiz, Rötung und zu einer Schwellung. Im Normalfall begrenzt sich diese Reaktion nur auf ca. 1 cm. Fies wird es dann, wenn wir die Stelle aufkratzen. Dabei kann es zu einer bakteriellen Infektion kommen. Der Stich entzündet sich noch stärker, eventuell eitert er auch. Es ist also wichtig, dass wir dem Juckreiz nicht nachgeben. Zur Unterstützung stehen verschiedene Cremes und Gele aus der Apotheke zur Verfügung. Am bekanntesten sind antiallergisch wirkende Produkte, wie Fenistil, Soventol und Azaron. Bei leicht entzündeten Mückenstichen können

Sie auch zu Hydrocortison-haltigen Produkten greifen. Diese dürfen aber nur auf intakte Hautstellen aufgetragen werden, also nicht auf aufgekratzte Mückenstiche. Eine weitere Möglichkeit sind Wärmestifte. Sie werden auf den Stich platziert und senden für 3 bis 5 Sekunden einen Wärmeimpuls, der den Juckreiz meistens innerhalb weniger Minuten reduziert.

Allergien gegen Mückenstiche sind eher selten. Hochsensible Personen und Allergiker kommen den Mücken am besten mit Moskitonetzen, dichter Kleidung und Mückenschutz-Mitteln zuvor.

Haben Sie dazu noch Fragen? Dann kommen Sie gerne bei uns vorbei – wir freuen uns auf Sie!

easyApotheke Mühlthal

Rheinstraße 45
64367 Mühlthal
06151 4289 143
muehlthal@easyapotheken.de

Eingeschränkte Öffnungszeiten

ARHEILGEN – Wegen der Entschlammung kann das Arheilger Mühlchen nur einen eingeschränkten Badebetrieb anbieten. Die Öffnungszeiten werden voraussichtlich bis zu Beginn der Sommerferien werktags von 14 bis 20 Uhr und samstags und sonntags von 10 bis 18 Uhr sein. (PS / ono)

Wir kümmern uns um Ihre Lebensqualität

PFLEGEDIENST CITY
Grundpflege
• Individuelle Körperpflege, Hilfe bei der Nahrungsaufnahme

www.city-pflegedienst.de

Behandlungspflege
• Medikamentengabe und Überwachung; Injektionen; Überwachung von Infusionen; Verbandswechsel; Wundversorgung und -pflege; Blutdruck- und Blutzuckermessung; Kompressionsstrümpfe an- und ausziehen

Hilfe bei der Haushaltsführung
• Kochen, Putzen, Waschen und Einkaufen

Individuelle Leistungen
• Begleitung bei Arztbesuchen
• Unterstützung bei der Kommunikation und Interaktion

Tel. 06151 30 78 457

Pflegedienst Darmstadt City GmbH
In der Kirchtanne 27, 64297 Darmstadt

SICHER
IN GUTEN
HÄNDEN

anzeigen@combi-medien.de

AUTOHAUS I SER
RIEDSTADT

- KOMPETENT
- FREUNDLICH
- ZUVERLÄSSIG

Besuchen Sie auch unsere Website

– Anzeige –

Hi ORA!

Supergünstiges Leasing macht Lust auf Fahrspaß

Wer den neuen ORA fahren möchte, hat die ganz große Auswahl. Egal ob als flotter Flitzer für die Stadt oder als kerniges Kraftpaket in der GT-Version, der ORA ist in allen Varianten in coolen, modernen Farben erhältlich.

Doch das eigentliche Highlight ist das Fahrgefühl. „Und? Wie wars?“ ist immer die erste Frage, wenn ein Kunde von einer Probefahrt zurück ins Autohaus Iser in Riedstadt kommt. Oft schwer zu beschreiben. „Großartig, einfach reinsetzen und mit einem guten Gefühl losfahren, gefällt mir!“ sagen viele. „Man merkt, dass er einfach fahren will!“ oder „Fühlt sich wie Oberklasse an“. Die Innenausstattung ist vom feinsten. „Auch von innen echt glamourös!“ befand eine Kundin schon vor der Fahrt. Edle Materialien und Oberflächen überzeugen.

Das Autohaus Iser in Riedstadt bietet jetzt ein besonders attraktives Leasing-Angebot für den ORA. Für weniger als 299 Euro im Monat kann man den ORA fahren und profitiert zudem von einem Servicepaket, das Wartungskosten abdeckt. Selbstständige sollten sich beeilen, denn die Förderung durch die Bafa fällt ab September weg.

Das Autohaus Iser in Riedstadt hat einige Modelle des ORA in verschiedenen Farben auf Lager. So muss man nicht lange auf sein neues Fahrzeug warten. Der ORA ist ein überzeugendes Gesamtpaket, das sich auch finanziell lohnt.

Also nicht lange zögern: Vorbeikommen, einsteigen, Probefahren, Fahrspaß genießen!

Look at me!

WWW.AUTOHAUISER.DE 06158 822450 Griesheimer Straße 33 Riedstadt-Wolfskehlen

AGAPLESION
HEIMATHAUS
TAGESPFLEGE

Lernen Sie uns kennen!

Tagsüber bei uns –
abends zu Hause.

Ausstattung

- 20 Tagespflegeplätze
- Moderner Gemeinschaftsraum mit Wohnküche und Ruhebereichen

Leistungen

- Aktive Hilfestellungen rund um das „normale“ Leben auch für Menschen mit Demenz
- Medizinisch-pflegerische Versorgung
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Abwechslungsreiche Beschäftigung, wie Gedächtnistraining, Gymnastik
- Förderung sozialer Kontakte

Gesonderte Zuzahlung zum Pflegegeld!

JETZT INFORMIEREN!

T (06151) 602 - 168

heimathaus@agaplesion.de

AGAPLESION HEIMATHAUS TAGESPFLEGE
Freiligrathstraße 8, 64285 Darmstadt
www.hdv.agaplesion.de

anzeigen@combi-medien.de

Gesundheit & Wellness

Ausbau der Langener Intensivstation geht voran

LANGEN – Hartmut Honka, Mitglied des Hessischen Landtags, und Prof. Dr. Jan Werner, Bürgermeister der Stadt Langen, überzeugten sich bei einem Vor-Ort-Termin über die Fortschritte des Erweiterungsbaus der Langener Intensivstation. Im Rahmen eines Investitionsvolumens von 1,8 Mio. € erweitert die Asklepios Klinik Langen derzeit die integrierte Intensiv-/IMC-Station auf 20 Behandlungsplätze. Die Eröffnung ist für Anfang des 3. Quartals geplant. Erst vor wenigen Wochen hatte die Klinik einen neuen Hybrid – OP-Saal für hochkomplexe gefäßchirurgische und kardiologische Eingriffe in Betrieb genommen.

Nach einer kurzen Präsentation zu den Umbauplänen im Einzelnen stand eine Führung über die Baustelle durch Geschäftsführer Jan Voigt auf dem Programm.



Das Foto zeigt v.l.: Dr. Michael Schütz, Chefarzt der Klinik für Anästhesie und Interdisziplinäre Intensivmedizin der Asklepios Klinik Langen, Prof. Dr. Jan Werner, Bürgermeister der Stadt Langen Hartmut Honka, Mitglied des Hessischen Landtags, Susanne Wegstein-Wittchen, Projektmanagerin Asklepios Klinik Langen, Leonard Bölke, Stationsleiter der Intensivstation der Asklepios Klinik Langen, und Jan Voigt, Geschäftsführer der Asklepios Klinik Langen. (Foto: Asklepios)

Die neuen Zimmer werden mit modernsten medizinischen Versorgungssystemen ausgestattet und voll an die digitale Behandlungsdokumentation der Klinik

gie, Neurologie oder Chirurgie genutzt werden.

Das hohe Niveau der intensivmedizinischen Expertise der Klinik ist spätestens seit 2019 dokumentiert. Seitdem wird sie regelmäßig durch die Deutsche Gesellschaft für Anästhesie und Intensivmedizin (DGAI) im Bereich Schwerpunktversorgung der Module ECMO (Extrakorporale Membran Oxygenierung) und Weaning ausgezeichnet und hat ergänzend dazu den „Klinik-TÜV“ durch den Medizinischen Dienst der Krankenkassen für die große intensivmedizinische Komplexbehandlung erfolgreich bestanden, die höchste Einstufung nach den Vorgaben des Gesetzgebers. Auch aktuell zeigt sich eine starke Belegung der Intensivstation, ganz unabhängig von der Belegung durch Covid-Patienten, sondern vielmehr durch die Expertise im Bereich der extrakorporalen Beatmung. (PR)

ZahnExperten
in Weiterstadt
Gabriele Bernhard & Kollegen

IMPLANTATE MIT 3D-PLANUNG



www.Zahnexperten-Weiterstadt.de

Weiterstadt bietet jetzt eines der modernsten Zahnzentren im Rhein-Main-Gebiet
IHRE EXPERTEN FÜR ZAHNMEDIZIN UNTER EINEM DACH

UNSER BEHANDLUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK:

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop
- Entfernung der Weisheitszähne
- Funktionsdiagnostik/-therapie von Kiefergelenkstörungen (CMD)
- Ganzheitliche Zahnmedizin
- Implantate mit 3D-Planung
- Knochenaufbau
- Laserbehandlung
- Parodontologie
- Prophylaxe
- Vollnarkose

ZahnExperten in Weiterstadt Brunnenweg 7 • 64331 Weiterstadt • TEL 0 6150 4710



GOLDHAUS

GOLDANKAUF

Machen Sie Ihr Gold zu Geld!
einfach – schnell – unkompliziert

**Sofort
BARGELD**

für
**ALTGOLD
BRUCHGOLD
Goldmünzen
Silber
Zinn
Bernstein**



**Sofort
BARGELD**

für
**Zahngold
Golduhren
Goldbarren
Silberbesteck-
Auflage**



GOLDHAUS

Ernst-Ludwig-Straße 20–22 (gegenüber Deichmann) • 64283 Darmstadt
Telefon: 06151 / 50 10 786 Website: www.goldhaus-darmstadt.de
Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 10 bis 18 Uhr, Sa. 10 bis 16 Uhr

Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



Unser Team bietet Ihnen:

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Siemensstraße 6 • 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 870 66 30 • Fax: 06151 - 800 98 89

KLEINANZEIGEN

Roni
Garten & Hausmeister Service

Vertikutieren, Rasen mähen, Rollrasen, Baumpflege, Baumfällung, Bepflanzungen, Hecken-, Obst- & Ziergeholzschnitt, Zäune, Steinarbeiten, Dachrinnenreinigung, Kehrarbeiten, kleinere Reparaturen. Anfahrt und Beratung kostenlos.

mobil: 0176-23855035
oder **06151-1547722**
E-Mail: gala.roni44@gmail.com

Fenster + Dachfenster + Reparaturen
Muhn-Bauteile
☎ **06150-14151 • muhn.de**

Kostenloser* Flughafen Transfer
zum Rhein/Main Airport
LTS Fahrservice Darmstadt
Haustürabholung • Flughafen Shuttle
Flughafentransfer

* bei Buchung über
urlaubmitextras.de
flughafen-hopser.de

01520 - 6677550

Haushaltsauflösungen. Kleinumzüge, Umzüge, Lasttaxi, Sperrmüll, Renovierungen zum günstigen Preis ☎ **06150-590216** o. **0171-3146823**

Suche antike Möbel, Gemälde, Uhren, Silber, Militaria, Bücher, Krüge, Fotoapparate ☎ **06108 - 9154213**

Ich reinige und/oder repariere Ihre Dachrinne. Zuverlässig ☎ **0174 8386162**

Trapezbleche 1. Wahl + Sonderposten aus eigener Produktion, TOP-Preise, cm-genau, 98646 Eishausen, Straße in der Neustadt 107, bundesweite Lieferung! ☎ **03685 - 409140**. 5% Online-Rabatt sichern. www.dachbleche24.de

Frau Milli kauft: Pelze, Nerze aller Art, Kleidung, Schreib- und Nähmaschinen, Bilder, Porzellan, Bleikristall, Uhren, Teppiche, Brücken, Krüge, Münzen, Bernstein, Silber aller Art, Silberbesteck, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Modeschmuck, Leder- und Krokotaschen, Antiquitäten, Messing, Gardinen, Möbel, Schallplatten, Orden, Ferngläser, Puppen, Briefmarken. Kompl. Nachlässe aus Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung u. Wertschätzung. Zahle bar vor Ort. Täglich: 7.30 - 21 Uhr, auch am Wochenende. ☎ **069 - 59772692**

Ankauf von: Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Perrücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Bücher, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung u. Anfahrt sowie Wertschätzung. Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr ☎ **06104/9879935**

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen, ☎ **03944 - 36160**, www.wm-aw.de Fa.

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND

PKW BUSSE GELÄNDEWAGEN WOHNMOBIL UNFALLWAGEN MOTORRAD

ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!

Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ **06157/8085654** o. **0176/11199111**

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

stellenmarkt

bunt, vielfältig und sympathisch „MADE IN SÜDHESSEN“



Seit 1996



Pflegedienst Hessen-Süd
immer in Ihrer Nähe

Wir suchen:

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis
Gerne auch Wiedereinsteiger

Wir bieten:

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:
Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt
gerne per Mail an: info@pflegedienst-hessen-sued.de
www.pflegedienst-hessen-sued.de

anzeigen@combi-medien.de



Tipps für gesunde Pflanzen

Blattläuse und Buchsbaumzünsler, Mehltau und Rosenrost, Hitze, Trockenheit und Starkregen: Gartenpflanzen sind so einigen Herausforderungen ausgesetzt. Manche stecken diese leichter weg, andere dagegen leiden sehr. Woran liegt's?

Heimische Pflanzen sind bestens akklimatisiert und lieben die hiesigen Gegebenheiten. Exoten dagegen tun sich oft schwer mit den Temperaturen, den Boden- und Lichtverhältnissen. Die beste Wahl sind robuste, pflegeleichte Pflanzen, die im günstigsten Fall auch mit Trockenheit keine Probleme haben. Sonnig oder schattig? Sandig oder lehmig? Trocken oder feucht? Für jeden Standort gibt es die passenden Pflanzen. Gefällt dem Grün sein Platz im Beet, gedeiht es deutlich besser, wird üppig und stark.

Der Pflanzenarzt René Wadas empfiehlt die biologischen Pflanzenstärkungsmittel von Schacht, in deren Entwicklung auch sein Know-how geflossen ist. Die Bio-Pflanzensprays „Schachtelhalm & Hafer“ und „Rainfarn & Wermut“ etwa stärken die Widerstandskräfte und unterstützen die Regeneration nach einem Befall. Mehr Informationen über biologische Pflanzenstärkungsmittel gibt es auf www.schacht.de. (spp-o)



Der Marienkäfer ist ein wertvoller Nützling, der äußerst effektiv gegen Blattläuse kämpft. (Foto: Schacht/akz-o)

ANZEIGE

Strom sparen leicht gemacht

Mit Leifheits „Stromsparen“ clever Stromkosten senken und langfristig Klima und Wäsche schonen

Um in Zeiten der Inflation den Stromverbrauch zu senken und Kosten zu minimieren, ist es oft hilfreich, einen Blick auf die größten Energiefresser im eigenen Haushalt zu werfen. Neben Elektrogeräten zählen Waschen und Trocknen zu den energieintensivsten Vorgängen im Haushalt.

Ein Umstieg auf stromlose Alternativen zahlt sich dabei mit jährlichen Einsparungen in Höhe von 146 EUR und rund 150 kg CO₂ langfristig aus. Zudem sind Wäscheständer und Co. platzsparend verstaubar, sowohl drinnen als auch draußen einsetzbar und vor allem langlebig. Während die durchschnittliche Lebensdauer eines elektrischen Wäschetrockners 10 bis 13 Jahre beträgt, können stromlose Wäscheständer zu lebenslangen Haushaltsbegleitern werden – von der ersten Studentenwohnung bis zum Eigenheim.

„Unsere Stromsparer“ von Leifheit sind daher wahre Multitalente – klimafreundlich, flexibel einsetzbar und gut für Wäsche und Portemonnaie.

Der Kauf einer Linomatic Wäschespinnne oder eines Standrockners Pegasus zahlt sich aktuell zudem besonders aus. Denn jeder Kunde, der noch bis zum 31. August 2023 ein Aktionsprodukt kauft, gewinnt mit etwas Glück die Übernahme der Stromkosten für 1 Jahr. Geld sparen und gleichzeitig das Klima schonen war nie einfacher!

Weitere Tipps und Informationen zu den Themen Stromsparen und Nachhaltigkeit unter www.leifheit.de/de-de/nachhaltig/stromsparer.



Wir suchen ab sofort eine/n Metallbauer/Schlosser (m/w/d)

Sie haben eine Ausbildung als Metallbauer oder Erfahrung im Metallhandwerk? Sie suchen einen sicheren Arbeitsplatz und eine gute Vergütung? Dann geht kein Weg an uns vorbei!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

E. Seyda GmbH Metallbau
Röntgenstr. 17 • 64291 Darmstadt
Tel. **06151-374350** • info@metallbau-seyda.de



Medizinische Fußpflege
Ausbildung zur **Fachfußpflegerin**

Berufsfachschule für Kosmetik & Fußpflege
www.kosmetikschule-jaeger.de
Info: Darmstadt Tel. **06151-9577343**

Freundliches Spielhallenpersonal in Rodgau gesucht. ☎ **0172-9016075** oder ☎ **0172-5770619**

Modellkunden für kosmetische Gesichtsbildungen zu Sonderpreisen in DA gesucht.
Kosmetikschule Jäger
Tel. DA-9577344

Nebenbeschäftigung als Zeitungszusteller für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: **06104-49700**

Nette deutschspr. Frau möchte ältere oder behinderte Personen rund um die Uhr betreuen ☎ **06053-8099809**

40-jährige Pflegehelferin aus Ungarn sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Ich betreue seit vielen Jahren ältere Menschen daheim. Weder trinke ich Alkohol, noch rauche ich Zigaretten. Nur langfristig! Bitte nur seriöse Anfragen! ☎ **0621-18060334**, **01579-2452024**

Innen & Außen

Inspiration? **400 m²** Ausstellung erwarten Sie!

SIE MACHEN URLAUB UND WIR IHR BAD

Sie fahren in den Urlaub und wir realisieren bei Ihnen Zuhause ihr neues Bad. Pünktlich – Versprochen! Das gibt es nicht? Doch! Bei uns. Rufen Sie uns gleich an. Wir beraten Sie gerne.

RICHTER

06162 9628-0
info@richter-reinheim.de
www.richter-reinheim.de
☎ f

BAD & WELLNESS | HEIZUNG & WÄRME | KUNDENDIENST
ELEKTROTECHNIK | LÜFTUNG & KLIMA | PHOTOVOLTAIK

STRAUP

Seit 1980 in Eberstadt

Heizungsbau • Sanitäre Anlagen

6429 DA-Eberstadt • Bernsteinweg 4
Telefon **06151 / 5 48 47** • Telefax **06151 / 592486**

120 km Draht und Gitter
1900 Türen und Tore am Lager

DRAHT WEISSBÄCKER

ZÄUNE • GITTER • TORE

Draht-Weissbäcker KG
Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Tel. (06071) 98810
Fax (06071) 5161
www.draht-weissbaecker.de
E-Mail: draht@weissbaecker.de

- Draht- und Gitterzäune
- Schiebetore • Drehkreuze
- Schranken • Türen • Pfosten
- Sicherheitszäune • Tore
- Mobile Bauzäune • Alu-Zäune
- sämtliche Drahtgeflechte
- Alu-Toranlagen • Gabionen
- auch Montagen
- auch Privatverkauf



Professionell, unabhängig, inhabergeführt



Gartentraum in Eberstadt

Schicke Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer, frei, Wohnfläche: 84,00 m², Bj. 2015, Pellet-heizung, Bedarfsausweis, 56,90 kWh/m²a, Klasse B.

Kaufpreis: 379.900,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



6 Parteien ... 3,88% Rendite

in Darmstadt / Heimstättensiedlung, teilw. freiwerdend, Wohnfläche: ca. 490,00 m², Grundstück: 436,00 m², Bj. 1973, Gasheizung, Bedarfsausweis, 195,20 kWh/m²a, Klasse F.

Kaufpreis: 1.250.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



2 Wohnungen, 1 Haus – in Egelsbach

Bj. 1900, Wohnfläche: 187,00 m², Grundstück: 449,00 m², komplett unterkellert, freiwerdend, Verbrauchsausweis, Gas-Heizung, 119,10 kWh/m²a, Klasse D.

Kaufpreis: 725.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Freiheit genießen – in Eberstadt

Freistehendes EFH, Bj. 1960, Wohnfläche: 167,00 m², Grundstück: 544,00 m², komplett unterkellert, freiwerdend, Bedarfsausweis, 178,90 kWh/m²a, Gas-Heizung, Klasse F.

Kaufpreis: 695.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Wohlfühlhaus mit bester Anbindung

in Griesheim, Doppelhaushälfte, Wohnfläche: 145,99 m², Grundstück: 266,00 m², Elektro-Heizung, 110,30 kWh/m²a, Bedarfsausweis, Klasse D, Bj. 1988

Kaufpreis: 549.900,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



4 Parteienhaus in Griesheim

3 Einheiten vermietet, Wohnfl.: ca. 294,00 m², Wohnung im 1. OG mit 117,00 m² frei, Grundstück: 607,00 m², Bj. 1929, Öl-Heizung, Verbrauchsausweis 117,70 kWh/m²a, Klasse D.

Kaufpreis: 645.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Pool mit Haus... in Pfungstadt

2 Parteien, sehr gepflegt, Wohnfläche: 278,87 m², Grundstück: 769,00 m², Bj. 1964, Bedarfsausweis, Ölheizung, 197,50 kWh/m²a, Klasse F.

Kaufpreis: 745.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Gartenparadies in Eberstadt

Doppelhaushälfte mit 1.045 m² Grundstück, Wohnfläche: 144,00 m², Gas-Heizung, Bj. 1905, Bedarfsausweis, 324,60 kWh/m²a, Klasse H.

Kaufpreis: 675.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt

Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62

E-Mail: mail@daechert-immobilien.de

www.daechert-immobilien.de

Reiner Dächert

