

LOKALANZEIGER

Zeitung für Darmstadt-Eberstadt

meinsüd

hessen

Ausgabe 20 / 1b

20. Mai 2023

33. Jahrgang

Multikulturelles Kochstudio



„GARI BALDI“ – Benefizabend für Familienzentrum der Ukrainischen Kultur

EBERSTADT – Seit mehr als 18 Jahren treffen sich Bewohner*innen aus Eberstadt und darüber hinaus im multikulturellen Kochstudio GARI BALDI, um verschiedene Kulturen zusammenzuführen und kennenzulernen.

Denn was verbindet mehr als eine gemeinsam zubereitete Mahlzeit? Die Treffen finden jeweils am letzten Donnerstag im Monat unter einem bestimmten Motto statt. Von Deutschland aus in die Welt, so wurden viele Länder bereits kulinarisch be-

reist. Die entsprechenden kulturellen, gesellschaftlichen und politischen Hintergrundinformationen zum Gastgeberland runden die Abende ab. Der integrative und intergenerative Charakter des Projektes ist gelungen, ohne dass der Spaß für die Teilnehmenden zu kurz kommt. Der nächste GARI BALDI Abend am 25. Mai um 18.00 Uhr findet mit dem „Darmstädter Familienzentrum der Ukrainischen Kultur“ statt. Die ukrainische Küche hat eine lange Tradition. Gleichzeitig entwickelt sie sich ständig weiter und verändert sich. Ihre

Stärke liegt in den hochwertigen Produkten und Techniken, die seit Jahrhunderten praktiziert werden. Neben der gemeinsamen Zubereitung und dem Verzehr der Speisen werden die Teilnehmer*innen an diesem Abend auch mehr über die ukrainische Kultur und Geschichte erfahren. Alle Interessierten sind dazu herzlich eingeladen. Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung bis zum 23. Mai beim Caritaszentrum Eberstadt Süden notwendig. GARI BALDI ist immer auf der Suche nach

Kooperationspartner*in-nen, die den multikulturellen Kochabend gemeinsam gestalten und sich, ihre Kultur oder Organisation vorstellen. (P.Grünig)

Info
Menschen oder Organisation, die Interesse haben, im Kochstudio GARI BALDI ebenfalls einmal zusammen mit der Bewohner-schaft Eberstadts zu kochen, dann setzen sich mit der Gemeinwesenarbeit Eberstadt im Caritaszentrum Eberstadt Süden unter 06151 3949912 oder per Mail p.gruenig@caritas-darmstadt.de in Verbindung.

GOLD-ANKAUF & AUKTION
Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten

AUKTIONSHAUS Albert Kiel
Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049
Pfungstädter Str. 35 - Email: info@kiel-briefmarken.de

Antik Galerie
WIR SIND IHR ANSPRECHPARTNER
GOLD AN- UND VERKAUF
ANTIKGALERIE_POORHOSAINI
tobias.poorhosaini@gmx.de | 06151.25688
0151.24070700 | www.antikgalerie24.de
Schulstraße 1, 64283 Darmstadt

MADE IN SÜDHESSEN
Eine Region voller Ideen

m & m
BAU & SANIERUNG

- BADSANIERUNG
- FLIESEN-, PLATTEN- & MOSAIKVERLEGUNG
- BALKONE & TERRASSEN
- VERPUTZARBEITEN
- TROCKENBAU
- RENOVIERUNGSSERVICE
- UND VIELES MEHR

0 177 36 18 284 www.mm-bau-san.de
m & m Bau & Sanierung | Soderstr. 105 | 64287 Darmstadt

Combi-medien.de

Aktuelles aus Ihrer Region

Buch Tipp!
Seelenvulkan
Roman einer Depression
Jutta Spille-Schütz

236 Seiten
Softcover
19,80 Euro

Ulrich Diehl Verlag • Marktplatz 3, Darmstadt • info@udvm.de



Combi-medien.de - Aktuelles aus Südhessen



GUTSCHEIN*

*für eine unverbindliche & kostenlose
MARKTPREISEINSCHÄTZUNG Ihrer Immobilie

IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR SÜDHESSEN



CENTURY 21 André & Bihn Immobilien

06151 - 101 67 69

darmstadt@century21.de

SCHÜTZENSTRASSE 8
64283 DARMSTADT

www.darmstadt.century21.de

06251 - 708 36 07

bergstrasse@century21.de

BAHNHOFSTRASSE 13
64625 BENSHEIM

www.bergstrasse.century21.de



Zuhause kann immer etwas passieren!



Malteser
...weil Nähe zählt.

Hilfe auf Knopfdruck - Malteser Hausnotruf



Schnelle Hilfe auf Knopfdruck, 365 Tage rund um die Uhr Sicherheit und Selbstständigkeit in jeder Lebenslage.

Bei einem akuten Notfall ist mit dem Malteser Hausnotruf in kürzester Zeit jemand für Sie da!

Informationen unter:

0800 99 66 012 (kostenlos)

hausnotruf.darmstadt@malteser.org
www.malteser-hausnotruf.de

GUTSCHEIN

Testen Sie den Malteser Hausnotruf

3 Monate zum 1/2 Preis

So funktioniert der Hausnotruf



Ihr Ansprechpartner bei Problemen mit der Zeitungszustellung!

Telefon Vertrieb: 06104-49700

Mail: zustellung@egro-direktwerbung.de

Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Nah&Gut, Edeka, Action, Möbel AS,
Marktkauf, Alldrink, André Immobilien,
JYSK, LIDL, Netto, Rossmann

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.



WICHTIGE RUFNUMMERN

◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	116117, 06151 896619*
◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)	06151 28073
◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service	06151 5050
◇ Bestattungen Breitwieser	06151 55890
◇ Bestattungen Dechert	06151 96810
◇ Bestattungen Kahrhof	06151 599080
◇ Bestattungen Willenbücher	06151 64705
◇ Bezirksverwaltung Eberstadt	06151 132423
◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst	06151 177460
◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst	06151 360610
◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz	06151 3606680
◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle	112
◇ Frauenhaus	06151 376814
◇ Frauennotruf (Pro Familia)	06151 45511
◇ Gesundheitsamt	06151 3309-0
◇ Giftnotrufzentrale	06131 19240
◇ Kinderschutzbund	06151 3604150
◇ Krankentransport	06151 19222
◇ Medikamentennotdienst	0800 1921200
◇ Notdienst der Elektro-Innung	06151 318595
◇ Pflegedienst Conny Schwärzel	06151 783065
◇ Pflegedienst Hessen Süd	06151 969770
◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)	06151 95780888
◇ Polizeinotruf	110
◇ Psychiatrischer Notdienst	06151 1594900
◇ Stadtverwaltung Darmstadt	06151-115
◇ Telefonseelsorge	0800 1110111 o. 0800 1110222
◇ Zahnärztlicher Notdienst	01805 607011

* Telefonate werden aufgezeichnet

Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen, karitativen oder informativen Bereich?

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro) und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063 oder per Mail unter info@udvm.de

Wolfgang Koehler wiedergewählt

Mitgliederversammlung beim Förderverein Darmstädter Heiner e.V.

DARMSTADT – Nach pandemiebedingter Pause im Jahr 2022 lud der Förderverein Darmstädter Heiner e. V. am 27. April 2023 seine Mitglieder zur Mitgliederversammlung mit Neuwahl des Vorstandes in die Sparkasse Darmstadt ein.

Der Einladung folgten mehr als 70 Mitglieder. Bei der anschließenden Wahl wurde Wolfgang Koehler als Vorsitzender bestätigt, ebenso sein Stellvertreter Peter Lehr, Schatzmeister Roland Dotzert und Schriftführerin Brigitte Göckel. Auch die

Revisoren Herbert Fleck und Dieter Emig stellten sich für weitere zwei Jahre wieder zur Verfügung. Jasmin Heist und Torsten Rasch werden weiterhin als Beisitzer fungieren, während Birgit Engel und Ulli Emig ausscheiden. Neu gewählte Beisitzer sind Lisa Moos und Steffen Bäurle. Es herrschte große Einigkeit, alle Vorstandsmitglieder wurden einstimmig gewählt. Ein weiterer Tagesordnungspunkt waren die Vorstellung der neuen Geschäftsführerin des Heimatvereins Darmstädter Heiner e. V., Ines Philipp, die von Bianca Rinkes

und Violetta Wohland tatkräftig unterstützt wird sowie der Ausblick auf das Heinerfest 2023, dessen Vorbereitungen bereits in vollem Gange sind. Bei der Versammlung bekundeten wieder viele Helferinnen und Helfer ihr Interesse an einer aktiven Mitarbeit beim Fest, sei es beim beliebten Heinertreff im Schlossgraben oder auch beim „Kleinen Heinerfest“ und dem Heinershop. Weitere Einsatzgebiete werden der Alletreff und die Bühne im Herrngarten sein. Alle Beteiligten waren guten Mutes, dass das Heinerfest 2023 wieder

eine gelungene Veranstaltung werden wird. Mit seinem ehrenamtlichen Engagement will der Heimatverein auf jeden Fall zum Gelingen des Festes beitragen. (NG)

Tarifabschluss im Öffentlichen Dienst

Darmstadt stemmt Mehraufwand ohne Nachtragshaushalt

DARMSTADT – Die Tarifeinigung im Öffentlichen Dienst erfordert keinen Nachtrag zum Haushalt 2023 der Wissenschaftsstadt Darmstadt; sie macht auch keine Maßnahmen zu überplanmäßigen Mehrausgaben notwendig, wie sie die Hessische Gemeindeordnung in Paragraf 100 vorsieht. Dies hat jetzt Oberbürgermeister Jochen Partsch in seiner Antwort auf eine Kleine Anfrage des Stadtverordneten Leif Blum (FDP) mitgeteilt.

„Bei der Planung der Personalaufwendungen werden regelmäßig fiktive Tarifsteigerungen berücksichtigt. Ebenso werden die mit dem Stellenplan beschlossenen Stellenzuwächse monetär bewertet und geplant“, erklärte OB Partsch. „Unter anderem wegen des Fachkräftemangels zeigt sich bei der Bewirtschaftung des Stellenplans, dass es zunehmend schwerer wird, freie Stellen zu besetzen. Daraus ergibt sich, dass die Personalaufwendungen in den letzten Jahren im Ist-Ergebnis regelmäßig nicht voll ausgeschöpft wurden.“

Aufgrund dieser Erfahrungswerte sei davon auszugehen, dass der Ansatz von 141,59 Millionen Euro für die Personalaufwendungen im Kernhaushalt 2023 der Wissenschaftsstadt Darmstadt auch bei Berücksichtigung der sich aus dem Tarifabschluss ergebenden zusätzlichen Belastung von rund 2,5 Millionen Euro ausreichen werde. Bei der Aufstellung des Haushalts 2023 habe man für die Kernverwaltung und die Eigen-

betriebe Kultur, Bäder sowie Werkstätten und Wohneinrichtungen eine Tariflohnsteigerung von zwei Prozent ab dem 1. April 2023 prognostiziert. Vom Eigenbetrieb für kommunale Aufgaben und Dienstleistungen (EAD) wurde eine Tariflohnsteigerung von 2,5 Prozent und vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt (IDA) von einem Prozent angenommen.

Blum hatte zudem gefragt, welche Mehraufwendungen der Tarifabschluss in den Jahren 2023 und 2024 exakt nach sich ziehe. In der Antwort des Oberbürgermeisters heißt es dazu: „Der Wert des Tarifabschlusses beträgt in der Summe etwa 4,07 Millionen Euro für 2023. Im Kernhaushalt 2023 sind bereits Tarifsteigerungen in Höhe von 1,58 Millionen Euro eingeplant. Die zusätzlichen Aufwendungen betragen somit 2,49 Millionen Euro – dies entspricht 1,76 Prozent des Ansatzes der Personalaufwendungen 2023.“ Für die Monate Januar und Februar 2024 wird sich durch das steuer- und abgabenfreie Inflationsausgleichsgeld ein Zusatzbetrag in Höhe von rund 700 000 Euro ergeben. Die Erhöhung ab März 2024 um den Sockelbetrag in Höhe von 200 Euro und die anschließenden 5,5 Prozent plus führen zu weiteren rund 9,47 Millionen Euro. Unterm Strich, so OB Partsch, betrage der Wert des Tarifabschlusses 10,17 Millionen Euro für den Kernhaushalt; dies entspreche 7,04 Prozent des Ansatzes der Personalaufwendungen des Kernhaushalts 2023. Für das Jahr 2024 seien in der

mittelfristigen Ergebnisplanung des Kernhaushaltes 144,50 Millionen Euro an Personalaufwendungen geplant, so dass der planerische Zuwachs gegenüber dem Jahr 2023 7,26 Millionen Euro betrage. Die abschließende Berechnung und Planung des Bedarfs an Personalaufwendungen 2024 erfolge im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes und dessen Beratungen. Bei den Eigenbetrieben liege der prozentuale Anteil des Mehraufwands gegenüber dem Personalkostenansatz zwischen 1,13 Prozent (EB Kultur) und 7,28 Prozent (EB Bäder).

„Festzuhalten ist einerseits, dass die Wissenschaftsstadt Darmstadt auch dank solider und vorausschauender Haushaltsführung in der Lage ist, den sich aus der Tarifeinigung ergebenden finanziellen Mehraufwand ohne zusätzliche Maßnahmen zu stemmen – und andererseits, dass dieser Tarifabschluss einen wichtigen Beitrag zur Attraktivität der Stadt als Arbeitgeber leistet“, betonte OB Jochen Partsch. (PS / ono)

Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV, Video, HiFi und Monitore, Kabel- und Sat-Empfang, Elektronik für Musiker

☎ 933553

Bessunger Str. 76a
64285 Darmstadt
www.fernsehritzen.de
Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.
8.30-10.30 Uhr
16.00-18.00 Uhr

ANZEIGE

Die größten Milch-Mythen: Was ist dran?

Sei es beim Kochen, im Kaffee oder einfach pur, die Milch ist aus unserer Ernährung nicht wegzudenken. So konsumieren die Deutschen durchschnittlich 46,1 kg Milch pro Jahr. Wie bei jedem Thema, das die Massen beschäftigt, sind da Spekulationen und Gerüchte nicht weit. Pünktlich zum Tag der Milch am 01. Juni hat die Molkerei Weihenstephan drei der populärsten Mythen unter die Lupe genommen: „Milch ist ein Getränk“: Wer denkt, Milch sei ein Getränk, liegt falsch. Kuhmilch enthält natürlicherweise



vielen wertvolle Nährstoffe wie Proteine, Vitamine und Mineralstoffe. Obwohl sie zu 87 Prozent aus Wasser besteht, weist die Milch eine so hohe Nährstoffdichte auf, dass sie offiziell als Nahrungsmittel gilt. Quasi ein echtes Superfood. Was viele nicht wissen: Die Nährstoffdichte ist bei fettarmer Milch sogar noch höher als bei Milch mit einem Fettgehalt von 3,5 % Fett.

„Milch macht groß und stark“: An Omas Weisheit ist was dran. Das in der Milch enthaltene Calcium unterstützt den Erhalt von Knochen und Zähnen. Gerade Kinder in der Wachstumsphase haben einen erhöhten Calciumbedarf – die Deutsche Gesellschaft für Ernährung (DGE) empfiehlt für Kleinkinder beispielsweise 600 mg pro Tag. Ein 200-ml-Glas Milch enthält bereits 240 mg des Mineralstoffs. Das in der Milch enthaltene Protein kann dem Körper außerdem beim Aufbau und

beim Erhalt von Muskelmasse dienen – egal in welchem Alter. Neben einer abwechslungsreichen und ausgewogenen Ernährung ist eine gesunde Lebensweise für das Wohlbefinden wichtig.

„Schokomilch kommt von braunen Kühen“: Ab einem gewissen Alter beschleicht die meisten der Verdacht, dass an diesem Mythos nicht viel dran ist – aber er hält sich hartnäckig. Sieben Prozent der US-Amerikaner sind laut einer Studie des Innovationszentrums der amerikanischen Milchwirtschaft überzeugt: Kakao stamme von braunen Kühen. Das ist selbstverständlich Unsinn. Kakao besteht aus herkömmlicher weißer Milch, versetzt mit Kakaopulver.

Wie es um die Wahrheit hinter anderen gängigen Mythen steht und viele weitere spannende Infos rund um den Tag der Milch finden Sie auf der Weihenstephan Website: www.molkerei-weihenstephan.de.

Atelier & Galerie Trautmann

Liebe Kunstfreundinnen und Kunstfreunde,
die Entscheidung ist gefallen: Nach erfolgreichen und abwechslungsreichen 12 Jahren, davon fast 5 Jahre in den Räumen in der Heimstätten-siedlung, beende ich meine Tätigkeit als Galeristin. Aus gesundheitlichen Gründen habe ich entschieden, Atelier und Galerie Trautmann zum 31. Mai 2023 zu schließen. Vom 09. bis zum 20. Mai besteht die Möglichkeit, zu den bekannten Öffnungszeiten nochmals in einer Werkschau meine künstlerische Zeit Revue passieren zu lassen. In dieser Zeit werden auch Rabatte von 20 – 40% gewährt. Es war eine wunderbare Zeit für mich, die ich nicht missen und nicht vergessen werde. Am Samstag, den 20. Mai von 11:00 bis 12:00 Uhr möchte ich mich bei einem „letzten Glas“ persönlich verabschieden.
Mit herzlichen Grüßen Ihre Maria Trautmann

Öffnungszeiten:
Di und Do: 14:00-17:00 Uhr
Samstag: 10:00 – 13:00 Uhr
Straubplatz, Heimstättenweg 81B
64295 Darmstadt
0170 7469109 o. 0176 41253156
www.mariatrautmann.de

Impressum

NEUE NACHRICHTEN
BESSUNGER
LOKALANZEIGER

Erscheinungsweise:
wöchentlich samstags kostenlos an alle Haushalte in Bessungen, Eberstadt und der nördlichen Bergstraße, der Heimstätten-siedlung, Arheilgen, Kranichstein, Wixhausen, Martinsviertel und Johannesviertel sowie an diversen Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt

Vertrieb:
EGRO Direktwerbung GmbH
Bieberer Straße 137
63179 Obertshausen

Herausgeber:
Combi Medien Verlag GmbH
Marktplatz 3
64283 Darmstadt
Telefon 0 61 51 3929833
Telefax 0 61 51 3929899
info@combi-medien.de
www.combi-medien.de

Geschäftsführung:
Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.),
Markus Echtermach

Redaktion:
Ralf Hellriegel
Arthur Schönbein, Produktmanager

Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme (jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter redaktion@combi-medien.de.
Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript- und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen:
anzeigen@combi-medien.de

Für redaktionelle Texte:
redaktion@combi-medien.de

Anzeigen: Michael Pelz (verantwort.)
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

Satz: Ulrich Diehl Verlag & Medienservice GmbH

Druck: Druck und Pressehaus Naumann GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 1, 63751 Gelnhausen

Gesamtauflage: über 124.666 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:
Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die „Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftsaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-briefkasten.de.



Tag der offenen Tür

Samstag, 27. Mai 2023 zwischen 11 und 17 Uhr



DARMSTADT – Im Showroom in der Dieburger Straße 100, Darmstadt und im wunderschönen Innenhof lädt FADEL_RAUMIDEE zu einem „Tag der offenen Tür“ ein.

Eine bunte Mischung aus käuflichem Kunsthandwerk lokaler Künstler, köstlichen Produkten, Clowndarbietung, Verlosung, Mosaizieren für Kids und Jugendliche erwartet Sie/erwarten Euch. Thildas Eisfahrrad ist da, fürs leibliche Wohl ist gesorgt und

chillige Musik von DJ Ufuk begleitet uns. Es ist viel Raum zum gemütlichen Aufenthalt, Austausch, Netzwerken, Fragen rund um die Fliesen stellen – genießt/genießen Sie den Pfingstsamstag bei uns! Dazu gibt es 10% Rabatt auf Fliesenmaterial vom 27.5. bis 15.6.23.

Malerei Alfred Niedecken
Schmuckdesign Bruni Thybusch, Schmuckkästchen in Darmstadt
Handmade & Feinkost Uli Klöckner
Fotografie Nora Dold
Italienisches Olivenöl & mehr Vito Leone
Eigenprodukte aus Holz Bensheimer Werkstätten
Gastronomie Thildas Eisfahrrad, Finger Food, Café-Bar
Um Anmeldung wird gebeten unter: www.fadel-raumidee.de/events (PR)

Tag der offenen Tür
27. Mai
11-17 Uhr

*Leidenschaft für Fliesen
seit 1929!*

- BADPLANUNG
- FLIESEN/NATURSTEIN
- FLIESENVERLEGUNG
- KOMPLETTABWICKLUNG

Foto: RUCO LICHT

FADEL_RAUMIDEE
GmbH & Co. KG
Dieburger Straße 100
64287 Darmstadt
06151 669 1034
info@fadel-raumidee.de

www.fadel-raumidee.de

Hip Hop Night mit DJ Steevott

Urknall der Kunst – Moderne trifft Vorzeit

DARMSTADT – Die „Hip Hop Night“ mit DJ Steevott ist ein weiterer Event-Höhepunkt im Rahmenprogramm der Schau „Urknall der Kunst“.

Zur Veranstaltung werden in der Haupthalle des Museums Fragmente und Details der Höhlenmalereien, die in der „Urknall“-Ausstellung zu sehen sind, zu fortgeschrittener Stunde an die hohe Decke projiziert, um der außergewöhnlichen Location noch eine besondere Komponente hinzuzufügen. Ab 19.30 Uhr kann die Sonderausstellung auch bis in die spä-

teren Stunden besichtigt werden, ebenso wie die Arbeiten der Street Art-Künstler*innen vor dem Museum. Mit Drinks und zusätzlicher Chill-Out-Area im Römischen Hof kommt ein ganz besonderes „Nachts im Museum – Feeling“ auf. (NG)

Hip Hop Night, Haupthalle des Landesmuseums. Freitag, dem 2. Juni, 21.00 bis 00.30 Uhr. Eintritt: 10 Euro inkl. Ausstellungsbesuch. Tickets im VVK online ab 10. Mai 2023 www.hlmd.de oder an der Museumskasse erhältlich. Einlass und Ausstellungsbesuch ab 19.30 Uhr.

Konzert im Rathaussaal

Ukrainische Künstler spielen Mandoline und Gitarre

EBERSTADT – Am Samstag, den 27. Mai 2023, laden die beiden ukrainischen Solisten Nataliya Korchynska (Mandoline) und Roman Taranov (Gitarre) um 19.00 Uhr zu einem Konzert in den Rathaussaal in Da.-Eberstadt, Oberstraße 11, ein.

Nataliya Korchynska und Roman Taranov sind professionelle Künstler der Mandoline und der Gitarre und kommen aus der Ukraine. Beide studierten am Chakower Konservatorium und haben erfolgreich an vielen internationalen Musikwettbewerben teilgenommen. Zurzeit leben sie in Bensheim und in der Nähe von Landau. Da gerade die Mandoline in diesem Jahr zum „Instrument des Jahres“ vom Deutschen Musikrat gewählt wurde, soll als Beitrag dazu mit mehreren Konzerten deutlich werden, dass dieses Instrument zu den vollwertigen Konzertinstrumenten gehört. Die Mando-

line kann nämlich eine lange Tradition vom Barock bis heute mit Komponisten wie Vivaldi, Mozart, Beethoven aufweisen. Das Programm von N. Korchynska und R. Taranov umfasst klassische Werke von Vivaldi, Bach und Beethoven. Auch Werke moderner Komponisten, ukrainische Volkslieder und Folklore sowie Stücke für klassische Gitarre werden aufgeführt. Der Eintritt ist frei, doch freuen sich die Künstler über eine Spende nach dem Konzert. Ebenfalls mit Unterstützung und Beteiligung des Mandolinorchesters Eberstadt findet ein weiterer Beitrag zum Jahr der Mandoline statt. Am 30. Juli 2023 wird Nataliya Korchynska (Mandoline) mit Katja Welwarsky-Snippen (Gitarre) und dem Eberstädter Zupquartett als Begleitung in einem Konzert auftreten, bei dem nur für Mandoline komponierte klassische Stücke dargeboten werden. (NG)

Natur macht Kinder schlau.

www.DeutscheWildtierStiftung.de
040 970 78 69-0

Ihr Altgold ist Geld wert!
Barankauf bei Ihrem Fachmann

welz SEIT 1833
Juwelier & Uhrmacher
Goldschmiedearbeiten

Eberstädter Straße 31
Pfungstadt · Tel. 06157/3615
www.welz.info

Miet-Fahrradboxen

Neu am Bahnhof Eberstadt

DARMSTADT – Wer mit dem Fahrrad zum Bahnhof Eberstadt pendelt, kann ab sofort ein neues Angebot der Wissenschaftsstadt Darmstadt nutzen: Sieben abschließbare Fahrradboxen können zu einem Jahrespreis von 60 Euro zuzüglich Umsatzsteuer angemietet werden.

Die Boxen stehen unmittelbar neben Gleis 1 (Richtung Frankfurt). Der Mietbeginn ist jederzeit möglich. Der Vertrag läuft über ein Jahr und wird danach jährlich verlängert. Vertragsunterzeichnung und Schlüsselausgabe erfolgen bei der Bezirksverwaltung Eberstadt (Oberstraße 11, 64297 Darmstadt). Die Bezirksverwaltung ist per E-Mail bv_eberstadt@darmstadt.de und telefonisch unter 06151 13-2423 (montags bis freitags von 9 bis 12 Uhr und mittwochnachmittags von 14 bis 17.30 Uhr) erreichbar. (PS)

GESUND LEBEN

Cora Eichhorn

Apothekerin
easyApotheke, Mühltal

Mückenstiche

Vielleicht ist Ihnen auch schon aufgefallen, dass es draußen wieder summt und brummt. Darunter befinden sich auch die ersten Stechmücken.

Mückenweibchen stechen uns, um an Proteine und Nährstoffe aus unserem Blut heranzukommen, die sie zur Bildung ihrer Eier brauchen. Dabei hinterlassen sie immer etwas Speichel. Unsere Immunzellen reagieren den Mücken-Speichel und setzen Histamin frei. Das führt zu Juckreiz, Rötung und zu einer Schwellung. Im Normalfall begrenzt sich diese Reaktion nur auf ca. 1 cm. Fies wird es dann, wenn wir die Stelle aufkratzen. Dabei kann es zu einer bakteriellen Infektion kommen. Der Stich entzündet sich noch stärker, eventuell eitert er auch. Es ist also wichtig, dass wir dem Juckreiz nachgeben. Zur Unterstützung stehen verschiedene Cremes und Gele aus der Apotheke zur Verfügung. Am bekanntesten sind antiallergisch wirkende Produkte, wie Fenistil, Soventol und Azaron. Bei leicht entzündeten Mückenstichen können

Sie auch zu Hydrocortison-haltigen Produkten greifen. Diese dürfen aber nur auf intakte Hautstellen aufgetragen werden, also nicht auf aufgekratzte Mückenstiche. Eine weitere Möglichkeit sind Wärmestifte. Sie werden auf den Stich platziert und senden für 3 bis 5 Sekunden einen Wärmeimpuls, der den Juckreiz meistens innerhalb weniger Minuten reduziert.

Allergien gegen Mückenstiche sind eher selten. Hochsensible Personen und Allergiker kommen den Mücken am besten mit Moskitonetzen, dichter Kleidung und Mückenschutz-Mitteln zuvor.

Haben Sie dazu noch Fragen? Dann kommen Sie gerne bei uns vorbei – wir freuen uns auf Sie!

easyApotheke Mühltal
Rheinstraße 45
64367 Mühltal
06151 4289 143
muehlthal@easyapotheken.de

PERÜCKEN HAARSYSTEME

Große Auswahl am Lager.

Qualifiziert und zugelassen bei allen Krankenkassen.

Damen-Herren Friseur Zweithaarstudio Heinz Toldrian

Warthweg 13 · 64823 Groß-Umstadt
Tel. 06078 74691 · Email: info@toldrian.de

Eine Region voller Ideen

made-in-suedhessen.de

Combi-medien.de

Das Nachrichtenportal für Südhessen

anzeigen@combi-medien.de

Breitwieser BESTATTUNGEN
Ihr Bestattungshaus in Darmstadt-Eberstadt

Andreas Klingor ist ihr persönlicher Berater im Trauerfall und bei der Bestattungsvorsorge und jederzeit für Sie erreichbar.

Offene Sprechstunde:
Jeden Mittwoch, nach telefonischer Voranmeldung, von 13 - 16.30 Uhr in unserem Büro.

Tel 06151 - 55890

Ringstraße 61,
64297 Darmstadt-Eberstadt
www.breitwieser-bestattungen.de

Gesundheit & Wellness

Ausbau der Langener Intensivstation geht voran

LANGEN – Hartmut Honka, Mitglied des Hessischen Landtags, und Prof. Dr. Jan Werner, Bürgermeister der Stadt Langen, überzeugten sich bei einem Vor-Ort-Termin über die Fortschritte des Erweiterungsbaus der Langener Intensivstation. Im Rahmen eines Investitionsvolumens von 1,8 Mio. € erweitert die Asklepios Klinik Langen derzeit die integrierte Intensiv-/IMC-Station auf 20 Behandlungsplätze. Die Eröffnung ist für Anfang des 3. Quartals geplant. Erst vor wenigen Wochen hatte die Klinik einen neuen Hybrid – OP-Saal für hochkomplexe gefäßchirurgische und kardiologische Eingriffe in Betrieb genommen.

Nach einer kurzen Präsentation zu den Umbauplänen im Einzelnen stand eine Führung über die Baustelle durch Geschäftsführer Jan Voigt auf dem Programm.



Das Foto zeigt v.l.: Dr. Michael Schütz, Chefarzt der Klinik für Anästhesie und Interdisziplinäre Intensivmedizin der Asklepios Klinik Langen, Prof. Dr. Jan Werner, Bürgermeister der Stadt Langen Hartmut Honka, Mitglied des Hessischen Landtags, Susanne Wegstein-Wittchen, Projektmanagerin Asklepios Klinik Langen, Leonard Bölke, Stationsleiter der Intensivstation der Asklepios Klinik Langen, und Jan Voigt, Geschäftsführer der Asklepios Klinik Langen. (Foto: Asklepios)

Die neuen Zimmer werden mit modernsten medizinischen Versorgungssystemen ausgestattet und voll an die digitale Behandlungsdokumentation der Klinik

angeschlossen. Behandlungsdaten können zukünftig sofort durch die interdisziplinären Spezialisten der Klinik aus Anästhesie, Pneumologie, Kardiolo-

gie, Neurologie oder Chirurgie genutzt werden.

Das hohe Niveau der intensivmedizinischen Expertise der Klinik ist spätestens seit 2019 dokumentiert. Seitdem wird sie regelmäßig durch die Deutsche Gesellschaft für Anästhesie und Intensivmedizin (DGAI) im Bereich Schwerpunktversorgung der Module ECMO (Extrakorporale Membran Oxygenierung) und Weaning ausgezeichnet und hat ergänzend dazu den „Klinik-TÜV“ durch den Medizinischen Dienst der Krankenkassen für die große intensivmedizinische Komplexbehandlung erfolgreich bestanden, die höchste Einstufung nach den Vorgaben des Gesetzgebers. Auch aktuell zeigt sich eine starke Belegung der Intensivstation, ganz unabhängig von der Belegung durch Covid-Patienten, sondern vielmehr durch die Expertise im Bereich der extrakorporalen Beatmung. (PR)

ZahnExperten
in Weiterstadt
Gabriele Bernhard & Kollegen

IMPLANTATE MIT 3D-PLANUNG



www.Zahnexperten-Weiterstadt.de

Weiterstadt bietet jetzt eines der modernsten Zahnzentren im Rhein-Main-Gebiet
IHRE EXPERTEN FÜR ZAHNMEDIZIN UNTER EINEM DACH

UNSER BEHANDLUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK:

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop
- Entfernung der Weisheitszähne
- Funktionsdiagnostik/-therapie von Kiefergelenkstörungen (CMD)
- Ganzheitliche Zahnmedizin
- Implantate mit 3D-Planung
- Knochenaufbau
- Laserbehandlung
- Parodontologie
- Prophylaxe
- Vollnarkose

ZahnExperten in Weiterstadt Brunnenweg 7 • 64331 Weiterstadt • TEL 0 6150 4710



GOLDHAUS

GOLDANKAUF

Machen Sie Ihr Gold zu Geld!
einfach – schnell – unkompliziert

**Sofort
BARGELD**

für
**ALTGOLD
BRUCHGOLD
Goldmünzen
Silber
Zinn
Bernstein**



**Sofort
BARGELD**

für
**Zahngold
Golduhren
Goldbarren
Silberbesteck-
Auflage**



GOLDHAUS

Ernst-Ludwig-Straße 20–22 (gegenüber Deichmann) · 64283 Darmstadt
Telefon: 06151 / 50 10 786 Website: www.goldhaus-darmstadt.de
Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 10 bis 18 Uhr, Sa. 10 bis 16 Uhr

Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



Unser Team bietet Ihnen:

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Siemensstraße 6 • 64289 Darmstadt
Tel.: 06151 - 870 66 30 • Fax: 06151 - 800 98 89

KLEINANZEIGEN

Roni
Garten & Hausmeister Service

Vertikutieren, Rasen mähen, Rollrasen, Baumpflege, Baumfällung, Bepflanzungen, Hecken-, Obst- & Ziergeholzschnitt, Zäune, Steinarbeiten, Dachrinnenreinigung, Kehrarbeiten, kleinere Reparaturen. Anfahrt und Beratung kostenlos.

mobil: 0176-23855035
oder **06151-1547722**
E-Mail: gala.roni44@gmail.com

Fenster + Dachfenster + Reparaturen
Muhn-Bauteile
☎ 06150-14151 • muhn.de

Kostenloser* Flughafen Transfer
zum Rhein/Main Airport
LTS Fahrservice Darmstadt
Haustürabholung • Flughafen Shuttle
Flughafentransfer

* bei Buchung über
urlaubmitextras.de
flughafen-hopser.de

☎ 01520 - 6677550

Haushaltsauflösungen. Kleinumzüge, Umzüge, Lasttaxi, Sperrmüll, Renovierungen zum günstigen Preis ☎ 06150-590216 o. 0171-3146823

Suche antike Möbel, Gemälde, Uhren, Silber, Militaria, Bücher, Krüge, Fotoapparate ☎ 06108 - 9154213

Ich reinige und/oder repariere Ihre Dachrinne. Zuverlässig ☎ 0174 8386162

Trapezbleche 1. Wahl + Sonderposten aus eigener Produktion, TOP-Preise, cm-genau, 98646 Eishausen, Straße in der Neustadt 107, bundesweite Lieferung! ☎ 03685 - 409140. 5% Online-Rabatt sichern. www.dachbleche24.de

Frau Milli kauft: Pelze, Nerze aller Art, Kleidung, Schreib- und Nähmaschinen, Bilder, Porzellan, Bleikristall, Uhren, Teppiche, Brücken, Krüge, Münzen, Bernstein, Silber aller Art, Silberbesteck, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Modeschmuck, Leder- und Krokotaschen, Antiquitäten, Messing, Gardinen, Möbel, Schallplatten, Orden, Ferngläser, Puppen, Briefmarken, Kompl. Nachlässe aus Haushaltsauflösungen. Kostenlose Beratung u. Wertschätzung. Zahle bar vor Ort. Täglich: 7.30 - 21 Uhr, auch am Wochenende. ☎ 069 - 59772692

Ankauf von: Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Perrücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Bücher, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung u. Anfahrt sowie Wertschätzung. Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr ☎ 06104/9879935

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen, ☎ 03944 - 36160, www.wm-aw.de Fa.

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND

PKW BUSSE GELÄNDWAGEN WOHNMOBIL UNFALLWAGEN MOTORRAD

ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!

Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ **06157/8085654 o. 0176/11199111**

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum besten Preis.
Bitte rufen Sie uns an.
IMMO-UMMINGER
Telefon: 0 61 51 / 9 51 07 91

AN
garten & landschaftspflege
www.an-garten.de

Ackerland zu kaufen oder pachten gesucht.
Bauer Lipp ☎ 06150/13030 oder Mobil 0174/8111132

PRO-NATUR GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
... alles im grünen Bereich

Spezialfällungen, Entsorgung, Hecken- und Gehölzschnitte, Zaun-, Rasen- (Rollrasen), und Teichbau, Natursteinarbeiten, Erd-, Wege-, und Pflasterarbeiten, Winter- und Hausmeisterdienste

Anfahrt u. Beratung kostenlos
Inhaber Murat Aksoy
☎ 0163-2855212 oder 06150-83190
✉ info@pro-natur.net

Frau Menzen kauft: Pelze aller Art, Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Figuren, Schallplatten, Eisenbahnen, Leder- und Krokotaschen, Gardinen, Silberbesteck, Bleikristall, Zinn, Modeschmuck, Möbel, Kleider, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Uhren, Münzen, Bernstein, Perlen, Bilder, Gobelins, Messing, Teppiche, Orden, Ferngläser, Puppen, Perücken, Krüge, Komplette Nachlässe und Haushaltsauflösungen. Kostenlose Besichtigung sowie Wertschätzung. 100% seriöse und diskrete Barabwicklung vor Ort. Täglich Montag-Sonntag von 8-21 Uhr. ☎ 06196/4026889

KFZ BAR ANKAUF
Alle Fahrzeuge

PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Wohnwagen, Oldtimer, Traktoren, Bagger.

Alles anbieten!
(Baujahr, Km, Zustand egal).
Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar.
06158 - 6086988
0173 - 3087449

Kaufe Autos

PKW, Busse, LKW, Geländewagen, Wohnwagen/-mobile, Traktoren, Bagger, auch mit Mängeln. Zustand egal.
Bitte alles anbieten, Zahle bar und Fair.

24 Stunden erreichbar!
06157/ 9168006
0177/ 31 05303

SUCHE FAHRZEUGE

PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchstpreise - Sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar.

0151/ 7187 2306
Tel.:06258/5089921

stellenmarkt

bunt, vielfältig und sympathisch „MADE IN SÜDHESSEN“



Seit 1996



Pflegedienst Hessen-Süd
immer in Ihrer Nähe

Wir suchen:

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis
Gerne auch Wiedereinsteiger

Wir bieten:

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:
Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt
gerne per Mail an: info@pflegedienst-hessen-sued.de
www.pflegedienst-hessen-sued.de

anzeigen@combi-medien.de



Tipps für gesunde Pflanzen

Blattläuse und Buchsbaumzünsler, Mehltau und Rosenrost, Hitze, Trockenheit und Starkregen: Gartenpflanzen sind so einigen Herausforderungen ausgesetzt. Manche stecken diese leichter weg, andere dagegen leiden sehr. Woran liegt's?

Heimische Pflanzen sind bestens akklimatisiert und lieben die hiesigen Gegebenheiten. Exoten dagegen tun sich oft schwer mit den Temperaturen, den Boden- und Lichtverhältnissen. Die beste Wahl sind robuste, pflegeleichte Pflanzen, die im günstigsten Fall auch mit Trockenheit keine Probleme haben. Sonnig oder schattig? Sandig oder lehmig? Trocken oder feucht? Für jeden Standort gibt es die passenden Pflanzen. Gefällt dem Grün sein Platz im Beet, gedeiht es deutlich besser, wird üppig und stark.

Der Pflanzenarzt René Wadas empfiehlt die biologischen Pflanzenstärkungsmittel von Schacht, in deren Entwicklung auch sein Know-how geflossen ist. Die Bio-Pflanzensprays „Schachtelhalm & Hafer“ und „Rainfarn & Wermut“ etwa stärken die Widerstandskräfte und unterstützen die Regeneration nach einem Befall. Mehr Informationen über biologische Pflanzenstärkungsmittel gibt es auf www.schacht.de. (spp-o)



Der Marienkäfer ist ein wertvoller Nützling, der äußerst effektiv gegen Blattläuse kämpft. (Foto: Schacht/akz-o)



Wir suchen ab sofort eine/n Metallbauer/Schlosser (m/w/d)

Sie haben eine Ausbildung als Metallbauer oder Erfahrung im Metallhandwerk? Sie suchen einen sicheren Arbeitsplatz und eine gute Vergütung? Dann geht kein Weg an uns vorbei!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!
E. Seyda GmbH Metallbau
Röntgenstr. 17 • 64291 Darmstadt
Tel. 06151-374350 • info@metallbau-seyda.de



Medizinische Fußpflege
Ausbildung zur
Fachfußpflegerin

Berufsfachschule für Kosmetik & Fußpflege
www.kosmetikschule-jaeger.de
Info: Darmstadt Tel. 06151-9577343

Freundliches Spielhallenpersonal in Rodgau gesucht. ☎ 0172-9016075 oder ☎ 0172-5770619

Modellkunden für kosmetische Gesichtsbildungen zu Sonderpreisen in DA gesucht.
Kosmetikschule Jäger
Tel. DA-9577344

Nebenbeschäftigung als Zeitungszusteller für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: 06104-49700

Nette deutschspr. Frau möchte ältere oder behinderte Personen rund um die Uhr betreuen ☎ 06053-8099809

40-jährige Pflegehelferin aus Ungarn sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Ich betreue seit vielen Jahren ältere Menschen daheim. Weder trinke ich Alkohol, noch rauche ich Zigaretten. Nur langfristig! Bitte nur seriöse Anfragen! ☎ 0621-18060334, 01579-2452024

Innen & Außen



Inspiration? **400 m²** Ausstellung erwarten Sie!

SIE MACHEN URLAUB UND WIR IHR BAD

Sie fahren in den Urlaub und wir realisieren bei Ihnen Zuhause ihr neues Bad. Pünktlich – Versprochen! Das gibt es nicht? Doch! Bei uns. Rufen Sie uns gleich an. Wir beraten Sie gerne.

RICHTER

06162 9628-0
info@richter-reinheim.de
www.richter-reinheim.de
☎ f

BAD & WELLNESS | HEIZUNG & WÄRME | KUNDENDIENST
ELEKTROTECHNIK | LÜFTUNG & KLIMA | PHOTOVOLTAIK

STRAUP

Seit 1980 in Eberstadt

Heizungsbau • Sanitäre Anlagen

6429 DA-Eberstadt • Bernsteinweg 4
Telefon 06151 / 5 48 47 • Telefax 06151 / 592486

DRAHT-WEISSBÄCKER

120 km Draht und Gitter
1900 Türen und Tore am Lager

ZÄUNE • GITTER • TORE
Draht-Weissbäcker KG
Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Tel. (06071) 98810
Fax (06071) 5161
www.draht-weissbaecker.de
E-Mail: draht@weissbaecker.de

- Draht- und Gitterzäune
- Schiebetore • Drehkreuze
- Schranken • Türen • Pfosten
- Sicherheitszäune • Tore
- Mobile Bauzäune • Alu-Zäune
- sämtliche Drahtgeflechte
- Alu-Toranlagen • Gabionen
- auch Montagen
- auch Privatverkauf



Professionell, unabhängig, inhabergeführt



Gartentraum in Eberstadt

Schicke Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer, frei, Wohnfläche: 84,00 m², Bj. 2015, Pellet-heizung, Bedarfsausweis, 56,90 kWh/m²a, Klasse B.

Kaufpreis: 379.900,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



6 Parteien ... 3,88% Rendite

in Darmstadt / Heimstättensiedlung, teilw. freiwerdend, Wohnfläche: ca. 490,00 m², Grundstück: 436,00 m², Bj. 1973, Gasheizung, Bedarfsausweis, 195,20 kWh/m²a, Klasse F.

Kaufpreis: 1.250.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



2 Wohnungen, 1 Haus – in Egelsbach

Bj. 1900, Wohnfläche: 187,00 m², Grundstück: 449,00 m², komplett unterkellert, freiwerdend, Verbrauchsausweis, Gas-Heizung, 119,10 kWh/m²a, Klasse D.

Kaufpreis: 725.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Freiheit genießen – in Eberstadt

Freistehendes EFH, Bj. 1960, Wohnfläche: 167,00 m², Grundstück: 544,00 m², komplett unterkellert, freiwerdend, Bedarfsausweis, 178,90 kWh/m²a, Gas-Heizung, Klasse F.

Kaufpreis: 695.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Wohlfühlhaus mit bester Anbindung

in Griesheim, Doppelhaushälfte, Wohnfläche: 145,99 m², Grundstück: 266,00 m², Elektro-Heizung, 110,30 kWh/m²a, Bedarfsausweis, Klasse D, Bj. 1988

Kaufpreis: 549.900,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



4 Parteienhaus in Griesheim

3 Einheiten vermietet, Wohnfl.: ca. 294,00 m², Wohnung im 1. OG mit 117,00 m² frei, Grundstück: 607,00 m², Bj. 1929, Öl-Heizung, Verbrauchsausweis 117,70 kWh/m²a, Klasse D.

Kaufpreis: 645.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Pool mit Haus... in Pfungstadt

2 Parteien, sehr gepflegt, Wohnfläche: 278,87 m², Grundstück: 769,00 m², Bj. 1964, Bedarfsausweis, Ölheizung, 197,50 kWh/m²a, Klasse F.

Kaufpreis: 745.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Gartenparadies in Eberstadt

Doppelhaushälfte mit 1.045 m² Grundstück, Wohnfläche: 144,00 m², Gas-Heizung, Bj. 1905, Bedarfsausweis, 324,60 kWh/m²a, Klasse H.

Kaufpreis: 675.000,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt

Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62

E-Mail: mail@daechert-immobilien.de

www.daechert-immobilien.de

Reiner Dächert  Immobilien