

LOKALANZEIGER/ NEUE NACHRICHTEN BESSUNGER



Zeitung für Arheilgen · Kranichstein · Wixhausen · Martinsviertel und
Johannesviertel · Bessungen und die Heimstättensiedlung · Eberstadt · Pfungstadt
Seeheim-Jugenheim · Alsbach-Hähnlein · Bickenbach · Griesheim · Weiterstadt
Gräfenhausen · Schneppenhausen · Braunshardt · Riedbahn

**mein
südhesen**

SOMMERAUSGABE

Ausgabe 37

16. September 2023

32. Jahrgang

Ort der **Wissenschaft** und **Begegnung**



IM HERZEN DER WISSENSCHAFTSSTADT: Das sanierte Darmstädter Schloss.

Foto: birdview.photos/TU Darmstadt

TU Darmstadt feiert Wiedereröffnung des Schlosses

DARMSTADT – Krönender Abschluss nach 15 Jahren aufwändiger Sanierung: Das Darmstädter Schloss öffnet wieder seine Türen. Ein Grund zu feiern, findet die Bauherrin und Schlossbesitzerin TU Darmstadt und lädt für Samstag, den 16. September, zur Wiedereröffnung in das „Wissenschaftsschloss“ ein.

Auf dem Festprogramm stehen unter anderem Führungen, spannende Wissenschaftsprojekte, Mitmachaktionen und ein Science Slam. Die Präsidentin der Technischen Universität Darmstadt, Professorin Tanja Brühl, sagte: „Mit seiner langersehnten Wiedereröffnung wird das Schloss erneut zu dem, was es schon immer war: einem weithin sichtbaren Fixpunkt voller Lebendigkeit im Herzen der Wissenschaftsstadt Darmstadt. Ganz besonders danke ich allen, die an der beeindruckend gut gelungenen Sanierung tatkräftig und voller Elan mitgewirkt haben.“ Die hessische Wissenschafts- und

Kunstministerin Angela Dorn erklärte: „Das sanierte Residenzschloss ist ein Aushängeschild für die autonome TU Darmstadt und ihre Leistungsfähigkeit. Zugleich steht es den Bürgerinnen und Bürgern Darmstadts offen, die sich sicher freuen, eines der Wahrzeichen ihrer Stadt wieder ohne Bauzäune genießen zu können. Zudem zeigt es die Bedeutung des Denkmalschutzes: Wir wollen unsere Baudenkmäler nutzbar und lebendig erhalten, nicht als unbewohnte Museumsstücke.“

Das fast 800 Jahre alte Gebäudeensemble im Herzen der Wissenschaftsstadt Darmstadt wurde von den Fundamenten bis zu den Dächern gesichert, instandgesetzt, unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten modernisiert und umgebaut. Dabei war oft Kreativität gefragt, um die Anforderungen an einen zukunftsweisenden Wissenschaftsbetrieb und heutige Baustandards mit den Belangen des Denkmalschutzes in Einklang zu bringen. Historische Originale – seien es mittel-

alterliche Fundamente, Gewölbe aus der Zeit von Schloss-Architekt Remy de la Fosse oder markante Deckenlüster aus den 1950er-Jahren – wurden erhalten und mit Neuem und Hightech kombiniert zu einem eleganten und detailreichen Gesamtensemble. An der Sanierung waren mehr als 200 Unternehmen beteiligt, darunter überwiegend regionale, mittelständische Betriebe, so dass die Ausgaben aus Steuergeldern an die hessische Wirtschaft zurückgeflossen sind. (TU)

Zum Festakt mit hochkarätigen Gästen am 16. September gibt es Infos auf: www.tu-darmstadt.de/wissenschaftsschloss.

GOLD-ANKAUF & AUKTION

Direktankauf oder Einlieferung von Gold & Silber, Münzen, Barren, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Briefe, Postkarten & Antiquitäten

AUKTIONSHAUS Albert Kiel

Darmstadt-Eberstadt - Tel.: 06151 - 55047 - Fax: 55049
Pfungstädter Str. 35 - Email: info@kiel-briefmarken.de



Rotzfreies Spielmobil · Wasserbaustelle · Kinderschminken ·
Basteltisch · Musik · Essen · Getränke

Spiel und Spaß für Familien

40. Woogsfest

23. September 14:00-18:00 Uhr





**TAREK
AL-WAZIR**
(Antik Al-Wazir)

Ihre Wahl. Ihr Ministerpräsident.

Hessen lieben. Zukunft leben.

Combi-medien.de
Aktuelles aus Südhesen

Seit 1868 in Familienbesitz

**willenbücher
bestattungen**

**BESTATTUNGS-
VORSORGE:
DIE LETZTEN WÜNSCHE
SICHER GEREGLT.**

Herdweg 6-8, Bessungen · Telefon 647 05 · www.willenbuecher.org

**BEUTEL
Augenoptik**

Oberstraße 8
64297 Darmstadt-Eberstadt
Telefon 0 61 51 / 5 60 76
E-Mail: kontakt@beutel.de
Internet: www.beutel.de

Zertifizierter Gleitsichtglas-Spezialist
(EXCC-ZERT.MED.)
Seniorenfreundlicher Betrieb

**GÄRTNER
VERPUTZ
GmbH**

Innungs- und Ausbildungsbetrieb
QUALITÄT SEIT 1998

- Außenputz
- Wärmedämmverbundsysteme
- Anstrich
- Rauputz, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Laminat- und Vinylböden
- Trocknungsgeräteverleih

Bensheim · ☎ 06251/787811
info@gaertner-verputz.de
www.gaertner-verputz.de

KAUFMANN
Christian Kaufmann Immobilien



**Sie möchten Ihre
Immobilie vermieten
oder verkaufen?**
Rufen Sie uns an!
Fachkompetenz und
Erfahrung für Ihre Immobilie.
☎ 06150 - 5417177
— www.ck-immo.com —

**MADE IN
SÜDHESEN**

Eine
Region
voller
Ideen

made-in-suedhesen.de

**ZahnExperten
Weiterstadt**



IMPLANTATE MIT 3D-PLANUNG

www.Zahnexperten-Weiterstadt.de

Weiterstadt bietet jetzt eines der modernsten Zahnzentren im Rhein-Main-Gebiet
IHRE EXPERTEN FÜR ZAHNMEDIZIN UNTER EINEM DACH

UNSER BEHANDLUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK:

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop
- Entfernung der Weisheitszähne
- Funktionsdiagnostik/-therapie von Kiefergelenkstörungen (CMD)
- Ganzheitliche Zahnmedizin
- Implantate mit 3D-Planung
- Knochenaufbau
- Laserbehandlung
- Parodontologie
- Prophylaxe
- Vollnarkose

ZahnExperten Weiterstadt · Brunnenweg 7 · 64331 Weiterstadt · TEL 0 61 50 47 10

GUTSCHEIN*

*für eine unverbindliche & kostenlose
MARKTPREISEINSCHÄTZUNG Ihrer Immobilie

IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR SÜDHESEN



CENTURY 21 André & Bihn Immobilien

06151 - 101 67 69
darmstadt@century21.de

SCHÜTZENSTRASSE 8
64283 DARMSTADT
www.darmstadt.century21.de

06251 - 708 36 07
bergstrasse@century21.de

BAHNHOFSTRASSE 13
64625 BENSHEIM
www.bergstrasse.century21.de



Nächste Ausgabe: 23. September 2023

Anzeigenschluss: 18. September 2023

Redaktionsschluss: 19. September 2023



Lernen Sie uns kennen, bevor Sie uns brauchen.

Wir beraten Sie einfühlsam im Trauerfall und bei der Vorsorge. Ihre persönlichen Wünsche stehen bei uns stets im Mittelpunkt.

Merckstraße 13 · 64283 Darmstadt
Tel: 06151 599080
www.kahrhof-bestattungen.de

Ihr Altgold ist Geld wert!

Barankauf bei Ihrem Fachmann



welz SEIT 1833
Juwelier & Uhrmacher
Goldschmiedearbeiten

Eberstädter Straße 31
Pfungstadt · Tel. 06157/3615
www.welz.info

Pitschedabber-Flohmarkt

DARMSTADT – Die Pitschedabber vom KCE veranstalten am 24. September von 13-15 Uhr in der Eiche-Halle, Kronstädter Weg 12, 64295 Darmstadt einen Baby- und Kinderflohmarkt. Standgebühr 10 Euro, Anmeldung unter kinderflohmarkt-kce@gmx.de (NG)

Beilagenhinweis

In der heutigen Ausgabe finden Sie folgende Beilagen:

Edeka, Marktkauf, Autohaus am Prinzer, Autohaus Iser, AWG, JYSK, LIDL, Netto, Nah&Gut.

Einige Beilagen finden Sie nur in Teilen der Ausgabe.

Ihr Ansprechpartner bei Problemen mit der Zeitungszustellung!

Telefon Vertrieb: **06104-49700**
Mail: **zustellung@egro-direktwerbung.de**



WICHTIGE RUFNUMMERN

◇ ALLZEIT ambulanter Pflegedienst Naake	06157 9374556
◇ Apothekennotdienst	0800 0022833
◇ Ärztl. Bereitschaftsdienst	116117, 06151 896619*
◇ Aids-Beratung (9-17 Uhr)	06151 28073
◇ ASB Pflege, HausNotruf, Menü-Service	06151 5050
◇ Bestattungen Breitwieser	06151 55890
◇ Bestattungen Dechert	06151 96810
◇ Bestattungen Kahrhof	06151 599080
◇ Bestattungen Willenbücher	06151 64705
◇ Bezirksverwaltung Eberstadt	06151 132423
◇ Darmstädter Pflege- und Sozialdienst	06151 177460
◇ DRK Pflege, HausNotruf, Mahlzeitendienst	06151 360610
◇ DRK Tageszentrum f. Menschen m. Demenz	06151 3606680
◇ Feuerwehr / Rettungsleitstelle	112
◇ Frauenhaus	06151 376814
◇ Frauennotruf (Pro Familia)	06151 45511
◇ Gesundheitsamt	06151 3309-0
◇ Giftnotrufzentrale	06131 19240
◇ Kinderschutzbund	06151 3604150
◇ Krankentransport	06151 19222
◇ Medikamentennotdienst	0800 1921200
◇ Notdienst der Elektro-Innung	06151 318595
◇ Pflegedienst Conny Schwärzel	06151 783065
◇ Pflegedienst Hessen Süd	06151 969770
◇ Pflegenotruf (19-7 Uhr, Wochenende)	06151 95780888
◇ Polizeinotruf	110
◇ Psychiatrischer Notdienst	06151 1594900
◇ Stadtverwaltung Darmstadt	06151-115
◇ Telefonseelsorge	0800 1110111 o. 0800 1110222
◇ Zahnärztlicher Notdienst	01805 607011

* Telefonate werden aufgezählt

Haben Sie eine Telefonnummer im sozialen, karitativen oder informativen Bereich?

Schalten Sie einen Zeilen-Eintrag (je Ausgabe 5,- Euro) und werden Sie in über 42.000 Haushalten gelesen!

Weitere Infos unter Telefon 06151-880063 oder per Mail unter info@udvm.de

Offenes Atelier

Reise in die Welt der Sinne No. 6



EBERSTADT – Bereits zum sechsten Mal treffen sich in Eberstadt Künstler und Handwerker zu einer gemeinsamen Reise in die Welt der Sinne. Egal um welches Material es sich handelt. Ob Holz, Keramik oder andere Dinge. Es entstehen Unikate die einmalig, detailreich und ungewöhnlich sind.

Die Objekte sind zudem nicht nur mit allen Sinne zu erleben, sondern können auch käuflich erworben werden. Auf die Reise begeben kann man sich am 16. und 17. September 2023 in der Geibelschen Schmiede, Oberstraße 20 in Eberstadt. Zu Ausstellung und Verkauf sind samstags von 11 bis 18 Uhr und sonntags von 12 bis 18 Uhr alle Interessierten herzlich eingeladen. Der Eintritt ist frei. Lecker vom Grill, weitere herzhaftes Köstlichkeiten sowie Kaffee und Kuchen lassen auch die kulinarischen Sinne nicht zu kurz kommen.

Am Samstag verwandelt sich ab 18 Uhr das Außengelände zu einem „Offenen Hof“ der besonderen Art. Hier kann bei leckeren Cocktails, Feuerschale und Livemusik der Tag gemütlich ausklingen. Ebenfalls mit musikalischen Klängen beginnt der zweite Tag des Offenen Ateliers am Sonntag. (M. Müller)

Veranstalter ist der Eberstädter Bürgerverein von 1980 e.V. Weitere Informationen findet man auf unter www.eberstaedter-buergerverein.de.

„Darmstädter Hof“

Genießen Sie Frisches aus der Region!

bis 17. September
SCHNITZELFEST
„Von Italien bis Griechenland“

22. bis 25. September **Kerbe-Wochenende**
25. September 10-16 Uhr **Kerbe-Frühschoppen**
Unser Kerbe-Spezial: Hausgemachte MOLLI (Grindkepp / Fleischpflanzerl) mit Zwiebeln und Pommes Frites oder hausgem. Kartoffelsalat

28. September bis 22. Oktober
ROULLADENWOCHE
„Futtern wie bei Müttern“

Über 185 Jahre gepflegte Gastronomie im Familienbesitz

Räumlichkeiten für Ihre Feier für 30 bis 70 Personen
Kreuzgasse 3 · 64367 Mühlthal/Nieder-Beerbach
Telefon 061 51/5 54 56 · www.simmermachers.com
– Montag und Dienstag Ruhetag –



Stadtbücherei

Abweichende Öffnungszeiten

WEITERSTADT – Aufgrund von Fortbildungsmaßnahmen und verwaltungsinternen Veranstaltungen kommt es zu abweichenden Öffnungszeiten in der Stadtbücherei im Medienschiff, Weiterstadt:

Donnerstag 21. September: Öffnungszeit an diesem Tag 10:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 28. September: Öffnungszeit an diesem Tag 15:00 – 19:00 Uhr

Mittwoch 18. Oktober: An diesem Tag bleibt die Bücherei geschlossen (PS)

GOLDHAUS

GOLDANKAUF

Machen Sie Ihr Gold zu Geld!
einfach – schnell – unkompliziert



Sofort BARGELD

für

ALTGOLD
BRUCHGOLD
GOLDMÜNZEN
SILBER
ZINN
BERNSTEIN

Sofort BARGELD

für

ZAHGOLD
GOLDUHREN
GOLDBARREN
SILBERBESTECK-AUFLAGE

Ernst-Ludwig-Straße 20-22 (gegenüber Deichmann) • 64283 Darmstadt
Telefon: 06151 / 50 10 786 • Website: www.goldhaus-darmstadt.de
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 10:00 bis 18:00 Uhr, Sa. 10:00 bis 16:00 Uhr

Die Fernsehritzen



Ihr Kundendienst für TV, Video, Hifi und Monitore, Kabel- und Sat-Empfang, Elektronik für Musiker

☎ 933553

Bessunger Str. 76a
64285 Darmstadt
www.fernsehritzen.de

Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.
8.30-10.30 Uhr
16.00-18.00 Uhr

FENSTER IM EIMER?!



Fenster – Türen – Rollläden

Glasbausteine Sanierung
Reparatur und Wartung
Fensterdichtungen
Instandsetzung
Verkauf u.v.m.



ALEXANDER RICHERT
HANDWERK & REPARATUREN SEIT 1980

64342 Seeheim-Jugenheim
Telefon 06257-9185491
E-Mail: info@alexander-richert.de
www.alexander-richert.de

anzeigen@combi-medien.de

Impressum

NEUE NACHRICHTEN
BESSUNGER
LOKALANZEIGER

Erscheinungsweise:
wöchentlich samstags kostenlos an alle Haushalte in Bessungen, Eberstadt und der nördlichen Bergstraße, der Heinstättensiedlung, Arheilgen, Kranichstein, Wixhausen, Martinsviertel und Johannesviertel sowie an diversen Ablagestellen in der Darmstädter Innenstadt

Vertrieb:
EGRO Direktwerbung GmbH
Bieberer Straße 137
63179 Obertshausen

Herausgeber:
Combi Medien Verlag GmbH
Marktplatz 3
64283 Darmstadt
Telefon 0 61 51 3929833
Telefax 0 61 51 3929899
info@combi-medien.de
www.combi-medien.de



Geschäftsführung:
Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.),
Markus Echternach

Redaktion:
Ralf Hellriegel
Arthur Schönbein, Produktmanager

Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme (jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter redaktion@combi-medien.de.

Für unaufgefordert eingesandtes Manuskript- und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen:
anzeigen@combi-medien.de

Für redaktionelle Texte:
redaktion@combi-medien.de

Anzeigen: Michael Pelz (verantw.)
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

Satz: Ulrich Diehl Verlag & Medienservice GmbH

Druck: Druck und Pressehaus Naumann GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 1, 63751 Gelnhausen

Gesamtauflage: über 124.666 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:
Montags, 14.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der „Lokalanzeiger“ und die „Bessunger Neue Nachrichten“ werden auf umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.



MADE IN SÜDHESSEN
Ein südhessisches Qualitätsprodukt

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftsaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-briefkasten.de.

Neue Kombination: Schnell und effektiv

Mit PAC gegen Migräne und Spannungskopfschmerzen

Wenn Kopfschmerzen zuschlagen, ist der Alltag kaum zu bewältigen. Wenn die Schmerzattacken kommen, ist eine schnelle und effektive Linderung wichtig. Mit Neuralgin PAC steht jetzt für beide Schmerzformen ein neues, in Apotheken erhältliches Kombinationspräparat zur Verfügung, dessen Wirkstoffkombination Expertengremien als ein Mittel der ersten Wahl bezeichnen.

Etwa 90 Prozent aller Kopfschmerzen gehören zu den primären Schmerztypen, Migräneschmerzen' und 'Spannungskopfschmerzen'. Migräneschmerzen treten anfallsweise meist einseitig auf, verstärken sich durch Belastungen und führen vielfach zu einer ausgeprägten Licht- und Geräuschempfindlichkeit sowie zu Anfällen von Übelkeit und Erbrechen. Spannungskopfschmerzen hingegen werden häufig als dumpf drückend bis ziehenden und im ganzen Kopf spürbar beschrieben, verschlechtern sich nicht durch körperliche Belastungen und lösen nur selten Übelkeit aus.

Effektiv und schnell gegen beide Kopfschmerzarten

Was können Betroffene im akuten Schmerzfall tun? Diese Frage stellen sich schon seit Jahren Expertengremien und bewerten in ihren sogenannten Leitlinien regelmäßig die Wirksamkeit der auf dem Markt frei erhältlichen Schmerzmittel. Aktuell zeichnen die Deutsche Migräne- und Kopfschmerzge-



Wenn sich der Kopf anfühlt, als schlugen Hämmer auf ihn ein, wirkt effektiv ein neues Kombinationspräparat mit Paracetamol, ASS und Coffein.

(Bildquelle: stock.adobe.com / Sergey Nivens)

sellschaft sowie die Deutsche Gesellschaft für Neurologie eine Kombination aus ASS, Paracetamol und Coffein als ein Mittel der ersten Wahl aus und vergeben als zusätzliche Qualitätsbestätigung eine 'hervorgehobene Empfehlung' (z.B. neu und rezeptfrei in Apotheken:

Neuralgin PAC). Werden Präparate verglichen, gelten zwei Ziele: Einmal „schmerzfrei in zwei Stunden“ und dann „schmerzgelindert in zwei Stunden“. Eine neue Auswertung zeigt nun, wie effektiv und schnell die PAC-Wirkstoffkombination bei Migräne-Betroffe-

nen wirkt. Eine Schmerzfreiheit nach zwei Stunden wurde bei 30,2 Prozent der beobachteten Patienten erreicht, eine deutliche Schmerzlinderung im gleichen Zeitraum bei beeindruckenden 66,2 Prozent. Mit dieser jederzeit in Apotheken erhältlichen Kombination wird Kopfschmerz-Betroffenen nun eine sichere, durch wissenschaftliche Studien untermauerte Möglichkeit geboten, in kurzer Zeit eine deutliche Besserung herbeiführen zu können. (PR)

VERLOSUNG

Unter unseren Leserinnen und Lesern verlosen wir in dieser Woche

BLUETOOTH-LAUTSPRECHER

Senden Sie eine Postkarte mit dem Stichwort „MIGRÄNE“ und Ihrer Telefonnummer an Combi Medien Verlag GmbH Marktplatz 3 64295 Darmstadt

Die Gewinner werden telefonisch benachrichtigt. Die Gewinne können im Verlag abgeholt werden. Einsendeschluss ist der 30. September 2023 (Datum des Poststempels). Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

PERÜCKEN HAARSYSTEME

Große Auswahl am Lager.

Qualifiziert und zugelassen bei allen Krankenkassen.

Damen-Herren Friseur Zweithaarstudio Heinz Toldrian

Warthweg 13 · 64823 Groß-Umstadt

Tel. 06078 74691 · Email: info@toldrian.de

-ANZEIGE-



Mit Liebe gekocht. Mit Herz geliefert. Der Johanniter-Menüservice

Zuhause Essen ohne Einkaufen und Zubereiten: Wir liefern an 365 Tagen warmes Essen ins Haus. Fragen Sie unser freundliches Team nach der Verfügbarkeit für Ihren Ort.

Tel. 06071 209 618
www.johanniter.de/menueservice **JOHANNITER**

Mit Liebe gekocht, mit Herz geliefert

Gutes Essen hält Körper und Seele zusammen. Aber dafür Einkaufstüten schleppen und stundenlang am Herd stehen? All denen, die sich das Leben erleichtern möchten und sich trotzdem gesund und ausgewogen ernähren wollen, bietet der Johanniter-Menüservice eine Alternative – einfach à la Carte auswählen und ohne Umstände gutes Essen zu Hause genießen.

Das freundliche Personal der Johanniter liefert in und rund um Dieburg warme Mittagsmenüs an 365 Tagen im Jahr direkt bis auf den Tisch. Für weiter entfernte Ortschaften im Landkreis steht eine Alternative in Form von hochwertiger Tiefkühlkost zur Verfügung. Über 200 qualitativ geprüfte Gerichte, inkl. jeglicher Sonderkostformen wie püriertem Essen, stehen per Katalog zur Auswahl. Die Mahlzeiten können selbst erwärmt werden.

Die Bestellung kann einfach per Telefon, Fax, E-Mail oder direkt beim Fahrer aufgegeben werden. Der Lieferservice verzichtet auf eine Vertragsbindung und bietet eine einfache und bequeme Lösung für jeden Tag.

Weitere Informationen bekommen Sie telefonisch unter 06071 20 96 18 oder per Mail unter menue.dadi@johanniter.de. Guten Appetit!

JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

pflgehelden

Rundum-Betreuung zu Hause

- Osteuropäische Pflegehilfen ausgewählt nach Ihren Wünschen
- Seit über 10 Jahren am Markt; mit jährlich über 3.500 Vermittlungen
- Zufriedenheitsgarantie u.a. tägliche Kündigungsmöglichkeit

Die Alternative zum Pflegeheim!



Pflegehelden · Darmstadt · Rigo Burlon · Tel. 06150/6670400 · www.pflegehelden-darmstadt.de

Fitness, Kurse und Sauna

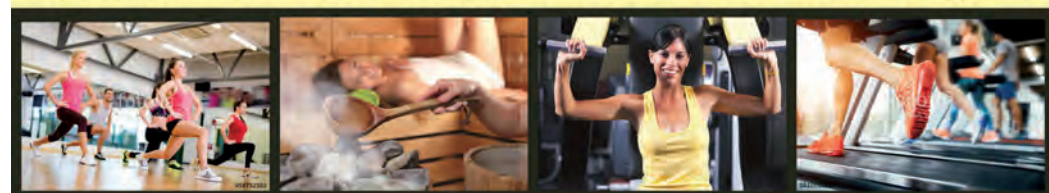
SPORTSTUDIO

seit 1983 in Eberstadt

ohne Vertragslaufzeit

AKUFGYM
FIT WITH A SMILE

Mühlthalstrasse 21 · 64297 Eberstadt · Tel.: 06151 594710 · www.akuf-gym.de



Das schönste Geschenk, das man einem Menschen machen kann, ist Zeit

Ein kostenfreier Schnuppertag in der Tagespflege „Bessunger Platz“

Bedarfsgerechte Betreuung für ältere Menschen – Freiräume für ihre Angehörigen

ASB Tagespflege Bessunger Platz
Bessunger Straße 59 · 64285 Darmstadt

06151 - 3594607

tagespflege-bessungen@asb-suedhessen.de

Wir helfen hier und jetzt.

ASB
Arbeiter-Samariter-Bund

Betreutes Wohnen in Rüsselsheim am Main

Die Servicewohnen Rehbein GmbH vermietet und betreut barrierefreie Wohnungen in der Eisenstraße 52 und 54 in Rüsselsheim am Main. Ziel des betreuten Wohnens ist es, den Menschen im zunehmenden Alter oder mit einer Beeinträchtigung Sicherheit, Selbstständigkeit und Gemeinschaft zu ermöglichen.

Das Servicewohnen Rehbein ist Teil eines sozialen Quartiers, umgeben von einer Kita, einem Hotel und Café sowie frei vermieteten Wohnungen. Die Mitte des Quartiers wird durch eine Grünanlage

hervorgehoben. Die Erreichbarkeit der Wohnanlage ist durch Parkplätze und eine Bushaltestelle gesichert.

Unser Servicewohnen vermietet Mehrzimmerwohnungen von 27m² bis 64m². Alle Wohneinheiten sind mit einem Aufzug zu erreichen und haben einen Balkon. Einige sind gezielt auf Rollstuhlfahrer ausgelegt. Haustiere sind willkommen.

Wir kooperieren mit ortsansässigen und regionalen Dienstleistern und bieten ein umfangreiches An-

gebot an festen Serviceleistungen und individuell wählbaren Leistungen an. Unser Serviceteam steht Interessenten für Fragen und Besichtigungen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie unser Team telefonisch (Mo.-Fr., 09:00-16:30 Uhr) oder per Mail.

Servicewohnen Rehbein GmbH
Eisenstraße 52
65428 Rüsselsheim am Main
Tel.: 06142/600980
E-Mail: info@swrehbein.de
www.servicewohnen-rehbein.de

Rehbein
Pflegedienst – Tagespflege – Servicewohnen

Umfassender Service, alles unter einem Dach

Pflegedienst - Tel: 06142/96 36 30
Pflegen, Beraten und Betreuen – Wir versorgen Sie in Rüsselsheim und Umgebung.

Tagespflege - Tel: 06142/96 36 36 0
Gemeinsam – statt einsam!
Geregelter Tagesablauf mit gemeinsamen Aktivitäten.

Betreutes Wohnen - Tel: 06142/60 09 80
Sicherheit & Selbstständigkeit in der Gemeinschaft.

Rehbein | Eisenstr. 52 | 65428 Rüsselsheim am Main
www.pflegedienst-rehbein.de | www.tagespflege-rehbein.de | www.servicewohnen-rehbein.de

Am Samstag, den 23. September, von 11 bis 16 Uhr, öffnet das Servicewohnen Rehbein erneut seine Türen und lädt zum nächsten Tag der offenen Tür ein. Nutzen Sie die Möglichkeit unsere Angebote kennenzulernen und Ihre Fragen direkt an das Team zu stellen.



Inspiration?
400 m²
Ausstellung
erwarten
Sie!

SIE MACHEN URLAUB UND WIR IHR BAD

Sie fahren in den Urlaub und wir realisieren bei Ihnen Zuhause ihr neues Bad. Pünktlich – Versprochen! Das gibt es nicht? Doch! Bei uns. Rufen Sie uns gleich an. Wir beraten Sie gerne.

**RICHTER**

06162 9628-0
info@richter-reinheim.de
www.richter-reinheim.de
@f

BAD & WELLNESS | HEIZUNG & WÄRME | KUNDENDIENST
ELEKTROTECHNIK | LÜFTUNG & KLIMA | PHOTOVOLTAIK

Das Woogsfest ist zurück

DARMSTADT – Nach einer kurzen Corona- und Kreativpause wird das Ende der Badesaison wieder ausgiebig am berühmten Innenstadts-See gefeiert.

Am Samstag, 23. September, geht es um 14 Uhr auf der Woogsinsel los. Vor allem die Kleinen kommen auf ihre Kosten – das Spielmobil ist samt Wasserbaustelle vor Ort, es gibt einen Basteltisch, Kinderschminken und vieles mehr. Der Eingang erfolgt über die Heinrich-Fuhr-Straße. Für Gespräche stehen OB Hanno Benz, die Landtagskandidatin Anne Marquardt und der Landtagsabgeordnete Bijan Kaffenberger bereit. Essen und Trinken gibt es natürlich auch. (SPD)



Bestattungen

Wir haben geöffnet und sind für Sie da!

Bis Frühjahr erweitern und renovieren wir für Sie unsere Räumlichkeiten, die zukünftig nur noch dem Bestattungsunternehmen für ein ruhiges Ambiente zur Verfügung stehen. In diesem Zeitraum sind wir weiterhin für Sie da.

Lindenstraße 110
64319 Pfungstadt

Tel. 06157 3222
www.falk-hoerr.de

Eine Zweigniederlassung der Best Bestattungs- und Vorsorgedienst GmbH, Merckstr. 13, 64283 Darmstadt.

AUTOHAUS **ISER** RIEDSTADT BUNDESLIGA-TIPPSPIEL

Tippen Sie mit den Lilien-Legenden Aytaç Sulu, Toni Sailer, Dominik Strohm-Engel und Peter Erbach vom Autohaus Iser Riedstadt die Spiele der hessischen Kultmannschaften SV Darmstadt 98 und Eintracht Frankfurt.

Jetzt tippen:



Adrenalinkicks und Entspannung!

Zu gewinnen sind Tickets für den EUROPAPARK und die WASSERWELT RULANTICA.



	Aytaç Sulu	Toni Sailer	Dominik Strohm-Engel	Peter Erbach
SV Darmstadt 98 – Mönchengladbach	2:2	1:1	1:3	3:0
VfL Bochum – Eintracht Frankfurt	1:3	1:2	1:2	0:4

Die Bekanntgabe des Gewinners erfolgt ohne Gewähr. Der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass im Falle eines Gewinns sein Name sowie Wohnortangabe veröffentlicht werden. Mit der Teilnahme an dem Gewinnspiel erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass personenbezogene Daten für die Dauer und zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels gespeichert werden. Er stimmt zu, die Daten an Dritte, welche mit der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels beauftragt sind, zu diesem Zwecke weiterzuleiten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Hessische Landtagswahl 2023 – Ergebnisse und Diskussionen in der Centralstation

DARMSTADT – Zur Hessischen Landtagswahl 2023 richtet die Wissenschaftsstadt Darmstadt am Sonntag, 8. Oktober, ab 18 Uhr wieder den Wahlabend in der Darmstädter Centralstation aus. Eingeladen sind alle an der Landtagswahl teilnehmenden Parteien, Medienvertreterinnen und Medienvertreter sowie interessierte Bürgerinnen und Bürger. Nach dem Einlass um 17.30 Uhr wird der Wahlabend von Oberbürgermeister Hanno Benz eröffnet. Am Wahlabend werden die aus den Wahllokalen gemeldeten Ergebnisse direkt in die Centralstation übermittelt und in Tabellen und Grafiken auf einer Großbildleinwand präsentiert. Die Ergebnisse werden ständig aktualisiert, so dass jederzeit Zwischenstände vorliegen. Der Wahlabend wird moderiert von Markus Philipp, die anwesende politische Prominenz aus Bundes-, Landes- und Kommunalpolitik wird auf der Bühne zu den Ergebnissen befragt. Der Eintritt zur Veranstaltung ist frei. (PS/ DK)



• KOMPETENT
• FREUNDLICH
• ZUVERLÄSSIG

Besuchen Sie auch unsere Website



– Anzeige –

GEBRAUCHTWAGENMARKT BEI ISER - Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

Suzuki Vitara Hybrid 4WD		Nissan Juke 1.0 DIG-T S/S	
Kilometerstand	45.600 km	Kilometerstand	65.551 km
Erstzulassung	15.07.2021	Erstzulassung	22.04.2020
Leistung	95 kW/ 129 PS	Leistung	86 kW/ 117 PS
Farbe	Grau	Farbe	Gun Metallic
Getriebe	Automatik	Getriebe	Automatik
Kraftstoffart	Elektro	Kraftstoffart	Benzin
Preis	24.490 €	Preis	19.990 €
Ausstattung: • Panoramadach elektr. 2-teilig • Lichtsensor • Klimaautomatik • Einparkhilfe vorne/hinten • Navigationssystem • Sitzheizung • Allrad • Regensensor • MP3/DAB		Ausstattung: • Lichtsensor • Klimaautomatik • Querverkehrswarnung • Notrufsystem • Einparkhilfe vorne/hinten • Navigationssystem • Regensensor • ABS • MP3/DAB	

Volkswagen Sharan 1.4 TSI		Toyota Verso 1.6 Life	
Kilometerstand	155.696 km	Kilometerstand	62.423 km
Erstzulassung	23.12.2010	Erstzulassung	25.02.2010
Leistung	110 kW/ 150 PS	Leistung	97 kW/ 132 PS
Farbe	TOFFEEBRAUN MET.	Farbe	Blue Metallic
Getriebe	Schaltgetriebe	Getriebe	Schaltgetriebe
Kraftstoffart	Benzin	Kraftstoffart	Benzin
Preis	15.990 €	Preis	9.490 €
Ausstattung: • Lichtsensor • 3-Zonen-Klimaautomatik • Bremsassistent • Einparkhilfe vorne/hinten • Navigationssystem • Regensensor • Sitzheizung • Grüne Plakette		Ausstattung: • Klimaanlage • Berganfahrassistent • Bordcomputer • Einparkhilfe hinten • Grüne Plakette • Traktionskontrolle • MP3/CD • Fahrerinformationssystem	

WWW.AUTOHAUSISER.DE 06158 822450 Griesheimer Straße 33 Riedstadt-Wolfskehlen

GOLDPREIS ERREICHT 30-JAHRE-REKORDHOCH!!!

Liebe Kundinnen und Kunden, wir haben ab sofort wieder für Sie geöffnet. Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin mit uns unter 06151/1010598.



GOLD- & MARKENUHREN
- auch Reparaturen -



GOLD- & SILBERMÜNZEN



SILBERBESTECK



BRAUCHEN SIE BARGELD?

auf Wunsch Hausbesuch möglich

Wir zahlen auch SAMMLERWERTE!

DARMSTADT, Rheinstraße 22, Tel. (06151) 1010598, Mo.-Fr. 10.00-18.00 Uhr, Samstag geschlossen
NEU ISENBURG, Frankfurter Str. 147, Tel. (06102) 800099

+++ Wir kaufen Ihre Edelmetalle in jeder Form +++

Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



Unser Team bietet Ihnen:

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Groß-Gerauer Weg 57 • 64295 Darmstadt
Tel.: 06151 - 870 66 30 • Fax: 06151 - 800 98 89

KLEINANZEIGEN

Junge Rumänin 45 Jahre, sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Bin erfahren in der Betreuung von älteren Menschen. Ich habe sehr viel Einfühlungsvermögen für schwerkranke Menschen, ich trinke keinen Alkohol und bin Nichtraucherin. Gerne langfristig! Bitte nur seriöse Anfragen! ☎ 0621 - 18060334, 01579 - 2452024

Nebenbeschäftigung als Zeitungs-zusteller für Jugendliche ab 13 Jahren am Wohnort. Bei Interesse melden: 06104-49700

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen, ☎ 03944 - 36160, www.wm-aw.de Fa.

Haushaltsauflösungen, Kleinumzüge, Umzüge, Lasttaxi, Sperrmüll, Renovierungen zum günstigen Preis ☎ 06150-590216 o. 0171-3146823

Ich reinige und/oder repariere Ihre Dachrinne. Zuverlässig ☎ 0174 8386162

Modellkunden für medizinische Fußpflege zu Sonderpreisen in DA gesucht. Kosmetikschule Jäger Tel. DA-9577344

Roni
Garten- & Hausmeisterdienste

Vertikutieren, Rasen mähen, Rollrasen, Baumpflege, Baumfällung, Bepflanzungen, Hecken-, Obst- & Ziergeholzschnitt, Zäune, Steinarbeiten, Dachrinnenreinigung, Kehrarbeiten, kleinere Reparaturen. Anfahrt und Beratung kostenlos.

mobil: 0176-23855035 oder 06151-1547722
E-Mail: gala.roni44@gmail.com

Fenster + Dachfenster + Reparaturen Muhn-Bauteile
☎ 06150-14151 • muhn.de

Suche antike Möbel, Gemälde, Uhren, Silber, Militaria, Bücher, Krüge, Fotoapparate ☎ 06108 - 9154213

Frau Menzen kauft: Pelze aller Art, Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Figuren, Schallplatten, Eisenbahnen, Leder- und Krokotaschen, Gardinen, Silberbesteck, Bleikristall, Zinn, Modeschmuck, Möbel, Kleider, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Uhren, Münzen, Bernstein, Perlen, Bilder, Gobelin, Messing, Teppiche, Orden, Fernglas, Puppen, Perücken, Krüge, Komplette Nachlässe und Haushaltsauflösungen. Kostenlose Besichtigung sowie Wertschätzung. 100% seriöse und diskrete Barabwicklung vor Ort. Täglich Montag-Sonntag von 8-21 Uhr. ☎ 06196/4026889

Ankauf von: Pelzen, Alt- u. Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Münzen, Perücken, Puppen, Leder- und Krokotaschen, Figuren, Eisenbahnen, Ferngläser, Bleikristalle, Bilder, Zinn, Modeschmuck, Silberbesteck, Bernsteinschmuck, Krüge, Teppiche, Porzellan, Schallplatten, Nähmaschine, Bücher, Uhren, Möbel, Gardinen, auch Haushaltsauflösungen, kostenlose Beratung u. Anfahrt sowie Wertschätzung. Zahle absolute Höchstpreise, 100% seriös u. diskret, Barabwicklung vor Ort von Mo.-So. 8.00-20.00 Uhr ☎ 06104/9879935

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND



ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!

Jederzeit erreichbar (Montag – Sonntag)!

☎ 06157/8085654 o. 0176/11199111

A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

stellenmarkt

bunt, vielfältig und sympathisch „MADE IN SÜDHESSEN“

Seit 1996

Pflegedienst Hessen-Süd
Immer in Ihrer Nähe

Wir suchen:

- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis
Gerne auch Wiedereinsteiger

Wir bieten:

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:
Pflegedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt
gerne per Mail an: info@pflegedienst-hessen-sued.de
www.pflegedienst-hessen-sued.de

Salelocal.de – Digital sichtbar werden

Harald Wahls ist seit 45 Jahren in der Kommunikationsbranche tätig, unter anderem als Geschäftsführer verschiedener regionaler Tageszeitungsmedienhäuser im Bundesgebiet, der Verlagsgruppe Handelsblatt und dem größten deutschen Werbevermarkter Media Impact.

Er ist ein ausgewiesener Spezialist für digitales Medienmarketing und strategische Unternehmensberatung. Heute berät er die Eigentümer der EGRO Mediengruppe.

Wie sind Sie auf Salelocal gekommen?

Die amerikanischen Digitalunternehmen (Google, Facebook, Instagram, LinkedIn, Microsoft etc.) haben im Jahr 2022 allein in Deutschland zwischen 12-15 Milliarden Euro Umsatz erzielt. Nur ca. 4-5 Mrd. Euro kamen von den großen Unternehmen. 8-10 Mrd. Euro stammen hierbei von den kleinen und mittleren Unternehmen (KMU's), von denen es in Deutschland 2,5 Mio. gibt.

Genau diese Unternehmen sind schon seit mehr als 60 Jahren die Kunden der EGRO Mediengruppe. Die langjährige Kundenbeziehung, das Vertrauen, welches die Kunden in EGRO Medien haben, wollen wir auch in der digitalen Welt erhalten und unseren Kunden dabei helfen, ihr Geld zielgerichteter zu investieren. Dies ist uns eine Verpflichtung. Unser Nutzen dabei ist, dass wir fortan auch im Digitalen Geschäftspartner unserer Kunden sein können.

Was ist die Zielgruppe des Konzepts?

Nomen est Omen. Die Zielgruppe sind die KMUs. Salelocal (deutsch: Verkauf vor Ort) ist ein digitales Projekt der EGRO Mediengruppe, welches sich an die kleinen und mittleren Unternehmen in den Regionen vor Ort wendet. Die EGRO Medienberater erhalten so ein Werkzeug, mit dem sie ihre Kunden zum Thema „Digitales“ bestens unterstützen können.

Was versteht man unter digitaler Sichtbarkeit?

Die digitale Medialeistung wird bei Salelocal von den Sozialen Medien und Google erbracht. 33 Mio. Menschen sind in Deutschland täglich im Internet unterwegs und dies im Schnitt 234 Minuten. Dort sind also potenzielle Kunden für unsere Werbekunden zu erreichen. Oft sind unsere Werbekunden bereits im Internet unterwegs, aber sie werden dort kaum wahrgenommen und bleiben unsichtbar.

Salelocal hilft dabei, die Unternehmen im Internet sichtbar zu machen, indem mehr Nutzer auf ihre Werbung klicken. Damit steigt natürlich die Chance die eigene Ware/ Dienstleistungen zu verkaufen.

Wieso sehen Sie in digitaler Werbung Potenzial?

Der digitale Werbemarkt in Deutschland hat sich in den letzten Jahren verdoppelt und er wird weiterwachsen. Unsere Kunden können auf Digitalwerbung nicht mehr verzichten. Genau dann sollen sie einen Partner an der Seite haben, der ihnen mit seiner Dienstleistung hilft, sodass ihre Werbung erfolgreicher ist. Das will Salelocal sein.

Hinter Salelocal steckt eine KI. Was genau macht diese?

Wir benutzen eine KI-basierte Software als Werkzeug. Sie heißt NANOS. Nanos hilft beim Anzeigengestalten (Text, Bilddatenbank), ähnlich wie ChatGTP.

Das Herzstück ist jedoch die sogenannte „Kampagnenoptimierung“. Sie leistet während des ganzen Zeitraums, in dem ein Kunde Werbung schaltet, dass alle 24 Stunden die Keywords justiert werden sowie das Budget zwischen den Kanälen optimiert wird. So erzielt die Werbung der Kunden eine höhere Sichtbarkeit und das eingesetzte Geld wird gleichzeitig wirksamer verwendet. Übersetzt bedeutet das: „Mehr Klicks für das ausgegebene Geld“

EGRO
Direktwerbung GmbH

Ein Unternehmen der EGRO Mediengruppe
Verlage • Zustellorganisationen • Agenturen

Wir erreichen Menschen: Die EGRO Direktwerbung zählt zu einer der führenden Zustellorganisationen Deutschlands. Mit der Zustellung an 11 Millionen Haushalte in der Rhein-Main Metropole sind wir einer der wichtigsten Werbepartner der Region. Ob Beilagen, Sonderwerbformen, die eigene Firmenzeitung... bei uns sind die Kunden immer an der richtigen Adresse! 60 Jahre Erfahrung in der Zustellung sowie kreative und zuverlässige Mitarbeiter, garantieren einen optimalen Werbeerfolg! Werden Sie Teil unserer Familie!

Nebenverdienst gesucht?
geringfügig, Selbstständig oder Vollzeit

Gebietsbetreuer (m/w/d)

Ihr Profil:

- Freude am Umgang mit Menschen
- Organisationstalent
- Zuverlässigkeit und Eigeninitiative
- Mobilität mit eigenem PKW und Erreichbarkeit

Ihre Aufgaben:
Sie führen Ihr eigenes Team meist aus jugendlichen Austrägern. Sie stellen ein, planen Urlaubsvertretungen, sind Ansprechpartner für Ihr Team und sorgen für die gleichbleibende, hohe Verteilqualität.

Unser Angebot:

- Gebietstätigkeit in Wohnortnähe
- Arbeiten von zu Hause aus
- Freie Zeiteinteilung
- Sicherheit eines zuverlässigen Arbeitgebers
- Solide Einarbeitung

Kontaktaten per eMail an:
info@egro-direktwerbung.de
Telefon 06104-49700
Ansprechpartner: Herr D'Auria

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!
Egro-Direktwerbung GmbH
Bieberer Straße 137
63179 Obertshausen

www.eegro-direktwerbung.de

playnetwork, Facebook, Instagram, LinkedIn. Microsoft-Ads, TikTok folgen im Herbst.

Welche Versprechen erhalten die Kunden?

Wir versprechen, dass wir die kleinen und mittleren Kunden im Internet sichtbar machen. Wir haben eine ganze Reihe von Kunden, die beeindruckt von ihren ersten Tests sind. (PR)

Über Salelocal.de:

Künstliche Intelligenz (KI) ist in aller Munde. Egal ob Texterstellung oder Bildkomposition – KI macht uns das Leben leichter. Genau das macht sich Salelocal. de im Bereich Werbung zu Nutze. Um heute als Unternehmen erfolgreich und vor allem bestmöglich sichtbar zu sein, benötigen Sie zielführende Werbeanzeigen die über die wichtigsten Kanäle (Google, Facebook, Instagram) ausgespielt werden. Damit ihr Unternehmen die optimale Sichtbarkeit erhält, müssen Zielgruppen, Zielregionen und Schlagwörter definiert werden. Das übernimmt bei Salelocal.de die KI. Kurz und knapp: Minimaler Aufwand für optimale digitale Sichtbarkeit Ihres Unternehmens und das auch mit kleinstem Budget. Damit jedes Budget optimal genutzt wird, überprüft die KI alle 24 Stunden die Ausspielung der Werbung und steuert gegebenenfalls nach.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Ansprechpartner für Salelocal.de:
Michael Pelz
0151 402 49 692
Michael.Pelz@Combi-Medien.de

120 km Draht und Gitter
1900 Türen und Tore am Lager

DRAHT-WEISSBÄCKER

ZÄUNE • GITTER • TORE

Draht-Weissbäcker KG
Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Tel. (06071) 98810
Fax (06071) 5161
www.draht-weissbaecker.de
E-Mail: draht@weissbaecker.de

- Draht- und Gitterzäune
- Schiebetore • Drehkreuze
- Schranken • Türen • Pfosten
- Sicherheitszäune • Tore
- Mobile Bauzäune • Alu-Zäune
- sämtliche Drahtgeflechte
- Alu-Toranlagen • Gabionen
- auch Montagen
- auch Privatverkauf



Professionell, unabhängig, inhabergeführt



Single-Apartment in Münster

1 Zimmer, Küche, Bad, Wohnfläche: 29,60 m², frei, Gas-Heizung, Bj. 1972, Verbrauchsausweis, 96,10 kWh/m²a, Klasse C.

Kaufpreis: 79.900,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Der Blick ... in Ober-Ramstadt

4 Zimmer im DG, offene Küche, 2 Bäder, Dachterrasse, Aufzug, Bj. 2016, Wohnfläche: 110,88 m², Wärme-Pumpe/Strom, Bedarfsausweis, 16,00 kWh/m²a, Klasse A+

Kaufpreis: 399.900,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Zum Süden wohnen ... in Eberstadt

3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Gäste-WC, Wohnfläche: 82,23 m², freierdend, teilweise Parkett, Bj. 1973, Fernwärme, Bedarfsausweis, 132,40 kWh/m²a, Klasse E.

Kaufpreis: 167.500,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Entdeckungsreise ... in Eberstadt

Freistehendes Einfamilienhaus mit tollem Garten, Wohnfläche: 149,30 m², Grundstück: 1.045 m², Bj. 1905, Gas-Heizung, Bedarfsausweis, 324,60 kWh/m²a, Klasse H.

Kaufpreis: 585.000,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Wohnen im Paradies

in Nauheim, Bungalow, Wohnfläche: 138,01 m², Grundstück: 978,00 m², frei, Öl-Heizung, Bedarfsausweis, 216,50 kWh/m²a, Bj. 1970, Klasse G.

Kaufpreis: 675.000,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Schulanfang ... in Eberstadt

in DA-Eberstadt, Wohnfläche: 108,66 m², Nutzfläche: 48,41 m², Grundstück: 252,00 m², frei, Bj. 1967, Fernwärmeheizung, Bedarfsausweis, 293,10 kWh/m²a, Klasse H

Kaufpreis: 397.500,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Gartengenuss in Pfungstadt

sehr gepflegtes 3-Parteienhaus, Wohnfläche: 278,87 m², Grundstück: 769,00 m², Bj. 1964, Bedarfsausweis, Ölheizung, 197,50 kWh/m²a, Klasse F.

Kaufpreis: 697.500,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Mitten in Eberstadt ...

Reihenhaus in gesuchter Wohnlage, Wohnfläche: 95,30 m², Grundstück: 199,00 m², frei, Parkettboden, Fernwärme, Bedarfsausweis, Bj. 1967, 222,20 kWh/m²a, Klasse G.

Kaufpreis: 397.500,— Euro
zzgl. Kaufnebenkosten

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt
Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62
E-Mail: mail@daechert-immobilien.de
www.daechert-immobilien.de

