

GRIESHEIMER

**TREFF
Punkt**

Kultur • Lifestyle • Handel • Gewerbe

Mehr Energie

Ausbau der Erneuerbaren in der
Region wächst stetig

Mehr Genuss

Orientalisch-Mediterrane Küche im
Vorzeige-Wohnprojekt



8
Gesundheit

11
Hochzeit

12
Bauen & Wohnen



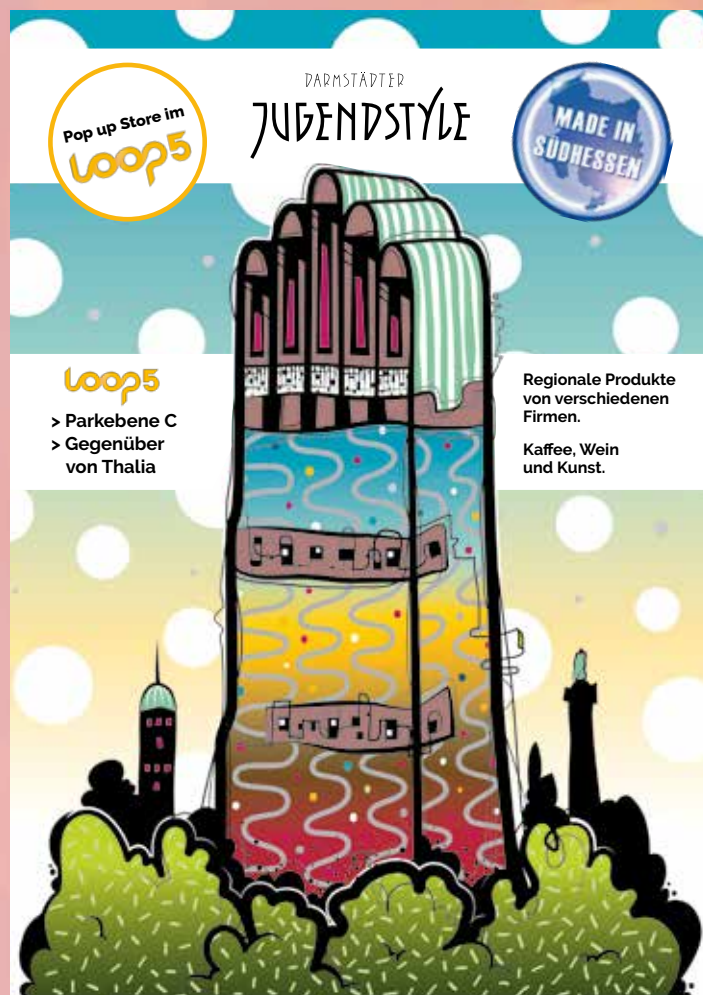
Das Team vom
Griesheimer
Treffpunkt
wünscht
eine schöne
Weihnachtszeit

**Begeben Sie sich auf eine
unterhaltsame Zeitreise ...**



**... bei einer Kostümführung
im Schloss Braunshardt**

Förderverein Schloss Braunshardt e. V.
Informationen unter Tel. 0151 2070 7696



Pop up Store im
loop5

DARMSTÄDTER
JUGENDSTYLE

MADE IN
SÜDHESSEN

loop5

> Parkebene C
> Gegenüber
von Thalia

Regionale Produkte
von verschiedenen
Firmen.

Kaffee, Wein
und Kunst.

Dringend gesucht!!!



**KFZ- Abstellplatz / Garage
gegen Bezahlung**

in der Nähe Petersgasse Schützenstraße
Telefon. : 0171 2467 305

**ZahnExperten
Weiterstadt**

IMPLANTATE MIT 3D-PLANUNG

Weiterstadt bietet jetzt eines der modernsten Zahnzentren im Rhein-Main-Gebiet
IHRE EXPERTEN FÜR ZAHNMEDIZIN UNTER EINEM DACH

UNSER BEHANDLUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK:

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop
- Entfernung der Weisheitszähne
- Funktionsdiagnostik/-therapie von Kiefergelenkstörungen (CMD)
- Ganzheitliche Zahnmedizin
- Implantate mit 3D-Planung
- Knochenaufbau
- Laserbehandlung
- Parodontologie
- Prophylaxe
- Vollnarkose

www.Zahnexperten-Weiterstadt.de

ZahnExperten Weiterstadt Brunnenweg 7 • 64331 Weiterstadt • TEL 0 6150 47 10



Das Griesheimer Ehepaar Gita Mansouri-König und Walter König betreibt seit September 2021 das Restaurant am Ostbahnhof mit 60 Innen- und 80 Außenplätzen. BIO, REGIO und FAIR sind der Antrieb und der Anspruch der Pächterfamilie, die im Service von Sohn David tatkräftig unterstützt wird. Zu 80% wird Bio-Ware eingesetzt, und wenn möglich, stammt das Gemüse von Bio-Bauern aus der Region. Die orientalische Küche aus Gitas persischer Heimat, vegetarische und vegane Speisen sowie ausgewählte Fleischgerichte stehen auf der Speisekarte, die mehrmals im Jahr saisonal angepasst wird.

Ein Beispiel aus dem Angebot ist der Agora Teller mit Falafel, Hummus, Quinoa, Belugalinsen, Shirazi-Salat und gebratenem Gemüse, dazu das leckere Dinkel-Fladenbrot von der Bio-Vollkornbäckerei aus Dieburg. In der kalten Jahreszeit gibt es eine Auswahl an Suppen wie z.B. die würzige Linsen-Spinatsuppe oder eine leckere Wirsing-Süßkartoffelsuppe. Spannende Kreationen auf der Tageskarte wie ein DAL – Gemüsecurry in Kokosmilch und Safran Basmatireis sowie selbstgemachter Kuchen am Sonntag ergänzen das Programm.

Lammsbräu Bio Bier und Faust vom Fass, now Bio Limonaden, Cocktails wie der Durstlöcher oder AGORA Fresh, Bio Weine, Sekte und Grappe von Molina und dem Darmstädter Weingut Feligre-

no gehören zum „flüssigen“ Angebot. An den Weihnachtstagen (am 25. & 26.12. ist von 12:00 bis 22:00 Uhr geöffnet) bieten die Griesheimer 4 verschiedene Menüs an (siehe Website) und freuen sich auf Vorbestellungen. Auch für kurzfristige Weihnachtsfeiern gibt es noch Platz im Restaurant und den beiden Veranstaltungsräumen!

Die nachhaltige Arbeitsweise der Familie König deckt sich mit der Lebensweise der Verpächter, den Genossinnen der AGORA Wohnungsbaugenossenschaft eG. Insgesamt umfasst das Vorzeigewohnprojekt im Edelsteinviertel am Ostbahnhof seit 2017 drei Häuser, das von vielen Wohnprojektaktiven aus ganz Deutschland besucht wird. Neben dem Zusammenleben auf vielen Gemeinschaftsflächen und zwei großen Veranstaltungsräumen (für bis zu 90 Gäste) sowie sieben „Hotelzimmern“ zum Übernachten, ist das Lokal die „Versammlungsstätte“ und der „Marktplatz“ - so die Bedeutung des griechischen Wortes AGORA. Ein eigener Agora Kultur Verein bietet seit 2018 wöchentlich 2-3 Veranstaltungen wie Konzerte, Theater, Lesungen und Diskussionspodien, Tanz- und Kinoabende an. Das aktuelle Programm finden Sie auf der Website.

**Wir lieben und leben
BIO, REGIO und FAIR**

AGORA das Lokal

Orientalisch-
Mediterrane
Küche im Vorzeige
Wohnprojekt

KONTAKT

AGORA das Lokal – Walter König

Erbacher Str 89,
64287 Darmstadt,
direkt am Ostbahnhof /
Park Rosenhöhe

ÖPNV Ostbahnhof,
viele Parkplätze am Haus

ÖFFNUNGSZEITEN:

MI-SA 18-22 Uhr, SO 15-22 Uhr, bei
Veranstaltungen bis 23 Uhr.

MO+DI öffnen wir für Gruppen.

GEÖFFNET an Weihnachten
MO 25.+ DI 26.12. von 12-22 Uhr.

GESCHLOSSEN am SA 23.12. + SO
24.12. und von 27.12.-9.1.

Reservierung + Catering:

walter@wkoenig.net,
Tel. 0170-5165375 (9-18 Uhr)

m.facebook.com/AGORA-das-Lokal

www.instagram.com/agora_das_lokal

agora-eg.de/lokal/



Miniwälder

Pflanzaktion auf dem Lärmschutzwall muss erneut verschoben werden



Die Stadt Griesheim wird den neuen Miniwald auf dem Lärmschutzwall im Wohngebiet Südwest erst Anfang nächsten Jahres, voraussichtlich im März, pflanzen können. Grund hierfür sind die starken Regenfälle in den vergangenen Wochen sowie die durchwachsenen Wetterprognosen für die nächsten zehn bis 14 Tage. Die geplante Pflanzaktion vom 27. November bis 2. Dezember muss daher verschoben werden.

Die städtische Projektleiterin, Kerstin Langstroff, erläutert dazu: „Die Witterungsverhältnisse erlauben es nicht, die Erdbauarbeiten zum Oberboden abzuschließen und die Bodenverbesserung einzufräsen, von einem Betreten der Wallkrone ist gar nicht zu reden. Der Boden ist so weich und durchnässt, dass weder die notwendigen Maschinen eingesetzt werden können noch bei einem möglichen Einsatz eine extreme Bodenverdichtung, die das Pflanzen sehr stark beeinträchtigen würde, ausgeschlossen werden kann.“ Alle Miniwald-Beteiligten haben in den vergangenen Tagen viele Gespräche geführt. Dabei wurden sämtliche Möglichkeiten für eine Durchführung der Pflanzung auf dem Lärm-

schutzwall diskutiert und auch über daraus resultierende Konsequenzen beraten:

„Wir sind uns einig, dass eine Verschiebung des Pflanztermins in eine wettertechnisch ruhigere und vor allem trockenere Zeit, spätestens bis Ende März, die einzig richtige Entscheidung ist. Darüber hinaus ist die Stadtverwaltung auch für die Sicherheit der Schulkinder und der Helfer*innen während der Pflanzaktion verantwortlich, die so hätte nicht gewährleistet werden können“, sagt Langstroff. Die Projektverantwortlichen möchten sich in diesem Zusammenhang bei allen Griesheimer*innen, Schulen und Vereinen bedanken, die sich als Helfer*innen für die nun verschobene Pflanzaktion auf dem Lärmschutzwall gemeldet haben und hoffen auf deren tatkräftige Unterstützung im Frühjahr 2024.

Die bereits geordneten Pflanzen für den neuen Miniwald werden nun in eine Erdmiete eingeschlagen und sind so über den Winter für die Pflanzung im nächsten Jahr gesichert.

Sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen, sollen auch die Erdbauarbeiten fortgeführt werden.

HINTERGRUND

Das rund 1800 Quadratmeter große und für den Miniwald vorgesehene Areal auf dem Lärmschutzwall soll auf der Südhangseite (zur Fahrbahn der Umgehungsstraße) als auch auf der Krone bepflanzt werden, um perspektivisch zum gewünschten Lärmschutzeffekt für die Bewohner*innen des Wohngebiets beizutragen.

WISSENSWERTES

Mehr Informationen zu den Griesheimer Miniwäldern gibt es auf: www.griesheim-gestalten.de/page/miniwaelder



Weihnachten

Gesegnete Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins Neue Jahr



In der Pflege, dem Fahrdienst, dem Menüservice und dem Hausnotruf sind die Johanniter selbstverständlich auch an den Festtagen für Sie da.

Mehr Informationen unter: 06155 6000-0



JOHANNITER

Vom 23. Dezember bis 1. Januar bleibt unser Geschäft geschlossen.

Ab dem 2. Januar 2024 sind wir für Sie wieder da.



Ein frohes Weihnachtsfest und für das kommende Jahr Glück und Erfolg wünscht Ihnen

Ihr Team von

**baustoff
kramer**

FRIEDRICH-EBERT-STR. 24
64560 RIEDSTADT-CRUMSTADT
TELEFON 06158/99090

das
AGORA
Lokal

Das Agora-Team wünscht euch frohe Weihnachten
www.agora-da.de/lokal

**Wir lieben und leben
BIO, REGIO und FAIR**



Weihnachtsgrüße



Ulrich Diehl
Verlag und
Medienservice
GmbH

UDVM

*Wir wünschen allen
Leserinnen und Lesern
eine schöne Weihnachtszeit!*



**Wir wünschen
frohe
Weihnachten
und einen gutes
neues Jahr**

Metzgerei Stefan Reinhardt

**! Denken Sie rechtzeitig an Ihre Vorbestellung zu den Feiertagen! Silvester
kesselfrische Rippchen und Haxen ab 11 Uhr - unbedingt vorbestellen!!**

Besuchen Sie uns an unserem Verkaufswagen:
Griesheim freitags, 8.00 bis 16.30 Uhr, Marktplatz

Stefan Reinhardt
- Fleisch- und Wurstspezialitäten
aus eigener Herstellung
- Partyservice

Telefon: 06158 71344



Wir wünschen ein
schönes Weihnachtsfest
und ein gutes neues Jahr

Wiesenstr. 11 · 64347 Griesheim · Telefon: 06155 63205
www.shk-schweitzer.de · info@shk-schweitzer.de



**GEBÄUDETECHNIK
SCHWEITZER**
Schöne Bäder + umweltfreundliches Heizen



Allergie kennt keine Jahreszeiten

Niesen, Augenjucken und Hautauschläge machen Allergikern das Leben schwer. Wer allerdings glaubt, dies tritt vor allem in der Heuschnupfensaison von Frühling bis September auf, der irrt. Tatsächlich können Allergiesymptome sich das ganze Jahr über bemerkbar machen, wie die Umfrage zum Allegra Allergieatlas unter knapp 3.000 Betroffenen zeigt. Denn neben jahreszeitlich bedingten Auslösern wie Pollen (72 Prozent) ge-



hören auch Hausstaubmilben (40 Prozent) und Tierhaare (34 Prozent) zu den häufigen Verursachern. Die aktuellen Daten zeigen, dass Allergiebeschwerden insgesamt zugenommen haben: 39 Prozent aller Betroffenen gaben an, dass sich ihre Symptome innerhalb der letzten Jahre verschlimmert hätten.

Ohne Behandlung wird es oft schlimmer

Auffällig ist, dass jeder sechste Allergiker fast durchgehend Probleme hat – 17 Prozent haben fast ganzjährig unter Beschwerden gelitten. Herbst und Winter sind also keine Schonzeit. Woran liegt das? Zum einen fliegen durch die wärmeren Temperaturen die Pollen fast ganzjährig. Zum anderen können gerade in den kälteren Monaten, wenn man sich verstärkt in geschlossenen, schlecht gelüfteten Räumen aufhält, Milbenkot und Tierhaare zum Allergieproblem werden. Gegen die Beschwerden sollte unbedingt etwas getan werden. Denn: "Ein unbehandelter allergischer Schnupfen führt mit 40-prozentiger Wahrscheinlichkeit zu einem Etagenwechsel, also einem Entstehen eines allergischen Asthmas", erklärt Prof. Dr. Torsten Zuberbier, renommierter Allergologe aus Berlin. Zudem werden sowohl Leistungsfähigkeit als auch Lebensqualität stark eingeschränkt. Das Mittel der Wahl sind hier Antihistaminika. "Innerhalb der Antihistaminika gibt es allerdings große Unterschiede", betont der Experte. Das Beste ist es aus seiner Sicht – wie auch von allen Leitlinien empfohlen –, moderne Präparate zu verwenden. Das jüngste darunter ist der Wirkstoff Bilastin wie in Allegra Allergietabletten, der laut Hersteller nicht müder macht, als dies gegebenenfalls durch die Allergie selbst schon der Fall ist, und Symptome bis zu 24 Stunden lindern kann.

Maßnahmen für zu Hause

"Ziel einer Therapie ist es, jeden Morgen mit freier Nasenatmung aufzuwachen und am Tag keinerlei Probleme zu verspüren", so Zuberbier. Dazu gehört neben konsequenter Behandlung auch, schützende Maßnahmen zu ergreifen. Praktische Tipps gibt es unter www.allegra.com. So sollte man zu Hause Oberflächen sauber halten, hochflorige Teppiche und schwere Vorhänge vermeiden. Besser sind glatte Böden aus Holz, Lino- oder Fliesen.

djd

-ANZEIGE-

Jetzt Päckchen – auch virtuell möglich – packen!

Johanniter-Weihnachtstrucker

Jedes Päckchen ein Zeichen der Hoffnung

Service-Telefon 0800 33 111 66
(kostenfrei aus dem dt. Festnetz, Mobilfunkpreise können abweichen)

www.johanniter.de/weihnachtstrucker
www.weihnachtstrucker-spenden.de

JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Jedes Päckchen ein Zeichen der Hoffnung

2023 feiert der Johanniter-Weihnachtstrucker sein 30-jähriges Jubiläum. Seitdem packen tausende Menschen Hilfspakete für die Aktion. Sie alle geben damit den Empfängern in den Zielländern ein Zeichen, dass sie nicht vergessen sind.

„Das Jubiläum macht uns natürlich stolz“, sagt Projektleiter Ulrich Kraus. „Doch eigentlich ist uns nicht nach Feiern zumute, wenn wir sehen, dass auch nach 30 Jahren Engagement die Hilfe an so vielen Stellen dringend gebraucht wird - sogar mehr denn je.“ Auch in diesem Jahr gehen wieder Päckchen in die Ukraine, obwohl der andauernde Krieg die Planungen schwierig macht. Nicht nur die Ukraine selbst, auch die Menschen in den anderen Zielländern - Albanien, Bosnien, Bulgarien, Rumänien, Republik Moldau - sind von den Auswirkungen des Krieges betroffen. Die Belastungen sind hoch: weiter steigende Preise für Lebensmittel und eine große Zahl Geflüchteter aus der Ukraine. Besonders den Kindern und Familien, älteren Menschen oder Alleinstehenden fehlt es am Nötigsten. „Aber auch in Deutschland werden wir wieder Pakete verteilen, denn leider steigt auch hierzulande die Zahl der Hilfsbedürftigen. Wir arbeiten dafür wieder eng mit den Tafeln zusammen“, erklärt Ulrich Kraus.

Die Johanniter rufen bundesweit dazu auf, vom 18. November bis 15. Dezember Pakete mit Lebensmitteln und Hygieneartikeln zu packen und an den Abgabestellen vorbeizubringen.

Weitere Informationen zur Aktion sowie zu Spendenmöglichkeiten unter www.johanniter.de/weihnachtstrucker

JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben



Dr. Oehm

Dr. Jennert

Dr. Ruch

Neu: offenes MRT in Upright Technik.
[Untersuchungen bei Platzangst und im
Stehen unter Belastung]



DieRadiologen

MVZ RHEIN-MAIN-ZENTRUM FÜR DIAGNOSTIK GMBH

Eines der modernsten Diagnosezentren Europas

Radiologische Diagnostik | Vorsorgemedizin | Früherkennung | Sportmedizin

- 3Tesla-Ultrahochfeld-MRT [2 Systeme]
- Offenes MRT
- Upright MRT
- Multislice-Computertomografie – u. a. auch der Herzkranzgefäße
- CT- und MRT-gesteuerte spezifische Schmerztherapie
- Mammografie und MR-Mammografie
- 3Tesla multiparametrische MRT der Prostata
- Digitales Röntgen
- 3D-Sonografie
- Knochendichtemessung [DEXA-Scan]

MVZ Rhein-Main-Zentrum für Diagnostik GmbH
DieRadiologen

Gutenbergstraße 23 (neben Loop 5)

64331 Weiterstadt

Fon 0 61 51. 78 04-0

Fax 0 61 51. 78 04-200

www.dieradiologen-da.de

info@dieradiologen-da.de

Privatsprechstunde: Fon 0 61 51. 78 04-100

Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

AUTOHAUS **ISER**
RIEDSTADT



Wir wünschen Ihnen schöne Weihnachten



Jetzt
8.000 EUR

Aktions-Rabatt auf die UPE¹



Der Eclipse Cross Plug-in Hybrid

5 JAHRE
HERSTELLER
GARANTIE*

8 JAHRE
FAHRBATTERIE
GARANTIE*

* 5 Jahre Herstellergarantie bis 100.000 km bzw. 8 Jahre Herstellergarantie auf die Fahrbatterie bis 160.000 km, Details unter mitsubishi-motors.de/herstellergarantie

Eclipse Cross Plug-in Hybrid 4WD 2.4 Benziner 72 kW (98 PS), Elektromotoren vorn 60 kW (82 PS) / hinten 70 kW (95 PS), Systemleistung 138 kW (188 PS) Energieverbrauch gewichtet, kombiniert 2,0l Benzin/100 km und 17,5 kWh Strom/100 km; CO₂-Emission gewichtet, kombiniert 46 g/km; elektrische Reichweite (EAER) 45 km, innerorts (EAER city) 55 km. **Werte nach WLTP.****

** Alle Angaben wurden nach VO (EG) 715/2007, VO (EU) 2018/1832 ermittelt. Der WLTP-Prüfzyklus hat den NEFZ-Prüfzyklus vollständig ersetzt, sodass für dieses Fahrzeug keine NEFZ-Werte und keine CO₂-Effizienzklassen vorliegen. **Die tatsächlichen Werte hängen ab von individueller Fahrweise, Straßen- und Verkehrsbedingungen, Außentemperatur, Klimaanlageinsatz etc.; dadurch kann sich der Verbrauch erhöhen und die Reichweite reduzieren.** Gewichtete Werte sind Mittelwerte bei durchschnittlichem Nutzungsprofil und täglichem Laden der Batterie. Weitere Informationen unter mitsubishi-motors.de/eclipse-cross-plug-in-hybrid **1** Unser Nachlass auf die unverbindliche Preisempfehlung der MMD Automobile GmbH, ab Importlager und solange der Vorrat reicht, zzgl. Überführungskosten, Metallic-, Perleffekt- und Premium-Metallic-Lackierung gegen Aufpreis. Gültig bis 31.12.2023.

AUTOHAUS **ISER**
RIEDSTADT

Autohaus Iser Riedstadt GmbH
Griesheimer Str. 33
64560 Riedstadt-Wolfskehlen
Telefon 06158 822450
www.autohausiser.de

WWW.AUTOHAUSISER.DE 06158 822450 ORA Vertragshändler

ORA GWM

**NUR NOCH BIS
31.12.2023**



6.750 €
FÖRDERUNG¹ SICHERN.

Der vollelektrische ORA FUNKY CAT.

In Musterstadt bei:

AUTOHAUS ISER RIEDSTADT GMBH
Griesheimer Str. 33, 64560 Riedstadt-Wolfskehlen
T 06158 822450

ORA FUNKY CAT Stromverbrauch kombiniert 16,8-16,5 kWh/100 km; CO₂-Emission kombiniert 0 g/km; elektrische Reichweite (EAER) 420-310 km, innerorts (EAER city) 653-462 km. **Werte nach WLTP.****

** Alle Angaben wurden nach VO (EG) 715/2007, VO (EU) 2018/1832 ermittelt. Der WLTP-Prüfzyklus hat den NEFZ-Prüfzyklus vollständig ersetzt, sodass für dieses Fahrzeug keine NEFZ-Werte und keine CO₂-Effizienzklassen vorliegen. **Die tatsächlichen Werte hängen ab von individueller Fahrweise, Straßen- und Verkehrsbedingungen, Außentemperatur, Klimaanlageinsatz etc.; dadurch kann sich der Verbrauch erhöhen und die Reichweite reduzieren.** Weitere Informationen unter ora-motor.de

1 Die mögliche Förderung („Umweltbonus“) bei Zulassung und Antragstellung durch den Kunden bis zum 31.12.2023 setzt sich zusammen aus 4.500 EUR Bundesanteil plus 2.250 EUR Herstelleranteil. Gilt nur für Privatkunden. Die staatliche Förderung unterliegt Bedingungen, und es besteht kein Rechtsanspruch. Informationen dazu unter bafa.de



Ihr Altgold ist Geld wert!

Barankauf bei Ihrem Fachmann

welz SEIT 1833
Juwelier & Uhrmacher
Goldschmiedearbeiten

Eberstädter Straße 31
Pfungstadt · Tel. 06157/3615
www.welz.info

Die schönsten *Trauringe*
und die liebevollste
Beratung
findet ihr bei uns...!

Trauen Sie sich auf Schloss Braunshardt

Heiraten oder feiern in einem Haus, in dem gekrönte Häupter und andere Persönlichkeiten der Geschichte oft zu Gast gewesen sind. Schloss Braunshardt bietet eine traumhafte Kulisse für den schönsten Tag Ihres Lebens! Für Ihre Trauung stehen Ihnen sowohl der Grüne Saal des Schlosses (maximal 40 Personen) als auch, in der wärmeren Jahreszeit, die kleine Hochzeitskapelle (maximal 16 Personen) im Park zur Verfügung. Der Schlosspark bietet darüber hinaus ein wunderschönes Ambiente für Ihre Hochzeitsfotos oder dient als Kulisse für Ihre Trauung im Freien.

Fingerfood, Hochzeitsempfang, Speisen im kleinen Kreis – uns liegt sehr viel daran, Ihre individuellen Wünsche zu erfüllen und Ihre Veranstaltung auf Schloss Braunshardt einzigartig zu machen.

Informationen:

Schloss Braunshardt · Schlossgartenstraße 2
64331 Weiterstadt · Tel. 06150 – 186433
Mail: schloss@weiterstadt.de

Ansprechpartnerin:

Kerstin Bohn



Der besondere Ort für Ihre unvergessliche Trauung



Kontakt:
Tel. 06150 186 433
schloss@weiterstadt.de

WEITERSTADT
wirken wohnen wachsen

Kontinuierlicher Ausbau der Gewinnung erneuerbarer Energien in der Region

Wind- oder Solarparks zu realisieren, ist ein komplexer Prozess: Eine sorgfältige Planung ist erforderlich, verschiedene Akteure müssen zusammenarbeiten und zahlreiche Faktoren berücksichtigt werden.



Der in Planung befindliche Bürgersolarpark Klein Bieberau (Gemeinde Modautal), ein gemeinsames Projekt von ENTEGA und Energiegenossenschaft Odenwald, er soll voraussichtlich Ende 2024 in Betrieb gehen.

Wie gewinnt der Ökoenergie- und Telekommunikationsversorger ENTEGA neue regenerative Energieprojekte zur Stromversorgung der Region? Wie werden diese innerhalb des Konzerns realisiert? Was ist für die Genehmigung notwendig und wie läuft der Bau dieser Projekte ab? Mit all diesen und weiteren Fragen beschäftigt sich die Geschäftsfeldentwicklung Erzeugung der ENTEGA AG in Darmstadt täglich. Ganz im Sinne der Vision und Mission des Konzerns streben die Mitarbeitenden dem Ziel des kontinuierlichen Ausbaus der Gewinnung erneuerbarer Energien entgegen. Dabei sind Wind- und Freiflächen-Solarparks eine der effektivsten Quellen zur Gewinnung von regenerativem Strom und leisten einen wertvollen Beitrag zur Reduktion der CO₂-Emissionen.

„Der Ausbau der Erneuerbaren wird auch in Zukunft höchste Priorität haben. Bis zum Jahr 2027 werden wir weitere 27 Windenergieanlagen mit einer Gesamtleistung von 142 Megawatt in Betrieb nehmen“, sagt Dr. Marie-Luise Wolff, Vorsitzende des Vorstands der ENTEGA. Allerdings darf man in Deutschland Standorte für Wind- und Solarparks nicht beliebig wählen. Für Windenergie sind sogenannte Vorrangflächen gesetzlich festgelegt und aufgrund ihres hohen Potenzials für die Windenergieerzeugung ausgewiesen. Diese Standorte

zeichnen sich durch gute Windverhältnisse und eine geringe Beeinträchtigung von Umwelt und angrenzenden Wohngebieten aus.

Bei Solarparks liegt die Planungshoheit dagegen grundsätzlich bei den Kommunen selbst. Vor der Errichtung eines Solarparks ist von der Standortkommune ein Bebauungsplan neu aufzustellen und dem Projekt mehrheitlich zuzustimmen. Die Identifikation geeigneter Flächen erfolgt dabei meist durch Projektentwickler. Das Ziel der ENTEGA-Geschäftsfeldentwicklung Erzeugung ist es, Standorte im Rahmen von Pachtverträgen für eine Mindestlaufzeit von mindestens 25 Jahren zu sichern und im Anschluss einen Wind- oder Freiflächen-Solarpark zu errichten. Die Flächenakquisition bis hin zur endgültigen Inbetriebnahme der Anlage erfolgt durch die ENTEGA selbst über verschiedene Schritte.

Dabei werden potenzielle Standorte für Erneuerbare-Energien-Anlagen sehr häufig durch deutschland- oder europaweite Ausschreibungen der Flächen-eigentümer vergeben.

Die Standortbeurteilung ist der erste Schritt und beinhaltet umfangreiche Vorprüfungen hinsichtlich der Windverhältnisse oder der entsprechenden Sonneneinstrahlung. Diese Faktoren

entscheiden, neben ökologischen und technischen Aspekten, maßgeblich über die wirtschaftliche Tragfähigkeit eines Projektes. Sollte der Standort attraktiv für die Errichtung

einer Anlage sein, so gibt die ENTEGA ein Angebot für die Pachthöhe gegenüber dem Verpächter ab und hofft, sich gegenüber den Konkurrenten von Projektentwicklern, anderen Energieversorgern oder anderen privatwirtschaftlichen Unternehmen bei der Flächensicherung erfolgreich durchzusetzen. Bei der Angebotsabgabe entscheidet aber nicht allein nur das wirtschaftlichste Angebot, sondern auch andere Faktoren, wie beispielsweise die Möglichkeit einer regionalen Bürgerbeteiligung. Hierzu bietet die ENTEGA AG bereits seit dem Jahr 2016 über eine eigene onlinebasierte Plattform Beteiligungsmöglichkeiten an.

Für die Jahre 2022 und 2023 gewann die ENTEGA so zahlreiche Standorte zur Errichtung von Windenergie- und Freiflächenphotovoltaikparks im Rahmen von Ausschreibungen: Hülzweiler im Saarland, Büdinger Wald und Groß-Umstadt in Hessen bei der Windenergie sowie Modautal, Otzberg, Reinheim, Lampertheim in Hessen und Rhaunen und Leiwien in Rheinland-Pfalz für die Solarenergie.



Anlieferung eines Rotorblatts mit Spezial-Lkw am ENTEGA-Windpark Binselberg bei Groß-Umstadt.

Mit der erfolgreichen Flächenakquisition beginnt die eigentliche Projektentwicklung, um den jeweiligen Wind- oder Solarpark nach zwei bis fünf Jahren errichten zu können. Die Projektentwicklung beinhaltet alle notwendigen Tätigkeiten bis zur Erlangung der entsprechenden Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz bei Windenergie oder für eine Baugenehmigung bei Photovoltaik. Um diese Genehmigung zu erhalten, müssen allerdings umfangreiche gesetzliche Prüfungen bezüglich der Umwelteinflüsse durchgeführt werden. Dazu gehört auch die enge Zusammenarbeit mit den betroffenen Gemeinden, um mögliche Widerstände zu minimieren. Durch Informationsveranstaltungen wird für Akzeptanz in der Bevölkerung für die geplanten Projekte geworben, welche für den Projekterfolg sehr wichtig ist.

Die Projektierung umfasst bei der Windenergie die Auswahl geeigneter Windturbinen, die Positionierung im Gelände sowie die Infrastruktur für die Stromübertragung. Hier müssen sorgfältig die Größe, Leistung und Anzahl der Turbinen bestimmt werden, um die optimale Energiegewinnung zu erzielen. Auch Auswirkungen auf die Umwelt und das Ökosystem, insbesondere auf Vögel, Fledermäuse und den Landschaftsschutz sind kritisch zu beachten.

Bei Solarparks ist zunächst eine Fläche zu identifizieren, die zusammenhängend eine geeignete Größe ergibt und aufgrund ihrer Lage, Ausrichtung und Verschattungsfreiheit für die Errichtung eines Solarparks geeignet ist. Zudem muss geprüft werden, ob in räumlicher Nähe der Fläche ein geeigneter Netzan-

schluss zum Anschluss des Solarparks an das öffentliche Stromnetz vorhanden ist. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens werden Arten- und Naturschutzgutachten, Bodengutachten sowie je nach Fläche weitere Gutachten, etwa Blendgutachten, erstellt.

Nach erfolgreicher Genehmigungserteilung und Zuschlag bei der Bundesnetz-



Bei Groß-Umstadt hat die ENTEGA Windenergieanlagen mit einer Leistung von zusammen vier Megawatt errichtet. Die Windräder des Windparks Binselberg erzielen einen Stromertrag von rund 11 Gigawattstunden pro Jahr.

agentur hinsichtlich der Vergütungshöhe erfolgt der Bau des Wind- oder Solarparks. Der Bau eines Windparks erfordert dabei umfangreiche logistische Planungen. Die Turbinen müssen an den Ort des Windparks geliefert und vor Ort aufgestellt werden. Zufahrtswege müssen gesichert und geschaffen, Funda-

mente gegossen und die Infrastruktur für die Stromübertragung errichtet werden. Sobald die Windturbinen installiert sind, müssen sie an das Stromnetz angeschlossen werden, um den produzierten erneuerbaren Strom effizient in das Energiesystem zu integrieren.

Der Bau eines Solarparks stellt im Verhältnis zum Genehmigungsverfahren einen relativ kurzen Zeitraum dar. Beim Bau werden zunächst Ramppfähle im Boden verankert, welche mit Trägerschienen verbunden werden. Auf dieser sogenannten Unterkonstruktion werden dann die Solarmodule installiert. Sobald die Module installiert sind, wird die Infrastruktur für die Einspeisung in das Stromnetz errichtet. Dazu zählen neben der Installation von Wechselrichtern und Trafostationen auch die Verlegung einer Kabeltrasse bis zum öffentlichen Stromnetz.

Nach Inbetriebnahme sind eine kontinuierliche Überwachung, Wartung und Reparatur erforderlich, um eine maxi-

male Lebensdauer und Effizienz sicherzustellen. Regelmäßige Inspektionen und schnelle Reaktionen auf Störungen sind entscheidend, um Ausfallzeiten zu minimieren und die Energieproduktion zu optimieren. Diese Aufgaben fallen dann ebenfalls in das Aufgabengebiet der ENTEGA AG.

Wohngebiet Südwest

Bau der neuen Kindertagesstätte startet noch in diesem Jahr

Die Stadt Griesheim kann noch in diesem Jahr mit dem Bau der neuen Kindertagesstätte im Wohngebiet Südwest beginnen. Nach rund acht Monaten Prüf- und Genehmigungszeit, liegt der Stadtverwaltung seit Mittwoch (15. November) die Baugenehmigung vor. Der beauftragte Generalunternehmer stellt zeitnah bereits den Bauzaun um das Areal, auf dem die neue Kita errichtet wird und liefert die Container für die Sanitär-einrichtungen sowie Tagesunterkünfte.

Für den geplanten zweistöckigen barrierefreien Holzbau in modularer Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad ist neuester technischer und energetischer Standard, unter anderem eine Solaranlage auf dem begrünten Dach, vorgesehen. Es handelt sich um hochwertiges und effizientes Gebäude das moderne und vor allem auch ökologische sowie nachhaltige Aspekte berücksichtigt und den energetischen Standard eines Passivhauses erreicht. Den Zuschlag für den Bau der Kindertagesstätte hatte die Firma MBN GmbH erhalten.



Nach Fertigstellung des Gebäudes im August nächsten Jahres, bietet die Kita dann Platz für sieben Gruppen (drei Ü3-Gruppen im Obergeschoss für 75 Kinder sowie vier Krippengruppen für U3-Jähri-

ge im Erdgeschoss für 48 Kinder), die zusätzlich ein großzügiges Außengelände nutzen können. Die Inbetriebnahme der Kindertagesstätte wird voraussichtlich Ende 2024 erfolgen.

Ihr Servicepartner
rund um Ihre Immobilie

- Gebäudemanagement
- Winterdienst
- Außenreinigung
- Grünanlagenpflege

- Gartenpflege
- Außenanlagenpflege
- Straßenreinigung
- Tiefgaragenreinigung
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- uvm.



JACOBI
Immobilien-service

Jacobi Immobilienservice GbR
Boschstraße 8
64347 Griesheim
info@jacobi-immoservice.de
www.jacobi-immoservice.de
Telefon: 06155 - 8285840

Wer kennt Griesheim & Südhessen am besten?



Jetzt bestellen bei der
Buchhandlung Schlapp

Impressum

Verlag & Herausgeber: Ulrich Diehl Verlag
und Medienservice GmbH
Marktplatz 3
64283 Darmstadt
Tel. 06151 3929844
Fax 06151 3929899
info@udvm.de

Redaktion/ Layout:
Thomas Bergerstock
Produktmanagement:
Arthur Schönbein
Redaktion: Arthur Schönbein,
Corinna Jedamzik, Leila Zimmer
Anzeigen: Angelika Giesche
(Tel. 06155 8774545)
Titelfoto: Thomas Bergerstock
Auflage: 3.000 Exemplare

HERMANN KLEIN GmbH
64319 Pfungstadt

Der Griesheimer Treffpunkt erscheint monatlich und wird kostenlos an über 500 Auslagstellen in Griesheim, Pfungstadt, Weiterstadt, Riedstadt und Büttelborn und über Lesezirkel verteilt.

Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für unverlangt eingesandtes Text- und Bildmaterial übernehmen wir keine Haftung. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Verlages gestattet.



Feuchte Mauern und **SCHIMMEL** müssen nicht sein!



Ein Albtraum für jeden Haus- und Wohnungsbesitzer, Feuchtigkeit im Mauerwerk. Setzrisse und Schimmelbefall können die Folge sein. **Viele Menschen sind oft krank und leiden unter Lungen- und Bronchialerkrankungen, Asthma, Allergien und Kopfschmerzen. Schimmel kann die Ursache sein; aber in jedem Fall werden Erkrankungen dadurch verschlechtert, Schimmelsporen befinden sich auch in der Luft. Auch Ihre Haustiere können unter Schimmel leiden.**

Nach einer kostenlosen Analyse führen wir mittels modernster Technik die Mauertrockenlegung und Schimmelsanierung durch. **Es ist nicht mehr nötig, ein Haus von Außen auf zu graben!** Mittels Injektionstechnik wird das Mauerwerk abgedichtet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin – es geht um Ihre Gesundheit!

BSS Groß-Umstadt
Tel. 06078/9 67 94 95

Schimmelsanierung
TÜV-zertifiziert

ZUVERLÄSSIGES STROMNETZ? FÜR SIE RUND UM DIE UHR.

ICH MACH MICH STARK
FÜR DIE REGION.



Torsten L.

Baubeauftragter Strom
bei der e-netz Süd Hessen
plant den Bau zuverlässiger
und intelligenter Stromnetze.



EINFACH KLIMAFREUNDLICH FÜR ALLE.